

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.)

Wójt Gminy Goleszów ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Godziszowie

L.p	Położenie	Nr parceli	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza (zł)
1.	Godziszów	666/7	1585	BB1C/00048440/2	parcela niezabudowana	Tereny mieszkalnictwa w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, wraz z usługami i infrastrukturą oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego – TMN2	90.000,00 zł + 23% VAT
2.		666/8	1535		parcela niezabudowana		90.000,00 zł + 23% VAT
3.		666/9	1734		parcela zabudowana budynkiem składowo-magazynowym o pow. zabudowy 142 m ² W otoczeniu powyższych parcel znajduje się rozproszona zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolne. Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokątnego, a ich teren jest płaski.	Ponadto na części parceli 666/9 (w linii przylegającej do drogi publicznej) - tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej – Zo 04151	90.000,00 zł

Wymieniona w wykazie Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.12.2013 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1 Maja 5, Ip. pok.17, z tym, że przetarg na parcelę nr 666/7 rozpocznie się o godzinie 10³⁰ a następne w odstępach ok. 10 minut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 11.070,00 na pgr 666/7 i 666/8 i 9000,00 na pgr 666/9 zł do dnia 15.12.2013 r., na przelewie należy zaznaczyć nr parceli, której dotyczy wadium, a w przypadku zamiaru udziału w licytacji na większą liczbę parcel, wadium winno być wpłacone na każdą parcelę osobno, za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 16 8113 1020 2002 0000 0648 0007

Oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje uprawnienie z art.2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2005r. Nr 169 poz. 1418), jeżeli w terminie do dnia 10.12.2013 r. w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1 Maja 5, pok. nr 5:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy,
- złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonym terminie:

- wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz sprzedającego,

- uiszcza wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w przypadku osoby której przysługuje uprawnienie z art.2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji praw do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Komunalnym Urzędu Gminy Goleszów, przy ul.1Maja 5 (tel. 4790510-13 wew.34).