

Uchwała nr XXIII/222/04
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 27 października 2004 r.

w sprawie: określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w budynkach mieszkalnych stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9a i 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 27, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 200 poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 720, Nr 80, 721, Nr 80, 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 19, poz. 177, Nr 91, poz. 870, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492) w związku art. 140 Kodeksu cywilnego oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595, z 2004 r. Nr 96, poz. 959),

Rada Gminy w Goleszowie
uchwała:

§ 1

1. Upoważnić Wójta Gminy do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy na następujących zasadach:
 - 1) w budynkach, w których rozpoczęto sprzedaż kontynuować sprzedaż lokali mieszkalnych,
 - 2) przystąpić do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, w których dotychczas jej nie rozpoczęto tylko w wypadku, gdy wszyscy najemcy złożą wnioski o nabycie lokali,
 - 3) zbycie lokali mieszkalnych następuje łącznie ze sprzedażą gruntu,
 - 4) w razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty pierwsza rata wynosi nie mniej niż 20 % ceny sprzedaży i płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej a pozostała do zapłaty kwota może być rozłożona na nie więcej niż 9 rat rocznych płatnych wraz z oprocentowaniem z góry w terminie do 30 marca każdego roku, z tym, że stopa oprocentowania rat wynosi:
 - a) w przypadku 2 rat – 0,5 stopy redyskonta weksli obowiązującej na dzień 01 stycznia każdego roku,
 - b) w przypadku 3 – 4 rat – 0,6,
 - c) w przypadku 5 – 9 rat – 0,7,
 - 5) Wójt Gminy dolicza do ceny lokalu koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży.
0. Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczono do sprzedaży stanowi załącznik do nin. uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % wartości nieruchomości, przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Goleszów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała nr II/12/02 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie określania zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w budynkach mieszkalnych stanowiących własność gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. Podanie jej do publicznej wiadomości nastąpi w sposób zwyczajowo przyjęty przez Gminę.

Załącznik
do uchwały nr XXIII/222/04
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 27 października 2004 r.

Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczono do sprzedaży:

1. Goleszów, ul. Różana 17 (3 lokale)
2. Goleszów, ul. Różana 21 (3 lokale)
3. Goleszów, ul. Olimpijska 3 (3 lokale)
4. Goleszów, ul. Olimpijska 8 (6 lokali)
5. Puńców 136