

Uchwała nr IX/86/03
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 26 sierpnia 2003 r.

w sprawie: ustalenia zasad zwolnień z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9 poz. 31 z późn. zmianami w związku z ustawą z dnia 27.07.2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. . Nr 141 poz. 1177), Rada Gminy w Goleszowie

u c h w a ł a

§ 1

1. Dla tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi przedsiębiorczości oraz powstawaniu nowych miejsc pracy na terenie gminy Goleszów ustala się zasady zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność na terenie gminy oraz tworzących nowe, stałe miejsca pracy.
2. Ilekroć w uchwale mowa jest o przedsiębiorcy, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną oraz nie mającą osobowości prawnej, spółkę prawa handlowego i spółkę cywilną, która zawodowo, we własnym imieniu podejmuje i wykonuje działalność gospodarczą z wyłączeniem działalności handlowej (detalicznej, hurtowej) stanowiącej wyłączny przedmiot działalności.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o nowym, stałym miejscu pracy, należy przez to rozumieć nowe stanowisko pracy, na którym zatrudniona jest na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu, osoba będąca mieszkańcem gminy Goleszów.

§ 2

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy taką działalność na terenie gminy Goleszów.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1, przysługuje na okres jednego roku kalendarzowego następującego po dniu rozpoczęcia działalności gospodarczej.
3. Ze zwolnienia, o którym mowa w tym przepisie skorzystać może również przedsiębiorca, który poszerza swoją działalność. Zwolnienie z podatku obejmuje wówczas tylko nową inwestycję, t.j. nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części, w których rozpoczęto prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

1. Dla przedsiębiorców tworzących nowe stałe miejsca pracy wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości za dany rok kalendarzowy, którego wysokość stanowi iloczyn wzrostu zatrudnienia w roku poprzednim w przeliczeniu na pełne etaty i minimalnego wynagrodzenia obowiązującego wg stanu prawnego na dzień 1 stycznia danego roku podatkowego.
2. Tworzenie nowych miejsc pracy oznacza zatrudnienie mieszkańców gminy Goleszów w nowo powstałym przedsiębiorstwie oraz przyrost miejsc pracy w roku kalendarzowym w danym przedsiębiorstwie w stosunku do roku poprzedniego. Nie uważa się za tworzenie nowych miejsc pracy, miejsc powstałych w wyniku przekształceń przedsiębiorcy, zmiany nazwy, bądź jego właściciela.
3. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia, co należy dokumentować co miesiąc drukami ZUS DRA, składanymi w organie podatkowym przed upływem terminu do zapłaty podatku za dany miesiąc.

§ 4

Wielkość zwolnień podatku od nieruchomości z tytułów określonych w § 2 i § 3 łącznie nie może przekraczać 100% kwoty należnego podatku.

§ 5

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 może być udzielone pod warunkiem przedłożenia przez przedsiębiorcę, w terminie do dwóch miesięcy od dnia rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej na terenie gminy Goleszów, wniosku i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia tym zwolnieniem, t.j.:
 - a) tytuł własności nieruchomości gruntowych lub budynkowych;
 - b) jeżeli podjęcie działalności na terenie gminy wiązało się z nową inwestycją budowlaną – dokument potwierdzający oddanie tej inwestycji do użytku.
2. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia określonego w § 3 jest przedłożenie w organie podatkowym wniosku wraz z następującymi załącznikami:
 - a) deklaracją podatkową, jeżeli na mocy odrębnych przepisów do jej złożenia zobowiązany jest podatnik,
 - b) aktualny, nie starszy niż 3 miesiące, dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej,
 - c) oświadczenie o liczbie pracowników w przeliczeniu na pełny etat, o która wzrosło zatrudnienie w poprzednim roku kalendarzowym.
3. Wniosek określony w ust. 2 wraz z załącznikami należy złożyć w terminie do 10 stycznia roku podatkowego.
4. Do wniosku przedsiębiorca winien załączyć oświadczenie o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej uzyskanej przez niego w ciągu ostatnich trzech lat zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W przypadku gdy kwota pomocy, dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskaną przez niego w ciągu trzech ostatnich lat, przekracza 100 tys. Euro, bądź przedsiębiorca prowadzi działalność w transporcie, pomoc o której mowa w § 2 i § 3 może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:

- 1) przedsiębiorca dokona na terenie gminy nowej inwestycji w środki trwałe związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa, a jego udział własny w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%,
- 2) nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
- 3) maksymalna intensywność pomocy wynosi:
 - w przypadku małych lub średnich przedsiębiorców, z wyjątkiem przedsiębiorców należących do sektora transportu, 65% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą,
 - w przypadku pozostałych przedsiębiorców 50% inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą.

Przy obliczaniu intensywności pomocy uwzględnia się następujące koszty inwestycji:

- 1) koszt inwestycji w środki trwałe takie jak:
 - a) cena nabycia gruntów,
 - b) nakłady na budowle i budynki,
 - c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w:
 - maszyny i urządzenia,
 - narzędzia, przyrządy i aparaturę,
 - wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
 - infrastrukturę techniczną,
- 2) koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne, takie jak uzyskanie patentów, zakup licencji oraz nieopatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania – w wysokości nie większej niż 25% kosztów inwestycji w środki trwałe kwalifikujące się do objęcia pomocą; w przypadku inwestycji w wartości niematerialne i prawne, wartości te powinny być:
 - a) wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc regionalną,
 - b) nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
 - c) własnością przedsiębiorcy i prowadzona w nich będzie działalność gospodarcza przez okres co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
 - d) powinny podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

Przy obliczaniu intensywności pomocy na utworzenie nowych miejsc pracy uwzględnia się dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnianych pracowników, obejmujące koszty płacy brutto pracowników powiększone o wszystkie obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnianiem.

6. Pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji może być udzielana wraz z pomocą regionalną na utworzenie nowych miejsc pracy, pod warunkiem, że łącznie intensywność tych pomocy nie przekracza maksymalnej intensywności pomocy regionalnej określonej w § 5 ust.5 pkt. 3 uchwały. Dopuszczalną wielkość pomocy określa się wówczas jako iloczyn wyżej określonej maksymalnej intensywności pomocy oraz wyższej kwoty kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

7. Zwolnienia przewidziane niniejszą uchwałą są pomocą regionalną , a ich udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń. Pomoc ta podlega zsumowaniu z inną pomocą, bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

§ 6

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia. Podatnik ten traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
2. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust.1 oraz podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy , co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia. Podatnicy ci zobowiązani są do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§ 7

Uchwała dotyczy zobowiązań podatkowych za lata 2004 – 2006.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.