

Uchwała nr XXIII/220/04
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 27 października 2004 r.

w sprawie: zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Goleszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880, poz. 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, M.P. z 2003 r. Nr 51, poz. 804) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595, z 2004 r. Nr 96, poz. 959),

Rada Gminy w Goleszowie
uchwała:

§ 1

Stawiając sobie za cel tworzenie warunków sprzyjających rozwojowi przedsiębiorczości oraz powstawaniu dodatkowych miejsc pracy na terenie gminy Goleszów, ustala się zasady zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców:

- podejmujących po raz pierwszy działalność na terenie gminy,
- poszerzających zakres aktualnie prowadzonej działalności,
- tworzących nowe, stałe miejsca pracy.

§ 2

Ilekróć w uchwale mowa jest mowa o:

- przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną oraz nie mającą osobowości prawnej spółkę prawa handlowego i spółkę cywilną, która zawodowo, we własnym imieniu podejmuje i wykonuje działalność gospodarczą z wyłączeniem działalności handlowej (detalicznej, hurtowej) stanowiącej wyłączny przedmiot działalności,
- nowej inwestycji – należy przez to rozumieć nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części,
- nowym, stałym miejscu pracy – należy przez to rozumieć nowe stanowisko pracy, na którym zatrudniona jest osoba na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu, będąca mieszkańcem gminy Goleszów. Nie uważa się za tworzenie nowych miejsc pracy, miejsc powstałych w wyniku przekształceń formy prawnej przedsiębiorcy, łączenia się, przejęcia lub podziału, zmiany nazwy przedsiębiorstwa, bądź jego właściciela.

§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy taką działalność na terenie gminy Goleszów.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również przedsiębiorcy, który poszerza swoją działalność i obejmuje w swoim zakresie tylko nową inwestycję.

3. Określa się dla przedsiębiorców tworzenie nowych stałych miejsc pracy zwolnieni, którego wysokość stanowi kwotę 1000,- przypadającą na każdy nowo utworzony pełny etat.

Tworzenie nowych miejsc pracy oznacza zatrudnienie mieszkańców gminy Goleszów w nowo powstałym przedsiębiorstwie oraz przyrost miejsc pracy w roku kalendarzowym w danym przedsiębiorstwie w stosunku do roku poprzedniego.

Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia, co należy dokumentować co miesiąc stosownymi oświadczeniami, składanymi w organie podatkowym przed upływem terminu do zapłaty podatku za dany miesiąc.

§ 4

Zwolnienia, o którym mowa w § 3 mają zastosowanie w roku następnym po roku, w którym przedsiębiorca wypełnił zasady zwolnienia określono szczegółowo w § 5 i przysługuje na okres jednego roku kalendarzowego.

§ 5

Zwolnieni, o których mowa w uchwale mogą być udzielone pod warunkiem przedłożenia poprzez przedsiębiorcę w terminie do 10 stycznia roku podatkowego:

- 1) wniosku,
- 2) oświadczenia o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez niego w ciągu ostatnich trzech lat zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) deklaracji podatkowej,
- 4) aktualnego, nie starszego niż 3 miesiące, dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej,
- 5) dokumentów potwierdzających tytuł własności nieruchomości gruntowych lub budynku,
- 6) dokumentu potwierdzającego oddanie do użytku,
- 7) oświadczenie przedsiębiorcy o liczbie pracowników zatrudnionych na pełne etaty uwzględniające wzrost w stosunku do roku poprzedniego.

§ 6

Przedsiębiorca może korzystać z pomocy, o której mowa w § 3. Całkowita wysokość zwolnienia nie może przekroczyć 100% kwoty należnego podatku za rok określony w § 4. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości w podatku od nieruchomości.

§ 7

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, o których mowa w uchwale stanowią pomoc de minimis.
2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, o której mowa w § 3, jeżeli łączna wartość brutto tej pomocy i wartość innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie kolejnych 3

lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

3. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy:

- 1) w sektorze przewozu rzeczy i osób oraz działalności związanej z produkcją i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską,
- 2) pomocy udzielanej dla działalności związanej z wywozem , mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, ustanowieniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub wydatkami bieżącymi dotyczącymi prowadzenia działalności wywozowej,
- 3) pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

§ 8

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia. Podatnik ten traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
2. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust.1 oraz podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy , co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia. Podatnicy ci zobowiązani są do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§ 9

Traci moc uchwała nr IX/86/03 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 26 sierpnia 2003 r.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2005 r.