

Uchwała nr IX/85/03
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 26 sierpnia 2003 r.

w sprawie: zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9a oraz 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. Nr 9, poz. 43 z 1997 r. z późn. zm.) Rada Gminy w Goleszowie

u c h w a ł a

§ 1

Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 i § 3 mogą być oddawane w najem wyłącznie w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 2

1. Państwowym i samorządowym jednostkom mogą być oddawane w najem lokale użytkowe w trybie bezprzetargowym.
2. Postanowienie ust. 1 dotyczy również innych niż określonych w ust. 1 jednostek i organizacji nie prowadzących działalności gospodarczej na cele związane z działalnością statutową.
3. Upoważnia się Wójta Gminy do ustalania stawek czynszu najmu lokali, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 3

1. W trybie bezprzetargowym mogą być oddawane w najem lokale:
 - a) Okazjonalnie (najem dzienny lub godzinowy) sale widowiskowe, obiekty sportowe, sale klubowe, świetlice, sale w Urzędzie Gminy.
 - b) Na działalność usługową służącą ogółowi mieszkańców, wykorzystywane w stałych dniach i godzinach tygodniowo – nie więcej niż pięć godziny dziennie i nie więcej niż dwa razy w tygodniu dla jednego podmiotu.
 - c) Instytucjom użyteczności publicznej obsługującym Gminę takim jak banki, poczta, itp. do prowadzenia działalności statutowej jeżeli zostały wybrane w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Upoważnia się Wójta Gminy do ustalenia stawek czynszu najmu lokali wymienionych w ust. 1.
3. Upoważnia się Wójta Gminy do zawierania umów najmu lokali na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony.

§ 4

W przypadkach uzasadnionych okolicznościami (np. odbycie zebrań zgodnie ze statutem, organizacja imprez okolicznościowych) upoważnia się Wójta Gminy do oddawania lokali, sal i obiektów o których mowa w § 2 i § 3 do korzystania przez organizacje i stowarzyszenia mające siedzibę na terenie Gminy Goleszów na podstawie umowy użyczenia.

§ 5

1. Wysokość stawek czynszu najmu jest ustalana przez Wójta Gminy na okres roku kalendarzowego, przy czym podwyżka lub obniżka stawki nie może przekroczyć 10% w stosunku do roku ubiegłego.
2. Zmiany stawek dokonuje się z dniem 1 stycznia każdego roku.

§ 6

W lokalach, w których jest wymagane przeprowadzenie remontu obciążającego wynajmującego, 80% kosztów tego remontu będzie odliczone z należności czynszowych na podstawie kosztorysu sporządzonego przez wynajmującego.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i w Panoramie Goleszowskiej.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.