

**Uchwała Nr VIII/74/99
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 27 kwietnia 1999 r.**

w sprawie: zmian w Statucie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Goleszowie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 h Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym/tekst jednolity Dz.U.z 1996 r.Nr 13 poz.74 z późn.zm./oraz § 26 Statutu Gminy Goleszów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Goleszowie Nr XVII/128/96 z dnia 13 lutego 1996 r.opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Bielskiego Nr 13/96, Rada Gminy w Goleszowie

u c h w a ł a

§ 1

Zmienić statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Goleszowie poprzez zmianę treści § 1 pkt.1 i 2 ,których treść po zmianie brzmi:

- 1.Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Goleszowie jest jednostką budżetową utworzoną na podstawie Uchwały Nr V/43/99 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 26 stycznia 1999 roku.
- 2.Zakład ten działa na podstawie niniejszego statutu i ustawy o finansach publicznych wraz z przepisami wykonawczymi dotyczącymi jednostek budżetowych.

§ 2

Skreśla się dotychczasową treść § 5 i w to miejsce wprowadza się postanowienie o następującej treści:

„1.Kierownika Zakładu zatrudnia i zwalnia Zarząd Gminy a uprawnienia zwierzchnika służbowego sprawuje Wójt Gminy.

Stosunek pracy z pozostałymi pracownikami Zakładu nawiązuje i rozwiązuje jego kierownik w uzgodnieniu z Wójtem.

2.Kierownik działa jednoosobowo na podstawie oraz w zakresie udzielonego przez Zarząd Gminy upoważnienia.

3.Do podejmowania czynności przekraczających zakres upoważnienia właściwy jest Zarząd Gminy.”

§3

Skreśla się dotychczasową treść § 6 i przepis ten po zmianie otrzymuje następujące brzmienie:
„Kierownik ZGMiK prowadzi gospodarkę finansową w ramach środków ustalonych dla tej jednostki w budżecie gminy.”

§ 4

Skreśla się § 8.

§ 5

Pozostałe postanowienia statutu nie ulegają zmianie.

§ 6

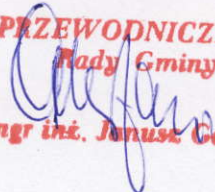
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 7

Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Goleszowie po zmianach stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Janusz Gabryś

załącznik
do Uchwały Nr VIII/74/99
z dnia 27 kwietnia 1999 r.

STATUT

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej

§ 1

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Goleszowie jest jednostką budżetową utworzoną na podstawie Uchwały Nr V/43/99 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 26 stycznia 1999 roku.
2. Zakład ten działa na podstawie niniejszego statutu i ustawy o finansach publicznych wraz z przepisami wykonawczymi dotyczącymi jednostek budżetowych.

§ 2

1. Siedzibą Zakładu jest Urząd Gminy w Goleszowie.
2. Terenem działania Zakładu jest gmina Goleszów.

§ 3

Zakład nie posiada osobowości prawnej.

§ 4

Przedmiotem działania Zakładu jest:

- 1) tworzenie i gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi gminy Goleszów,
- 2) wykonywanie obowiązków wynajmującego,
- 3) wyrażanie zgody na podnajem lokalu,
- 4) wyrażanie zgody na dokonywanie ulepszeń w lokalu i określenie sposobu rozliczeń z tego tytułu,
- 5) usuwanie przy pomocy Policji osób, które zajęły lokal bez tytułu prawnego,

- 6) proponowanie Zarządowi Gminy nowych stawek czynszu lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 7) przygotowanie dokumentacji do wytoczenia powództwa o zapłatę zaległego czynszu lub o rozwiązanie umowy najmu i eksmisji z lokalu,
- 8) obliczanie i przygotowanie decyzji w sprawach dodatków mieszkaniowych,
- 9) udział w przygotowywaniu sprzedaży mieszkań komunalnych i organizowanie wspólnot mieszkaniowych,
- 10) utrzymywanie i zarządzanie cmentarzami komunalnymi,
- 11) organizowanie wywozu nieczystości stałych i płynnych z terenu gminy Goleszów i przygotowywanie stosownych umów w tym zakresie,
- 12) administrowanie oczyszczalnią ścieków w Cisownicy,
- 13) prowadzenie spraw związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji komunalnych,
- 14) współpraca z wykonawcami i projektantami inwestycji komunalnych,
- 15) egzekwowanie warunków umów,
- 16) sprawozdawczość w zakresie działania Zakładu,
- 17) wykonywanie innych czynności powierzonych przez Zarząd i Wójta Gminy

§ 5

1. Kierownika Zakładu zatrudnia i zwalnia Zarząd Gminy a uprawnienia zwierzchnika służbowego sprawuje Wójt Gminy.
Stosunek pracy z pozostałymi pracownikami Zakładu nawiązuje i rozwiązuje jego kierownik w uzgodnieniu z Wójtem .
2. Kierownik działa jednoosobowo na podstawie oraz w zakresie udzielonego przez Zarząd Gminy upoważnienia.
3. Do podejmowania czynności przekraczających zakres upoważnienia właściwy jest Zarząd Gminy.

§6

Kierownik ZGMIK prowadzi gospodarkę finansową w ramach środków ustalonych dla tej jednostki w budżecie gminy.

§ 7

Strukturę organizacyjną Zakładu określa Kierownik Zakładu w regulaminie organizacyjnym zatwierdzonym przez Zarząd Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
mgr inż. Janusz Gabryś