

Projekt

z dnia 21 września 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 2012 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży
w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art.68 ust.1, 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Gminy Goleszów uchwala co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikat, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów:

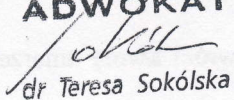
- 1) 50% - jeżeli nieruchomość sprzedawana jest osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 2) 40% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego,
- 3) 40% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,
- 4) 50% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe,
- 5) przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców:
 - a) bonifikata podstawowa:
 - 60% jeżeli lokal jest sprzedawany za jednorazową odpłatnością,
 - 40% jeżeli lokal jest sprzedawany w systemie ratalnym,
 - b) bonifikaty dodatkowe:
 - 10% przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, nie mniej niż dwóch, znajdujących się w budynku,
 - 1% za każde pełne 3 lata najmu, na podstawie umowy na czas nie określony, nie więcej niż 15%; do okresu trwania najmu wlicza się czas trwania najmu poprzednio wynajmowanego lokalu mieszkalnego, jeżeli nie było przerwy pomiędzy zawieranymi umowami.

§ 2. Bonifikaty, o których mowa w §1 pkt 5, mogą zostać udzielone, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych i przynajmniej przez 1 rok opłaca czynsz bez opóźnień w terminie wynikającym z umowy najmu,
- 2) umowa została zawarta na czas nie określony,
- 3) najemca nie korzystał z pomocy Gminy w formie umorzenia należności, chyba, że zwróci kwotę umorzenia wraz z odsetkami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ADWOKAT

dr Teresa Sokólska