

**Uchwała Nr XIII/109/99
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 26 października 1999 r.**

w sprawie : określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na 2000 rok.

Na podstawie art.26,26a ustawy z dnia 2lipca 1994r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /tekst jednolity Dz.U.Nr 120 z dnia 16 września 1998 r.poz.787 z późn.zmianami / oraz art.40 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996r. z późn. zm./ Rada Gminy w Goleszowie

u c h w a ł a

§ 1

1.Ustala się stawki czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Goleszów w wysokości jak w załączniku nr 1 ,przy założeniu stawki bazowej na poziomie 2,20 zł za 1m².

2.Stawka dla mieszkań socjalnych o obniżonym standardzie wynosi 0,90 zł za 1 m².

§ 2

Wysokość czynszu określa się wg. załączników nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie co najmniej jednego miesiąca od dnia ogłoszenia t.j. z dniem 1 stycznia 2000 roku.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

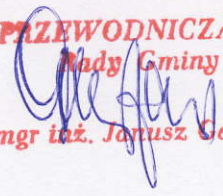
mgr inż. Janusz Gabryś

załącznik nr 1 do Uchwały nr XIII/109/99
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 26 października 1999 r.

Tabela stawek czynszowych

lokal klasy		przedział punktów		strefa		
ozn.	nazwa	grupa	ilość	A centrala	B peryf.I	C peryf.II
I	komfort	1.	41-42	2,20zł/m2	2,00	1,80
		2.	36-40	2,10zł/m2	1,90	1,70
		3.	31-35	2,00zł/m2	1,80	1,50
II	niepełny komfort	4.	26-30	1,90	1,70	1,40
		5.	21-25	1,80	1,50	1,30
		6.	11-20	1,70	1,40	1,20
		7.	0- 10	1,50	1,30	1,10
III	standart /pozakl./	8.	-1- - 15	1,20	1,20	1,00
		9.	-16- -30	1,10	1,10	0,90

Stawka bazowa 2,20 zł/m2

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Janusz Gabrys

Punktowy sposób kwalifikacji lokalu

1. Podział na strefy
 - A strefa centralna / obejmuje Goleszów /
 - B strefa peryferyjna I .obejmuje Cisownicę
 - C strefa peryferyjna II / obejmuje Puńców ,Dzięgielów ,Leszną /
2. Podział lokali na klasy
 - a/ klasa I - niepełny komfort ,w tym 3 grupy lokali mieszkalnych
 - b/ klasa II - niepełny komfort ,w tym 4 grupy lokali mieszkalnych
 - c/ klasa III- lokal pozaklasowy „substandard” ,w tym 2 grupy lokali mieszkalnych
3. Miarą wartości użytkowej lokalu jest ilość punktów wyliczona wg. Tabeli punktowej kwalifikacji lokalu, przy zastosowaniu skali ważności i innych walorów użytkowych :
 - a/ bardzo ważny - 3 punkty
 - b/ ważny - 2 punkty
 - c/ mniej ważny - 1 punkt

Dla elementów negatywnych obowiązują punkty ujemne w tej samej skali ważności .

Tabela punktowej kwalifikacji lokalu

Lp.	Parametry komfortu i dyskomfortu	Punkty	
	Parametry komfortu	dodatnie	ujemne
1.	Rozkładowy układ pomieszczeń	3	
2.	Ogrzewanie centralne lub elektryczne	3	
3.	Wylączna używalność łazienki	3	
4.	Wylączna używalność kuchni	3	
5.	Wylączna używalność ubikacji w granicach mieszkania	3	
6.	Bieżąca zimna woda w mieszkaniu	3	
7.	Ciepła woda z sieci miejskiej, piecyka gazowego lub podgrzewacza elektr.	3	
8.	Kuchnia gazowa lub elektryczna do gotowania posiłków	2	-
9.	Tzw. przynależności /piwnica, schowek/	3	-
10.	Mieszkanie nasłonecznione	3	-
11.	Mieszkanie dostępne z klatki schodowej /nie z korytarza /	2	-
12.	Balkon, loggia lub taras	2	-
13.	Podłogi z parkietu	1	-
14.	Zieleń i elementy „małej architektury „przed budynkiem-wymagające pielęgnacji	2	-
15.	Mieszkanie w budynku frontowym na dogodnej kondygnacji ,dotyczy I piętra, II piętra, III piętra także parteru w strefie B	3	-
16.	Wysokość pomieszczeń w granicach 240 - 350 cm	3	-
Parametry obniżonego komfortu			
1.	Ogrzewanie piecowe	1	-
2.	Ogrzewanie etażowanie	2	-
3.	Łazienka z ciepłą wodą „ z kolumnienki „	2	-
4.	Amfiladowy układ pomieszczeń	2	-
5.	Okna w pokojach od strony północnej	2	-
6.	Wspólny przedpokój	1	-
7.	Mieszkanie w oficynie	2	-
8.	Mieszkanie na parterze przy ruchliwej ulicy	1	-
9.	Korytarzowy układ mieszkań w budynku	1	-
10.	Węglowa kuchnia do przygotowywania posiłków	1	-
11.	Wysokość pomieszczeń mniejsza niż 240cm lub większa od 350cm	1	-
Parametry negatywne substandardu			
1.	Zagrzybienie /potwierdzone stosownym orzeczeniem /	-	3
2.	Zawilgocenie z przyczyn zewnętrznych	-	2
3.	Powtarzające się zacieki -nie z winy najemcy	-	1
4.	Poziom podłogi parteru niższy niż 30 cm nad parterem	-	1
5.	Suterena /do 90 cm poniżej terenu/	-	3
6.	Brak wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach z przyborami gazowymi	-	3
7.	Brak wariantów do wymiany powietrza. Dotyczy tzw. „pojedynek” zamieszkałych przez kilka osób, oraz obszarów silnie skażonych spalinami	-	2
8.	Niewystarczające oświetlenie naturalne. Dotyczy :ślepych kuchni oraz		

	pokoju, w których powierzchnia okien jest mniejsza niż 1/8 powierzchnia podłogi jest mniejsza niż 1/8	-	2
9.	Brak stałego źródła ciepła	-	3
10.	Niewystarczająca termoizolacyjność przegród budowlanych /niedogrzanie zimą, przegrzanie latem /	-	3
11.	Brak przedsionka izolacyjnego /przedpokój, wiatrołap/	-	2
12.	Mniej niż 5 m ² powierzchni mieszkalnej na 1 osobę	-	3
13.	Wyeksploatowane nie z winy najemcy : - stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - podłogi i posadzki - instalacje elektryczne i wod.-kan.	- - -	1 1 1
14.	Wspólna łazienka	-	3
15.	Wspólna ubikacja	-	2
16.	Ubikacja na zewnątrz budynku	-	2
17.	Brak używalności łazienki	-	3
18.	Wspólna kuchnia	-	2
19.	Brak przynależności /piwnica, schowek gosp./	-	2
20.	Sąsiedztwo windy lub zsypu śmieciowego	-	1
	Suma punktów /+/- i +/- Wynikowa ilość punktów		
Klasyfikacji dokonali : Najemca Podpis			
Administrator Podpis			
Data :			

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]
mgr inż. Janusz Gabrys

Tabela współczynników korygujących

lokal klasy		przedział punktów		strefa		
ozn.	nazwa	grupa	ilość	A centrala	B peryf.I	C peryf.II
I	komfort	1.	41-42	1,0	0,90	0,80
		2.	36-40	0,95	0,85	0,75
		3.	31-35	0,90	0,80	0,70
II	niepełny komfort	4.	26-30	0,85	0,75	0,65
		5.	21-25	0,80	0,70	0,60
		6.	11-20	0,75	0,65	0,55
		7.	0- 10	0,70	0,60	0,50
III	standart /pozakl./	8.	-1- - 15	0,65	0,55	0,45
		9.	-16- -30	0,60	0,50	0,40

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Janusz Cabrys