

B. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY BUDYNEK - ARCHITEKTURA

INWESTOR: Gmina Goleszów, ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **Modernizacja budynku Urzędu Gminy w Goleszowie wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie:**

- zagospodarowanie terenu z odnowieniem murków oporowych i schodów terenowych,
- mała architektura (trzy maszty flagowe, słup ogłoszeniowy, zmiana lokalizacji pomnika ofiar hitleryzmu),
- odnowienie schodów zewnętrznych przy budynku,
- wymiana pokrycia i zużytych elementów dachu,
- wymiana tynków i malowanie elewacji budynku,
- przebudowa wraz z remontem dróg publicznych.

ADRES INWESTYCJI: ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów
jednostka ewidencyjna: 240307_2, Goleszów,
obręb: 240307_2.0005, Goleszów,
numery działek: 90/4, 90/5, 3658/1

KATEGORIA OBIEKTU: VIII; XII

JEDNOSTKA PROJEKTOWA, AUTOR: ARCHITEKT BARTŁOMIEJ BUŁAWA
BIURO PROJEKTÓW
43-400 Cieszyn, ul. Głęboka 25/108A

PROJEKTANT ARCHITEKTURA: dr inż. arch. Bartłomiej Buława
Nr upr: 51/08/SLOKK/II

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Artur Grzelec
Nr upr: 1/SLOKK/2014

CIESZYN, 03.2017

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY.....	2
4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I WYTYCZNE OGÓLNE	4
4.1. OGRANICZENIA I PRACE POWIĄZANE	4
4.2. ELEMENTY ZUŻYTE	4
4.3. DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I NIECZYNNEGO OKABLOWANIA NA ELEWACJACH	5
4.4. ZABEZPIECZENIE URZĄDZEŃ REKUPERATORA NA PODDASZU I KLATKI SCHODOWEJ	5
4.5. MATERIAŁY	5
4.6. IMPREGNATY	5
5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE Z ODNIESIENIEM DO STANU ISTNIEJĄCEGO	6
5.1. KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU, WIEŻYCZKA, LUKARNY	6
5.2. WYPOSAŻENIE I INSTALACJE DACHU, KOMINY	8
5.3. ELEWACJE	11
5.4. SCHODY ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKU	17
5.1. URZĄDZENIA I INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE	19
5.1. URZĄDZENIA I INSTALACJE TELETECHNICZNE.....	26
5.2. URZĄDZENIA I INSTALACJE TECHNICZNE.....	37
6. UWAGI KOŃCOWE	40

SPIS RYSUNKÓW:

B1 – RZUT DACHU, skala 1:100,
B2 – ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:50,
BALUSTRA SCHODÓW skala 1:20
B3– ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:50
PRZEKRÓJ PR D-D, PRZEKRÓJ PR I-I, PRZEKRÓJ PR F-F skala 1:20
B4 – ELEWACJA POŁUDNIOWA,
PRZEKRÓJ PR C-C; PRZEKRÓJ PR II-II (BALKON) skala 1:20
B5 – ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:50
DETALE TYPOWE POKRYCIA DACHU I RYNNY DACHU
B6 – ELEWACJA ZACHODNIA, ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:50

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania niniejszej części projektu (dotyczącej budynku) jest:

- wymiana zużytych elementów konstrukcji dachu, w tym konstrukcja wieżyczki
- konserwacja konstrukcji dachu,
- wymiana pokrycia dachowego,
- odtworzenie kominów (powyżej dachu),
- wymiana stolarki okien w dachu,
- wymiana tynków i malowanie elewacji budynku,
- remont schodów zewnętrznych,
- odtworzenie okien piwnicznych,
- wykonanie izolacji p. wilgociowej południowej strony fundamentów budynku,
- instalacja monitoringu.

Oświetlenie zewnętrzne budynku i iluminacja – wg odrębnego opracowania.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z dnia 4.11.2016r. z Zamawiającym na prace projektowe.
- Wytyczne projektowe Inwestora, w tym ustalenia z rad technicznych, dokumentowane „koordynacjami”.
- Zaakceptowana przez Zamawiającego Koncepcja wykonana w lutym 2017r.
- Wypis i wyrys z mpzp.
- Aktualna mapa do celów projektowych.
- Ekspertyza stanu technicznego budynku z lutego 2017 r. wykonana przez mgr inż. Dawida Skorupskiego.
- Obowiązujące akty prawne, normy i przepisy budowlane.
- Wizje lokalne, dokumentacja fotograficzna, prace przedprojektowe.

3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

3.1. WARTOŚCI HISTORYCZNE BUDYNKU

Wstęp - w części zagospodarowanie terenu, architekt: Alfred Wiedermann, rok budowy 1929, styl: klasycyzm międzywojenny. Autorzy niniejszego opracowania dotarli do zdjęć dokumentacji projektowej oryginalnej, która kiedyś znajdowała się w archiwum w UG Goleszów (zbiory prywatne). W Archiwum Państwowym w Cieszynie zachowała się dokumentacja z budowy- notatki, protokoły, firmy i nazwiska wykonawców, dostawców materiałów.

Budynek zaprojektowany w stylu klasycystycznym. Bryła zwarta na rzucie prostokąta. Elewacja główna (południowa) osiowa z reprezentacyjnym wejściem i symetrycznymi reprezentacyjnymi schodami na lewo i prawo od wejścia - schody zewnętrzne w konstrukcji żelbetowej (nieoryginalne), okładzina z płytek ceramicznych (odpadająca).

Nad wejściem balkon wsparty czterema kolumnami. Pozostałe elewacje powściągliwe, aczkolwiek bogaty ornament wokół okien. Na dachu wieżyczka z oryginalną, wartościową balustradą. Na kilku oknach oryginalne kosze na donice z kwiatami.

W perspektywie konserwatorskiej i historycznej budynek stanowi dużą wartość- jest w dużym zakresie oryginalny, a elewacja uniknęła termomodernizacji.

Nad głównym wejściem, na attyce kiedyś wisiał napis URZĄD GMINY. Ze względu na zamontowane tam czerpnie i wywiewy instalacji rekuperacji, odstąpiono od odtwarzania tego napisu. Nad w/w attyką znajduje się herb Goleszowa- o dużej wartości ze względu na brak duplikatów, innych oryginalnych odwzorowań.

Wewnątrz budynku na uwagę zasługuje sień wejściowa z zachowanym umeblowaniem - 2 ławki oryginalne, autorstwa architekta budynku Alfreda Wiedermanna. Dalej wartościowa jest klatka schodowa z pierwotną balustradą (z motywami

wskazującymi na autorstwo Wiedermanna). Na pierwszym piętrze, nad wejściem głównym, reprezentacyjna sala sesyjna z wyjściem na w/w balkon.

Elewacje wykończone taraboną na tynku, stwierdza się co najmniej dwie kolejne warstwy malowania (remonty). Wykonano odkrywki tynku (luty 2017 r.) – pod obecnym ciemnołososiowym kolorem stwierdzono kolory: szary, kremowy. Większość tynku w złym stanie- odpadające płyty.

W celu ustalenia stanu pierwotnego budynku korzystano z w/w dokumentacji oraz dwóch czarnobiałych fotografii przodu i tyłu budynku (stan 1930 r.) zamieszczonych w Kalendarzu Goleszowskim 2015- 2016.

3.2. PARAMETRY I KONSTRUKCJA BUDYNKU

Budynek wolnostojący na rzucie prostokąta o wymiarach 23m x 15m, jedna kondygnacja piwnicy, dwie kondygnacje nadziemne pełne oraz 1 kondygnacja niepełna w poddaszu - na fragmencie rzutu, poza tym poddasze nieużytkowe. Dach symetryczny czterospadowy o nachyleniu połaci dłuższych - głównych: 45 stopni, a krótszych 52 stopnie.

Wysokość budynku mierzona od najniższego wejścia na kondygnację nadziemną (poziom przed schodami głównymi na elewacji południowej 359,32 m. n.p.m.) do górnej krawędzi stropu nad pomieszczeniami biurowymi w poddaszu (371,52m. n.p.m.) wynosi 12,20m.

Budynek klasyfikuje się do grupy budynków średniowysokich (SW), do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Powierzchnia zabudowy: ok. 397 m².

Powierzchnia netto piwnicy: ok. 258 m².

Powierzchnia netto parteru: ok. 282 m².

Powierzchnia netto I piętra: ok. 292 m².

Powierzchnia netto pomieszczeń biurowych w strychu: ok. 109 m².

Powierzchnia wewnętrzna budynku (suma powierzchni netto wszystkich kondygnacji): ok. 942 m².

Kubatura brutto bez poddasza nieużytkowego: ok. 3920 m³.

Budynek posadowiony prawdopodobnie na kamiennych fundamentach. Cokół (część zewnętrzna) murowany z kamienia – wapienia cieszyńskiego (prawdopodobnie z kopalni w Lesznej Górnej). Ściany nośne murowane z cegły. Klatka schodowa murowana, schody i spoczniki żelbetowe. Stropy drewniane. Konstrukcja dachu – więźba drewniana, dach kryty blachą na stojący rąbek.

Stan techniczny konstrukcji ścian i dachu określono w ekspertyzie technicznej (część D dokumentacji).

3.3. UKŁAD FUNKCJONALNY

Budynek użyteczności publicznej, o funkcji biurowej. Wejście do budynku wejściem głównym od południa – od strony drogi powiatowej, albo wprost do klatki schodowej (na spocznik pomiędzy piwnicą a parterem) od północy. Układ wnętrza budynku osiowy, symetryczny.

Piwnica zagospodarowana jako magazyny, archiwum, zaplecze sprzątaczek, warsztat konserwatora, kotłownia.

Na parterze i na I piętrze pomieszczenia biurowe i administracyjne. Na I piętrze także sala sesyjna- sala ślubów.

Na poddaszu kilka zaadaptowanych pomieszczeń biurowych.

3.4. INSTALACJE

W budynku jest instalacja:

- elektroenergetyczna,
- teletechniczna (Sferanet, Orange),
- teletechniczna połączenia kryzysowego (w ramach Gminnego systemu zarządzania kryzysowego)
- alarmowa antywłamaniowa,
- alarmowa wykrywania gazu,
- gazowa,
- c.o. na kocioł gazowy,
- wody, kanalizacji.
- rekuperacji ciepła (na poddaszu zlokalizowana jest centrala instalacji rekuperacji).

4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I WYTYCZNE OGÓLNE

4.1. OGRANICZENIA I PRACE POWIĄZANE

Przed rozpoczęciem robót należy, jako zadanie niezależne, doprowadzić istniejącą instalację elektryczną w budynku (głównie uziomy) do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami. W szczególności chodzi o:

- odłączenie uziomu instalacji elektrycznej od przewodów instalacji odgromowej (puszki tuż nad cokołami) i zapewnić nie wymaganego uziomu instalacji zgodnie z przepisami,
- zainstalowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu przy wejściu głównym.

Należy wyłączyć z użytkowania pomieszczenia poddasza na cały czas trwania prac związanych z dachem.

Pomieszczenia znajdujące się bezpośrednio pod aktualnie prowadzonymi robotami rozbiórkowymi dachu, kominów, wzmacnianiem dachu, wymianą deskowania, aż do czasu pokrycia nowym deskowaniem należy czasowo wyłączyć z użytkowania – zgodnie z harmonogramem prac na poszczególnych częściach dachu.

W trakcie robót oraz docelowo nie wolno obciążać dodatkowo stropów strychu oraz konstrukcji drewnianej dachu poprzez rusztowania, materiały, grupy ludzi. Rusztowania posadawiać tylko na istniejących murlatach, stropach żelbetowych (w miejscach podparcia ścianą nośną), ścianach murowanych nośnych.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu harmonogram prac związanych z dachem w celu zorganizowania wyłączenia z użytkowania pomieszczeń biurowych w poddaszu na czas prowadzenia robót związanych z dachem oraz w celu zorganizowania włączeń czasowych z użytkowania pomieszczeń poniżej stropu poddasza (I piętro).

Zgodnie z umową, prace projektowe nie dotyczą stropu - jest poza zakresem niniejszego opracowania. Niezależnie od tego, należy, niezwłocznie po formalnym rozpoczęciu budowy, a przed rozpoczęciem robót, wykonać dodatkową ekspertyzę techniczną sprawdzającą stan stropu drewnianego nad I piętrem. W szczególności zaleca się sprawdzenie stanu belek nośnych stropu w okolicy oparcia w ścianie zewnętrznej, narożnikach budynku, nad pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi, wokół kominów.

Dodatkowa ekspertyza sprawdzająca stan stropu poddasza będzie wykonana przez autora ekspertyzy konstrukcji dachu z marca 2017 r. we współpracy z Wykonawcą robót związanych z dachem (w zakresie przygotowania budynku, wykonania punktowych odkrywek – około 10 sztuk, zabezpieczenia odkrywek, przywrócenia stanu pierwotnego). Przed rozpoczęciem robót związanych z dachem, w kolejności: Wykonawca robót określi harmonogram i uzgodni z Zamawiającym i Projektantem, Projektant określi miejsca odkrywek, Wykonawca robót wykona odkrywki, Projektant dokona oceny technicznej i określi dalsze wytyczne.

Wykonanie odkrywek (część po stronie Wykonawcy robót) jest elementem robót zasadniczych, nie jest robotą uzupełniającą. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń konstrukcji stropu i konieczności podjęcia dodatkowych działań wzmacniających będą one objęte odrębną dokumentacją projektową i będą miały charakter robót uzupełniających.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca sporządzi listę uszkodzeń, ubytków, zniszczeń na zewnątrz i wewnątrz budynku (w zakresie elementów nieprzewidzianych do likwidacji, wymiany) i przekaze Inspektorowi Nadzoru. Uszkodzenia, zniszczenia, ubytki stwierdzone później będą traktowane jako wyrządzone przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy w szczególności schodów wewnętrznych, stolarki okiennej, balustrad, detali architektonicznych i ornamentu elewacji.

4.2. ELEMENTY ZUŻYTE

Elementy zdemontowane, zużyte, jak pokrycie dachu, elementy konstrukcji i dachu, elementy zagospodarowania terenu podlegające wymianie- tj kostka brukowa i obrzeża (niewykorzystywane ponownie) - do zutylizowania w zakresie Wykonawcy.

Elementy odtwarzane, takie jak okna wieżyczki, lukarn, tralki balustrady, po demontażu pozostają w depozycie u Zamawiającego (po jednym egzemplarzu danego typu, najlepiej zachowanym, przekazanie protokolarne), aż do odbioru końcowego, w celu potwierdzenia zgodności odtworzonych elementów z pierwotnym.

4.3. DEMONTAŻ URZĄDZEŃ I NIECZYNNEGO OKABLOWANIA NA ELEWACJACH

Rekomendacje i wytyczne projektowe co do demontażu poszczególnych elementów na elewacjach budynku zostały określone wspólnie z Zamawiającym na radzie technicznej dnia 14.12.2016. „Do likwidacji wraz z częścią podtynkową” oznacza:

- Odlączenie od zasilania,
- Likwidację min. 5 cm w głąb od powierzchni zewnętrznej,
- W przypadku kabli elektroenergetycznych, teletechnicznych i innych przeznaczonych do likwidacji likwidację min. 2 cm w głąb od powierzchni zewnętrznej i zabezpieczenie (zaizolowanie) końcówek.

UWAGA: należy upewnić się każdorazowo, że demontowane okablowanie, urządzenia są odłączone od zasilania, nie są pod napięciem. Ze względu na wiek części urządzeń, instalacji, niepełne informacje lub brak informacji co do funkcji, stanu technicznego i połączeń należy zachować szczególną ostrożność podczas demontażu.

Fotografie w tabelach w pkt. 5. wykonano w listopadzie 2016 roku.

4.4. ZABEZPIECZENIE URZĄDZEŃ REKUPERATORA NA PODDASZU I KLATKI SCHODOWEJ

Przed rozpoczęciem robót związanych z dachem należy zabezpieczyć skutecznie przez zniszczeniem mechanicznym (uderzenia, przygniecenia), zapyleniem, zawilgoceniem i zalaniem całą instalację rekuperacji ciepła.

Przed rozpoczęciem robót (i przez cały czas trwania robót) należy skutecznie zabezpieczyć przed zniszczeniem mechanicznym, zarysowaniem całą posadzkę klatki schodowej na całej długości.

4.5. MATERIAŁY

Wykonawca obowiązany jest posiadać na budowie pełną dokumentację dotyczącą składowanych na budowie materiałów przeznaczonych do wykonania robót.

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

Materiały stosowane do wykonywania prac (szczególnie pokryć dachowych i elewacji) powinny mieć m.in.:

- Aprobaty Techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.

4.6. IMPREGNATY

Do impregnacji ścian, tynków, elementów elewacji, ornamentów, elementów betowych, odlewanych, kamieni naturalnych na elewacjach nowych i istniejących stosować impregnaty spełniające wymagania:

- zapewniające bardzo dobre właściwości penetrujące i wzmacniające,
- zabezpieczające elewację przed powstawaniem plam i wykwitów (jak np.: wymywanie pigmentu, wykwity soli),
- zabezpieczające przed porostem glonów i grzybów,
- zapewniające wysoką paroprzepuszczalność i niską nasiąkliwość powierzchniową oraz wysoką odporność na proces zabrudzania.
- zmniejszające i wyrównujące chłonność podłoża.

Przy stosowaniu impregnatów i izolacji (głównie bitumicznych) potwierdzić deklarowane przez producentów możliwości stosowania ich łącznie, w kontakcie.

5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE Z ODNIESIENIEM DO STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU, WIEŻYCZKA, LUKARNY

L p.	Element	Charakterystyka stanu istniejącego	Opis projektowanych robót	Ilość
1	B-27 wymiana zużytych elementów konstrukcji wieżyczki	EI. ISTNIEJĄCY do częściowej wymiany na nowy. Stan zły	Wykonać wg ekspertyzy technicznej i projektu branży konstrukcja. Uwaga: wszystkie istniejące oraz nowe elementy konstrukcji dachu, lukarn i deskowanie dachu, wzmocnienia konstrukcji dachu, zabezpieczyć do NRO (nierozprzestrzeniające ognia).	1 kpl.
2	B-27A wymiana zużytych elementów konstrukcji dachu	EI. ISTNIEJĄCY do częściowej wymiany na nowy. Stan zły		1 kpl.
3	B-D pokrycie dachu	EI. ISTNIEJĄCY do wymiany na nowy. Stan zły	<u>Nowe deskowanie wykonać wg projektu branży konstrukcja. Roboty prowadzić etapami.</u> Uwaga: wszystkie istniejące oraz nowe elementy konstrukcji dachu, lukarn i deskowanie dachu, wzmocnienia konstrukcji dachu, zabezpieczyć do NRO (nierozprzestrzeniające ognia). Pokrycie dachu blachą wykonać jako kompletne systemowe – wg wytycznych producenta systemu pokrycia dachu. Projektuje się pokrycie deskowania blachą tytanowo-cynkową o grubości 0,7 mm, malowana na kolor ciemnoszary (np. RAL 7021), Waga kompletnego systemu (blacha, łączenia, membrana, klipsy, ewentualnie inne elementy) nie może przekroczyć łącznie 7kg m ² (taką wartość przyjęto przy obliczaniu wzmocnienia konstrukcji dachu, obciążenie deskowania liczone oddzielnie) Pokrycie wykonać w technologii na rąbek stojący z blachy w arkuszach. Po między deskowanie a blachę zastosować membranę systemową- wg zaleceń producenta systemu. Mocowanie blachy i membrany wykonać za pomocą dedykowanych przez producenta systemu klipsów i innych łączników. Szerokość arkuszy blachy (na gotowo) wg technologii producenta, lecz nie mniej niż 45 cm i nie więcej niż 70 cm. Układ arkuszy blachy, podziały (w tym na wolicz oczkach i na załamaniach) należy zastosować wg wytycznych producenta systemu pokrycia dachu. Wykonać systemową obróbkę blacharską wokół elementów stycznych z powierzchnią dachu.	około 600m ² (wartość wyłącz łącznie orientacyjna)
4	B-17 lukarna z dachem dwuspadowym	EI. ISTNIEJĄCY do częściowej wymiany na nowy. Element oryginalny. Cześć murowana: stan zły – do zachowania mury, tynki do wymiany, Cześć drewniana – do wymiany	Tynki wykonać tak jak B-TYNK 1. Konstrukcja zadaszenia do zachowania i konserwacji lub wymiany (decyzja Inspektora Nadzoru po zdjęciu okładzin) - parametry jak B-27A. Deskowanie do wymiany- parametry jak B-D pokrycie dachu. Cokół wykonać jak B-O ornament do zachowania, konserwacji i malowania. Okno istniejące do zabezpieczenia na czas budowy i zachowania jak B-01. Parapety jak B-P. Obróbka blacharska jak dla B-D pokrycie dachu. Wykończenie i ocieplenie lukarny – wg. B-36. Okna do zachowania i konserwacji.	2 szt.

L p.	Element	Charakterystyka stanu istniejącego	Opis projektowanych robót	Ilość
5	B-18 lukarna z dachem pulpitowym	EI. ISTNIEJĄCY do częściowej wymiany na nowy. Element nieoryginalny (pierwotnie były to wole oczka – jak B-19). Część drewniana – do wymiany	Konstrukcja ścian, zadaszenia do zachowania i konserwacji lub wymiany (decyzja Inspektora Nadzoru po zdjęciu okładzin) - parametry jak B-27A. Deskowanie do wymiany- parametry jak B-D pokrycie dachu. Parapety jak B-P. Obróbka blacharska jak dla B-D pokrycie dachu. Rynny - B-R3. Zdemontowane okna oddać w depozyt wg p. 3.5. Okna wymienić na okna drewniane lub pvc, takiego samego gabarytu i kształtu, otwierane w pionie i poziomie, z możliwością zablokowania w pozycji mikrouchyłu (minimum 3 pozycje rozszczelnienia/otwarcia). Kolor identyczny, jak okna istniejące na elewacjach. Zastosować podział każdego skrzydła okna dwoma poziomymi szprosami międzyszybowymi w równych rozstawach – tak jak w oknach niższych kondygnacji. Dokładność odwzorowania geometrii całego okna, jak i otworów w oknie (obrysu szyb) max. +- 4 cm. Parametry cieplne: okno min. trójszybowe, Uw (współczynnik przenikania ciepła dla całego okna) max. 1,1 W/(m ² ·K). Wykończenie i ocieplenie lukarny – wg. B-36.	2 szt.
6	B-19 lukarna wole oczko	EI. ISTNIEJĄCY do wymiany na nowy. Element oryginalny. Stan zły – do wymiany, stolarka okienna do wymiany	Kształt do zachowania, zdemontowane okna oddać w depozyt wg p. 4.1. Deskowanie lukarny, krzywizny- odtworzyć wg stanu istniejącego. Pokrycie krzywizny blachą –wg technologii wybranego przez Wykonawcę producenta systemu pokrycia. Obróbka blacharska jak dla B-D pokrycie dachu. Okna wymienić na okna drewniane lub pvc, min. dwuszybowe, takiego samego gabarytu i kształtu, z zachowaniem identycznych podziałów (zewnętrznych, nie międzyszybowych) połączenia okna, otwierane poziomo z blokadą, możliwość mikrouchyłu (minimum 3 pozycje rozszczelnienia/ otwarcia). Kolor identyczny, jak okna istniejące na elewacjach. Dokładność odwzorowania geometrii całego okna, jak i otworów w oknie (obrysu szyb) max. +- 2 cm.	3 szt.
7	B-36 ocieplenie i wykończenie lukarn, poddaszy użytkowych.	EI. ISTNIEJĄCY do wymiany na nowy. <u>Brak ozn. na rysunku.</u> Stan dobry.	Po zakończeniu prac związanych z konstrukcją i pokryciem dachu należy na nowo wykończyć i ocieplić ściany i sufity (te które uległy wymianie, uszkodzeniu) w pomieszczeniach poddasza. Ocieplenie wełną mineralną gr 20cm (ściany) i 30cm (sufity). Wykończenie ścian w systemie karton-gips. Profile min. co 40cm, mocowanie płyt wkrętami min. co 18cm. Szczelina pomiędzy płytami 3mm wypełnione specjalistyczną masą do wypełnień, łączenia płyt taśmą papierową specjalistyczną na dedykowanej masie, zaciągnięte dedykowaną masą szlifowane. Malowanie na biało min 2 razy – całe pomieszczenia. Odtworzyć wszystkie istniejące instalacje – wg standardów zgodnych z przepisami.	Ilość wynikająca z zakresu prac
8	B-37 ocieplenie stropu poddasza	EI. ISTNIEJĄCY do wymiany na nowy. <u>Brak ozn. na rysunku.</u>	Izolacja cieplna stropu poddasza – do wymiany na nowe wszystkie istniejące izolacje cieplne poddasza. Ocieplenie: wełna mineralna 30 cm, na tym folia ochronna paroprzepuszczalna.	1 kpl

5.2. WYPOSAŻENIE I INSTALACJE DACHU, KOMINY

Lp.	Element	Charakterystyka stanu istniejącego	Opis projektowanych robót	Ilość
1	B-B1 balustrady wieżyczki do konserwacji	EI. ISTNIEJĄCY stan średni – do zachowania i konserwacji (demontaż, odtworzenie po zakończeniu remontu wieży). Balustrada kuta, oryginał z 1929r.	<p>Elementy balustrady zdemontować, oczyścić z farby i rdzy, wypiąskować, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować dwukrotnie na kolor ciemnoszary. Użyć farb i podkładów o zwiększonej trwałości i odporności na warunki atmosferyczne. Po renowacji elementów, zamontować ponownie, używając śrub, i podkładek ze stali nierdzewnej kwasoodpornej.</p> <p>Wykonać dodatkową poręcz, jako pierścień nad istniejącą balustradą, po jej obrysie, na wysokości (górna krawędź) 110 cm nad poziomem pokrycia dachu wieżyczki.</p> <p>Poręcz wykonać z rury kwadratowej 40mm x 40 mm, gr. ścianki min. 2mm, ze stali nierdzewnej kwasoodpornej. Całość jako jeden element spawany, albo dwa segmenty skręcane. Mocowanie do istniejącej balustrady za pomocą dospawanych do poręczy wsporników z prętów kwadratowych o przekroju min. 14mm x 14 mm, mocowanych do istniejącej poręczy za pomocą zacisków śrubowych (minimum w każdym narożniku poręczy jeden wspornik). Mocowanie musi być trwałe i zabezpieczone trwałe przed poluzowaniem śrub.</p>	1 kpl.
2	B-30 śniegołapy	EL. NOWY	<p>Zastosować systemowe śnegołapy (płotki śniegowe) przewidziane przed dostawą systemu pokrycia dachowego (dostosowane do systemu pokrycia dachu), w rozmieszczeniu przewidzianym przez producenta, przy uwzględnieniu kąta nachylenia dachu, lecz nie rzadziej niż oznaczono na rysunkach. Na każdej połaci dachu, na polach pomiędzy i nad płotkami śniegowymi zamocować rzędy (co 1 m) rozpruwaczy śniegu (co 0,5 m) Układ rozpruwaczy śniegu w rzędach – naprzemiennie. Mocowanie płotków śniegowych i rozpruwaczy śniegu do deskowania w sposób zapewniający całkowitą szczelność przebieg połaci dachu. Zabrania się mocowania elementów wyłącznie do blachy!</p>	1 kpl.
3	B-28 odbudowa kominów powyżej dachu	EI. ISTNIEJĄCY do wymiany na nowy. Stan średni, nieestetyczny, wysokość niewystarczająca, zaniżona względem oryginalnej (na podstawie fotografii archiwalnych)	<p>Rozbiórka kominów powyżej krawędzi dachu (wraz z grubością dachu) i odbudowa z cegły klinkierowej pełnej na dedykowanej do kominów zaprawie cementowej produkowanej w fabrycznych opakowaniach jednostkowych. Szczelne wypełnienie fug na całej głębokości. Kolor cegły grafitowy, kolor zaprawy szary. Wyloty przewodów wentylacyjnych wykonać jako boczne. Wyloty spalinowe zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi oraz przed nawiewaniem powietrza w wyniku działania wiatru.</p> <p>Przed rozpoczęciem rozbiórki kominów należy trwale zabezpieczyć niższe części komina przed wpadnięciem kawałków gruzu i zatłaniem w postaci wkucia na wysokości planowanej odbudowy, na przestrzał, kawałka blachy gr min. 5 mm, szczelnie zatykającego przewód.</p> <p>Należy na bieżąco, z wyprzedzeniem, pisemnie informować Zamawiającego o niedrożności czasowej poszczególnych kominów (w trakcie ich rozbiórki i odbudowy), tak aby można było wyłączyć z funkcjonowania poszczególne pomieszczenia/ urządzenia.</p> <p>Na kominach zamocować kompletną systemową ławę kominarską szer. 25 cm. na każdym bloku kominowym po jednej. Długość ławy: na blokach kominowych krótszych 100 cm, na blokach dłuższych 150 cm. Miejsce wg rysunku. Materiał: stal ocynkowana (grubość warstwy cynkowej min. 50µm), malowana proszkowo, kolor ciemnoszary / grafitowy, np. RAL 7016.</p>	4 bloki kominowe
4	B-30A stopnie kominarskie	EL. NOWY	<p>Zamontować systemowe dedykowane do zastosowanego systemu pokrycia dachowego stopnie kominarskie. Miejsce wg rysunku. Materiał: stal nierdzewna lub ocynkowana (grubość warstwy cynkowej min. 50µm), malowana proszkowo, kolor ciemnoszary / grafitowy, np. RAL 7016.</p> <p>Mocowanie stopni kominarskich do deskowania w sposób zapewniający całkowitą szczelność przebieg połaci dachu. Zabrania się mocowania elementów wyłącznie do blachy!</p>	8 szt.

5	B-31 wyłaz dachowy	EI. ISTNIE- JĄCY do wymiany na nowy. Stan zły.	Zastosować typowy wyłaz kominiarski (w standardzie NRO) otwierany na bok o wymiarze wjazdu min. 85 cm x 85 cm. Zastosować sprężyny gazowe utrzymujące wyłaz w pozycji otwartej, albo przewidzieć możliwość otwierania o 180 stopni – do pozycji leżącej. Wypełnienie półprzezroczyste, rama aluminiowa, w kolorze grafitowym, obróbka blacharska wg sytemu pokrycia dachu.	3 szt.
6	B-29 drabiny techniczne do wyjścia na dach	EL. NOWY , <u>brak ozn. na rysunkach</u>	<p>Zamontować na stałe systemowe aluminiowe lub stalowe cynkowane drabiny z obręczami – koszami zabezpieczającymi (2 sztuki do wyłazów rewizyjnych przy kominach (trwale zamocowanie do konstrukcji), 1 sztukę do wyłazu rewizyjnego na wieżycze) – jako dojście techniczne. Wysokość 5,5m – 7m.</p> <p>Szerokość drabiny co najmniej 0,5 m, a odstępy między szczeblami nie większe niż 0,3 m. Poczynając od wysokości 3 m nad poziomem podłogi, drabiny zaopatrzyć w urządzenia zabezpieczające przed upadkiem, takie jak obręcze ochronne, rozmieszczone w rozstawie nie większym niż 0,8 m, z pionowymi prętami w rozstawie nie większym niż 0,3 m. Odległość drabiny lub klamry od ściany bądź innej konstrukcji, do której są umocowane, nie może być mniejsza niż 0,15 m, a odległość obręczy ochronnej od drabiny, w miejscu najbardziej od niej oddalonym, nie może być mniejsza niż 0,7 m i większa niż 0,8 m. Górne końce podłużnic (bocznic) drabin wyprowadzić co najmniej 0,75 m nad poziom wejścia (pomostu) lub zastosować inne zabezpieczenia przed upadkiem.</p>	3 szt.
7	B-R1 rynna dachowa	EI. ISTNIE- JĄCY do wymiany na nowy.	<p>Wykonana jako systemowa łącznie z pokryciem dachu, jako wywinięta z połaci dachu - wykonać jako kompletne systemowe – wg wytycznych producenta systemu pokrycia dachu. Średnica nie mniejsza niż 15 cm. Wykonać z blachy tytanowo-cynkowej o grubości min. 0,7 mm, malowanej na kolor ciemnoszary (np. RAL 7021).</p> <p>Spadek wg technologii producenta systemu odwodnienia, nie mniej niż 1%.</p> <p>W rynnie dachowej zastosować kabel grzejny- przeciwbłodzeniowy system grzejny o mocy 30-40W/m. Wszystkie elementy systemu powinny być odporne na działanie promieniowania UV oraz odporne na całoroczne warunki środowiskowe występujące w Polsce. Dopuszcza się wykorzystanie dwóch równoległych odcinków kabla dla uzyskania wymaganej mocy. W takiej sytuacji należy zastosować odpowiednie uchwyty (wg wytycznych producenta lecz nie mniej niż 3 szt/ 1mb), które umożliwiają nieprzesuwne zamocowanie kabla.</p> <p>Wykonać z wykorzystaniem kabli grzejnych stałoporowych, przy użyciu termostatów z kontrolą temperatury powietrza oraz wilgotności. Czujniki temperatury montować na elewacji zewnętrznej w zacienionym miejscu, a czujniki wilgotności w rynnie. Rynny i rury spustowe powinny być ogrzewane przez instalację wspólną.</p> <p>Zasilanie i sterowanie – wg projektu wykonawczego branży elektrycznej.</p>	1 kpl

8	B-R2 rura spustowa z dachu	EI. ISTNIE-JĄCY do wymiany na nowy.	<p>Wykonana jako kompletna systemowa – wg wytycznych producenta systemu odwodnienia. Wykonana z blachy tytanowo-cynkowej o grubości min. 0,7 mm, malowana na kolor ciemnoszary (np. RAL 7021). Średnica rury spustowej z dachu min. 12cm, dla odwodnienia balkonu średnica 7-8cm.</p> <p>Mocowanie do ściany na systemowych, przewidzianych przez producenta rynny obejmach do ściany budynku. Obejmy i mocowania malowane w kolorze rury spustowej. Rozstaw zamocowań przewidziany przez producenta, nie rzadziej niż co 3 m. Na odcinku 4 od poziomu terenu gęstość zamocowań podwoić. Wykonać szczelne, całkowicie odporne na warunki atmosferyczne przebiecia przez gzyms główny.</p> <p>Wszystkie rewizje wymienić na nowe, z blachy cynkowo-tytanowej lub pvc, w kolorze ciemnoszarym (np. RAL 7021). Wymienić widoczne odcinki przewodów kanalizacyjnych poniżej studzienek na nowe, średnica tak jak istniejące, kolor ciemnoszary.</p> <p>UWAGA: przeprowadzić (wg p. 7.8 w projekcie zagospodarowania terenu) próby drożności wszystkich przewodów podziemnych (od ujęcia każdej rury spustowej, także przy balkonie, aż do ostatniej studzienki na terenie opracowania i w razie potrzeby udrożnić rury.</p> <p>W rurze spustowej zastosować kabel grzejny - przeciwołodzienny system grzejny tak jak w B-R1.</p> <p>Kabel grzejny wprowadzić do rury spustowej mocując go do łańcuszka nośnego uchwyty co 25cm do poziomu 1m poniżej powierzchni gruntu (także w sieci kanalizacyjnej - w celu zagwarantowania niezamarzania wód opadowych). Łańcuch wesprzeć na poprzeczkach tak aby kable grzejne nie były naprężone. Przy przejściu ryny w rurę spustową przewód ochronić blachą montażową ASH w celu zapobieżenia zbyt mocnemu wyginaniu kabla i ochrony przed ostrą krawędzią załamania ryny.</p>	4 szt.
9	B-R3 odwodnienie lukarny B-18	EI. ISTNIE-JĄCY do wymiany na nowy.	<p>Wykonana jako systemowa, typowa rynna podwieszana od krokwi zadaszenia. Średnica nie mniejsza niż 10 cm. Wykonać z blachy tytanowo-cynkowej o grubości min. 0,7 mm, malowanej na kolor ciemnoszary (np. RAL 7021).</p> <p>Spadek wg technologii producenta systemu odwodnienia, nie mniej niż 1%.</p> <p>W rynnie dachowej i rurze spustowej zastosować kabel grzejny- przeciwołodzienny system grzejny – o parametrach takich jak w B-R1 i B-R2.</p>	2 szt.
10	B-ODG instalacja odgromowa	EI. ISTNIE-JĄCY do wymiany na nowy. <u>Brak ozn. na rysunku.</u>	Odtworzyć - wykonać instalację odgromową budynku zgodnie z PN-EN 62305, część podziemna do zachowania warunkowo - wykonać pomiary sprawdzające. W przypadku wyniku pomiarów zatwierdzającego konieczność wymiany części podziemnej, będzie to robota dodatkowa. Szczegóły w projekcie wykonawczym branży elektrycznej. Inwentaryzację fotograficzną przewodów instalacji odgromowej przedstawiono w p. 5.1.	1 kpl.
11	B-INST Podd instalacje poddasza	EI. ISTNIE-JĄCY do wymiany na nowy. <u>Brak ozn. na rysunku.</u>	Wszystkie instalacje na poddaszu (poza rekuperatorem i jego przewodami nawiewno-wyiewnymi), w tym wszystkie elektryczne i teletechniczne należy odtworzyć - wykonać jako nowe, zabezpieczyć i zaizolować od elementów palnych zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną.	1 kpl.
12	B-CZUJKA-Podd czujka dymu	EL NOWY. <u>Brak ozn. na rysunku.</u>	Należy zainstalować atestowane czujniki dymu/ pożaru (zasilane z sieci, z akumulatorem umożliwiającym działanie bez zasilania) w każdym pomieszczeniu poddasza i poddaszu nieużytkowym (na poddaszu nieużytkowym min. cztery), wraz z sygnalizatorem optyczno- akustycznym wewnątrz i na zewnątrz budynku (zasilane z sieci, z akumulatorem umożliwiającym działanie bez zasilania) oraz z funkcją automatycznego powiadomienia właściwej jednostki straży pożarnej oraz osób decyzyjnych z ramienia Gminy.	1 kpl.

Uwaga: Po zakończeniu robót , należy wyposażyć pomieszczenia użytkowe poddasza i poddasze nieużytkowe w urządzenia gaśnicze (gaśnice) – wg opinii strażaka (poza niniejszym opracowaniem, gaśnice nie są przedmiotem niniejszej dokumentacji ani przedmiaru).

5.3. ELEWACJE

Lp.	Element	Charakterystyka stanu istniejącego	Opis projektowanych robót	Ilość
1	B-IZO Izolacja ściany południowej piwnicy	EL. PROJEKTOWA- NY, <u>brak ozn. na rysunkach</u>	<p>Ściany fundamentowe: północna, wschodnia i zachodnia zostały już zaizolowane przeciwwilgociowo (prace około 1998-99 roku). W ramach tamtych robót (wg relacji pracowników UG) wykonano wykop głębokości ok. 2-2,5 m – do końca fundamentu. Po wykonaniu izolacji założono dwa drenaże, jeden na dnie i drugi w połowie głębokości, poprowadzone dookoła budynku i do studzienki na wschód od pomnika.</p> <p>W zakresie niniejszego opracowania jest zaizolowanie ściany południowej wraz ze schodami zewnętrznymi (w zakresie niniejszego opracowania).</p> <p>Przed wykonaniem izolacji wykonać zabezpieczony wykop do głębokości posadowienia budynku (przewiduje się około 2-2,5 m), zabezpieczyć przyłącza i kable w wykopie. Zachować szczególną ostrożność ze względu na możliwość wystąpienia nieujawnionych sieci i instalacji.</p> <p>Izolację przeciwwodną poziomą ściany piwnicznej wykonać poprzez iniekcję do nawierconych otworów (2 rzędy otworów w odstępach ok 12cm nawiercane pod kątem 30 stopni na głębokość ok 10cm mniejszą niż grubość muru) specjalnego płynu hydrofobowego (na bazie związków krzemu lub mikroemulsji silikonowej), który wsiąka w mur i tworzy w ścianie poziomą przepłonę. Po hydrofobizacji muru płynem iniekcyjnym otwory zalać płynną zaprawą. Izolację poziomą wykonać tuż nad stopą fundamentową (na samym dole ściany fundamentowej)</p> <p>Izolację przeciwwilgociową pionową wykonać z 3 warstw paroprzepuszczalnej, mineralnej zaprawy wodoszczelnej. Następnie ułożyć membranę z wytłoczeniami umożliwiającymi przesychanie muru (folię kubelkową). Izolację pionową wykonać od samego dołu ściany fundamentowej. Izolację wykonać na wysokość 4 cm powyżej poziomu przylegającego utwardzenia. Od góry zabezpieczyć izolację profilem ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor ciemnoszary. Profil mocowany śrubami do muru. Na odcinku styku izolacji z terenem biologicznie czynnym (od frontu schodów) zakończenie wykonać na etapie układania okładziny kamiennej – powinna wystawać min 10 cm powyżej poziomu terenu i być przykryta okładziną kamienną do poziomu terenu.</p> <p>Na dnie wykopu oraz w połowie wysokości wykopu, tuż za folią kubelkową ułożyć perforowaną rurę drenarską średnicy 10 cm w otulinie z żwiru (5 cm z góry i po bokach), owiniętej geowłókniną dedykowaną do drenaży. Odprowadzenie wód z drenażu wykonać szczelną rurą drenarską średnicy 10 cm do i odprowadzić do studzienki kłócalizowanej na wschód od pomnika. Rury perforowane i szczelne ułożyć w odpowiednim spadku. Szczelne odprowadzenie wód wykonać podwójnie - z południowo-zachodniego narożnika schodów zewnętrznych i z południowo-wschodniego narożnika budynku.</p> <p>Za folią kubelkową, na całej wysokości (aż do warstw konstrukcyjnych podbudowy utwardzeń) wykonać zasyp z żwiru szerokości 20 - 30cm.</p> <p>Wykop zasypać zagęszczanymi co 15cm warstwami ziemi z wykopu. UWAGA: zagęszczenie jest szczególnie istotne ze względu na projektowane utwardzenia. Połączenie z izolacjami ścian przyległych wykonać na zakładkę, w sposób szczelny.</p> <p>UWAGA: Izolacje przeciwwodne wykonać ze szczególną starannością, zgodnie z wytycznymi technologicznymi, wszystkie przejścia instalacyjne wykonać w sposób szczelny.</p>	1 kpl.

Lp.	Element	Charakterystyka stanu istniejącego	Opis projektowanych robót	Ilość
2	B-25 cokół	EI. ISTNIEJĄCY do zachowania i konserwacji Stan dobry	<p>Cokół budynku (jego zewnętrzna warstwa) wy murowana jest z kamienia - wapienia cieszyńskiego (prawdopodobnie wydobywanego w Lesznej Górnej)</p> <p>Kamień wapienny na cokole elewacji oczyścić mechanicznie. Następnie bardzo delikatnie wypiąskować fragment w mało widocznym miejscu na północnej elewacji. W Przypadku niesatysfakcjonujących efektów próby piaskowania (zmiana faktury, zbyt nie wygładzenie) całość elewacji oczyścić ręcznie szczotkami drucianymi i ryżowymi. Decyzję co do kontynuacji metody podejmie Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Projektantem – w ramach nadzoru autorskiego.</p> <p>Należy wykonać uzupełnienie ubytków spoin. Nieoryginalne spoiny (betonowe) należy wymienić na nowe. Spoiny wykonać ze specjalistycznej fugi elastycznej, dedykowanej do tego typu zastosowań.</p> <p>Pęknięcie- szczelinę na zachodniej elewacji oczyścić i wypełnić specjalistyczną masą wypełniającą dedykowaną do tych szerokości. Wg relacji pracowników UG, pęknięcie w murze związane z posadowieniem budynku częściowo na skale powiększyło się podczas robót związanych z izolacją przeciwwilgociową ścian piwnicy (prace około 1998-99 roku).</p> <p>Następnie kamień zaimpregnować dedykowanym impregnatem na bazie krzemianowej dla kamienia- wapienia eksponowanego na zewnątrz budynku.</p>	ok 80 mb
3	B-C4 bazy kolumn i pilastrów B-P2 istniejący postument z piaskowca B-C2 zwieńczenie cokołu B-C3 opaska okna piwnicznego	EI. ISTNIEJĄCY do zachowania i konserwacji Stan zły	<p>Wszystkie elementy istniejące z piaskowca breńskiego („kamień breński”) należy oczyścić mechanicznie z luźnych kawałków, delikatnie wypiąskować. Zaimpregnować specjalistycznym, dedykowanym do piaskowca impregnatem na bazie krzemianowej zabezpieczającym przed chłonięciem wilgoci, odpornym całkowicie na warunki i ekspozycję atmosferyczne, (np. BETAWAX, HYDREX). Impregnat, po wyschnięciu nie może zmieniać koloru kamienia. Szczeliny pomiędzy elementami oczyścić i wypełnić dedykowaną fugą elastyczną w kolorze kamienia breńskiego. W takiej formie pozostawić, jako element oryginalny - „świadek”. W przypadku znacznej deformacji elementu po zakończeniu oczyszczania należy dosztukować element wg geometrii pierwotnej (z czasów budowy budynku). Decyzję podejmie Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Projektantem.</p> <p>W przypadku konieczności dosztukowania elementów istniejących z piaskowca „kamień breński”, nowe elementy należy wykonać z surowca pierwszej klasy, jednolitego, bez rys, pochodzącego z kamieniołomów breńskich lub z surowców równoważnych (np. kamieniołomy Řeka w Czeskiej Republice). Kolor szarozielony- identyczny jak elementy istniejące na elewacji.</p>	1 kpl.

Lp.	Element	Charakterystyka stanu istniejącego	Opis projektowanych robót	Ilość
4	B-TYNK1	EI. ISTNIEJĄCY do skucia i odtworzenia. Stan zły.	<p>Skuć odpajające się warstwy tynku. Dopuszcza się pozostawienie tynków tylko w przypadku mocnego związania ze ścianą, dobrego stanu i braku oznak uszkodzeń, korozji. Kosztorysowo zakłada się skucie 100% tynków. UWAGA: przed przystąpieniem do skuwania należy zabezpieczyć przewody elektryczne i teletechniczne przed uszkodzeniem, zdemontować obróbki blacharskie. Należy skutecznie zabezpieczyć ornamenty elewacji, urządzenia, okna i inne elementy przed uszkodzeniem.</p> <p>Odsłonięte mury należy oczyścić z resztek tynku, gruzu, kurzu i zanieczyszczeń urządzeniem ciśnieniowym typu Kaercher. Mur (cegły i spoiny) należy poddać oględzinom (Inspektor Nadzoru) i wskazane miejsca wzmocnić zaprawą cementowo-wapienną, ubytki uzupełnić. Wykonać powłokę gruntującą - zaimpregnować w celu zwiększenia czepności. Rodzaj gruntu dopasować do wybranej do zastosowania farby.</p> <p>Nowe tynki wykonać jako cementowo-wapienne, kat. Min. 4, na całości elewacji z zachowaniem płycin na elewacji południowej; grubość tynku odtworzyć wg tynków istniejących. Tynki wykonać wg technologii producenta zaprawy tynkarskiej.</p> <p>Malowanie dedykowaną do renowacji elewacji matową farbą krzemianową (silikatowa) o wysokiej paroprzepuszczalności z dodatkiem substancji hydrofobizujących, o podwyższonej odporności na oddziaływanie alg i grzybów, odporną na miejsca zawilgocone, zawierającą substancje hydrofobizujące. Malowanie minimum dwukrotne, aż do uzyskania jednolitego docelowego pokrycia. Przed malowaniem tynk zaimpregnować specjalistycznym, dedykowanym impregnatem.</p> <p>Układ kolorystyki wg rysunków. Kolor: biały ciepły, matowy, równoważny z nr K10010, K10040, K10030 z palety firmy KABE. UWAGA: w celu ostatecznego wyboru koloru, wykonawca przedstawi próbki kolorystyczne – zestawienie na jednej planiszy o powierzchni min. 0,5 m² koloru B-TYNK 1 z pasem o szerokości ok 15 cm koloru B-TYNK 2. Wykonawca przedstawi kilka próbek przedstawiających minimalnie różniące się odcienie w celu wyboru. Wykonawca uszczegółowi dobór kolorów (dobór odcieni podanych w projekcie kolorów) na próbce zgodnie z wytycznymi Projektanta i przedstawi zmienione próbki, aż do uzyskania ostatecznej akceptacji przez Inspektora Nadzoru i Projektanta.</p>	ok 374m ² (nie wliczono elementów opisanych oddzielnie)
5	B-TYNK2	EI. ISTNIEJĄCY do skucia i odtworzenia. Stan zły.	Układ kolorystyki wg rysunków. Kolor: szary matowy, równoważny z nr K11790 z palety firmy KABE. Pozostałe wymagania, jak B-TYNK1.	ok 24m ² (nie wliczono elementów opisanych oddzielnie)
6	B-20 Attyka	EI. ISTNIEJĄCY do zachowania i konserwacji. Stan zły (punktowo).	Wykonać jak B-TYNK1. Czerpnię i wyrzutnię rekuperatora oczyścić, odtłuścić i pomalować dwukrotnie dedykowaną farbą, całkowicie odporną na warunki atmosferyczne w kolorze minimalnie ciemniejszym od koloru B-TYNK1.	1 szt.
7	B-H istniejący herb do zachowania i konserwacji	EI. ISTNIEJĄCY do zachowania i konserwacji z zachowaniem szczególnej dokładności. Stan zły.	<p>Przed rozpoczęciem robót a po ustawieniu rusztowania konieczne przeprowadzenie dodatkowego rozpoznania stanu zachowania przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego.</p> <p>Należy zastosować oczyszczanie, restaurację, metodą ręczną, z zachowaniem dbałości o detale i kolorystykę (odtworzenie oryginalnej). Używać specjalistycznych farb do renowacji detali, zachowujących niezmienioną barwę pod wpływem warunków atmosferycznych. Herb zabezpieczyć skutecznie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót. <u>Niedopuszczalne jest uszkodzenie elementów herbu podczas robót i usuwania farby.</u></p>	1 szt.

Lp.	Element	Charakterystyka stanu istniejącego	Opis projektowanych robót	Ilość
8	B-26 gzyms główny	EI. ISTNIE-JĄCY do zachowania i konserwacji Stan zły (punktowo).	Wykonać jak B-TYNK2, odtworzyć oryginalne profile gzymsu – zaleca się techniką ciągnioną z narzutu. W tym celu Wykonawca wykona dokładny szablon istniejącego profilu i przekaże Inspektorowi Nadzoru / Projektantowi w depozyt w celu kontroli powykonawczej zgodności z oryginałem. Ewentualne ubytki uzupełnić stosując wyłącznie specjalistyczne zapraw ze zbrojeniem mikrowłóknami do naprawy i renowacji sztukaterii na elewacjach odpowiednio: do wytwarzania rdzeni, profili i gzymsów, do wykańczania profili i gzymsów.	ok 84 mb
9	B-O ornament elewacji B-21 pilastry B-22 kolumny	EI. ISTNIE-JĄCY do zachowania, konserwacji i malowania z zachowaniem szczególnej dokładności. Stan techniczny zróżnicowany, miejscami zły.	Układ kolorystyki wg rysunków. Malowanie i gruntowanie: jak B-TYNK1 / B-TYNK2. Z ornamentów należy ręcznie, delikatnie usunąć wszystkie warstwy farby, odsłonięte profile należy oczyścić z resztek tynku, gruzu, kurzu i zanieczyszczeń urządzeniem ciśnieniowym typu Kaercher. <u>Niedopuszczalne jest uszkodzenie elementów ornamentu podczas usuwania farby.</u> Zachować oryginalną geometrię w oryginalnym materiale. Ewentualne ubytki uzupełnić stosując wyłącznie specjalistyczne zapraw do naprawy i renowacji sztukaterii na elewacjach odpowiednio: do wytwarzania rdzeni, profili i gzymsów, do wykańczania profili i gzymsów. Powierzchnie, ukształtowanie profili wyrównać. Drobne ubytki w ornamentach wykonać ściśle na wzór istniejących. Wykonać powłokę gruntującą - zaimpregnować –dopasowaną do wybranej do zastosowania farby. Malowanie dedykowaną do renowacji elewacji farbą, minimum dwukrotne.	B-O: 1 komplet B-21: 4 szt. B-22: 4 szt.
10	B-G gzyms balkonu	EI. ISTNIE-JĄCY do zachowania i konserwacji Stan średni	Wykonać jak B-26, Malowanie i gruntowanie jak B-TYNK1.	1 szt.
11	B-S2 słupki balustrady balkonu	EI. ISTNIE-JĄCY do zachowania i konserwacji Stan średni.	Wykonać jak B-26 (słupki do zachowania), Malowanie i gruntowanie jak B-TYNK1 / B-TYNK2 - układ kolorystyki wg rysunków.	6 szt.
12	B-T2 tralka balustrady balkonu wraz z poręczą.	EI. ISTNIE-JĄCY do zachowania / wymiany na nowe Stan średni.	Po zdjęciu farby i tynków zweryfikować stan tralek i poręczy. W przypadku dobrego stanu technicznego, braku pęknięć, odspojień, elementy wypiąskować, ewentualne pojedyncze ubytki uzupełnić specjalistyczną zaprawą przewidzianą do renowacji detali architektonicznych. Zaimpregnować dedykowanym impregnatem. Malowanie i gruntowanie, jak B-TYNK2. W przypadku złego stanu technicznego (decyzja Inspektora Nadzoru), tralki wykonać jak B-T1. Poręcz wykonać jako żelbetową odlewaną na słupkach balustrady balkonu. Beton C20/25, zbrojenie 4 x fi 12 mm, zbrojenie rozdzielcze co 30cm fi 6 mm. Wykończenie i szablon wykonać, jak dla B-26. Geometrię odtworzyć dokładnie z istniejących tralek balkonu. Wysokość bazy tralki dostosować do projektowanych wysokości – wg rysunku B3. Balustrada wraz poręczą, jako całość musi zapewnić przeniesienie siły poziomej 1kN/m ² (określonej w normie) oraz zapewnić mocowanie pochwyty.	48 szt.

Lp.	Element	Charakterystyka stanu istniejącego	Opis projektowanych robót	Ilość
13	B-P4 posadzka balkonu	EI. ISTNIE-JĄCY do wymiany na nowe Stan zły.	<p>Rozebrać istniejącą posadzkę, aż do płyty konstrukcyjnej. Zdemontować istniejące przelewy rynnowe. Usunąć luźne fragmenty konstrukcji, wypiąskować. Ubytki uzupełnić dedykowanymi masami wypełniającymi ze zbrojeniem rozproszonym, dedykowane do renowacji obiektów żelbetowych. Osadzić nowe otwory przelewowe (B-33). Zaimpregnować całość posadzki p. wilgociowo.</p> <p>Wykonać izolację p. wilgociową bitumiczną. Odizolować ściany i podwalinę balustrady poprzez przedłużenie izolacji na elementy pionowe (podtynkowo). Ukształtować spadek wg rysunków z masy betonowej dedykowanej do tego typu przeznaczenia.</p> <p>Wykończyć gresem mrozoodpornym- płytkami kwadratowymi o wymiarach boku 30-45 cm. Nasiąkliwość E nie większa niż 1%, płytki antypoślizgowe – min. R10, PEI min. 4. Zastosować elastyczną zaprawę klejącą o wysokiej przyczepności i odkształcalności - klasa S1, przeznaczonej do stosowania z gresem o niskiej nasiąkliwości (CERASIT 16 lub CERASIT 17 lub równoważne).</p> <p>Wykonać obróbkę blacharską i wykończenia zapewniające prawidłowe zabezpieczenia p. wilgociowe ścian i prawidłową eksploatację.</p>	ok 9m ²
14	B- 33 otwór przelewowy	EI. ISTNIE-JĄCY do wymiany na nowe Stan zły.	Wykonać jako systemowe z pvc, pełniące funkcję odwodnienia balkonu, szczelnie zamontowane w specjalistycznej masie, zaizolowane, bezsyfonowe. Wylot w ścianie bocznej balkonu dostosowany do połączenia z rurą spustową. Osadzić (górna powierzchnia kratki) o 3-6 mm poniżej docelowej powierzchni płytek gresowych. Otwór z góry zabezpieczony kratką.	2 szt.
15	B-01 – B-14 stolarka okienna i drzwiowa	EI. ISTNIE-JĄCY do zachowania i konserwacji, stan dobry.	Stolarka drewniana. Całą stolarkę (poza stolarką przewidzianą do wymiany) zachować, zabezpieczyć skutecznie przed uszkodzeniami podczas robót. Po zakończeniu robót dokładnie umyć i zakonserwować elementy drewniane dedykowanym do konserwacji stolarki okiennej preparatem impregnującym.	1 kpl.
16	B-15 stolarka piwniczna	EI. ISTNIE-JĄCY do zachowania i konserwacji, stan dobry.	Stolarka pvc. Wykonać, jak dla B-01, bez impregnacji.	11 szt.
17	B-16 okno piwniczne do odtworzenia	EL. NOWY	Okna wykonać jako pvc, takiego samego gabarytu i kształtu jak okna w sąsiednich otworach okiennych piwnicy. Wymiar dopasować dokładnie do istniejącego kształtu otworu okiennego. Okno otwierane w pionie i poziomie, z możliwością zablokowania w pozycji mikrouchyłu (minimum 3 pozycje rozszczelnienia/ otwarcia). Kolor identyczny, jak okna istniejące do piwnicy. Parametry cieplne: okno min. trój-szybowe, Uw (współczynnik przenikania ciepła dla całego okna) max. 1,1 W/(m ² ·K). Wykończenie i ocieplenie lukarny – wg. B-36. Wewnętrzne szpalety odtworzyć i wytynkować.	2 szt.
18	B-P wymiana parapetów	EI. ISTNIE-JĄCY do wymiany na nowe - dotyczy <u>wszystkich</u> okien Stan średni.	<p>Wymiana wszystkich parapetów na aluminiowe, malowane w kolorze ciemnoszarym (np. RAL 7021), wywinęte po bokach na stojący rąbek, niedopuszczalne są zakończenia typowe z tworzywa sztucznego. Zakończenie parapetu wywinąć w kapinos. Grubość blachy min. 0,7 mm. Parapet musi być sztywny i równy, bez ostrych krawędzi.</p> <p>Wszystkie parapety na wysokości powyżej 1m od terenu wykończyć od dołu – pomalowanie blachy i równe otynkowanie i pomalowanie ściany-jako elementy widoczne.</p>	70 szt. parapety triforium liczone jako 1 sztuka, wspólny parapet okien prostokątnych na elewacji północnej liczony jako 1 sztuka)

Lp.	Element	Charakterystyka stanu istniejącego	Opis projektowanych robót	Ilość
19	B-SK uchwyty na skrzynki kwiatowe	EI. ISTNIEJĄCY do zachowania i konserwacji, stan dobry. Elementy oryginalne, kute, z 1929r.	Konserwację wykonać jak B-B1. Oznaczyć która osłona jest z którego okna – i tak je powtórnie zamontować. Po zakończeniu prac związanych z elewacją zamontować do stolarki śrubami dokładnie w tym samym miejscu (niedopuszczalne nowe otwory w stolarce).	11 sz.
20	B-OB obróbka blacharska balkonu i attyki i portali okiennych	EI. ISTNIEJĄCY do wymiany na nowe Stan zły.	Wykonać jak B-P lub cynkowo- tytanowe – w ramach tego samego systemu, jaki zastosowano na dachu. Łączenia szczelne, mocowanie trwałe. Obróbka musi być wykonana w sposób zabezpieczający przyległe elementy pionowe i poziome przez zawilgoceniem i podciąganiem kapilarnym wilgoci.	1 kpl.
21	B-32 Tablice informacyjne	EI. ISTNIEJĄCY do wymiany na nowe Stan dobry.	Tablica informacyjna: godziny urzędowania. Tablice urzędowe: Urząd Gminy Goleszów, Rada Gminy Goleszów, Urząd Stanu Cywilnego w Goleszowie, tablica z herbem. Istniejące tablice urzędowe z południowej elewacji przy wejściu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zdemontować, przekazać Zamawiającemu. Zamawiający przekaze nowe tablice do zamontowania w trakcie trwania robót. Lokalizacja wg rysunków. Mocowanie za pomocą listew i wkrętów. Mocowania muszą być niewidoczne.	Łącznie 5

5.4. SCHODY ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKU

Lp.	Element	Charakterystyka stanu istniejącego	Opis projektowanych robót	Ilość
1	B-P3 płyty z granitu płomieniowanego	EI. ISTNIEJĄCY do wymiany na nowe Stan zły.	<p>Rozebrać istniejącą posadzkę, aż do płyty konstrukcyjnej. Istnieje konieczność wykucia pozostałości dawnego progu z lastriko przed przystąpieniem do wykańczania schodów. Sama płyta konstrukcyjna wykonana 15-25 lat temu.</p> <p>Usunąć luźne fragmenty konstrukcji, wypiaszkować. Ubytki uzupełnić dedykowanymi masami wypełniającymi ze zbrojeniem rozproszonym, dedykowane do renowacji obiektów żelbetowych. Zaimpregnować całość posadzki p. wilgociowo.</p> <p>Wykonać powłokę izolacji p. wilgociowej z masy uszczelniającej dedykowanej do tego typu zastosowań. Masa musi być nośna i czepna - przeznaczona do klejenia do niej elementów kamiennych. Odizolować ściany poprzez przedłużenie izolacji na elementy pionowe (podtynkowo). Jednocześnie warstwa ta będzie warstwą kształującą spadek. W warstwie kształtującej spadek wkleić matę grzewczą przeciwbłodzeniową (powierzchnia 9,3 m² + podstopnice). Zasięg wg rysunku B3. Zasilanie i sterowanie wg projektu wykonawczego branży elektrycznej.</p> <p>Płyty kleić do przygotowanego podłoża na pasach kleju co 30 cm (prostopadle do długości stopnia), z pustką powietrzną, umożliwiając odpływ ewentualnej wilgoci. Gęstość pasów kleju podwoić w obszarze zastosowania maty grzewczej). Klej dedykowany, mrozoodporny, np. z rodziny CEKOL lub równoważny). Fuga specjalistyczna elastyczna, wodoszczelna, dedykowana do płyt granitowych na zewnątrz.</p> <p>Każdy stopień i podstopnice wykonać z jednego kawałka płyty, grubość 3 cm, podstopnice grubość min. 2 cm. Rozkrój płyt podestu – wg rysunku B3.</p>	24,6 m ² (łącznie z podstopnicami)
2	B-M1 murek balustrady schodów	EI. ISTNIEJĄCY do wymiany na nowe Stan zły.	<p>Rozebrać istniejącą okładzinę. Nadbudować murek zgodnie z rysunkiem B2. Nadbudowę wykonać z cegły pełnej palonej, na zaprawie cementowo-wapiennej. Otynkować tynkiem specjalistycznym – o podwyższonej odporności na wilgoć.</p> <p>Wykonać okładzinę z kamienia wapiennego – wapienia cieszyńskiego (materiał, gabaryty bloków, odcień, faktura, kolor, dokładnie jak B-25). Klej specjalistyczny, dedykowany, mrozoodporny. Końcowo, ewentualną różnicę w odcieniu skorygować poprzez zastosowanie odpowiednio bawionych impregnatów – najpierw wykonać próbę na blokach niezabudowanych.</p> <p>Dolną krawędź okładziny dopasować do projektowanego poziomu terenu – z uwzględnieniem rozwiązań dla B-IZO.</p>	14m ² (część zewnętrzna) 3,5m ² (część wewnętrzna)
3	B-M2 zwieńczenie murku balustrady schodów z piaskowca	EI. PROJEKTOWANY	<p>Wykonać z płyt z piaskowca brenieńskiego („kamienia breńskiego”) gr. 7 cm z surowca pierwszej klasy, jednolitego, bez rys, pochodzącego z kamieniołomów breńskich lub z surowców równoważnych (np. kamieniołomy Řeka w Czeskiej Republice). Narożniki i krawędzie zaokrąglone lub sfazowane max. 3 mm. Kolor szarozielony- identyczny jak elementy istniejące na elewacji. Kleić na specjalistycznym, dedykowanym do tego typu zastosowań kleju.</p> <p>Zaimpregnować specjalistycznym, dedykowanym do piaskowca impregnatem na bazie krzemianowej zabezpieczającym przed chłonięciem wilgoci, odpornym całkowicie na warunki i ekspozycję atmosferyczne, (np. BETAWAX, HYDREX). Impregnat, po wyschnięciu nie może zmieniać koloru kamienia. Szczeliny pomiędzy elementami wypełnić dedykowaną fugą elastyczną w kolorze kamienia breńskiego.</p>	1 szt.

Lp.	Element	Charakterystyka stanu istniejącego	Opis projektowanych robót	Ilość
4	B-T1 tralka balustrady schodów	EI. ISTNIEJĄCY do wymiany na nowe Stan zły, nieoryginalne (całe schody były odtworzone kilkadziesiąt lat temu na żelbetowe)	<p>Tralki do odtworzenia, jako nowe. Odtworzyć dokładnie oryginalną geometrię i profile wg istniejących elementów. Wykonać wg rysunków B2 i B3. Dokładność odwzorowania: 2 mm. Zdemontowane tralki oddać w depozyt wg p. 4.1. Malowanie i gruntowanie jak B-TYNK2.</p> <p>Tralki wykonać jako prefabrykowane w specjalistycznym zakładzie, jako odlewane betonowe w dedykowanych gładkich formach. Wykonać jako beton architektoniczny – standard odlewu, szalunku, zawibrowania i parametry powierzchni jak dla betonu architektonicznego. Beton wodoszczelny C30/37, W8. Niedopuszczalne są pory, pustki powietrzne na powierzchni elementu. Mocowanie do podłoża na specjalistycznym, dedykowanym kleju i na trzpieniach ze stali nierdzewnej kwasoodpornej fi min. 8 mm. Zakotwienie trzpieni w podłożu (<u>plycie żelbetowej / murze!</u>) min. 12 cm, przy użyciu specjalistycznego kleju. Nasadzenie na trzpień mocowanego elementu min. 8 cm, na specjalistycznym dedykowanym kleju.</p> <p>Od góry, z tralek należy wyprowadzić trzpień ze stali nierdzewnej kwasoodpornej fi min. 8 mm. w celu trwałego i wytrzymałego zamocowania w poręczy betonowej przy użyciu specjalistycznego kleju.</p>	39 szt.
5	B-S1 słupek balustrady schodów	EI. ISTNIEJĄCY do wymiany na nowe Stan zły, nieoryginalne (całe schody były odtworzone kilkadziesiąt lat temu na żelbetowe)	<p>Wykonać jak B-T1, z zastrzeżeniem zastosowania zbrojenia elementu oraz mocowania do podłoża na specjalistycznym, dedykowanym kleju i na min. 4 trzpieniach ze stali nierdzewnej kwasoodpornej fi min. 12 mm. Zakotwienie trzpieni w podłożu (<u>murze!</u>) min. 20 cm, przy użyciu specjalistycznego kleju.</p> <p>Nasadzenie na trzpień mocowanego elementu min. 15 cm, na specjalistycznym dedykowanym kleju.</p> <p>Geometrię odtworzyć dokładnie z istniejących słupków przy schodach. Wysokość dostosować do projektowanych wysokości – wg rysunku B2.</p>	4 szt.
6	B-P1 poręcz balustrady schodów z pochwytym	EI. ISTNIEJĄCY do wymiany na nowe Stan zły, POCHWYT – PROJEKTOWANY.	<p>PORĘCZ BETONOWA: Wykonać jak B-T1 z zastrzeżeniem, że element musi być zbrojony. Mocować na słupkach i tralkach na trzpieniach ze stali nierdzewnej zapewniających trwałe i zamocowanie poręczy. Zachować oryginalną geometrię (pokazana na rys. B2).</p> <p>Balustrada wraz poręczą, jako całość musi zapewnić przeniesienie siły poziomej 1kN/m² (określonej w normie) oraz zapewnić mocowanie pochwytu.</p> <p>POCHWYT:</p> <p>Pochwyt wykonać jako jednoelementowy spawany lub trójelementowy, ze stali <u>nierdzewnej</u>, malowaną proszkowo na kolor szary, np. RAL 9006, 9007. Spawy wykonać jako równe, widoczne, jako naturalny ornament, dopuszcza się szlifowanie w trudnych spawalniczo miejscach. Poręcz wykonać z profilu rurowego kwadratowego 40 mm x 40 mm, gr ścianki min. 3 mm, narożniki przekroju o promieniu zewn. min. 6 mm. Końcówki rur zaślepione - zaspawane prostopadłe blachą gr min. 4 mm. Wszystkie narożniki i krawędzie nieostre, zaokrąglone.</p> <p>Mocowanie pochwytu do elementów betonowych w równych odstępach min. co 120 cm, za pomocą dospawanych do pochwytu łączników „S” z płaskownika przykręcanych na kotwach chemicznych (śruby ze stali nierdzewnej) – szczegóły na rysunku B2. Szczelina pomiędzy pochwytym, a słupkiem betonowym: 5 cm.</p> <p>UWAGA: przed wykonaniem pochwytu zweryfikować geometrię wykonanej już balustrady z prefabrykatów betonowych i dopasować geometrię.</p>	1 kpl.

5.1. URZĄDZENIA I INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE

Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
1	Przyłącze elektroenergetyczne	EL. ZACH.	Przyłącze elektroenergetyczne, kabel napowietrzny	EI. IST-NIEJĄCY. Stan dobry	Do wykonania na nowo wg obowiązujących standardów elektroenergetycznych. Mocowanie do ściany za pomocą haka płytowego typu SOT 28.2 i uchwyty rozciągowe typu SO 274S. Skrzynka z listwą złączową do wymiany na nową i do wbudowania w ścianę, tak aby pokrywa licowała się z tynkiem, zachować możliwość rewizji.	1 kpl



Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
2	Oświetlenie nad wejściem	EL. PŁD.	Oświetlenie wejścia głównego	EI. IST-NIEJĄCY. Stan dobry	Do wymiany na nowe, okablowanie podtynkowe. Wykonać, jako oprawę plafonową z wmontowanym czujnikiem ruchu. Wymagania architektoniczne: Oprawa- plafon ze stali, kolor jasnoszary lub szary lub stal nierdzewna szczotkowana. Średnica oprawy min. 30cm. Źródło światła szerokokątne (min. 120 stopni od płaszczyzny sufitu), dające równomierne oświetlenie. Temperatura barwowa źródła światła 2700K – 3800K. IP min 44. Szczegóły w projekcie wykonawczym branży elektrycznej.	1 kpl



Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
3	Oświetlenie otoczenia budynku	EL. PŁN.	Oświetlenie otoczenia budynku.	EI. ISTNIEJĄCY. Stan średni, oprawa zamocowana na drzewie	Do likwidacji	1 kpl



Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
4	Oświetlenie wejścia do budynku	EL. PŁN.	Oświetlenie wejścia do budynku	EI. ISTNIEJĄCY. Stan zły	Do wymiany na nowe, okablowanie podtynkowe. Wykonać, jako reflektor zamocowany powyżej (wg rys. B5). Czujnik ruchu (nowy) w istniejącym miejscu. Wymagania architektoniczne: Oprawa- ze stali, kolor jasnoszary lub szary Źródło światła szerokokątne (min. 120 stopni), z możliwością regulacji kąta świecenia, dające równomierne oświetlenie. Temperatura barwowa źródła światła 2700K – 3800K. IP min 65. Szczegóły w projekcie wykonawczym branży elektrycznej.	1 kpl



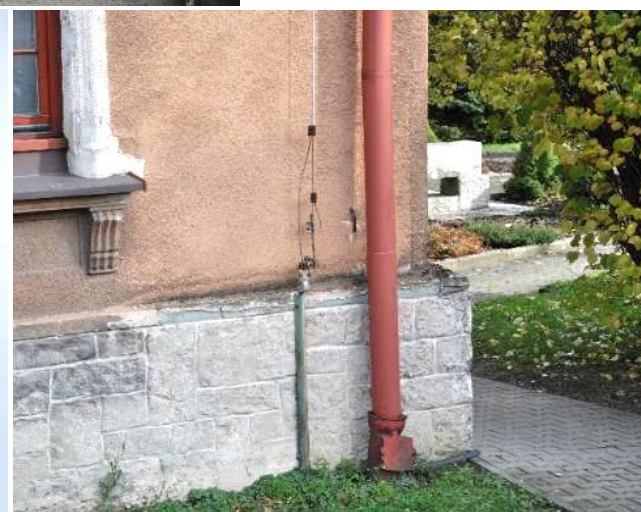
Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
5	Przyłącze lampy na placu za budynkiem	EL. PŁN.	Przyłącze lampy na placu a budynkiem	EI. ISTNIEJĄCY. Stan dobry.	Do likwidacji wraz z częścią podtynkową.	1 kpl




Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
6	Pozostałość wyjścia kabla elektroenergetycznego	EL. PŁN.	Pozostałość wyjścia kabla elektroenergetycznego do nieistniejącego już budynku gospodarczego	EI. IST-NIEJĄCY. Stan zły.	Do likwidacji wraz z częścią podtynkową.	1 kpl



Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Inwentaryzacja zdjęciowa: Instalacja odgromowa elewacja zachodnia	EL. ZACH.	Instalacja odgromowa	EI. ISTNIE- JĄCY . Stan dobry.	Do wymiany na nową. UWAGA: element opisany w p. 5.2, B-ODG instalacja odgro- mowa.	-



Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Inwentaryzacja zdjęciowa: Instalacja odgromowa	EL. PŁN. Wokół klatki schodowej	Instalacja odgromowa	EI. ISTNIE-JĄCY. Stan dobry.	Do wymiany na nową. UWAGA: element opisany w p. 5.2, B-ODG instalacja odgromowa.	-
						

Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Inwentaryzacja zdjęciowa: Instalacja odgromowa	EL. WSCH.	Instalacja odgromowa	EI. ISTNIEJĄCY. Stan dobry.	Do wymiany na nową. UWAGA: element opisany w p. 5.2, B-ODG instalacja odgromowa. Zmienić przebieg – odsunąć od instalacji gazowej – przełożyć na elewację północną. Cześć podziemna – wykonać pomiary sprawdzające.	-



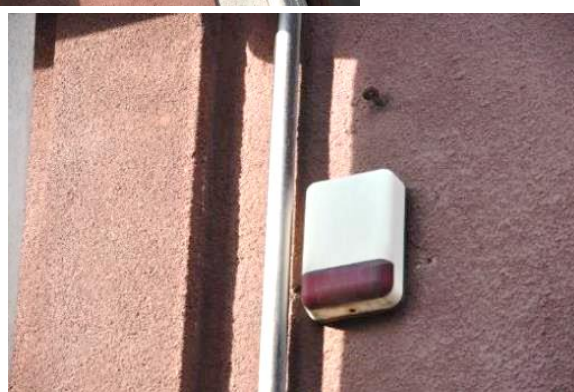
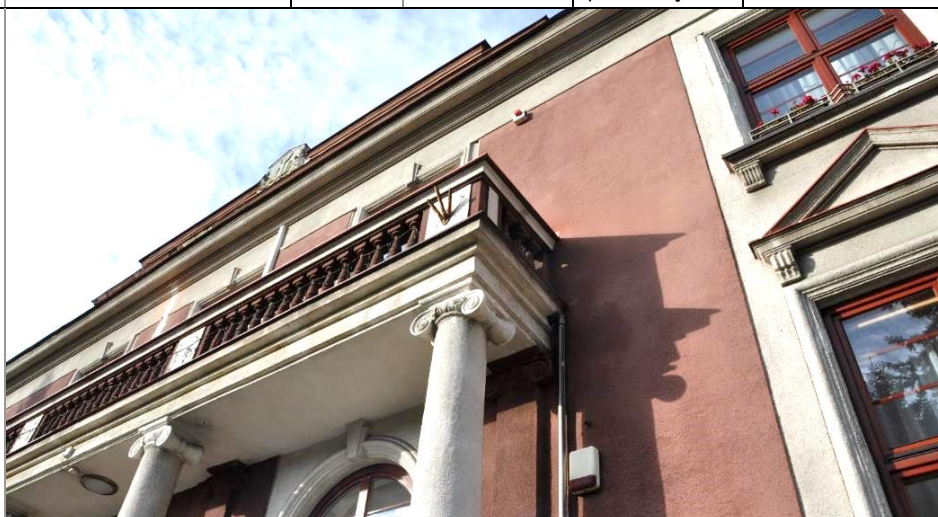
5.1. URZĄDZENIA I INSTALACJE TELETECHNICZNE

Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
1.	B-SFERA Przyłącze światłowodowe przed budynkiem – Sferanet.	EL. PŁD.	Czynne przyłącze podziemne	EI. ISTNIEJĄCY. Stan dobry.	Do zachowania i zabezpieczenia	1kpl.
2.	B-KRYZ System zarządzania antykryzysowego.	EL. WSCH., DACH	Czynna instalacja systemu antykryzysowego: Antena na dachu, kabel do okien sekretariatu	EI. ISTNIEJĄCY. Stan średni.	Do zmiany na okablowanie podtynkowe, peszel niepalny	1kpl.
3.	B-ALAN Antena na parapecie – system alarmowy (Domena, ppoż.)	EL. WSCH.	Czynna instalacja alarmowa	EI. ISTNIEJĄCY. Stan średni.	Mocowanie anteny do wymiany – na hak antenowy, lokalizacja obok okna, dystans od ściany 30-50cm.	1kpl.
4.	B- ADIAL Antena – Dialog	DACH	Nieczynna antena	EI. ISTNIEJĄCY. Stan średni.	Do likwidacji	1kpl.

Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
1	B-MON monitoring mienia	wszystkie elewacje	Monitoring mienia modernizowanego budynku i zagospodarowania terenu.	EL. PROJEKTOWANE	<p>Rejestrator min. 16 kanałowy, zainstalowany w pomieszczeniu serwerowni na parterze (ozn. na rys. IN2 jako poczekalnia). Rejestrator w standardzie RACK. Parametry nie gorsze niż: pasmo wejściowe 160Mbps, pasmo wyjściowe 256Mbps, nagrywanie w rozdzielczości 12MP, obsługa do 16 kamer IP, wyjście wideo HDMI & VGA, 1x USB 2.0 i 1x USB 3.0, 2 interfejsy SATA, wejście/wyjście alarmowe: 4/1,</p> <p>Do rejestratora zainstalować urządzenie UPS pozwalające na pracę całego systemu (kamery + rejestrator) przez minimum 6 godzin, zarówno w dzień, jak i w nocy, nie mniejszy niż 3000VA, wraz z modułami baterii.</p> <p>Dysk rejestratora o pojemności min. 4TB, przewidziany do pracy ciągłej, pozwalający na zapisanie nagrań z wszystkich kamer z okresu 14 dni (w ustawieniu nagrywania ciągłego). Dysk w standardzie bezpieczeństwa danych RAID 1.</p> <p>Cały system musi być przygotowany w sposób pozwalający na podpięcie do istniejącej sieci informatycznej w budynku oraz pozwalający na zdalne logowanie się do rejestratora przez sieć informatyczną w budynku. Nie przewiduje się nowych monitorów.</p> <p>Kamery na elewacji: 2.8-12mm w obudowie tulejowej (średnica max. 11 cm, długość max. 16 cm): rozdzielczość 4 MP - 2688x1520@20kl/s, 1920x1080 @30kl/s, przetwornik: 1/3" Progressive Scan CMOS, czułość: kolor: 0.01Lux@ F1.2 (wł. AGC), 0 Lux z IR, zasięg IR: 30m, dzień/noc ICR,</p> <p>Kamera pod balkonem –przed wejściem: 2.8-12mm w obudowie kopułowej: rozdzielczość 4 MP -2688x1520 @20kl/s,1920x1080@30kl/s, przetwornik: 1/3" Progressive Scan CMOS, czułość: kolor: 0.01Lux@ F1.2 (wł. AGC), 0 Lux z IR, zasięg IR: 30m, dzień/noc ICR.</p> <p>Kolor obudowy wszystkich kamer: biały, popielaty lub jasnoszary. Lokalizacja kamer wg rysunków B2 - B6. Kamery zasilane napięciem bezpiecznym, zasilanie kamer w kablu (skrętce) przesyłającej sygnał do rejestratora. Zasilacze kamer w serwerowni.</p> <p>Kamery (system) muszą mieć możliwość ustawienia nagry-</p>	kamery: 9 sztuk, całość instalacji z rejestratorem: 1 kpl.

					<p>wania ciągłego lub nagrywania w trybie detekcji - kamera nagrywa tylko wtedy, kiedy wykryje ruch. Kamery (system) muszą mieć możliwość ustawienia pola nagrywania (przycięcia kadru, w miejscach widoczności obszaru poza terenem monitorowanym).</p> <p>Kable z rejestratora do kamer wyprowadzić na zewnątrz elewacji z pomieszczenia serwerowni, poprowadzić podtynkowo (do każdej z kamer osobny przewód). Wykonawca naniesie przebiegi przewodów na rysunki powykonawcze.</p> <p>Po zamontowaniu kamer należy na stałe ustawić ich położenie w pozycji najlepszego pola widzenia, z zachowaniem wymogu redukcji pola widzenia kamer wyłącznie do obszaru objętego monitoringiem - wg rysunku na planszy T1.</p> <p>Monitoring wymaga zgłoszenia do GİODO.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	BA1, BA2 - elementy systemu antywłamaniowego	EL. PŁD.	System alarmowy	EI. ISTNIEJĄCY. Stan dobry, do zachowania / przesunięcia	Do przesunięcia wg rysunku. Okablowanie – podtynkowo w peszlach niepalnych.	1 kpl



Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	B-A3 Sygnalizator systemu wykrywania gazu	EL. WSCH.	Sygnalizator optyczno – akustyczny	EI. ISTNIEJĄCY. Stan dobry.	Do zachowania. W trakcie robót elewacji sygnalizator zabezpieczyć przed uszkodzeniem. UWAGA: przez cały czas trwania prac instalacja alarmowa musi pozostać czynna i sprawna, albo odcięty zostanie dopływ gazu na zaworze głównym w skrzynce przyłączeniowej. Po zakończeniu remontu elewacji czujnik zamocować docelowo na elewacji, kable poprowadzić podtynkowo w peszlu niepalnym.	1 kpl



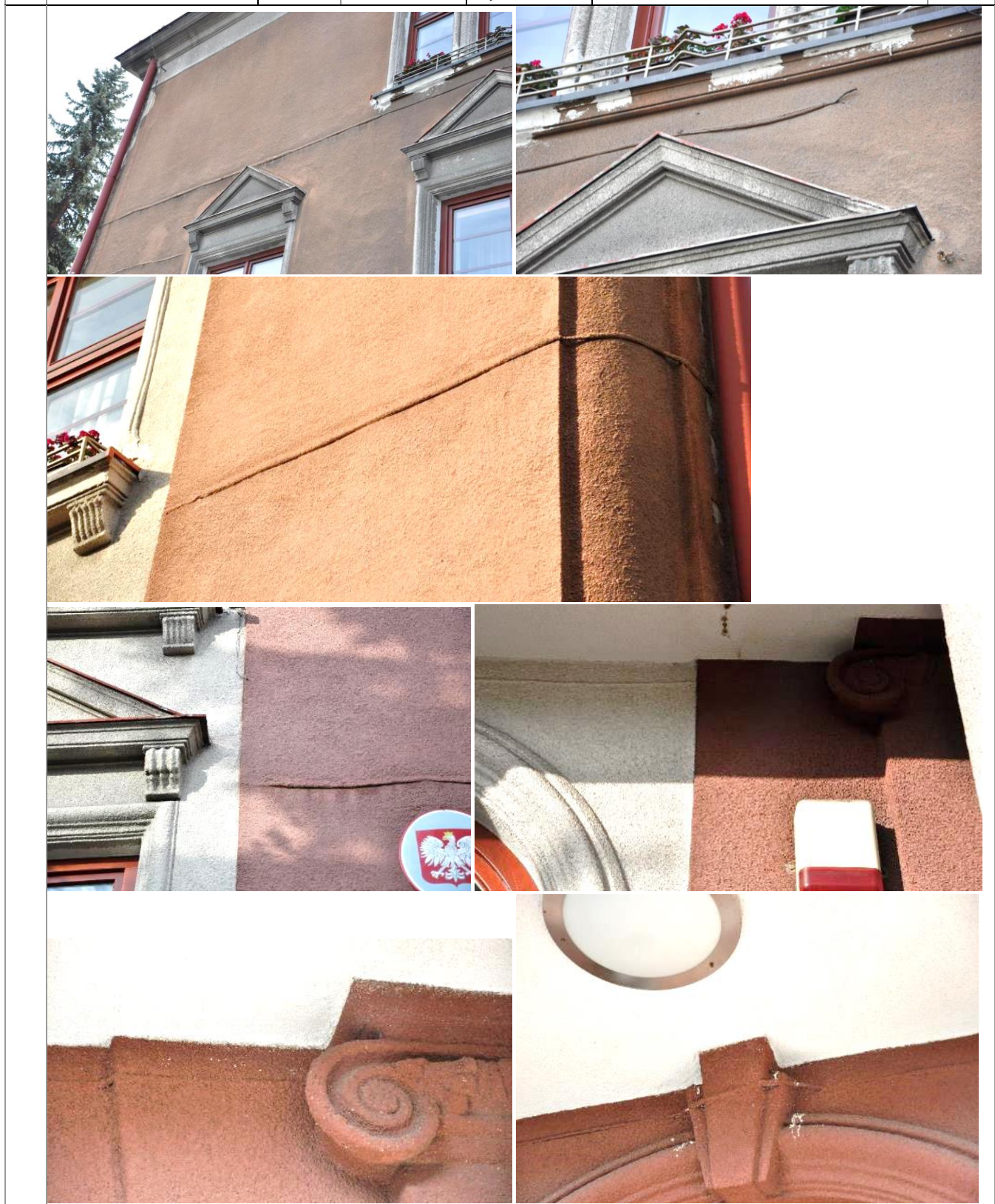
Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Przyłącze anteny systemu antykryzysowego	EL. WSCH.	Przyłącze anteny systemu antykryzysowego	EI. ISTNIEJĄCY. Stan zły.	Kabel do anteny poprowadzić podtynkowo, w peszlu niepalnym.	1 kpl

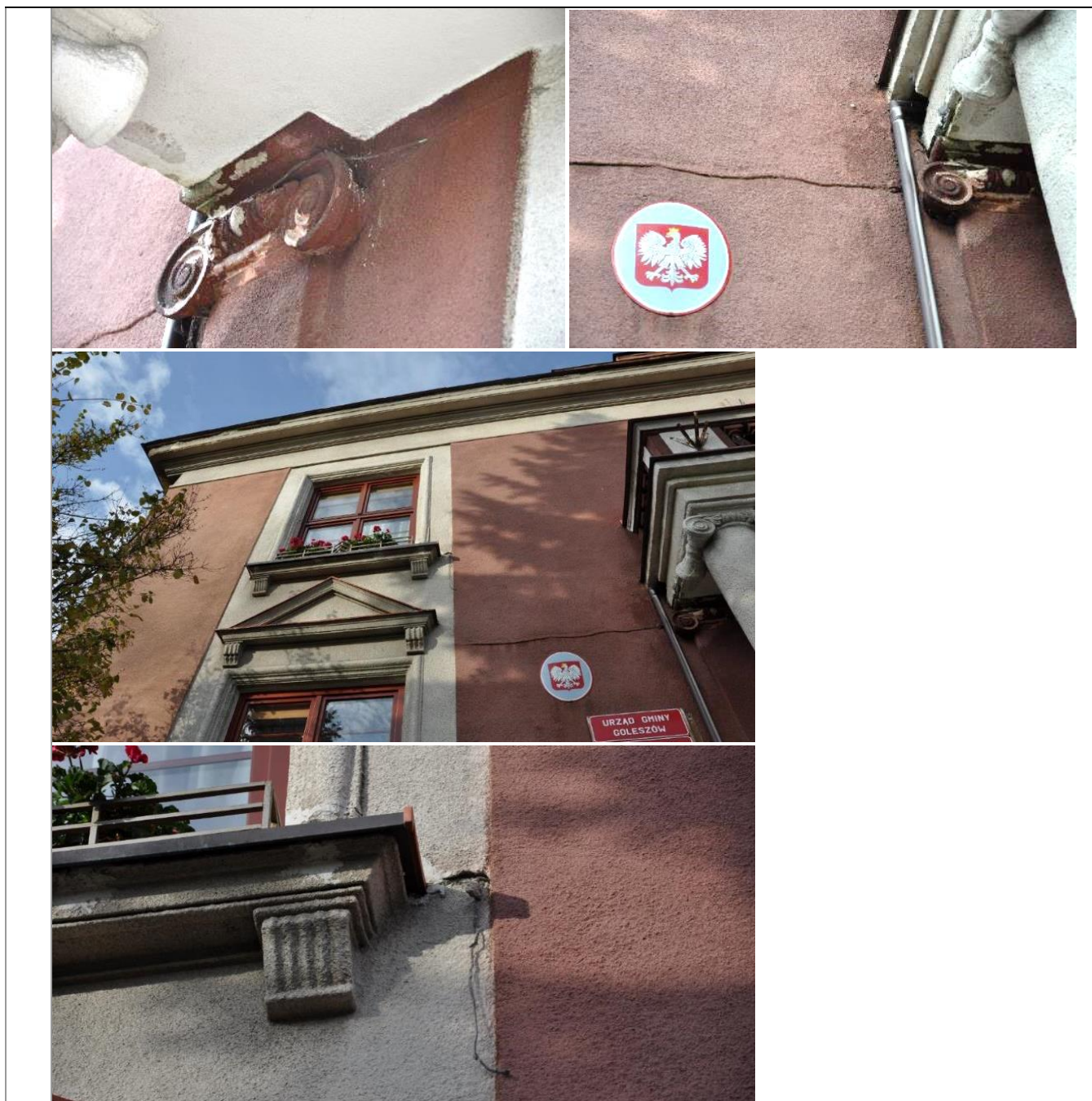


Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Przylącze teletechniczne i wiszący luźno kabel przypięty do uziomu	EL. WSCH.	Przylącze telekomunikacyjne czynne (Orange), kabel wiszący do uziomu	EI. ISTNIEJĄCY. Stan średni, jest to kabel pomiędzy budynkiem UG, a sąsiednim pawilonem handlowym	Wymiana przylącza na nowe. Śruba rozporowa z oczkiem. Uchwyt wymienić, kabel wywinęty w kapinos. Kabel wiszący luźno do likwidacji – uwaga: zapewnić wymagane połączenia z uziomem poszczególnych elementów- uziemienie podtynkowo. Kable naścienne do wymiany na podtynkowe w peszlu niepalnym.	1 kpl



Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Kabel na elewacji elewacja południowa, wschodnia	EL. WSCH.	Nieznana	EI. ISTNIEJĄCY. Stan zły.	Do likwidacji wraz z częścią podtynkową	1 kpl





Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Przełączniki przy drzwiach wejściowych i odbojnik	EL. PŁD.	Dzwonek	EI. ISTNIE-JĄCY. Stan: zachodni zły, wschodni dobry.	Jeden do likwidacji, drugi - do wymiany na nowy. Oprawa w kolorze jasnoszarym.	1 kpl



Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Kabel przy oknie	EL. PŁD.	Nieznana	EI. ISTNIE-JĄCY. Stan zły.	Do likwidacji wraz z częścią podtynkową	1 kpl



Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Kabel nad cokołem	EL. PŁD.	Nieznana	EI. ISTNIEJĄCY. Stan zły.	Do likwidacji wraz z częścią podtynkową	1 kpl



Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Wiszący kabel	EL. ZACH.	Przesyłanie danych z Referatem komunikacji	EI. ISTNIEJĄCY. Stan zły.	Do likwidacji wraz z częścią podtynkową	1 kpl



Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Kabel, Izolacja dawnego gminnego systemu nagłośnienia	EL. ZACH.	Kabel - Nieznana. Mocowanie i izolacja dawnego gminnego systemu nagłośnienia	EI. ISTNIEJĄCY. Stan zły.	Do likwidacji wraz z częścią podtynkową	1 kpl



Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Mocowanie i izolacja dawnego gminnego systemu nagłośnienia	EL. PLN. Przy oknie, przy gzymsie podokapowym, przy narożniku ściany	Mocowanie i izolacja dawnego gminnego systemu nagłośnienia	EI. ISTNIEJĄCY. Stan zły.	Do likwidacji wraz z częścią podtynkową	1 kpl



Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Mocowanie i izolacja dawnego gminnego systemu nagłośnienia	EL. WSCH.	Mocowanie i izolacja dawnego gminnego systemu nagłośnienia	EI. ISTNIEJĄCY. Stan zły.	Do likwidacji wraz z częścią podtynkową	1 kpl



5.2. URZĄDZENIA I INSTALACJE TECHNICZNE


Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	B-K1 klimatyzator do zachowania i przesunięcia	EL. PŁD. Na balkonie po stronie wschodniej	Chłodnica klimatyzatora, przewody.	EI. ISTNIEJĄCY. Stan dobry.	Do zachowania i do przesunięcia w oś słupka balkonu, przewody zasilające i z czynnikiem do zabudowy podtynkowej, w peszlach niepalnych (korytka natynkowe do likwidacji). UWAGA: Zamawiający na etapie budowy rozważy możliwość wymiany chłodnicy na nową o innych gabarytach- niższą – będzie to miało charakter kosztów dodatkowych, nieprzewidzianych w przedmiarze.	1 kpl





Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	B-K2 klimatyzator do likwidacji	EL. PŁD. Na balkonie po stronie zachodniej	Chłodnica klimatyzatora – nieczynna	EI. ISTNIEJĄCY. Stan dobry.	Do likwidacji wraz z przewodami zasilającymi i przewodami czynnika przewody do zaślepienia podtynkowo/ wewnątrz budynku.	1 kpl

Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	B-K3 klimatyzator do przesunięcia	EL. PŁN.	Chłodnica klimatyzatora	EI. ISTNIEJĄCY. Stan dobry.	Do zachowania i do przesunięcia – wg rysunku B5, przewody zasilające i z czynnikiem do zabudowy podtynkowej, w peszlach niepalnych. Wykonać nowe, systemowe mocowanie (podpory) pod klimatyzator, dopasowane do geometrii klimatyzatora, wykonane ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo na kolor jasnoszary lub szary.	1 kpl



Lp	Element	Lo- kali- zacja	Funkcja	Stan tech- niczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	B-A5 przyłączy gazu (na zdjęciu skrzynka z otworem na licznik)	EL. WS CH.	W skrzynce znajduje się reduktor, gazomierz i zawór główny odcinający.	EI. IST-NIEJĄCY. Stan zły – dotyczy szafki - obudowy.	Do rozdzielenia przebieg instalacji odgromowej od instalacji gazowej. Przyłączy i instalacja do zachowania. Skrzynka do wymiany. Wymiar nowej skrzynki min. 60 cm x 60 cm lub wyższa, kolor grafitowy. Na skrzynce napis „GAZ”. Uwaga, przewód (rura) na elewacji doprowadzający gaz do reduktora musi zostać zabezpieczona podczas piaskowania. W razie uszkodzenia taśmy izolacyjnej na rurze – wykonać nową izolację. Po zakończeniu prac na elewacji, izolację rury pomalować odpowiednią farbą w kolorze czarnym/ grafitowym.	1 kpl
	B-A4 elektroza- wór odcinający systemu wykry- wania gazu (na zdjęciu skrzynka z napisem gaz)	EL. WS CH.	Elektroza- wór odcina- jący syste- mu wykry- wania gazu.	EI. IST-NIEJĄCY. Stan zły – dotyczy szafki - obudowy.	Elektrozawór do zachowania. Skrzynka do wymiany na nową, grafitową. Na skrzynce napis „GAZ”. UWAGA: przez cały czas trwania prac instalacja alarmowa musi pozostać czynna i sprawna, albo odcięty zostanie dopływ gazu na zaworze głównym w skrzynce przyłączeniowej.	1 kpl
						

Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Pozostałości uchwytów, metalowy wspornik	EL. ZACH.	Nieznana	EI. ISTNIEJĄCY. Stan zły.	Do likwidacji wraz z częścią podtynkową	1 kpl
						

Lp	Element	Lokalizacja	Funkcja	Stan techniczny	Wytyczne projektowe / opis projektowanych robót	Ilość
	Pozostałość uchwytu, fragmenty drewna (obok instalacji odgromowej)	EL. WSCH.	Nieznana	EI. ISTNIEJĄCY. Stan zły.	Do likwidacji wraz z częścią podtynkową	1 kpl
						

6. UWAGI KOŃCOWE

Stosować tylko materiały, urządzenia i wyposażenie posiadające wymagane atesty techniczne i aprobaty techniczne, zgodnie z przeznaczeniem deklarowanym przez producenta, zarówno, jako docelowe materialne elementy obiektów budowlanych, jak i podczas procesu budowlanego. Muszą one być bezpieczne dla ludzi, zwierząt i środowiska. Roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, obowiązującymi aktami prawnymi i pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy.

W razie stwierdzenia odmiennych niż stwierdzone, warunków gruntowych podczas wykopów, należy wezwać Projektanta w celu uzgodnienia rozwiązania projektowego.

Należy łącznie rozpatrywać wszystkie branże projektu.

Roboty rozbiórkowe i budowlane, a także związane z nimi transport materiałów i maszyn realizować tak, aby nie pogorszyć stanu istniejących dróg przewidzianych do zachowania (na terenie inwestycji i w najbliższej okolicy) oraz pozostałego mienia. Powstałe szkody Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego na swój koszt i swoim staraniem.

W związku z lokalizacją szkoły w ścisłym sąsiedztwie inwestycji, należy zachować bezwzględną dyscyplinę w zakresie oznakowania terenu rozbiórki i budowy oraz bezwzględnie kontrolować i egzekwować zakaz wstępu na teren rozbiórki i budowy w stosunku do osób niepowołanych.

Opracowanie:

dr inż. arch. Bartłomiej Buława, Cieszyn, marzec 2017