

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****ZADANIE I**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GOLESZÓW- uchwała nr 0007.50.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 9 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów.

ZAKRES I OBSZAR OPRACOWANIA:

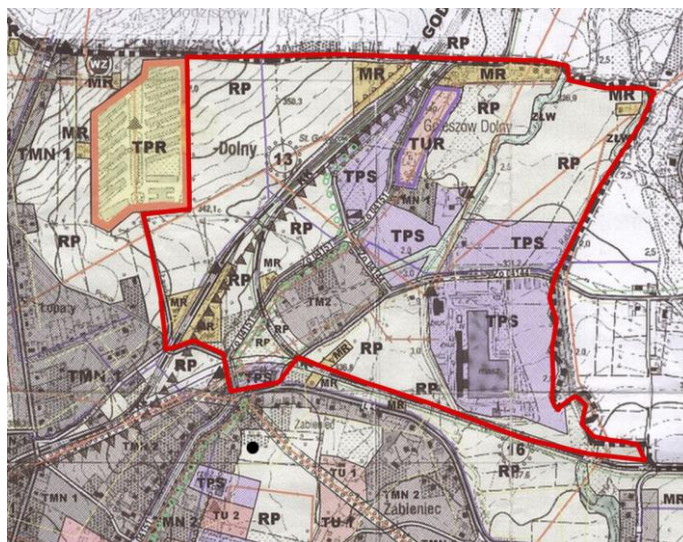
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2016r. poz. 778) zwaną dalej p.z.p.u. i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

Podjęta uchwała obejmuje obszar całej wsi Goleszów, ale powierzchnia planu będącego przedmiotem opracowania wyniesie ok. 95,0 ha i dotyczy północno-wschodniej części wsi Goleszowa (oznaczono na mapie), którego teren określają:

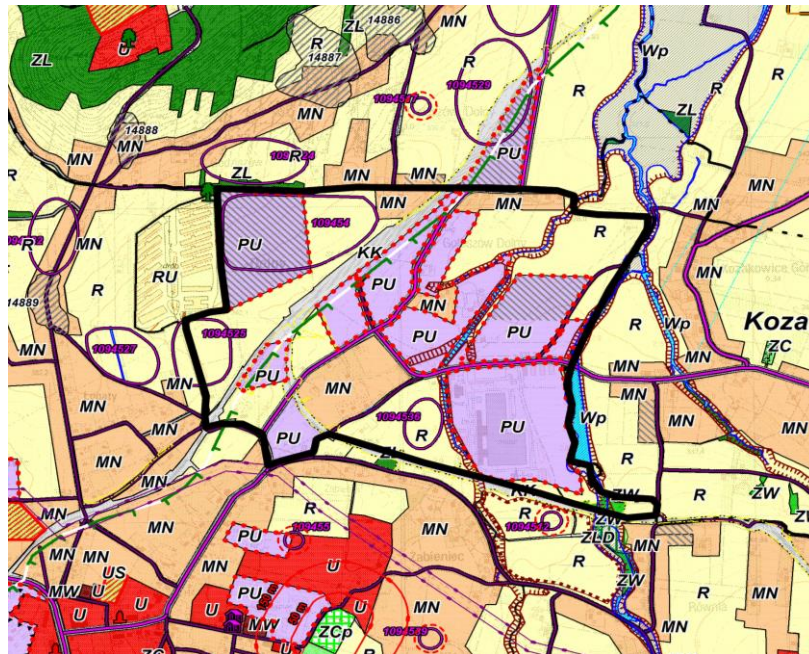
od północy ul. Pod Chełmem, od zachodu: ul. Ławki, od południa: część ul. Radoniowej i ul. Piekarniczej, wzdłuż terenów PKP, od wschodu: granica wsi Goleszów z Kozakowicami Górnymi.

Dla w/w terenu obowiązuje obecnie MPZP określony uchwałą Nr XXVII/249/05 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 25 stycznia 2005 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów, publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2005 r. Nr 51 poz. 1344 i uchwałą: Nr XXXVII/302/09 z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Nr XXVII/249/05 z dnia 25 stycznia 2005 r., publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 marca 2010 r. Nr 43 poz. 652.

Zapisy obowiązującego planu należy zaktualizować o politykę przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego-uchwała Rady Gminy Goleszów z dnia 30 września 2015r. Na terenie występują obiekty wpisane do ewidencji zabytków, w tym stanowiska archeologiczne nr: 109454, nr 1094525, nr 1094536. Założeniem planu jest przeznaczenie dodatkowych terenów produkcyjno-usługowych w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.



GOLESZÓW MPZP –uchwała nr XXVII/249/05 z dnia 25stycznia 2005r., kolorem czerwonym oznaczono obszar będący przedmiotem opracowania –plan A



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała nr 0007.59.2015 z dnia 30 września 2015r., kolorem czarnym oznaczono obszar będący przedmiotem opracowania –plan A

ZADANIE II

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LESZNA GÓRNA III TEREN GÓRNICZY– uchwała nr 0007.46.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 9 września 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Leszna Górna III- dotyczy Terenu Górniczego. Powierzchnia Terenu Górniczego ok. 206 ha.

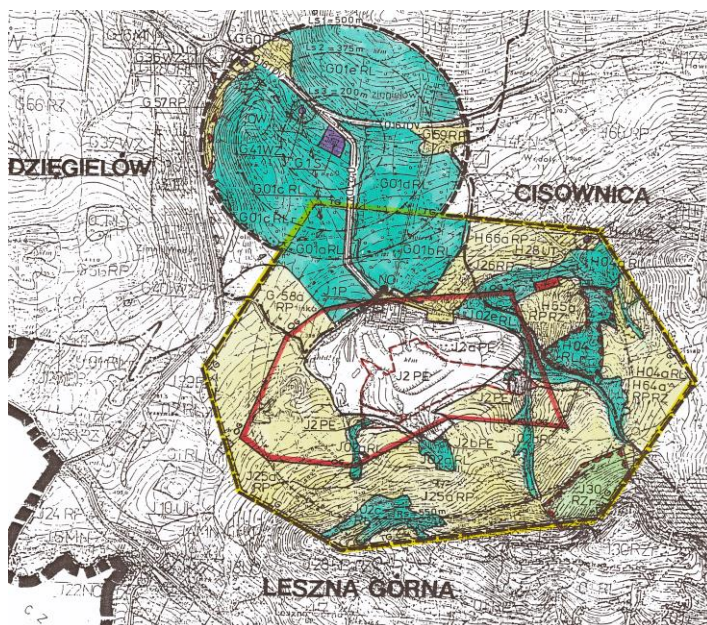
ZAKRES I OBSZAR OPRACOWANIA:

Dla w/w terenu obowiązuje uchwała nr XLIII/364/02 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 24 września 2002 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Leszna Górna II, publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 31 grudnia 2002r nr 95, poz. 4076.

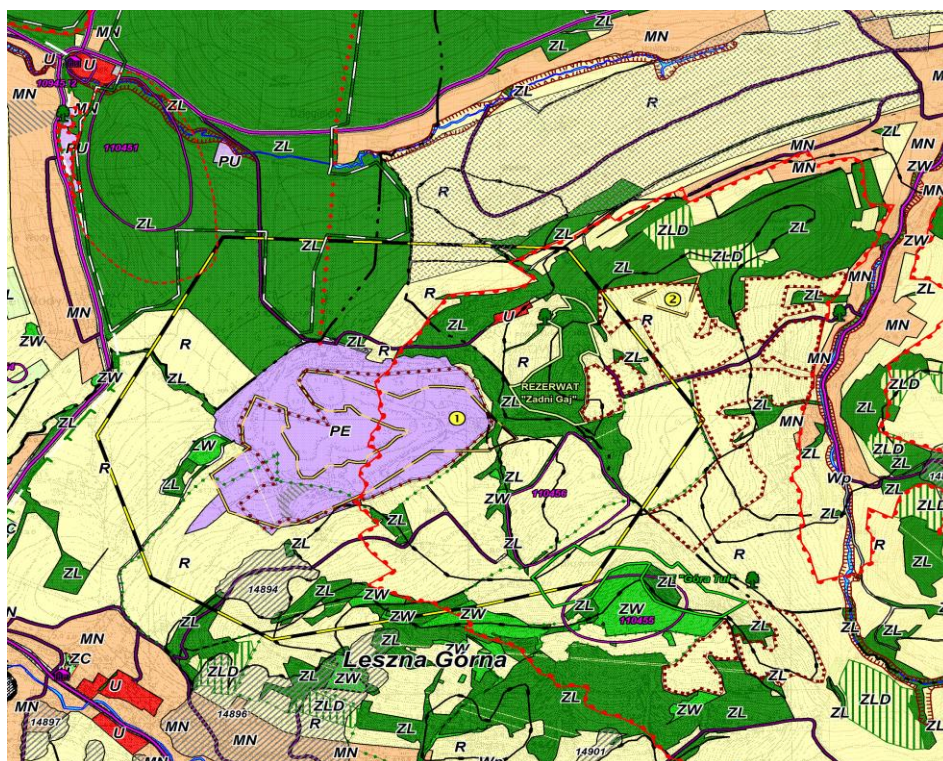
Zapisy obowiązującego planu należy zaktualizować o politykę przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Gminy Goleszów z dnia 30 września 2015r oraz w oparciu o nowa koncesję, zmieniającą obszar górniczy.

Istniejący teren górniczy „Leszna Górna II” wyznaczony, zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r Prawo geologiczne i górnicze, w koncesji na eksploatację odkrywkowa złoża KD 804 kopaliny pospolitej wapieni cieszyńskich (wydana przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 17/98 z dnia 11 września 1998r.). Powyższa decyzja zmieniona została Decyzją Nr 1449/OS/2010 Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 21 kwietnia 2010r, w której został ustanowiony aktualny obszar górniczy Leszna Górna III”. Termin ważności koncesji upływa 31 grudnia 2030r

Przeznaczeniem pod „teren powierzchniowej eksploatacji złóż kopaliny” należy objąć cały obszar złoża dolomit. Teren wyrobiska po zakończeniu eksploatacji dolomitu, winien być wskazany jako teren wymagający rekultywacji.



Teren Górniczy MPZP uchwała nr XLIII/364/02 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 24 września 2002 r.



Teren Górniczy w Studium -Uchwała nr 0007.59.2015 z dnia 30 września 2015r. Teren Górniczy nie uległ zmianie.

Obszar górniczy uległ zmianie w stosunku do w/w planu na podstawie decyzji nr 1449/OS/2010 Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 21 kwietnia 2010r w której ustanowiony został aktualny obszar górniczy „Leszna Góra III” . obszar uległ rozszerzeniu w kierunku południowo-zachodnim

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

Kompletne opracowanie składać się będzie z:

- 1) tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 i 16 p.z.p.u i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).
- 2) prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), informacji w jaki sposób i w jakim zakresie zostały uwzględnione w projekcie planu ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Forma przedmiotu zamówienia składać się będzie z:

- 1) pięciu egzemplarzy części tekstowej w formie książkowej oprawionej w okładki i części graficznej w skali 1:1000,
- 2) jednego egzemplarza rysunku planu w formie plansz, w skali 1:1000 (maksymalny wymiar jednej planszy 60cm x 80cm),
- 3) dwóch egzemplarzy płyt CD z formą zapisu rysunku planu w formacie umożliwiającym eksport do programu EWMAPA tj: shp oraz jpg i pdf, (nazwa CD- MPZP nazwa planu –EWMAPA),
- 4) czterech egzemplarzy płyt CD w formacie pdf i doc. (nazwa CD- MPZP nazwa planu),
- 5) jednego egzemplarza płyty CD w programie zipx- legislator (nazwa CD- MPZP nazwa planu - legislator) do publikacji w dzienniku urzędowym
- 6) dwóch egzemplarzy papierowych projektu planu w formie plansz i tekstu planu i dwóch egzemplarzy płyt CD z projektem planu w formacie pdf i doc. przed wyłożeniu do publicznego wglądu w tym dla Rady Gminy (nazwa CD- MPZP nazwa planu – wyłożenie projektu planu),
- 7) dwóch egzemplarzy płyt CD (nazwa CD- MPZP nazwa planu –INSPIRE), z formą zapisu części graficznej w postaci bazy danych przestrzennych, zgodnych z profilem INSPIRE, w uporządkowanych warstwach tematycznych, odpowiadających zapisowi części tekstowej, zapisane w jednolitym układzie współrzędnych, zgodnie z ustawą z dnia 4 marca 2010r. (Dz. U. z 2010r Nr 76 poz. 489) o infrastrukturze informacji przestrzennej. Opracowania w zakresie kartograficznym należy wykonać stosując odpowiednie oznaczenia graficzne i literowe przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) granica planu (jako poligon) musi posiadać następujące atrybuty opisowe:
 - DATA_U - data uchwalenia planu, format zapisu daty np.- 2017-01-20 13:30:00,
 - POWIERZCHNIA - powierzchnia planu w [ha], dokładność - 3 miejsca po przecinku,
 - SKALA - skala planu, sposób zapisu np., dla skali 1:1000, to wpisać 1000.
 - b) poszczególne tereny struktury funkcjonalno-przestrzennej muszą (jako poligony) posiadać następujące atrybuty opisowe:
 - SYMBOL - unikatowy symbol zastosowanego w projekcie planu,
 - POWIERZCHNIA - powierzchnia w [ha], dokładność - 3 miejsca po przecinku,
 - PRZ - przeznaczenie terenu (symbol) jeżeli występują przeznaczenia równorzędne wpisać wszystkie po przecinku bez spacji,
 - PRZ_UZP - przeznaczenie terenu uzupełniające lub towarzyszące (symbol) jeżeli występują przeznaczenia równorzędne wpisać wszystkie po przecinku bez spacji,
 - INT_ZAB - intensywność zabudowy, w wypadku przedziału zastosować myślnik pomiędzy wartością minimum i maksimum,

- POW_ZAB - powierzchnia zabudowy,
 - PBC - powierzchnia biologicznie czynna,
 - WYS_ZAB_K - wysokość zabudowy zgodnej z funkcją podstawową liczba kondygnacji,
 - WYS_ZAB_M - wysokość zabudowy zgodnej z funkcją podstawową w [m],
 - DACH_G - geometra dachów (S - spadzisty, P - płaski, I - inny, D - dowolny),
 - DACH_SP - jeżeli dach spadzisty wpisać spadek w [%], w wypadku przedziału zastosować myślnik pomiędzy wartością minimum i maksimum,
 - RENTA - wartość renty planistycznej w %
- c) elementy występujące na rysunku (jako osobne pozycje w legendzie) określające obiekty tego samego rodzaju powinny zostać zlokalizowane również na odrębnych warstwach z właściwym opisem. Dodatkowo należy załączyć opis powyższych warstw w formie pliku tekstowego (*.odt *.rtf).
- d) granice obszarów powinny być topologicznie domknięte, a same obszary jednoznacznie opisane elementem tekstowym umieszczonym wewnątrz danego obszaru,
- 8)** Jako tabele, diagramy wykresy (*.odt , *.rtf) należy wykonać:
- a) wykazy wniosków do projektu planu w raz z propozycją ich rozpatrzenia
 - b) odpowiedzi i stanowiska organów, instytucji, jednostek organizacyjnych
 - c) wykazy opinii i uzgodnień do projektu planu
 - d) wykaz uwag i wniosków
 - e) prognozę skutków finansowych
 - f) wniosek rolny

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WSPÓŁPRACY

W ramach procedury wykonawca:

- a) wykona analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z art. 14 ust.5 p.z.p.u.
- b) opracuje projekt ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, zgodnie z art. 17 ust 1) i 9) ustawy p.z.p.u,
- c) opracuje wzory wystąpień do organów właściwych celem zawiadomienia, uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu wynikające z art. 17 ust. 2) ustawy p.z.p.u, oraz art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku
- d) zaadresuje otrzymane od Zamawiającego koperty i zwrotne potwierdzenia odbioru, dotyczące opiniowania i uzgadniania projektu planu
- e) wprowadzi zmiany do tekstu i rysunku projektu planu, wynikające z uwzględnionych uwag zawartych w opiniach i z dokonanych uzgodnień, oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym opracuje stanowisko w sprawie wprowadzonych zmian do projektu,
- f) opracuje zmianę prognozy oddziaływania na środowisko, jeżeli zajdzie potrzeba w związku z w/w uzgodnieniami,
- g) odpowiedzialny jest za merytoryczną obsługę dotyczącą wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w planie rozwiązaniami, sporządzi wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, dokona analizy tych uwag i opracuje propozycję ich rozpatrzenia,
- h) będzie brał udział w posiedzeniach komisji Rady Gminy na których rozpatrywana będzie tematyka projektu planu, przedstawi Radzie Gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożeniu do publicznego wglądu,
- i) przygotuje projekt Uchwały Rady Gminy uchwalającej plan w odpowiednich edytorach tekstowych (w formacie doc. oraz zipx.- program Legislator),
- j) przeprowadzi czynności określone w art. 19 o.p.z.p. jeżeli Rada Gminy lub Wójt Gminy stwierdzi konieczność dokonania zmiany, w zakresie niezbędnym do dokonania zmian.

- k) Ponownie przygotowuje projekt wystąpienia o zaopiniowanie i o uzgodnienie wraz z rozdzielnikiem, prognozą oddziaływania na środowisko, opracuje stanowisko w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach, przygotowuje listę nieuwzględnionych uwag,
- l) skompletuje i uporządkuje dokumentację prac planistycznych, przygotowuje uchwałę do Wojewody w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi,
- m) wykona uzasadnienie o którym mowa w art. 42 pkt.2 oraz podsumowanie o którym mowa w art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1235 z późn.zm.).
- n) Szczegółowy zakres prac i terminy płatności określi „Harmonogram rzeczowo-terminowy” stanowi załącznik nr 2 do projektu umowy.

4. WYKAZ MATERIAŁÓW DOSTĘPNYCH NA STRONACH BIP www.goleszow.bip.net.pl
(zakładka planowanie przestrzenne)

- 1) opracowanie Eko-fizjograficzne,
- 2) aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

**5. PO PODPISANIU UMOWY WYKONAWCA PRZEKAŻE ZAMAWIAJACEMU
NASTĘPUJĄCE MATERIAŁY**

- 1) mapę ewidencyjną - wersja cyfrowa, państwowy układ współrzędnych geodezyjnych 2000 strefa 6, (shp)
- 2) mapę zasadniczą wersja cyfrowa w postaci geofit, państwowy układ współrzędnych geodezyjnych 2000 strefa 6, (geotif)
- 3) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (jpg)
- 4) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów(jpg,pdf)
- 5) osuwiska (jpg,shp)
- 6) kserokopie uchwał Rady Gminy objętych zapytaniem ofertowym.

/-/ Iwona Bujok
Inspektor ds. planowania
przestrzennego i budownictwa