

**UCHWAŁA NR 0007.55.2016**  
**RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży  
w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów**

Na podstawie art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 i 1579) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek procentowych bonifikat, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów:

- 1) 50% - jeżeli nieruchomość sprzedawana jest osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo - rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną na cele nie związane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego;
- 2) 40% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego;
- 3) 40% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 4) 50% - jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe;
- 5) 20% - przy sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców, jeżeli lokal jest sprzedawany za jednorazową odpłatnością.

**§ 2.** Bonifikata, o której mowa w § 1 pkt 5, może zostać udzielona, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych;
- 2) umowa została zawarta na czas nieokreślony;
- 3) najemca nie korzystał z pomocy Gminy w formie umorzenia należności, chyba że zwróci kwotę umorzenia wraz z odsetkami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr 57/2012 Rady Gminy Goleszów z dnia 28 września 2012 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Goleszów (Dz.Urz. Woj. Śląskiego poz. 4198).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Bogusław Konecki**

---

<sup>1)</sup> Zm. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579.