

**Uchwała Nr XXXVII/266/98
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 27 stycznia 1998r.**

w sprawie : określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w budynkach mieszkalnych stanowiących własność gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 w związku z art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 13 poz.74 z 1996 r. z późn.zm.) oraz art.27, art.68 ust.1,2 art.70 ust.2,3,4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115 poz.741), Rada Gminy w Goleszowie

u c h w a ł a

§ 1

Określa się następujące zasady przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy :

- 1) w budynkach, w których rozpoczęto sprzedaż kontynuować sprzedaż lokali mieszkalnych
- 2) przystąpić do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, w których dotychczas jej nie rozpoczęto tylko w tym wypadku, gdy wszyscy najemcy złożą wnioski o nabycie lokali
- 3) zbycie lokali mieszkalnych następuje łącznie ze sprzedażą gruntu
- 4) do ceny lokali doliczyć koszty niezbędnych pomiarów geodezyjnych oraz wyceny
- 5) najemcom wykupującym lokale mieszkalne przyznać ulgi :
 - a) przy jednoczesnej sprzedaży lokali w budynkach, w których jest do 4 mieszkań włącznie zastosować ulgę w wysokości 30 % ceny sprzedaży
 - b) przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynkach powyżej 4 mieszkań zastosować ulgę w wysokości 40 % ceny sprzedaży
 - c) przy zapłacie jednorazowo całości należności z tytułu sprzedaży przyznać dodatkową ulgę w wysokości 10 % ceny sprzedaży
 - d) w razie rozłożenia ceny sprzedaży z uwzględnieniem ulg wyszczególnionych w pkt.a i b na raty pierwsza rata wynosi nie mniej niż 10 % ceny nieruchomości i płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej a pozostała do zapłaty kwota może być rozłożona na 1,4,9 rat płatnych wraz z oprocentowaniem z góry w terminie do 30 marca każdego roku
 - e) wysokość oprocentowania rat wynosi:
 - w przypadku 2 rat - 0,3 stopy redyskonta weksli obowiązującej na dzień 01.01. każdego roku
 - w przypadku 5 rat - 0,5 „
 - w przypadku 10 rat - 0,8 „

f) w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego nabytego przez najemcę w trybie określonym w pkt e. przed terminem spłaty wszystkich rat pozostała do zapłaty należność staje się natychmiast wymagalna

6) jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż mieszkaniowy, kwota udzielonej bonifikaty jest natychmiast wymagalna. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 2

Wykaz budynków, w których lokale przeznaczono do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do nin. uchwały.

§ 3

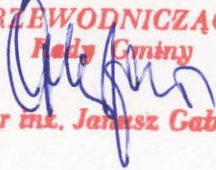
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XVII/140/96 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 13 lutego 1996 r. w sprawie: określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w budynkach mieszkalnych stanowiących własność gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń UG i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Janusz Gabryś

Załącznik nr 1
do Uchwały XXXVII/266/98
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 27 stycznia 1998 r.

Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne przeznaczono do sprzedaży

1. Goleszów, ul. Grabowa 11
2. Goleszów, ul. Olimpijska 3, 8
3. Goleszów, ul. Różana 17, 19, 21
4. Goleszów, ul. Szkolna 5
5. Bażanowice 81
6. Bażanowice 93
7. Puńców 50, 136
8. Cisownica 190, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 208

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

mgr inż. Janusz Gabryś