

Projekt

z dnia 13 lutego 2014 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW

z dnia 12 lutego 2014 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego gminy

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3, art 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U.z 2011 r. Nr 45, poz. 236) Rada Gminy Goleszów uchwala się, co następuje:

§ 1. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy, z zastrzeżeniem postanowień §2 i §3 mogą być oddawane w najem wyłącznie w drodze przetargi nieograniczonego.

§ 2. 1. Państwowym i samorządowym jednostkom mogą być oddawane w najem lokale użytkowe w trybie bezprzetargowym.

2. Postanowienie ust. 1 dotyczy również innych niż określonych w ust. 1. jednostek i organizacji nie prowadzących działalności gospodarczej na cele związane z działalnością statutową.

3. Upoważnia się Wójta Gminy do ustalenia stawek czynszu najmu lokali, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 3. 1. W trybie bezprzetargowym mogą być oddawane w najem lokale:

- 1) okazjonalnie (najem dzienny lub godzinowy) sale widowiskowe, obiekty sportowe, sale klubowe, świetlice, sale w Urzędzie Gminy,
- 2) na działalność usługową służącą ogółowi mieszkańców, wykorzystywane w stałych dniach i godzinach tygodniowo - nie więcej niż pięć godzin dziennie i nie więcej niż dwa razy w tygodniu dla jednego podmiotu,
- 3) instytucjom użyteczności publicznej obsługującym Gminę takim jak banki, poczta itp. do prowadzenia działalności statutowej, jeżeli zostały wybrane w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Upoważnia się Wójta Gminy do ustalenia stawek czynszu najmu wynajmowanych lokali określonych w ust. 1.

3. Upoważnia się Wójta Gminy do zawierania umów najmu lokali na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony.

§ 4. W przypadkach uzasadnionych okolicznościami (np. odbycie zebrań zgodnie ze statutem, organizacja imprez okolicznościowych) upoważnia się Wójta Gminy do oddania lokali, sal i obiektów o których mowa w §2 i §3 do korzystania przez organizacje i stowarzyszenia mające siedzibę na terenie Gminy Goleszów na podstawie użyczenia.

§ 5. 1. Wysokość stawek czynszu najmu jest ustalana przez Wójta Gminy na okres roku kalendarzowego, przy czym podwyżka lub obniżka stawki nie może przekroczyć 10% w stosunku do roku bieżącego.

2. Zmiany stawek dokonuje się z dniem 1 stycznia każdego roku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 7. Traci moc uchwała nr IX/85/03 z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego gminy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ADWOKAT

dr. Teresa Sokółska