

NAZWA, ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ZAGOSPODAROWNIE TERENU W KISIELOWIE NA CELE REKREACYJNE			
NAZWA I ADRES INWESTORA	GMINA GOLESZÓW ul. 1 Maja 5 43-440 Goleszów tel.: +48 (33) 479 05 10 do 13 fax.: + 48 (33) 479 05 16 www.goleszow.pl e-mail: urzad@goleszow.pl			
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK, NA KTÓRYCH INWESTYCJA JEST ZLOKALIZOWANA	259/6, 259/7 (woj. śląskie, pow. cieszyński, m. Kisielów, obręb Kisielów)			
KATEGORIA OBIEKTU	V (obiekty sportu i rekreacji)			
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY <u>BRANŻA: KONSTRUKCYJNA</u> <i>Wersja: 01</i>			
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ		BIURO PROJEKTOWE TOKBUD <i>os. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów,</i> <i>www.tokbud.com.pl</i> <i>tel. 698 248 000, fax 32 7206165,</i> <i>e-mail: biuro@tokbud.com.pl</i>		
IMIĘ I NAZWISKO	STANOWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. Krzysztof TOKAREK	Projektant	Konstrukcyjno-bud. bez ograniczeń	SLK/6725/PWBKb/16	
mgr inż. Anna TOKAREK	Opracowała	Konstrukcyjno-bud. bez ograniczeń	SLK/2873/OWOK/10	
NR UMOWY	zlecenie nr IR.7011.18.2016.LP z dnia 25.07.2016 r.			
EGZEMPLARZ	NR 1			
PSZÓW, sierpień 2016 r.				

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA i ZAŚWIADCZENIE Z OIIB
II.	CZĘŚĆ OPISOWA - opis techniczny
III.	UZGODNIENIA
IV.	INFORMACJA BIOZ
V.	OPINIA GEOTECHNICZNA
VI.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA
	<u>SPIS RYSUNKÓW:</u>
1	Plan orientacyjny.....
2	Widok z góry
3	Przekroje
4	Plan sytuacyjny
5	Boisko do piłki nożnej.....
6	Boisko wielofunkcyjne.....
7	Siatka do tenisa i siatkówki
8	Piłkochwyty.....
9	Wiata / szatnia
10	Plac zabaw
11	Przekroje konstrukcyjne
12	Schody skarpowe
13	Drenaż

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, UPRAWNIENIA
i ZAŚWIADCZENIE Z OIIB**

OŚWIADCZENIE
(projektanta – sprawdzającego)
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

..... Krzysztof Tokarek.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie projektanta, sprawdzającego)

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

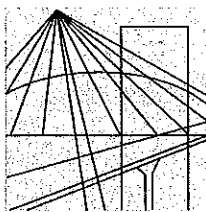
„Zagospodarowanie terenu w Kisielowie na cele rekreacyjne”

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Krzysztof Tokarek
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec.
konstrukcyjno-bud. nr SLK/6725/PWBKb/16
wydane przez OKK Śl. OHH w Katowicach

.....31.08.2016 r.....
Data złożenia oświadczenia

.....
Czytelny podpis składającego ośw.
pieczęć z ew. upr. bud.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/6724/16

Katowice, dnia 20 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Tokarek

mgr inż. budownictwa

ur. dnia 13 maja 1980 w Wodzisławiu Śląskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/6725/PWBKb/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Tokarek
Os. Alojzego Biernackiego 94
44-370 Pszów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spiżewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-VPR-MHQ-ZXH *

Pan Krzysztof Tokarek o numerze ewidencyjnym SLK/BM/6412/09
adres zamieszkania os. A.Biernackiego 94, 44-370 Pszów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-18 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

CZĘŚĆ OPISOWA - opis techniczny

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA – opis techniczny

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	5
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
1.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	5
1.3. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE	5
1.4. ETAPOWANIE BUDOWY	5
1.5. STAN ISTNIEJĄCY.....	5
1.6. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	6
1.7. DECYZJE, WARUNKI TECHNICZNE I UZGODNIENIA	6
1.8. MATERIAŁY POMOCNICZE	6
2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH.....	7
3. FORMA I FUNKCJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.....	7
4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU	7
4.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY	7
4.2. DANE MATERIAŁOWE.....	8
4.3. WYCIĄG Z OBLICZEŃ STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH	8
4.4. WARUNKI GEOLOGICZNO-WODNE	9
4.5. ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	10
4.6. ZAKŁADANA TECHNOLOGIA BUDOWY	10
5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO PORUSZANIA SIĘ OSÓB NA WÓZKACH INWALIDZKICH.	11
6. DANE TECHNOLOGICZNE	11
7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-TECHNOLOGICZNE	11
8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA	11
8.1. BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ	11
8.2. BOISKO WIELOFUNKCYJNE	12
8.3. PIŁKOCHWYTY	12
8.4. ŁAWKA REZERWOWYCH	12
8.5. PLAC ZABAW	12
8.6. WYCINKA DRZEW	13

8.7.	SCHODY SKARPOWE	13
8.8.	DRENAŻ BOISK	13
8.9.	CHODNIKI.....	13
8.10.	OŚWIETLENIE TERENU	13
8.11.	NASYPY I SKARPY	13
8.12.	NAWIERZCHNIE BOISK	14
8.13.	URZĄDZENIA OBCE	14
9.	URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH.....	14
10.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	14
11.	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	15
12.	WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	15
13.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1	Plan orientacyjny	17
2	Projekt zagospodarowania terenu	18
3	Widok z góry	19
4	Przekroje.....	20
5	Boisko do piłki nożnej	21
6	Boisko wielofunkcyjne	22
7	Siatka do tenisa i siatkówki.....	23
8	Piłkochwyty	24
9	Ławka rezerwowych	25
10	Plac zabaw	26
11	Przekroje konstrukcyjne	27
12	Schody skarpowe	28
13	Drenaż	29

Część opisowa zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 08 marca 2016 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.)

1. INFORMACJE OGÓLNE

1) Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Kisielowie.

Inwestycja będzie prowadzona na działkach nr: 259/6 i 259/7 (woj. śląskie, pow. cieszyński, gm. Goleszów, obręb Kisielów). Właścicielem działki nr 259/6 jest Inwestor (Gmina Goleszów), natomiast działki nr 259/7 jest Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych w Cieszynie.

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowane boisko i plac zabaw przeznaczone jest do celów sportowo-rekreacyjnych.

1.3. Podstawowe parametry techniczne

Parametry techniczno-geometryczne:

Powierzchnia działki nr 259/6:	5041 m ²
Powierzchnia boisk:	1545 m ²
Powierzchnia placu zabaw, ławek, ławki rezerwowych:	38 m ²
Powierzchnia chodników:	62 m ²
Powierzchnia schodów skarpowych:	5 m ²
Pozostała powierzchnia terenów zielonych:	3391 m ² (67,2% działki)

1.4. Etapowanie budowy

Budowa kompleksu nie wymaga szczególnego etapowania robót. Prace można dzielić na etapy, które są niezależne od innych robót.

1.5. Stan istniejący

Działka nr 259/6 nie jest zabudowana. Jest bezpośrednio skomunikowana z drogą publiczną, ul. Wiejską (droga powiatowa).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki usytuowane są w jednostkach strukturalnych: 12Uc/Up – tereny zabudowy usługowej – komercyjnej i publicznej.

Teren porasta trawa, krzewy i drzewa. Po stronie północnej na przedmiotowej działce rosną topole, które z racji swojego wieku (kruchości gałęzi) zostaną wycięte.

Na działce od strony południowej występują sieci: wodociągowa, gazowa i dalej na działce 259/7 elektroenergetyczna.

1.6. Materiały wyjściowe

Formalną podstawę opracowania stanowi zlecenie nr IR.7011.18.2016.LP z dnia 25.07.2016 r. pomiędzy Inwestorem, tj. Gminą Goleszów, ul. 1-go Maja 5, 43-440 Goleszów a Biurem Projektowym TOKBUD, os. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów.

1.7. Decyzje, warunki techniczne i uzgodnienia

Warunki techniczne, decyzje i opinie instytucji uzgadniających zostały zamieszczone w dalszej części opracowania.

1.8. Materiały pomocnicze

Podczas projektowania korzystano z następujących materiałów pomocniczych:

normy:

- [1] PN-91/S-10042 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Projektowanie.
- [2] PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [3] PN-EN 1176-1 do 7 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1 do 7.

wytyczne:

- [4] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. Nr poz. 290),
- [5] Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- [6] Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- [8] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- [9] Ustawa z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r. (Dz. U. nr 123 poz. 835).
- [10] Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2003 r. nr 229, poz. 2275 z późn. zm.).

inne:

- [11] Mapa zasadnicza, mapa do celów projektowych w skali 1:500
- [12] Wrys z mapy ewidencyjnej w skali 1:1000
- [13] Wypis uproszczony z rejestrów gruntów

- [14] Inwentaryzacja istniejącego terenu wykonana przez Biuro Projektowe TOKBUD;
- [15] Dokumentacja geotechniczna – F.R. BAZET s.j., Pawłowice, lipiec 2016 r.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

2) W stosunku do budynku mieszkalnego, jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad:

a) przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

b) powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

3. FORMA I FUNKCJA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

3) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1, (zgodność z przepisami budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej)

Zaprojektowano wykonanie dwóch boisk sportowych oraz placu zabaw, które będą pełnić rolę sportowo-rekreacyjną. Projektowany obiekt nie zmienia istniejącego charakteru otaczającego terenu, nie ingeruje w sposób istotny w otaczający krajobraz.

Projektowane rozwiązanie ma spełnić wszystkie obowiązujące przepisy, normy i zasady wiedzy technicznej, takich jak w p. 1.8.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

4) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego

4.1. Układ konstrukcyjny

Zaprojektowano dwa boiska na różnych poziomach: górne (do piłki nożnej) o nawierzchni trawiastej o wymiarach użytkowych 20x40 m oraz dolne (wielofunkcyjne) o nawierzchni sztucznej o wymiarach ~11,0x23,8 m. Boiska zostaną otoczone piłkochytami o wysokości 6,0 m. Dodatkowo działka 259/6 zostanie wyposażona w ławkę rezerwowych, chodniki oraz plac zabaw (gotowy zestaw).

4.2. Dane materiałowe

Zastosowano różne materiały w zależności od elementu (m. in. stal, beton, drewno), które wskazano w dalszej części poniższego opracowania oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.3. Wyciąg z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych

4.3.1. Wstęp

Przedmiotem obliczeń jest sprawdzenie nośności wszystkich elementów konstrukcyjnych projektowanych boisk. W niniejszym wyciągu przedstawiono podstawowe wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych. Komplet obliczeń znajduje się w archiwum jednostki projektującej.

4.3.2. Zastosowane schematy statyczne

Obliczenia stateczności skarp wykonano metodą globalnego współczynnika stateczności, wyznaczając kołowe linie poślizgu wg Bishop'a (metoda pasków) dla stanu budowlanego oraz końcowego użytkowania budowli.

4.3.3. Założenia przyjęte do obliczeń

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe przeprowadzono w zakresie liniowo-sprężystym wg obowiązującej w PN-91/S-10042 metody naprężeń liniowych w konwencji rozdzielonych współczynników bezpieczeństwa. Obliczenia wykonano zgodnie z założeniami projektowymi oraz wymaganiami: Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.99.43.430)- wartość globalnego współczynnika bezpieczeństwa wg § 144 p.2 nie powinien wynosić dla skarp mniej niż 1,5.

4.3.4. Obciążenia

Obciążenia przyjęto wg normy PN-85/S-10030 oraz Rozporządzenia MTiGM z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

Obliczenia ustroju nośnego przeprowadzono dla następujących obciążeń i oddziaływań:

- „g” - ciężar własny;
- „dg” - ciężar dodatkowy;
- „q” - obciążenie naziomu placu;
- „w” - wyjątkowe, obsunięcia się skarpy.

Grunty scharakteryzowano za pomocą następujących parametrów:

φ - kąt tarcia wewnętrznego [°],

c – spójność [kPa],

γ – gęstość objętościowa [kN/m^3].

Analizy statycznej wykonano dla następujących założeń:

- naziem jest poziomy,
- parametry gruntu przyjęto na podstawie odwiertów,
- obciążenia przyjęto wg PN-85/S-10030 dla klasy C wg p. 3.4.2. (przyjęto ewentualne obciążenie pojazdami $Q=46\text{t}$ (obciążenie rozłożone $q=22,5\text{kN/m}^2$), maksymalne, jakie jest dopuszczalne do ruchu po drogach). Jeżeli w rejonie nie ma drogi, obciążenie należy rozumieć jako technologiczne od urządzeń technologicznych występujących w czasie budowy.

4.4. Warunki geologiczno-wodne

Informację o warunkach geotechnicznych występujących w obrębie obiektu zaczerpnięto z opracowania [15].

W budowie geologicznej przedmiotowego terenu udział biorą trzy formacje geologiczne: karbońska, trzeciorzędowa i czwartorzędowa. W północnej części powiatu najniżej położone są utwory karbońskie tj. piaskowce, łupki ilaste i węglowe. Powyżej zalegają trzeciorzędowe iły mioceneskie, piaski i żwiry oraz utwory piaszczysto-pylaste. Pokrywę czwartorzędową stanowią osady wodnolodowcowe, lessopodobne i aluwialne. W środkowej części powiatu dominują utwory fliszowe reprezentowane przez naprzemianległe warstwy piaskowców, łupków, margli i wapieni. Pokrywa czwartorzędowa również wykształcona jest w postaci lessów, glin i utworów akumulacji rzeczno-lodowcowej. Poniżej zalegają utwory kredowe tj. łupki cieszyńskie dolne. W tej części w budowie geologicznej udział biorą także osady jury i kredy. Natomiast w części zachodniej wyróżniona została tzw. płaszczowina cieszyńska. Są to fliszowe łupki i wapienie cieszyńskie poprzecinane żyłami skał magmowych tj. cieszynitów. Skały te przykryte są w wielu miejscach utworami czwartorzędowymi.

Wykonanymi do głębokości ok. 2,0 ÷ 3,0 m ppt otworami badawczymi stwierdzono występowanie gruntów kredowych i nasypowych.

Grunty rodzime, wykształcone są wyłącznie w formie utworów spoistych tj. zwietrzelin gliniastych reprezentowanych przez gliny pylaste związane z okruchami łupka ilastego bądź piaskowca, a zalegające w górnej części profilu poniżej głębokości ok. 1,4 ÷ 1,5 m ppt. W dolnej części profilu zwietrzeliny gliniaste przechodzą w iły pylaste z okruchami piaskowca.

Powierzchnię terenu przykrywa warstwa nasypów niebudowlanych zbudowanych z glin z domieszką cegły, pyłu i kamieni (rejon otworów nr 1, 2, 4 i 5) oraz warstwa gleby (rejon otworu nr 3), o sumarycznej grubości ok. 0,5 ÷ 1,4 m.

Rozpoznanie warunków wodnych w podłożu gruntowym przeprowadzono w oparciu o obserwacje wykonane w trakcie wierceń.

Wykonanymi otworami geotechnicznymi nie stwierdzono występowania ciągłego poziomu wodonośnego. Lokalnie pojawiają się sączenia śródglinowe w rejonie otworów nr 1, 3 i 5 na głębokościach ok. 1,8 ÷ 2,9 m ppt.

Dla scharakteryzowania warunków geotechnicznych w oparciu o normę PN-81/B-03020 „*Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli*”, dokonano podziału podłoża gruntowego na warstwy geotechniczne.

W ramach utworów rodzimych wydzielono warstwy geotechniczne łącząc grunty spoiste o podobnym wykształceniu litologicznym i podobnej konsystencji. W celu scharakteryzowania warunków geotechnicznych i własności fizyko-mechanicznych gruntów, w oparciu o badania makroskopowe oraz normę PN-81/B-03020, dokonano podziału podłoża gruntowego na warstwy geotechniczne i określono parametry fizyko-mechaniczne zgodnie z metodą C. Podstawą podziału podłoża na warstwy geotechniczne było zróżnicowanie podstawowych cech gruntu m.in. geneza, litologia i wielkość frakcji.

W dokumentowanym podłożu wydzielono II grupy genetyczne utworów:

- grupę I – nasypy, gleba,
- grupę II – obejmującą grunty kredowe.

W obrębie grupy II wydzielono warstwy geotechniczne, różniące się litologią, stanem i parametrami nośności.

Grupa I (*warstwa I*) – zaliczono do niej warstwę nasypów niebudowlanych zbudowanych z glin z cegłą, pyłem i kamieniami (rejon otworów nr 1, 2, 4 i 5) oraz warstwę gleby (rejon otworu nr 3) o sumarycznej grubości ok. $0,5 \div 1,4$ m. Utwory nasypowe niebudowlane jako grunt młody, luźny i wysoce niejednorodny, wyłączone z charakterystyki parametrów geotechnicznych.

Grupa II – grunty kredowe (*warstwa IIa*) – zakwalifikowano do niej twardoplastyczne zwiaterziny gliniaste wykształcone jako gliny pylaste zwarte z okruskami łupka ilastego i piaskowca, o przyjętym stopniu plastyczności $I_L=0,20$, a zalegające praktycznie na całym badanym terenie (z wyjątkiem otworu nr 4) poniżej głębokości $0,5 \div 0,6$ m ppt. do głębokości $1,2 \div 1,6$ m ppt.

Pod względem stopnia geologicznej konsolidacji grunty tej warstwy zakwalifikowano do grupy „C” jako grunty spoiste nieskonsolidowane.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, rozpatrywany teren charakteryzują proste warunki gruntowe.

Charakter inwestycji, rodzaj projektowanego obiektu inżynierskiego oraz warunki geologiczno-inżynierskie i hydrogeologiczne pozwalają na przyjęcie I kategorii geotechnicznej.

4.5. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływom od eksploatacji górniczej.

4.6. Zakładana technologia budowy

Wszystkie prace zostaną wykonane w sposób tradycyjny, z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu, maszyn i narzędzi.

Technologia budowy obiektu nie wymaga szczególnego etapowania robót.

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO PORUSZANIA SIĘ OSÓB NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

5) W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Nie dotyczy projektowanego obiektu. Obiekt dostosowany będzie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Progi w ciągach komunikacyjnych nie będą większe niż 3 cm.

6. DANE TECHNOLOGICZNE

6) W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANO-TECHNOLOGICZNE

7) W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno -instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA

8) Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych

8.1. Boisko do piłki nożnej

Górne boisko do piłki nożnej będzie mieć nawierzchnię trawiastą. Wymiary użytkowe boiska wynoszą 20x40 m. Za końcową krawędzią boiska zaprojektowano opaskę o szerokości 2,5 m. Zastosowano aluminiowe wzmocnione bramki z siatką o wymiarach 2x5m. Krawędzie boisk należy wymalować mączką wapienną lub kredą. Rzędna górnej powierzchni boiska wynosi 356,75 m n.p.m. Wokół boiska zaprojektowano piłkochwyty o wysokości 6,0 m. W ogrodzeniu należy wykonać bramkę o szerokości 2,5 m i furtki 1,2 m.

Szczegółowe wymiary boiska, malowania krawędzi, wymiary bramki zawarto w części rysunkowej.

8.2. Boisko wielofunkcyjne

Dolne boisko będzie miało nawierzchnię sztuczną (poliuretanową) i będzie połączeniem trzech dyscyplin: siatkówki, koszykówki i tenisa ziemnego. Różnica między boiskami (górnym i dolnym) wynosi 1,25 m (355,50 m n.p.m.). Boisko do koszykówki nie będzie wymiarowe, będzie oparte na wymiarach tenisa ziemnego. Wymiary boisk do tenisa i siatkówki zgodnie z obowiązującymi przepisami. Malowanie linii oraz zastosowane kolory nawierzchni mają ze sobą kontrastować. Szerokość linii malowania 0,05 m.

Szczegółowe wymiary boisk, malowania krawędzi, parametry elementów wyposażenia (kosz do koszykówki, słupki do siatki) pokazano w części rysunkowej.

8.3. Piłkochwyty

Boiska zostaną otoczone za pomocą piłkochwyków o wysokości 6,0 m. Składają się ze słupków o długości 7,2 m, wypełnienia z paneli stalowych do wysokości 2,0m oraz wyżej z siatki polietylenowej/polipropylenowej o gr. splotu min 4mm. Zaprojektowano słupki narożne z rur zamkniętych RK 100x100x4 oraz pośrednie z RP 100x60x4mm (szczegółowe wymiary i materiały: patrz rys. nr 8).

8.4. Ławka rezerwowych

W celu zmiany odzieży oraz obuwia zaprojektowano wolnostojącą ławkę rezerwowych, która będzie pełnić rolę szatni. Zaprojektowano konstrukcję jak przystanku autobusowego o min wymiarach dachu 1,3x3,9 m i wysokości 2,8 m gdzie zamocować należy wieszaki w ilości 10 sztuk. Obiekt wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Konstrukcja zostanie posadowiona bezpośrednio na betonowych stopach o wymiarach 0,3x0,3x1,0 m z betonu klasy C16/20. Pod ławką zastosować nawierzchnię sztuczną (o wymiarach 2x4,5m), jak na boisku wielofunkcyjnym. Przykładowe rozwiązanie ławki pokazano w części rysunkowej.

8.5. Plac zabaw

Zaprojektowano plac zabaw w formie jednego gotowego zestawu, na który ma się składać min: 2x huśtawka, zjeżdżalnia, mostek, pajęczyna, domek z daszkiem. Zestaw będzie miał wewnętrzne strefy bezpieczeństwa zgodne z przepisami oraz jedną strefę zewnętrzną, niekolidującą z obiektami małej architektury (patrz rys. 2). Wymiar strefy uzależniony jest od wymiarów zastosowanego urządzenia. Z trzech stron placu zabaw wykonać ławki betonowe o min długości drewnianego siedziska wynoszącym 1,8 m (wymiarzy zewnętrzne w rzucie 0,40x2,2 m, wysokość całkowita 0,77 m). Minimalna głębokość siedziska 0,4 m z impregnowanego drewna liściastego klasy D30. Obok każdej ławki oraz ławki rezerwowych ustawić betonowy kosz na śmieci o pojemności 70l (o wymiarach 0,46x0,46 m i wysokości 0,8 m) z betonu min C16/20. Przy wejściu na kompleks ma znajdować się tablica z regulaminem korzystania z obiektu o wysokości 2,0m. Posadowienie ławki i koszy na podłożu utwardzonym z pospółki gr. 0,15 m. Urządzenia placu będą posiadać odpowiednie atesty i będą bezpieczne w użytkowaniu. Elementy wyposażenia placu zabaw będą spełniać

wymagania PN-EN 1176-1 do 7 oraz ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2003 r. nr 229, poz. 2275 z późniejszymi zmianami). Pod zestawem zastosować nawierzchnię sztuczną dostosowaną do upadku z wysokości. Zestaw należy posadzić i zakotwiczyć stalową kotwą do betonowego fundamentu o wymiarach 0,5x0,3x1,0 m z betonu klasy C16/20. Przykładowe rozwiązanie placu zabaw pokazano w części rysunkowej.

8.6. Wycinka drzew

Przewidziano do wycinki w sumie 15 drzew o średnicy od 9-75cm. Decyzja na wycinkę po stronie Inwestora.

8.7. Schody skarpowe

W celu pokonania różnicy między boiskami zaprojektowano schody skarpowe (prefabrykowane) o szerokości 1,5 m z balustradą stalową po prawej stronie schodzącego. Szczegółowe rozwiązanie pokazano w części rysunkowej.

8.8. Drenaż boisk

W celu sprawnego odprowadzenia wód opadowych zaprojektowano drenaż zbierająco-rozprowadzający w spadku 0,3%. Cała woda zostanie rozdysponowana po działce 259/6. Drenaż ma za zadanie zebrać wodę z miejsc o mniejszej przepustowości gruntu na nasyp budowlany (grunt o dużej chłonności). System zaprojektowano z rur drenarskich z PCV $\varnothing 100\text{mm}$ ze studzienkami karbowanymi $\varnothing 315\text{mm}$ z kinetami i pokrywą. Szczegółowe rozwiązanie drenażu pokazano w części rysunkowej.

8.9. Chodniki

W celu dojścia do boisk zaprojektowano chodniki z kostki betonowej (szarej) gr. 6 cm o szerokości 1,5 m. Na krawędziach przewidziano betonowe obrzeża o wymiarach 8x30x100 cm. Szczegółowe rozwiązanie chodnika pokazano w części rysunkowej.

8.10. Oświetlenie terenu

Zaprojektowano oświetlenie boisk za pomocą 6 latarni. Szczegółowe rozwiązanie - oddzielne opracowanie.

8.11. Nasypy i skarpy

Przewiduje się dostosowanie geometrii skarp nasypu i wykopu do nachylenia skarp drogowych (1:1,5). Skarpy ziemne zahumusować i obsiać trawą. Zgodnie z opinią geotechniczną grunt z urobku nie nadaje się do wykonania nasypu. Grunt zasyпки powinien być przepuszczalny, niewysadzinowy, możliwie jednorodny. Zasypkę należy wykonać z pospółki (lub piasku). Zasyпка powinna być układana równomiernie warstwami o grubości ok. 30 cm, bardzo starannie zagęszczanymi. Wskaźnik zagęszczenia gruntu powinien wynosić nie mniej niż $I_s=0,98$.

8.12. Nawierzchnie boisk

Dokumentacja przewiduje wykonanie nawierzchni:

a) trawiastej:

- humus obsiany trawą gr. 20 cm,
- warstwa odsączająca - pospółka ($IS \geq 0,98$) gr. 10 cm,

b) sztucznej:

- poliuretan przepuszczalny gr. 1,3 cm,
- warstwa stabilizująca - podkład mineralno-syntetyczny ET gr. 3,5 cm,
- warstwa kruszyw łamanych $\phi 1-5$ mm gr. 3 cm,
- warstwa kruszyw łamanych $\phi 5-31,5$ mm gr. 8 cm,
- warstwa odsączająca - pospółka ($IS \geq 0,98$) gr. 15 cm.

8.13. Urządzenia obce

W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu istnieją podziemne i naziemne uzbrojenia terenu, jednak odległość od nich nie wymaga przebudowy sieci, brak kolizji. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zapoznać się z zawartymi uzgodnieniami administrować sieci a same uzbrojenie dokładnie zinwentaryzować.

9. URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH

9) *Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem*

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

10) *Charakterystyka energetyczna budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb:*

a) *bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,*

b) *w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,*

c) *parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,*

d) *dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych*

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

11. WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

11) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach planowanej inwestycji nie zostanie pogorszone środowisko przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu. Zostanie zachowana, równowaga w użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody takich jak:

- 1) dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- 2) roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- 3) zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- 4) siedlisk przyrodniczych;
- 5) siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- 6) tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt;
- 7) krajobrazu;
- 8) zieleni w miastach i wsiach;
- 9) zadrzewień.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. nr 62, poz. 627 z póź. zm.) Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz. U. nr 257, poz. 2573 z póź. zm.) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko §2 ust. 1 sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane.

Inwestycja nie pozbawia użytkowników do możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń. Nie przewiduje się zmiany oddziaływania obiektu na środowisko.

12. WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

12) W stosunku do budynku o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m², określonej zgodnie z Polską Normą, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9 - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

13. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

13) Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach

Nie dotyczy projektowanego obiektu. Jednocześnie na obiekcie nie będzie więcej niż 50osób.

PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Tokarek
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec.
konstrukcyjno-bud. nr SLK/6725/PWBKb/16
wydane przez OKK Śl. OIH w Katowicach

UZGODNIENIA

UZGODNIENIA ZAWIERAJA:

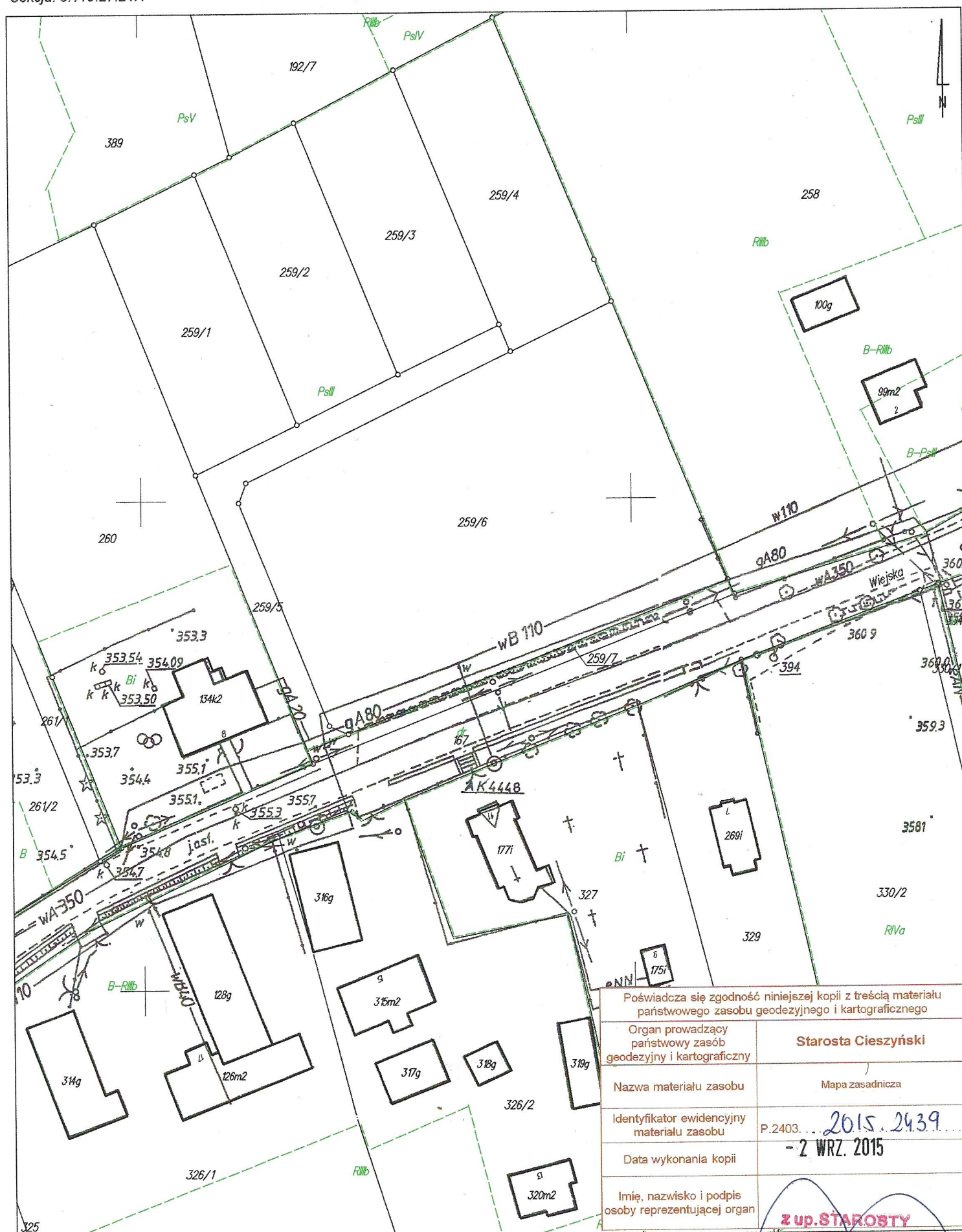
1. MAPA ZASADNICZA
2. WYPIS I WYRYS Z MPZP GMINY GOLESZÓW.
3. UZGODNIENIE Z TAURON DYSTRYBUCJA, BIELSKO-BIAŁA.
4. UZGODNIENIE Z PSG, ODDZIAŁ W ZABRZU, RD SKOCZÓW.
5. UZGODNIENIE Z WZC W USTRONIU.
6. UZGODNIENIE ORANGE POLSKA S.A.
7. UZGODNIENIE Z PZDP W CIESZYNIE.

Nr kancelaryjny: WGD.6642.1.6882.2015
 Obręb: 0006, Kisielów
 Nr działki: 259/6
 Sekcja: 6.119.27.24.4

Mapa zasadnicza

Skala 1 : 1000

Województwo: śląskie
 Powiat: cieszyński
 Jednostka ewidencyjna: 240307_2, Golezów



Uwaga: dane ewidencyjne stanowiące treść mapy nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Cieszyński
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2403... 2015.2439
Data wykonania kopii	- 2 WRZ. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

Edyta Cedro
 Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii i Katastru

**Uchwała Nr VI/44/03
Rady Gminy w Goleszowie**

z dnia 26 marca 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego sołectwo
Kisielów w gminie Goleszów**

(Katowice, dnia 9 czerwca 2003 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ.U. Nr 142 z 2001r poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami)), na wniosek Wójta Gminy Goleszów oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity DZ.U. Nr 16 z 1995r poz. 78 - z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy w Goleszowie
uchwała**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA KISIELÓW W GMINIE
GOLESZÓW**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

ROZDZIAŁ 1:	<u>Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu.</u>
ROZDZIAŁ 2:	<u>Ustalenia planu</u>
ROZDZIAŁ 3:	<u>Ustalenia terenowe planu</u>
ROZDZIAŁ 4:	<u>Ustalenia strefowe planu</u>
ROZDZIAŁ 5:	<u>Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska</u>
ROZDZIAŁ 6:	<u>Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów w planie</u>
ROZDZIAŁ 7:	<u>Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej</u>
ROZDZIAŁ 8:	<u>Ustalenia dotyczące zagospodarowania przejściowego</u>
ROZDZIAŁ 9:	<u>Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy oraz zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze</u>
ROZDZIAŁ 10:	<u>Ustalenia i przepisy końcowe i przejściowe</u>

Rozdział 1

Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu

§ 1. 1. Zmianie ulegają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/21/88 z dnia 19 grudnia 1988 roku Gminnej Rady Narodowej w Goleszowie.

Zasięg opracowania planu dotyczy obszaru administracyjnego sołectwa Kisielów w gminie Goleszów w granicach opracowania jak na rysunku planu. Powierzchnia całkowita obszaru opracowania planu jest równa 279,7ha.

2. Rysunki planu w skali 1:5.000 obowiązują w zakresie określonym uchwałą i są jej integralną częścią.

3. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z polityką przestrzenną Gminy zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Goleszowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kisielów wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) **planie ogólnym** - należy przez to rozumieć zapis ustaleń planu ogólnego, tj. planu określonego w rozdz.1 § 1 ust. 1,
- 4) **mapie** - należy przez to rozumieć zbiorczą mapę wyjściową stanu istniejącego dla obszaru objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszych uchwały,
- 6) **ustawie lub ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym** - należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139) z późniejszymi zmianami,
- 7) **przepisach szczególnych** - należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 8) **docelowe kierunki rozwoju sołectwa** - ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów
- 9) **Celach publicznych**, to należy przez to rozumieć :
 - a) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg obiektów i urządzeń transportu publicznego,
 - b) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - c) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrywania ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,
 - d) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska.....
 - e) ochrona nieruchomości stanowiące dobra kultury
 - f) Ochrona Pomników Zagłady,
 - g) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur,.....obektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo wychowawczych,
 - h) budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych dla potrzeby obronności państwa
 - i) poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa
 - j) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
 - k) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
 - l) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin
- 11) **Usługach publicznych** - to należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, kultu religijnego,
- 12) **Usługach komercyjnych** - to należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, komunikacji
- 13) **Zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie: wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków
- 14) **Zabudowa zagrodowa** - obszar w ramach którego dopuszcza się zabudowę działki w 15% jej powierzchni przy minimalnej powierzchni działki 2.000m² gdzie funkcja związana z mieszkalnictwem stanowi maksymalnie 30% powierzchni kondygnacji wszystkich obiektów, budynków i urządzeń obsługi gospodarki rolnej,
- 15) **Nieuciążliwe** - inwestycje, które nie stwarzają możliwości pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz jej przepisów wykonawczych,
- 16) **Uciążliwe** - inwestycje powodujące zanieczyszczenie wody, ziemi, powietrza poprzez używanie substancji szkodliwych dla zdrowia człowieka lub jakości środowiska, powodujące szkodę w dobrach kultury, materialnych, pogarszające walory estetyczne środowiska lub kolidujące z dozwolonymi sposobami korzystania ze środowiska,

- 17) **Adaptacja** - pozostawienie istniejącego zagospodarowania bez zmiany dotychczasowej funkcji z możliwością przeprowadzania robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego,
- 18) **Potrzeby parkingowe** - dla obszarów usług publicznych i komercyjnych oraz w ramach zabudowy mieszkaniowej przyjęcie ilości miejsc parkingowych bilansowanych w zależności od funkcji na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 19) **Dojazdy** - ulice nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obsługujące nieruchomości i obiekty w ramach terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, identyfikowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 20) **Zagospodarowanie turystyczne** - parkingi (max 10 samochodów osobowych), pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe z zakazem lokalizacji obiektów, budynków i budowli
- 21) **Urządzenia obsługi gospodarki rolnej** - budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych z zakazem wprowadzenia w budynkach i urządzeniach funkcji dodatkowych,

§ 3. 1. Mapą, na której został sporządzony rysunek planu jest **mapa wyjściowa stanu istniejącego** powstała skanowanie i kalibracja arkuszy map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:10.000 oraz arkuszy map ewidencji gruntów w skali 1:2.880, które stanowią dwa odrębne rysunki planu o tej samej treści. Do uzgodnień przekazano rysunek planu na mapie ewidencyjnej.

2. Mapa wyjściowa stanu istniejącego jest zgodna w swej treści z: mapą ewidencji gruntów oraz z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej, a zatem w zakresie treści odpowiada wymogom stawianym mapom dla celów sporządzania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

3. Zbiorcza mapa wyjściowa stanu istniejącego jest mapą przeznaczoną dla celów sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci rysunków w skali 1:5.000 dla całego obszaru opracowania

4. Rysunek planu został opracowany w formie następującego załącznika do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek nr 1 w skali 1:5.000- " **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**" (sporządzony na mapie ewidencji gruntów) oraz rysunek nr 2 w skali 1:5.000 "**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**" (sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej).
- 2) W rozumieniu niniejszej uchwały dokumentami równorzędnymi wydawanymi dla celów zgodnych ze swoim przeznaczeniem, jest zarówno potwierdzona kopia - wyrys i wypis z rysunków tradycyjnych planu w skali 1:5.000 jak również potwierdzony wydruk komputerowy ww. rysunków i tekstu planu w treści analogiczny jak rysunek tradycyjny.

§ 4. 1. Zadaniem wiodącym postanowień i decyzji zawartych w uchwale planu jest ustalenie zasad realizacji nadrzędnych celów publicznych w zakresie:

- 1) zabezpieczenia i zarezerwowania terenów pod docelową wiejską strukturę i układ przestrzeni publicznych i prywatnych, spójny z docelową formą własności i władania, specyfiką i walorami miejsca, możliwościami gospodarczymi sołectwa i gminy a także oczekiwaniami społeczności lokalnej,
- 2) stopniowego przekształcania istniejącego zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, które regulowane są zapisami terenowymi i strefowymi oraz ustaleniami planu zgodnymi z docelowymi kierunkami rozwoju sołectwa.
- 3) możliwości adaptacji, modernizacji oraz stopniowego przekształcania się istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej terenów sołectwa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- 4) ukierunkowania zasad kształtowania struktury i formy założeń urbanistyczno -architektonicznych oraz wytycznych kształtowania zabudowy z uwzględnieniem specyfiki miejsca, ochrony środowiska kulturowego, historycznych wartości układu urbanistycznego oraz ochrony poszczególnych budowli i obiektów,
- 5) zachowanie ładu przestrzennego, przy maksymalnej lecz zrównoważonej koncentracji zabudowy, a tym samym ochrony wartościowych gruntów rolnych,
- 6) ochrony naturalnych i historycznych form krajobrazowych, kształtowanie nowo powstających elementów zabudowy i nowego zagospodarowania terenów w harmonii z istniejącym krajobrazem naturalnym i kulturowym,

- 7) ochrony środowiska przyrodniczego przy założeniu stosowania proekologicznych działań w zakresie rozwoju nowoczesnej infrastruktury technicznej,
- 8) wyznaczenia i określenia zasad zagospodarowania terenów zgodnie z docelową polityką rozwojową gminy z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych pogorszających stan środowiska przyrodniczego,
 - a) wyeliminowania niekontrolowanych, sprzecznych z docelową polityką rozwojową gminy działań, sprowadzających się do utrzymania prowizorium lub substandardu, uprawomocnienia się zaszczości oraz sankcjonowania zagospodarowania tymczasowego bez jednoznacznie ustalonych prawnie zasad jego docelowego przekształcenia się, przy jednoczesnym wprowadzeniu kontrolowanego zagospodarowania i użytkowania tymczasowego ustalenia w planie jednoznacznych zapisów dotyczących prowadzenia przez gminę skutecznej ewidencji i kontroli realizacji bieżącej polityki inwestycyjnej,
 - b) zagwarantowania realnej i odpowiadającej specyfice miejsca polityki związanej z określeniem w planie stawek procentowych, służących realizacji zobowiązań oraz naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ustawy.

Rozdział 2

Ustalenia planu

§ 5. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są Jednostki strukturalne planu stanowiące obszary, jednoznacznie identyfikujące położenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Jednostki strukturalne sołectwa Kisielów: (K1-K6 - granice jednostek wyznaczone na rysunku planu)

K1 (pow. 102ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej

K2 (pow. 48,1 ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej

K3 (pow. 14,6ha) o funkcji mieszkaniowo-leśnej

K4 (pow. 13,5ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej

K5 (pow. 64,2ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej

K6 (pow. 36,8ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej

Każdy z rozgraniczonych terenów oznaczony jest symbolem odpowiadającym funkcji wiodącej występującej w jego granicach.

1. Obowiązuje następująca symbolika funkcji:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MN
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	MNr
TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ	MAI
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE-NP. ADMINISTRACJA PUBLICZNA OŚWIATA, ZDROWIE, OPIEKA SPOŁECZNEJ, KULTURA, KULT RELIGIJNY – NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH	Up
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – KOMERCYJNEJ – NP. HANDEL, GASTRONOMIA, RZEMIOSŁO , TURYSTYKA, /NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH /	Uc
TERENY USŁUG KULTURY	UpK
TERENY USŁUG OŚWIATY	UpO
USŁUGI INNE	U1
TERENY UPRAW POŁOWYCH, ŁĄK I PASTWISK	RP/RZ
TERENY ŁĄK I ZADRZEWIŃ	ZZ
TERENY LASÓW	RL
TERENE CMENTARZY	ZC
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – ULICE ZBIORCZE	KZ

TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE	KL
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE	KD
TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI, ODPR. ŚCIEKÓW, ZAOP. W WODE	OK

2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się **funkcję wiodącą i uzupełniającą**..:

- 1) **Funkcja wiodąca** - zdefiniowana dla terenu jest oznaczona w tekście i na rysunku planu symbolem zgodnym z oznaczeniem funkcji terenu (ust.1.) i odpowiada funkcji i zagospodarowaniu, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu/.
- 2) **Funkcja uzupełniająca** - należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowaną funkcją wiodącą w analizowanym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają funkcję wiodącą. Funkcja uzupełniająca jest oznaczona zgodnie ze zdefiniowanymi w ust. 1. symbolami terenów. Warunki i zasady realizacji funkcji uzupełniającej określają zapisy terenowe planu.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z funkcją wiodącą lub częściowo dla celów funkcji wiodącej i uzupełniającej, na zasadach ustalonych w uchwale.

4. Dla każdego z rozgraniczonych i oznaczonych konkretnym symbolem terenów obowiązują ustalenia terenowe oraz strefowe planu, zdefiniowane w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.

5. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone
- 2) numery i symbole terenów, o których mowa w ust. 1,
- 3) grupy /szpalery/ drzew stanowiące dominanty krajobrazowe,
- 4) przystanki PKS, autobusowe
- 5) orientacyjne położenie przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej
- 6) strefa granicy rolno-leśnej,
- 7) strefa ochronna od granicy rolno-leśnej

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące zmian ustaleń planu :

- 1) Przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania mogą być korygowane poprzez zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w trybie wymaganym w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Linie podziału wewnętrznego terenów określone /postulatycznie/ orientacyjnie dopuszczają korektę zwiększenia powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej, lecz nie więcej niż 15 % ich powierzchni w stanie istniejącym, a zatem nie wymagają zmian planu zagospodarowania przestrzennego
- 4) Ustalenia ust. 1) 2) § 6 są obowiązujące jeśli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.
- 5) Ustalenia strefowe są definiowane dla obszarów nie pokrywających się z obrysem terenów oraz z katastrzem stanu istniejącego i stanu planowanego, lecz wyznaczonych zgodnie z metodologią problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu.
Ustalenia strefowe są obowiązujące dla poszczególnych terenów gdy ich granice przecinają się z liniami odwzorowującymi zasięg poszczególnej strefy.
- 6) Dla każdego terenu obowiązuje jednoznaczny zapis ustaleń terenowych (wg § 7,8,9) oraz dowolna ilość zapisów ustaleń strefowych (wg §10, 11, 12, 13) jeśli spełniony jest dla każdej ze zdefiniowanych stref warunek § 6, ust.4
- 7) Z uwagi na zmienny charakter ustaleń strefowych, warunki wprowadzenia w uchwalonym planie korekty zasięgu oddziaływania lub wygaśnięcia ustaleń przypisanych danej strefie definiuje §11.
- 8) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy wydawać dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §5 oraz przebiegiem granic działek ewidencyjnych.

- 9) Z uwagi na zdefiniowane zadania i cele planu ustala się, że dla każdej inwestycji realizowanej w obszarze opracowania planu w ramach decyzji WZiZT, WAUiNB UM można zastosować obowiązek uzgadniania rozwiązań projektowych na etapie koncepcji urbanistyczno -architektonicznej.
- 10) Wszystkie ustalenia niezdefiniowane i nie nazwane jednoznacznie w planie nie są ustaleniami planu i nie są obowiązujące na etapie wydawania decyzji WZiZT.

Rozdział 3

Ustalenia terenowe planu

§ 7. Zasady zagospodarowania terenów układu komunikacyjnego

1. Dla terenów dróg **ustalenia terenowe** definiuje się w formie **ogólnej i szczegółowej**.

- 1) Zapisy ogólne dotyczą warunków jakie muszą spełniać przyszłe działania inwestycyjne, podejmowane w obrębie rozgraniczonych terenów.
- 2) Zapisy szczegółowe definiuje się dla rozgraniczonych i nazwanych odcinków dróg, dla których zastosowano w części graficznej i tekstowej planu oznaczenia normatywne wynikające z technicznej klasyfikacji dróg.

2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów dróg:

- 1) Ustala się uregulowanie własności w liniach rozgraniczających dróg .
- 2) Ustala się prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg infrastruktury technicznej.
- 3) Ustala się możliwość remontu (w rozumieniu prawa budowlanego) oraz odbudowy, nadbudowy oraz przebudowy zabudowy znajdującej się obecnie w liniach rozgraniczających dróg / wg ustaleń § 8/
- 4) W przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub budowy nowych, obowiązują ustalone planem linie zabudowy . / wg ustaleń § 8/
- 5) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej; takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody .
- 6) W liniach rozgraniczających dróg klasy dojazdowej dopuszcza się ruch pojazdów , pieszych i rowerów

3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych dróg :

KZ - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE ZBIORCZE - jako drogi wojewódzkie

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jedno jezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,75m - 3,50 m.

1. Poza terenem zabudowy - 2,75 m - **3,00 m**,
2. Na terenie zabudowanym - 2,75 m - **3,50 m**,

Postulowana szerokość pasa dla 1.- 3,00 m

2. - 3,50 m

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place: poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 20,0 m**

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place na terenach zabudowanych i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 20,0 m**

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 12 m od krawędzi jezdni

KL - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE powiatowe i gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m - 3,00m.

1. Poza terenem zabudowy - **2,50 m - 2,75 m**,
2. Na terenie zabudowanym - **2,50 m - 3,00 m**,

Postulowana szerokość pasa dla 1.- 2,75 m

2. - 3,00 m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego **min. 12,0m**

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min.15,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 10m m od krawędzi jezdni.

KD - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m - 3,00 m.

1. Poza terenem zabudowy - 2,50 m - **3,00 m**,

2. Na terenie zabudowanym - 2,50 m - **3,00 m**

Postulowana szerokość pasa dla 1. - 3,00 m

2. - 3,00 m

Linia rozgraniczająca min. 10,00 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 9m od krawędzi jezdni.

4. Ustalenia obowiązujące dla zieleni położonej wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego. Ustala się możliwość pozostawienia istniejącej zieleni /drzewa i krzewy/ w liniach rozgraniczających dróg o ile nie naruszają ich prawidłowego utrzymania oraz nie zakłócają warunków bezpieczeństwa ruchu. Ponadto ustala się dla:

1) Zieleni wysokiej istniejącej:

Według uściśleń planu to drzewa i grupy drzew (niezależnie od gatunku) o pierśnicy powyżej 10cm.

W ramach ochrony drzew istniejących ustala się:

- zachowanie minimalnych odległości od pnia drzewa do nowych rozgraniczeń np. krawężników min 0,7m,
- dopuszcza się minimalną odległość istniejącego drzewa od istniejącego krawężnika lub innego elementu rozdzielającego 0,5m.
- nie zmienia się poziom wysokości /naziomu/ w granicach -0,15- +0,5m w stosunku do stanu istniejącego,
- prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w odległości minimum 2m od pnia drzewa, z założeniem rur ochronnych dla sieci kablowych,
- wszystkie drzewa, które nie spełniają ww. warunku oraz w wyniku ekspertyz dendrologicznych zostaną zaliczone do zagrażających bezpieczeństwu powinny zostać przesadzone lub wycięte (obowiązuje dotrzymanie procedury prawnej stosownej dla ww. działań).

2) Zieleni wysoka projektowana - nasadzenia obowiązkowe:

- Nasadzenia obligatoryjne dotyczą przypadków wymiany istniejącej zieleni wysokiej.
- Ilekroć w planie jest mowa o nasadzeniach obowiązkowych zieleni wysokiej ustala się, że są to sadzonki co najmniej 3 letnie.

3) Zieleni niska istniejąca nie podlega obligatoryjnym ustaleniom w ramach planu miejscowego.

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej.

Ustalenia dla terenów mieszkaniowo-usługowych zawarte w § 8 ust. 1 i 2 należy traktować łącznie.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej oznaczonej symbolami MN

1) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.

- 2) Ustala się preferowane formy dachów : dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°- 45, dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich / nie dotyczy obiektów istniejących /.
- 3) Zaleca się kolorystykę dachów - w gamie czerwieni, brązu, zieleni i ścian zewnętrznych budynku w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych/ kamień, drewno, itp
- 4) Ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 2 ¹/₂ kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami do 11,0m. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.
- 5) Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0 m .
- 6) Zaleca się wykonywanie: ogrodzeń działek budowlanych z drewna, kamienia i cegły, wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych - prefabrykowanych.
- 7) Ustala się dostosowanie układu zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do układu zabudowy sąsiedniej, stosując następujące zasady:
 - w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie kalenicowym ,
 - w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
- 8) W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 1,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami = 5 - 7 m.
- 9) Plan zgodnie z prawem budowlanym rozróżnia następujące kategorie działań inwestycyjnych: remont i budowę ,w ramach której dla celów planu uściśla się dodatkowe kategorie takie jak: budowa , odbudowa , rozbudowa, nadbudowa i przebudowa.
 - budowa - budowa nowego obiektu kubaturowego
 - odbudowa - odtworzenie obiektu kubaturowego
 - rozbudowa - dobudowanie nowych kubatur
 - nadbudowa - nadbudowa nowej kubatury / w ramach istniejącego obrysu budynku /
 - przebudowa - wymiana części kubatury / w ramach istniejącego obrysu budynku /
- 10) Ustala się, iż zapisy dotyczące linii zabudowy, liczby kondygnacji i sposobu zabudowy są obowiązujące dla wszystkich nowoprojektowanych budynków realizowanych na zasadzie nowej budowy oraz rozbudowy
- 11) Ustala się, iż dla budynków remontowanych oraz odbudowywanych , nadbudowywanych i przebudowywanych dopuszcza się pozostawienie ich w obecnym kształcie i usytuowaniu .
- 12) Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony relikwów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
- 13) Wprowadza się ustalenia odnośnie kształtowania zabudowy usługowej realizowanej jako odrębne obiekty usługowe lub obiekty wbudowane w zabudowę mieszkaniową, iż powinna ona gabarytem i formą nawiązywać do charakteru zabudowy mieszkaniowej.
- 14) Wszystkie przedstawione powyżej ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości budynków, kolorystyki, formy dachów, materiałów stosowanych w ogrodzeniach i układu zabudowy są obowiązujące również dla obiektów usługowych.
- 15) Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
- 16) Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wprowadza się zakaz prowadzenia ferm i obiektów hodowlanych bez ustalonego z odpowiednim Inspektorem Sanitarnym sposobu utylizacji lub zagospodarowania odchodów zwierzęcych /oraz opracowaną oceną oddziaływania na środowisko/.
- 17) Ustala się konieczność zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
- 18) Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.

2. ZAPISY SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA, OZNACZONYCH SYMBOLAMI:

a) 1.3MN, 1.4MN, 1.8MN, 1.9MN, 1.10MN, 2.4MN, 2.8MN, 3.1MN, 5.1MN, 5.7MN, 5.9MN, 6.1MN

- 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa.
- 2) Funkcja uzupełniająca -

- lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych / rolne i usługowe/
 - drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
 - zabudowa gospodarcza
 - sady, uprawy ogrodowe
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna , przydomowa itp.
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 40% powierzchni działki
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonych funkcji uzupełniających : usługowych i gospodarczych - do 50% powierzchni działki
 - w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe
 - ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 15m licząc od linii brzegowej występującego cieku wodnego,
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od granicy działki, przylegającej bezpośrednio do jednostki drogowej
 - Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 11,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - Kolorystyka obiektów zalecana pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
 - Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów,
 - ustala się konieczność opracowania podziału na działki budowlane z zapewnieniem normatywnego dojazdu do każdej działki,
 - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej - 1.000m²
 - Pozostałe ustalenia jak w § 8 p. 1
- b) **1.14.1MNr, 1.14.2MNr, 1.14.3MNr, 1.14.4MNr, 1.14.5MNr, 3.4MNr, 4.3MNr, 5.5.1MNr, 5.5.2MNr, 5.5.3MNr, 5.5.4MNr, 5.5.5MNr, 6.2.1MNr, 6.2.2MNr, 6.2.3MNr, 6.2.4MNr, 6.2.5MNr, 6.2.6MNr, 6.2.7MNr**
- 1) Funkcja wiodąca - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej
- 2) Funkcja uzupełniająca
- lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych / rolne i usługowe/
 - zabudowa gospodarcza
 - sady, uprawy ogrodowe
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna , przydomowa itp.
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- adaptacja istniejącej zabudowy, możliwość rozbudowy , modernizacji i wymiany istniejącej kubatury
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od granicy działki, przylegającej bezpośrednio do jednostki drogowej
 - ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 15m licząc od linii brzegowej występującego cieku wodnego,
 - Kolorystyka obiektów zalecana pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
 - Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów,
 - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej - 1.000m²
- c) **2.7Uc/Up/MN,**

- 1) Funkcja wiodąca - usługi komercyjne (handel, gastronomia, turystyka, sport, rekreacja)
 - 1) Funkcja uzupełniająca
 - tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, drobne usługi handlu, gastronomii, administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dojazd od istniejącej drogi klasy L,
 - integracja z obszarami w jednostkach 6.5 i 6.6
 - adaptacja istniejącej zabudowy,
 - możliwość wymiany istniejącej zabudowy na nowoprojektowaną
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 40% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od granicy działki, przylegającej bezpośrednio do jednostki drogowej
 - Wysokość zabudowy do 11,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - Kolorystyka obiektów zalecana pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
 - ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 15m licząc od linii brzegowej występującego cieku wodnego,
 - Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
 - Ustala się preferowane formy dachów : dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°- 45°, z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich
 - Ustala się maksymalną wysokość budynków, jest ona liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu
 - Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0 m .
 - W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 1,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami = 5 - 7 m.
 - Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktyw archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
 - Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
 - Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
 - Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
 - Pozostałe ustalenia jak w § 8 p. 1
- d) **1.5Uc, 1.15Uc**
- 1) Funkcja wiodąca - usługi komercyjne i publiczne (handel, gastronomia, turystyka, rzemiosło)
 - 2) Funkcja uzupełniająca
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
 - 2) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej

- ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od granicy działki, przylegającej bezpośrednio do jednostki drogowej
- zaleca się dostosowanie linii zabudowy nowoprojektowanych obiektów do linii zabudowy obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
- ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 15m licząc od linii brzegowej występującego cieku wodnego,
- Kolorystyka obiektów zalecana pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
- Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
- Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
- Ustala się preferowane formy dachów : dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°- 45°, z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich /nie dotyczy obiektów istniejących /.
- Ustala się maksymalną wysokość budynków do 2 ¹/₂ kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami do 11,0 m. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.
- Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0 m .
- Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony relikwów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
- Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
- Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
- Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.

e) **1.12Uc/Up**

- 1) Funkcja wiodąca - usługi komercyjne, publiczne
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, usługi handlu, gastronomii, administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od granicy działki, przylegającej bezpośrednio do jednostki drogowej,
 - ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 15m licząc od linii brzegowej występującego cieku wodnego,
 - Kolorystyka obiektów zalecana pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - Ustala się preferowane formy dachów : dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°- 45°, z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich.
 - Ustala się maksymalną wysokość budynków do 2 ¹/₂ kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami do 11,0m. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.
 - Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0 m .

- W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 1,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami = 5 - 7m.
- Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktyw archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
- Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
- Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
- Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
- zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych dla środowiska, powodujących jego zanieczyszczenie,

f) **1.11UpO**

- 1) Funkcja wiodąca - usługi publiczne oświaty
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - Zabudowa mieszkaniowa, usługi turystyczne, sportu
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna, usługi handlu, gastronomii, administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - Adaptacja istniejącej zabudowy, możliwość rozbudowy modernizacji i wymiany kubatury
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od granicy działki, przylegającej bezpośrednio do jednostki drogowej
 - Kolorystyka obiektów zalecana pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
 - Ustala się preferowane formy dachów : dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°- 45°, dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich / nie dotyczy obiektów istniejących /.
 - Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0 m .
 - W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 1,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami = 5-7m.
 - Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktyw archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
 - Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
 - Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
 - Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
 - zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych dla środowiska, powodujących jego zanieczyszczenie,

g) **2.5UpK**

- 1) Funkcja wiodąca - usługi kultury, obiekty sakralne, adaptacja oraz utrzymanie stanu istniejącego
- 2) Funkcja uzupełniająca
 - zieleń izolacyjna, rekreacyjna,

- nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- Zabudowa o charakterze dominanta krajobrazowej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej
 - Kolorystyka zalecana obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
 - Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktyw archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
 - Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
 - Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
- h) **1.13UI**
- 4) Funkcja wiodąca - usługi inne, strażnice, adaptacja i utrzymanie stanu istniejącego
- 5) Funkcja uzupełniająca
- zieleni izolacyjna, rekreacyjna,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 6) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 40% powierzchni działki budowlanej
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
 - Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktyw archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
 - Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
 - Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
 - Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
- ł) **6.7OK**
- 1) Funkcja wiodąca - tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- 2) Funkcja uzupełniająca
- zieleni izolacyjna,
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- realizacja zieleni izolacyjnej na obrzeżach jednostki,

§ 9. Przeznaczenie oraz zasady urządzania i zagospodarowania terenów otwartych - zieleni łąk, pastwisk, pól uprawnych i lasów oraz terenów wód otwartych i zieleni łąk i zadrzewień.

- a) **1.1 RP/RZ, 2.1 RP/RZ, 2.2 RP/RZ, 3.2 RP/RZ, 4.2 RP/RZ, 5.2 RP/RZ, 5.4 RP/RZ, 5.6 RP/RZ, 5.8 RP/RZ, 5.11 RP/RZ, 5.13 RP/RZ, 6.3RP/RZ**
- 1) Funkcja wiodąca - uprawy polowe, łąki i pastwiska , adaptacja i utrzymanie stanu istniejącego
- 2) Funkcja uzupełniająca - urządzenia obsługi gospodarki rolnej o powierzchni nie przekraczającej 50 m²
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
- w ramach funkcji wiodącej ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji, rozbudowy oraz wymiany istniejącej kubatury
 - dopuszcza się przekształcenia w inne formy zagospodarowania określone w ramach funkcji wiodącej

- ochrona zadrzewień śródpolnych
- zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych
- realizacja obiektów hodowlanych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wg ustaleń § 17
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej gospodarczej i użyteczności publicznej z wyłączeniem gospodarstw rolnych
- możliwość zadrzewienia terenów nieprzydatnych rolniczo
- nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody
- nakaz ograniczeń w stosowaniu nawozów mineralnych

b) 5.10ZZ, 6.4ZZ, 6.5ZZ.

- 1) Funkcja wiodąca - tereny łąk i zadrzewień,
- 2) Funkcja uzupełniająca:
 - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.
 - dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych .
 - dla zieleni łąkowej:
 - * zakaz likwidacji terenów zieleni,
 - * dopuszcza się wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień
 - * zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i użyteczności publicznej z wyłączeniem gospodarstw rolnych

c) 2.3ZZ/W, 6.6ZZ/W

- 4) Funkcja wiodąca - tereny łąk i zadrzewień, wód otwartych
- 5) Funkcja uzupełniająca:
 - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - elementy zagospodarowania turystycznego
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 6) Zasady zagospodarowania terenów:
 - dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.
 - dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych .
 - dla zieleni łąkowej i zadrzewień przyrzecznych / przywodnych/:
 - * zakaz likwidacji terenów zieleni,
 - * dopuszcza się wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień jako otuliny cieku wodnego
 - * zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej gospodarczej i użyteczności publicznej

d) 1.2RL, 1.6RL, 1.7RL, 3.3RL, 5.3RL, 5.14RL.

- 7) Funkcja wiodąca - tereny lasów, zalesień
- 8) Funkcja uzupełniająca:
 - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - elementy zagospodarowania turystycznego oraz związanego z funkcją wiodącą
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 9) Zasady zagospodarowania terenów:
 - dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.

- dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej gospodarczej i użyteczności publicznej
- e) **4.1RL/W, RL/W**
- 10) Funkcja wiodąca - tereny lasów, zalesień, wód otwartych
 - 11) Funkcja uzupełniająca:
 - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - elementy zagospodarowania turystycznego oraz związanego z funkcją wiodącą
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
 - 12) Zasady zagospodarowania terenów:
 - dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.
 - dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i użyteczności publicznej
 - zakaz likwidacji zieleni
 - konieczność tworzenia ciągów ekologicznych
- d) **2.6ZC**
- 13) Funkcja wiodąca - tereny cmentarzy
 - 14) Funkcja uzupełniająca:
 - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - zieleń izolacyjna, towarzysząca
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
 - 15) Zasady zagospodarowania terenów:
 - Odpowiedni dobór gatunków roślin przy zagospodarowaniu cmentarza
 - Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z funkcją wiodącą o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni cmentarza,
 - Konieczność zapewnienia miejsc parkingowych
 - Zaleca się uregulowanie gospodarki wod-kan
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
 - Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
 - Ustala się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°- 45°, z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich / nie dotyczy obiektów istniejących /.

Rozdział 4

Ustalenia strefowe planu

§ 10. 1. Ustalenia strefowe planu odnoszą się do jednoznacznie graficznie wyznaczonych stref uwarunkowań, związanych z określoną problematyką specjalistyczną zdefiniowaną w planie w formie niezależnych grup tematycznych.

2. Dla potrzeb planu sołectwa Kisielów, w § 11, 12, 13 zdefiniowano zapisy strefowe odnoszące się kolejno do terenów podlegających dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom, związanym z występowaniem:

- 1) wód otwartych z zasięgiem oddziaływania
- 2) uwarunkowań środowiska kulturowego,
- 3) uwarunkowań środowiska naturalnego,
- 4) infrastruktury technicznej

3. Ustalenia - zapisy strefowe planu obejmują swym zasięgiem tereny, na których występują określone w ww. grupach tematycznych, dodatkowe uwarunkowania mogące ograniczać lub ukierunkowywać ustalenia zdefiniowane w poszczególnych paragrafach rozdziału 3, definiującego ustalenia terenowe.

4. Zasięgi i przebieg granic ustaleń strefowych nie muszą pokrywać się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości.

5. Zapisy strefowe planu są tak zwanymi ustaleniami "zmiennymi planu", w przypadku potwierdzonego przez specjalistyczne opracowanie studialne, zaniku jego występowania lub korekty zasięgu oddziaływania, mogą być one wyłączone lub zmienione w wewnętrznej strukturze uchwalonego planu, przy jednoczesnym spełnieniu warunków § 10 ust. od 6 do 10.

6. Za opracowanie specjalistyczne spełniające warunek potraktowania go jako opracowania korygującego zmienne w czasie ustalenia strefowe, należy rozumieć opracowanie wykonane przez uprawnione jednostki planistyczne o zasięgu terenowym, zakresie merytorycznym i metodologii zapisu analogicznej jak w odniesieniu do opracowania występującego w strukturze planu w ramach wymienionych grup tematyczno - problemowych.

7. W przypadkach uzasadnionych w wyniku uchwały Rady Gminy, do uchwalonego planu może zostać wprowadzona dodatkowa grupa problemowa uwarunkowań i zapisów strefowych, definiowana w planie analogicznie jak te ujęte w § 11, 12, 13

8. Jednostką upoważnioną do wnioskowania: o korekcie lub wprowadzeniu dodatkowej grupy problemowej do uchwalonego planu oraz związanych z nią zmianami zapisów strefowych planu jest Referat Architektury Urbanistyki Urzędu Gminy w Goleszowie.

9. W przypadku gdy korekta dotyczy grupy problemowej zdefiniowanej w planie, i gdy zachodzi konieczność obostrzenia zapisu strefowego, wprowadzenie jej do struktury i ustaleń uchwalonego planu (w formie korekty) wymaga zawiadomienia stron w trybie analogicznym jak zawiadomienie o wszczęciu prac nad opracowaniem planu miejscowego.

10. W przypadkach gdy:

- na zawiadomienie o podjęciu korekty zgodnie z ustaleniami pkt. 9 zostaną zgłoszone przez strony uwagi lub zastrzeżenia,
 - korekta zaostrza skutki jej zapisów w planie,
 - gdy jest wprowadzana nowa grupa tematyczno - problemowa,
- należy dla jej realizacji zastosować tryb wymagany w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym dla opracowania planu miejscowego.

11. Podjęcie działań formalno prawnych zgodnie z ustaleniami pkt. 10. nie zmienia faktu pełnej aktualności uchwalonego planu oraz prowadzenia bieżących prac związanych z jego ustawowymi zadaniami i celami.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i naturalnego

§ 11. 1. Ochronie i racjonalnemu kształtowaniu podlega w planie zarówno środowisko kulturowe jak i środowisko naturalne.

2. W odniesieniu do środowiska kulturowego ustala się:

- ochronę krajobrazu, widoków, dominant itp. elementów typowych dla krajobrazu wiejskiego dla ochrony wartości środowiska kulturowego zaleca się rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych obiektów o formie, charakterze i materiale dostosowanym do otoczenia i cech architektury lokalnej. Nie wyklucza się możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych wpisanych właściwie w krajobraz pod warunkiem ich uzgodnienia w fazie koncepcji.

3. Uwarunkowania dla terenów objętych zasięgiem strefy pośredniego oddziaływania i wpływu środowiska kulturowego

1) Strefy ochrony konserwatorskiej

W celu określenia zasad ochrony, konserwacji i rewaloryzacji zasobów kulturowych gminy wyznacza się strefę "B "(częściowej ochrony) obejmującą zasadnicze elementy rozplanowania obszarów w modelowej historycznej i tradycyjnej postaci osiedleńczej oraz pojedyncze obiekty o wartościach lokalnych figurujące w spisie zabytków architektury i budownictwa Służby Ochrony Zabytków

Delegatura w Bielsku-Białej. Podstawowym działaniem konserwatorskim w strefie jest rewaloryzacja polegająca na przywracaniu obiektom i obszarom utraconych wartości.

Rewaloryzacja w obrębie obszarów chronionych elementy rozplanowania powinna zmierzać do:

- integracji, czyli scalenia starego układu rozbitego lub porzuconego;
- rekompozycji, czyli uporządkowania starego układu poprzez zatrzymanie rozwoju współczesnej zabudowy zacierającej układ historyczny;
- rekonstrukcji, czyli odtworzenia zniszczonych elementów układu zgodnie z jego tradycyjną postacią

W strefie obowiązują:

- wymóg wstępnego uzgadniania działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- zakaz wyburzenia zdekapitalizowanych budynków zabytkowych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- w miejscu wyburzonych budynków zabytkowych nowe inwestycje zaleca się realizować na zasadzie wymiany substancji;
- nowe obiekty usytuowane na obszarach objętych ochroną należy dostosować do cech lokalnej tradycji budowlanej i skali krajobrazu .
- w przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w spisie Służby Ochrony Zabytków, należy uzyskać zgodę Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonać dokumentację inwentaryzacyjno-pomiarową, fotograficzną oraz w zależności od potrzeb ekspertyzę rzeczoznawczą oceniającą stan techniczny obiektu

Strefą częściowej ochrony konserwatorskiej "B" postuluje się otoczyć dobra kultury o walorach lokalnych figurujące w spisach obiektów architektury i budownictwa oraz elementy rozplanowania wsi w modelowej , historycznej i tradycyjnej postaci osiedleńczej, wymagających działań rewaloryzacyjnych w zakresie rekompozycji.

Wykaz obiektów chronionych na mocy planu:

- * kościół parafialny pod wezwaniem NMP,
- * cmentarz parafialny,
- * kościół ewangelicki,
- * cmentarz ewangelicki,
- * dom nr 29,
- * dom nr 70,
- * stodoła koło domu nr 70,
- * dom przy drodze Cieszyn-Bielsko

§ 12. 1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się ochronę przed:

- zanieczyszczeniami powietrza,
- zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz niekorzystnymi zmianami stosunków wodnych,
- zanieczyszczeniem gleb,
- hałasem,
- zakaz prowadzenia działalności szkodliwej dla środowiska naturalnego oraz szczególnie szkodliwego dla środowiska naturalnego wykraczającego poza teren nieruchomości
- obowiązek prowadzenia segregacji odpadów stałych,
- dla ochrony wartości środowiska kulturowego zaleca się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych obiektów o formie, charakterze i materiale dostosowanym do otoczenia i cech architektury lokalnej. Nie wyklucza się możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych wpisanych właściwie w krajobraz pod warunkiem ich uzgodnienia w fazie koncepcji (por. § 6).
- obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego z zakresu gospodarki odpadami przez wszystkie podmioty prowadzące działalność gospodarczą
- zakaz składowania odpadów,
- nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- zaleca się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno - bytowych, preferowane są źródła lokalne zmodernizowane i przystosowane do paliw gazowego lub oleju opałowego ekologicznego i paliw stałych.
- utrudnianiem migracji fauny do obszarów otaczających

- zakaz wznoszenia oraz modernizacji kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej o mocy powyżej 0,5 MW jeśli nie korzystają one ze spalania uszlachetnionego węgla,
- zaleca się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno - bytowych, preferowane są źródła lokalne zmodernizowane i przystosowane do paliw gazowego lub oleju opałowego ekologicznego i paliw stałych.
- zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
- przed odprowadzeniem wód opadowych, zanieczyszczonych w wyniku zagospodarowania terenu, do gleby należy je podczyszczać do norm określonych w obowiązujących przepisach,
- w przypadku terenu zmeliorowanego systematyczną siecią drenarską przy wykonywaniu projektu zabudowy działki należy przewidzieć przebudowę drenażu w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie
- ustala się ochronę zadrzewień śródpolnych,

§ 13. 1. Dla wszystkich lasów na terenie sołectwa ustala się:

- zachowanie biologicznej różnorodności lasów,
- utrzymanie żywotności ekosystemów leśnych,
- utrzymanie produkcyjnej zasobności lasów,
- ochronę zasobów glebowych i wodnych,
- zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego i odtworzenie śródleśnych zbiorników wodnych co warunkuje vitalność ekosystemów leśnych i skuteczność ochrony p. poż lasów,
- brzegi cieków i zbiorników wodnych poza obszarami lasów powinny być zalesione, obsadzone drzewami i krzewami w celu ograniczenia erozji i wzmocnienia brzegów,
- w dolinach cieków wodnych i rzek zachowanie lasów łęgowych, olsów i innych naturalnych formacji roślinnych jako ostoi rzadkich gatunków roślin i zwierząt oraz regulatorów klimatu lokalnego,
- zachowanie w stanie naturalnym i nienaruszonym śródleśnych nieużytków jak bagien, oczek wodnych, moczarów, remiz wraz z ich florą i fauną w celu ochrony ich pełnej różnorodności przyrodniczej,
- tworzenie na obszarach lasów pasa ochronnego 10-30m złożonego z roślinności wszystkich pięter
- lokalizowanie nowych budynków w odległości 30-50 m od lasu

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów w planie

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady i warunki nowych wtórnych podziału terenów na działki budowlane i inne (w trybie nowego rozgraniczenia) gdy:

- 1) jest on wynikiem przecinania się granic działek istniejących z granicą (linią rozgraniczającą) definiującą zasięg każdego wyodrębnionego w planie terenu,
- 2) gdy jest wynikiem korekty (aktualizacji) katastru działek i dostosowania go do rzeczywistego potwierdzonego w rysunku zbiorczej mapy wyjściowej stanu istniejącego zasięgi oraz sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów (proces porządkowania katastru działek),
- 3) gdy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg i ulic zapewniających obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną nowych działek.
- 4) Każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W uzasadnionych przypadkach można odstąpić od powyższego ustalenia, ustanawiając prawo służebności na działkach przyległych (za zgodą ich właścicieli), wpisując ją jako trwałe obciążenie przedmiotowych nieruchomości wpisem do księgi wieczystej.
- 5) W pozostałych przypadkach ustala się możliwość wtórnego podziału terenów na działki w granicach tych terenów, po rozpatrzeniu w trybie indywidualnym wniosków złożonych przez zainteresowane strony, które posiadają prawo do dysponowania własnością nieruchomości, w sposób nie naruszający granic własności terenu sąsiednich, z zastrzeżeniami, że nie narusza on pozostałych ustaleń planu.
- 6) Dla terenów zabudowy dopuszcza się możliwość podziału istniejących działek, o ile podział spowoduje powstanie działek budowlanych o powierzchni minimum 1000 m².

- 7) Dokonywanie podziałów, o których mowa w ust. Od 1 do 3, należy realizować przestrzegając stosowania przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami.
- 8) W obszarze (w granicach) konkretnego terenu niedopuszczalne są dodatkowe podziały działek istniejących, które nie gwarantują samodzielnej realizacji ustaleń planu, zdefiniowanych dla danego terenu, to znaczy zachodzi przypadek § 14 ust. 1, poz. 1,
- 9) W przypadku podziałów działek przylegających do dróg powiatowych, plany podziału należy opiniować w Powiatowym Zarządzie Dróg Publicznych w Cieszynie .

§ 15. 1. Równorzędnym procesem jak podział nieruchomości jest proces ich scalania. Dopuszcza się procesy scalania działek z zachowaniem następujących uwarunkowań:

- 1) gdy istniejąca wielkość działki (wg granic własności) uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (zbyt mała powierzchnia - tzw. działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem),
 - 2) scalanie działek nie może przekraczać swym zasięgiem linii rozgraniczających poszczególne tereny.
- Dotyczy to przypadku gdy przylegają do siebie dwie jednostki o analogicznych ustaleniach planu.

2. Zapisy § 15, ust. 1, poz. 2 wprowadza się w celu ochrony katastru, tj. działania zapobiegającego skupianiu w ramach jednej nieruchomości terenów o znacznych powierzchniach, pozwalających potencjalnie na wprowadzenie funkcji wyraźnie odbiegających swą skalą od funkcji preferowanych ustaleniami planu.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej niezależnie dla następujących mediów:

- 1) sieci wodociągowej,
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej,
- 3) sieci elektroenergetycznych,
- 4) sieci gazowych,
- 5) sieci teletechnicznej

2. Ilekcio w planie jest mowa o ww. sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej tj. sieci, przyłączy, obiektów technologicznych i inżynierskich, zgodnie z przyjętą w szczególności zapisu tej tematyki w planie.

3. Ilekcio w planie jest mowa o infrastrukturze technicznej położonej w granicach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- a) wszelkie oznaczone na planie przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny; przebiegi przyłączy nowych obiektów do sieci, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich itp. inwestycje, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w planie (z uwagi na skalę zapisu 1:5.000 i fakt odnoszenia się do uzupełniającego systemu zasilania i obsługi), mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów przy zachowaniu pozostałych uwarunkowań planu,
- b) w ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłączy ustala się prowadzenie ich drogą najkrótszą (od punktu włączenia do punktu odbioru), przy jednoczesnym prowadzeniu ich wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego
- c) dysponenti poszczególnych mediów są ich właścicielami bez prawa własności do terenu, przez który media przebiegają (dot. sieci i przyłączy), z wyłączeniem przypadków zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
- d) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów , jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy branżowe i nie naruszone są ustalenia rozdz. 6
- e) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem modernizacji całego fragmentu terenu układu komunikacyjnego

- f) niezrealizowanie przez dysponenta jakiegokolwiek sieci ww. warunku, dopuszcza realizację nowej infrastruktury po modernizacji terenu komunikacji drogowej, pod rygorem bezwzględnego doprowadzenia całości terenu do stanu poprzedzającego inwestycje (na koszt zainteresowanego).
- g) prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.
- h) Dopuszcza się prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi tereny układu komunikacyjnego, pod warunkiem nie ograniczania możliwości realizacji dla przeznaczenia podstawowego danych terenów,

§ 17. Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci wodociągowej odnoszące się do podstawowego systemu zasilania i obsługi:

1. Ustala się docelowo 100 % wyposażenie terenu w sieć wodociągową.
2. Pełne zaopatrzenie w wodę następuje z wodociągu komunalnego z Pogórza. Sieć wodociągowa jest częściowo zrealizowana, ale wymaga uzupełnień dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową lub usługi. Na terenie całego sołectwa ustala się ułożenie sieci wodociągowej rozdzielczej.
3. Przez Kisielów przebiegają trzy rurociągi magistralne z Pogórza do Cieszyna o $\varnothing 350\text{mm}$, $\varnothing 500\text{mm}$, $\varnothing 800\text{mm}$
4. Obowiązującymi odległościami między przewodami przy równoległym ich prowadzeniu są:
 - 1.5m - odległość przewodów wodociągowych od przewodów gazowych i kanalizacyjnych,
 - 0.8m - odległość przewodów wodociągowych od przewodów energetycznych,
 - 0.5m - odległość przewodów wodociągowych od kabli telekomunikacyjnych,
 - 2.0m - odległość przewodów wodociągowych od korzeni drzew.
5. Przy skrzyżowaniach przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych odległość między przewodami powinna wynosić co najmniej 0.6m. Ponadto zakazuje się prowadzenia przewodów wodociągowych nad przewodami gazowymi i elektrycznymi.
6. W miejscach skrzyżowań z ulicami należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia odcinków sieci (rozwiązania indywidualne).

§ 18. Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci kanalizacyjnych odnoszące się do podstawowego systemu zasilania i obsługi:

1. Ustala się skanalizowanie całego terenu objętego planem poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym. Ścieki są odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków Ogrodzona w gminie Dębowiec,
2. Ustala się obowiązek podłączenia obiektów do gminnej kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci gromadzenie ścieków powinno odbywać się w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczanie ścieków w lokalnych oczyszczalniach.
3. Zasady prowadzenia głównych kolektorów, oraz pozostałych zdefiniowanych w planie elementów sieci kanalizacyjnej pokazano na rysunku planu.
4. Obowiązującymi odległościami między przewodami przy równoległym ich prowadzeniu są:
 - 1.5m - odległość przewodów kanalizacyjnych od przewodów wodociągowych,
 - 2.0m - odległość przewodów kanalizacyjnych od korzenia drzewa,
5. Przy skrzyżowaniach przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych odległość między przewodami powinna wynosić co najmniej 0.6 m.
6. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników ścieków, z zapewnieniem usuwania i oczyszczania ścieków stosownie do odrębnych przepisów
- 7.

§ 19. Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

1. Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej i kablowej SN (15 kV) w zakresie:
 - a) przebiegów tras kablowych,
 - b) lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn,
 - c) lokalizacji istotnych urządzeń na sieci (słupy)

- d) nie wprowadza się w rysunku planu przyłączy do poszczególnych posesji z uwagi na skalę opracowania planu, niemniej stwierdzenie pełnego pokrycia zapotrzebowania bieżącego i przewidywanego jest równoznaczne z ujęciem w planie wszystkich niezbędnych inwestycji elektroenergetycznych a zatem pełnej zgodności uchwały planu z prawem energetycznym a szczególnie jego paragrafem § 14 / rozdział 3 Dz. U. Nr 135 z 21 października 1998r./
2. Potwierdza się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia SN 15 kV. Istnieje możliwość, o ile zajdzie potrzeba, wymiany istniejących transformatorów.
 3. Istniejący układ sieci elektroenergetycznej gwarantuje:
 - a) pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy,
 - b) rezerwę około 20% bez wzrostu liczby stacji i wielkości jednostek transformatorowych, rezerwę około 50% na wzrost zapotrzebowania mocy pod warunkiem wymiany transformatorów na jednostki o mocy maksymalnej
 4. Zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci przedstawiono na rysunku planu
 5. Nie planuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i WN.
 6. Większość istniejących tras SN położona jest w liniach rozgraniczających istniejących i planowanych terenów układu komunikacyjnego. To rozwiązanie należy traktować jako obowiązujące dla nowo budowanych i modernizowanych linii SN, NN i oświetlenia ulicznego. Dopuszcza się przebieg przez inne obszary przyjmując zasadę najkrótszego włączenia.
 7. Liniami rozgraniczającymi kablowych sieci SN są linie położone w odległości 1.0m (w obydwie strony od osi kabla). W obszarze centralnym oraz w zawężonych odcinkach pomiędzy liniami rozgraniczającymi dopuszcza się zmniejszenie tych odległości do 0.5m.
 8. Dla wszystkich elementów sieci ustala się konieczność zastosowania pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego, wprowadzając rozwiązania techniczne zgodne z obowiązującym prawodawstwem i normami branżowymi.
 9. Ustala się wykonanie zasilania nowych odbiorców poprzez ułożenie sieci rozdzielczej kablowej NN ze stacji transformatorowych 15/04 kV.
 10. Dopuszcza się prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających terenów układu komunikacyjnego oraz innych terenów, pod warunkiem nie ograniczania możliwości realizacji dla przeznaczenia podstawowego.

§ 20. Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych (gaz ziemny GZ-50):

1. Ustala się zgazyfikowanie obszaru całego sołectwa
2. Podstawą dla wydawania dla sieci gazowych decyzji WZiZT powinna być całościowa koncepcja gazyfikacji sołectwa opracowana na tle rysunku planu miejscowego zaopatrzonej w opinię autorów planu potwierdzającą niesprzeczność przyjętych rozwiązań z niniejszą uchwałą.
4. Odległości, jakie należy zachować pomiędzy gazociągiem niskiego i średniego ciśnienia a innymi przewodami uzbrojenia, przy równoległym ich prowadzeniu:
 - a) 1,5 m od wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłej,
 - b) 0,5 m od kabla energetycznego o napięciu do 15 kV,
 - c) 1,0 m od kabla energetycznego o napięciu powyżej 15 kV,
 - d) 1,5 m od kanalizacji kablowej, gdy średnica gazociągu nie przekracza 100 mm,
 - e) 2,0 m od kanalizacji kablowej, gdy średnica gazociągu przekracza 100 mm,
 - f) 1,5 m od drzew.
5. W miejscach skrzyżowania z kanalizacją, siecią ciepłą oraz kanalizacją kablową gazociąg wymaga zabezpieczenia rurą ochronną.
6. Nowobudowane sieci gazowe należy prowadzić przy maksymalnym wykorzystaniu drogi w liniach rozgraniczających układ ulic uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
7. Ustala się obowiązek realizacji nowych sieci gazowniczych i urządzeń w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców z obszaru opracowania planu. Zakłada się rozbudowę sieci rozdzielczej w powiązaniu z istniejącymi systemami zewnętrznymi. Zakłada się, że redukcja ciśnienia ze średniego na niskie będzie się odbywała przy pomocy indywidualnych reduktorów, montowanych na zewnętrznych ścianach budynków

§ 21. Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu sieci telekomunikacyjnych:

1. Przedmiotem ustaleń planu jest układ sieci telekomunikacyjnej w zakresie przebiegu tras kanalizacji teletechnicznej i sieci kablowej teletechnicznej,
2. Zaleca się docelową obsługę abonentów w systemie TP S.A. i innych równorzędnych operatorów systemów telekomunikacyjnych /Netia, , GZE/.
3. Istniejący układ sieci telekomunikacyjnych gwarantuje:
 - a) po zakończeniu modernizacji i rozbudowy pełne pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne.
 - b) w obszarze objętym planem występują sieci magistralne, rozdzielcze i abonenckie oraz urządzenia takie jak: centrale telefoniczne, koncentratory, szafy kablowe, słupki kablowe.
4. Przewiduje się działanie na obszarze objętym planem kilku niezależnych operatorów sieci telekomunikacyjnej (np. TP S.A., NETIA, i innych).
5. Większość istniejących tras magistralnych i rozdzielczych położona jest w liniach rozgraniczających istniejących i planowanych terenów układu komunikacyjnego . Trasy sieci abonenckiej występują w większości poza tymi obszarami. To rozwiązanie należy traktować jako obowiązujące dla nowobudowanych i modernizowanych sieci. Dopuszcza się przebieg przez inne obszary, przyjmując zasadę najkrótszego włączenia do najbliższych sieci magistralnych.
6. Liniami rozgraniczającymi dla sieci telekomunikacyjnej są linie położone w odległości 1.0m (w obydwie strony od skrajnego przewodu lub od otworu kanalizacji teletechnicznej).
W zawężonych odcinkach pomiędzy liniami rozgraniczającymi dopuszcza się zmniejszenie tych odległości do 0.5m.
7. Nowe urządzenia na sieci należy lokalizować w ramach terenów układu komunikacyjnego, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu).
8. Warunkiem dalszego rozwoju sieci jest dalsza rozbudowa tej sieci zarówno o urządzenia (centrale, koncentratory) jak i o kable i urządzenia na sieci (szafy kablowe, słupki kablowe).

§ 22. Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci innych:

1. W obszarze objętym planem możliwe jest wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych w par. 16-22 sieci np. telewizji kablowej, alarmowych, itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:

- 1) realizacja inwestycji nie narusza ustaleń o kierunkach rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów,
- 2) przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń technologicznych będzie przebiegała w całości w obrębie terenów układu komunikacyjnego /z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z funkcjami wiodącymi i uzupełniającymi w poszczególnych terenach,
- 3) realizacja planowanej inwestycji nie może powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zagospodarowania przejściowego

§ 23. 1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu rozumie się:

- 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu oraz obiektów kubaturowych
- 2) bieżące zmiany sposobu i stanu zagospodarowania terenu z wyłączeniem działań wymagających decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) działania inwestycyjne związane z utrzymaniem i modernizacją istniejącej funkcji na wyłączne ryzyko inwestora, w przypadku, gdy w perspektywie co najmniej 5 lat nie przewiduje się możliwości realizacji ustaleń docelowych planu,
- 4) działania inwestycyjne związane z lokalizacją nowych obiektów tymczasowych nie posadowionych w sposób trwały i możliwych do bezwarunkowej likwidacji w terminie do trzech miesięcy od powiadomienia strony,
- 5) jak również nie wymienione przypadki niesprzeczne z literą prawa budowlanego.

2. Specyficzną formą rozwiązań tymczasowych są rozwiązania sezonowe. Lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania sezonowego dopuszcza się na okres nie dłuższy niż pół roku, pod

warunkiem nie wchodzenia w kolizję z zainwestowaniem docelowym. Możliwe jest przedłużenie zgody na obiekt sezonowy pod warunkiem uzyskania stosownych decyzji ze strony uprawnionych instytucji.

3. Plan postuluje o przyjęcie zasady nie dopuszczania możliwości prawnego utrwalenia istniejącego zagospodarowania mającego charakter tymczasowy, który jest niezgodny z przyjętymi ustaleniami dla poszczególnych jednostek planu.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art.10 ust. 3 i art. 36 ust.3 ustawy oraz zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 24. 1. Zgodnie z ustaleniami art.36.ust.1, ust.2 i ust.4 ustawy, w planie preferowane są następujące zasady równoważenia skutków ograniczenia możliwości korzystania z nieruchomości w całości lub w jej części, w poniższej kolejności:

- 1) Zamiana nieruchomości na inną,
- 2) Odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę (w formie bezgotówkowej),
- 3) Wykupienie nieruchomości lub jej części.

2. Wypracowanie skutecznych metod oraz szerokiej oferty ze strony gminy dla realizacji odszkodowań (§35, ust.1 Art. 1i 2) należy do zadań związanych z obsługą realizacji planu. Jako preferowane postuluje się:

- 1) ustalenie przedmiotu służebności na rzecz Gminy ,
- 2) równowartościowa zamianę pomiędzy stroną poszkodowaną i Gminą,
- 3) przejęcie na rzecz Gminy w zamian z obligacje gminne
- 4) przejęcie na rzecz Gminy w zamian za ustalone udziały we wspólnym przedsięwzięciu Gminy i stron upoważnionych do odszkodowania.

3. Powyższe działania odszkodowawcze nie obejmują działek położonych w istniejących liniach rozgraniczających ulic, w stosunku do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 13.10.1998r przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz.U.Nr 133,poz 872 rozdz.4, art.73.

§ 25. Zgodnie z ustaleniami art.10 ust.3i oraz art. 36. Ust.3 i 5 ustawy, oraz z uwagi na realizację poprzez uchwalany plan jednego z podstawowych celów, to jest pobudzenie procesów inwestycyjnych, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu jako stawkę:

- 1) 20% - dla terenów mieszkaniowych - 1.3MN, 1.4MN, 1.8MN, 1.9MN, 1.10MN, 2.4MN, 2.8MN, 3.1MN, 5.1MN, 5.7MN, 5.9MN, 6.1MN, 1.14.1MNr, 1.14.2MNr, 1.14.3MNr, 1.14.4MNr, 1.14.5MNr, 3.4MNr, 4.3MNr, 5.5.1MNr, 5.5.2MNr, 5.5.3MNr, 5.5.4MNr, 5.5.5MNr, 6.2.1MNr, 6.2.2MNr, 6.2.3MNr, 6.2.4MNr, 6.2.5MNr, 6.2.6MNr, 6.2.7MNr
- 2) 20% dla terenów usługowych - 2.7Uc/Up/MN, 1.5Uc, 1.15Uc, 1.12Uc/Up

§ 26. 1. Ustala się zmianę gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni:

- * kl. RIII - 0,2115ha
- * kl. RIV - 1,486ha
- * kl. Ps, ŁIII - 0,2804ha
- * kl. Ps, ŁIV - 0,113ha
- * kl. Ps, ŁV - 0,053ha
- * nieużytki - 0,6915ha

lp	symbol jednostki projektowej	nr działki	powierzchnia całej działki wg wypisu z rejestru gruntów (ha)	kl. RIII (ha)	kl. RIV (ha)	kl. Ps, ŁIII	kl. Ps, ŁIV
1	5.9MN	351	0,2805	0,02			
2	1.15Uc	56/14	0,6334			0,2374	

3	5.1MN	254	1,066		0,32		
4	5.1MN	253	2,18	0,394			
5	5.1MN	252	0,1515	0,051			
6	5.1MN	249	0,78		0,133		
				0,0445	0,453		
7	KL1/2- (K3-K5)	62	0,4235				
8	KL1/2- (K3-K5)	63	0,1	0,006			
9	KL1/2- (K3-K5)	64	0,166	0,014			
10	KL1/2- (K3-K5)	65/1	0,8902	0,024			
11	KL1/2- (K3-K5)	65/2	0,1998	0,013			
12	KL1/2- (K3-K5)	66	1,01	0,026			
13	KL1/2- (K3-K5)	67	0,71		0,021		
14	KL1/2- (K3-K5)	386	0,5		0,02		
15	KL1/2- (K3-K5)	59/14	0,4704	0,017			
16	KL1/2- (K3-K5)	68	0,1287		0,012		
17	KL1/2- (K3-K5)	69	0,2812		0,026		
18	KL1/2- (K3-K5)	74	0,4120		0,028		
19	KL1/2- (K3-K5)	75	0,434		0,023		
20	KL1/2- (K3-K5)	77	0,43		0,015		
21	KL1/2- (K3-K5)	78	0,3795		0,006		
22	KL1/2- (K3-K5)	85	0,1012				
23	KL1/2- (K3-K5)	86	0,0436			0,017	
24	KL1/2- (K3-K5)	87	0,1175	0,015			
25	KL1/2- (K3-K5)	88	0,5807		0,035		
26	KL1/2- (K3-K5)	89	0,4985		0,014		
27	KL1/2- (K3-K5)	220	0,196				
28	KL1/2- (K3-K5)	221	1,9		0,055		
29	KL1/2- (K3-K5)	228	0,0845				0,025
30	KL1/2- (K3-K5)	232	0,4222				0,076
31	KL1/2- (K3-K5)	219/3	0,2586		0,014		
32	KL1/2- (K3-K5)	215/1	0,0696		0,023		
33	KL1/2- (K3-K5)	215/2	0,0949		0,028		

34	KL1/2- (K3-K5)	215/7	0,1784		0,008		
35	KL1/2- (K3-K5)	215/8	0,2763		0,091		
36	KL1/2- (K3-K5)	216	0,008		0,003		
37	KL1/2- (K3-K5)	217	0,3525		0,067		
38	KL1/2- (K3-K5)	90	0,44		0,026		
39	KL1/2- (K3-K5)	93	0,4870	0,021			
40	KL1/2- (K3-K5)	94	0,447	0,016			
41	KL1/2- (K3-K5)	98	0,474	0,013			
42	KL1/2- (K3-K5)	99	0,49				0,012
43	KL1/2-K3-K5)	100	0,43		0,01		
44	KL1/2- (K3-K5)	101	0,32		0,012		
45	KL1/2- (K3-K5)	102	0,4312		0,016		
46	KL1/2- (K3-K5)	103	0,84		0,032		
47	KL1/2- (K3-K5)	104	0,44		0,017		
48	KL1/2-K3-K5)	105	0,44		0,013		
49	KL1/2- (K3-K5)	106	0,4232		0,016		
50	KL1/2- (K3-K5)	107	0,7		0,017		
51	KL1/2- (K3-K5)	109	1,17		0,018		
52	KL1/2- (K3-K5)	110	1,785		0,039		
53	KL1/2- (K3-K5)	111	2,5		0,051		
				0,165	0,756	0,017	0,113
54	KD1/2 (K5)	236	0,41				
55	KD1/2 (K5)	235	0,44		0,009		
56	KD1/2 (K5)	212	1,71		0,015		
57	KD1/2 (K5)	237/5	0,0978		0,008		
58	KD1/2 (K5)	237/4	0,1025		0,009		
59	KD1/2 (K5)	86	0,0436			0,009	
60	KD1/2 (K5)	239/2	0,1491		0,029		
61	KD1/2 (K5)	239/3	0,1244		0,08		
62	KD1/2 (K5)	245	0,1				
63	KD1/2 (K5)	242	0,2375			0,017	
64	KD1/2 (K5)	244	0,62		0,037		
65	KD1/2 (K5)	247	1,24		0,025		

					0,212	0,026	
66	KD1/2 (K2)	202	0,32				
67	KD1/2 (K2)	283	3,88		0,021		
68	KD1/2 (K2)	282	2,085		0,018		
69	KD1/2 (K2)	279	1,25		0,026		
					0,065		

Rozdział 10

Ustalenia i przepisy końcowe i przejściowe

§ 27. Ustalenia planu zostały poddane weryfikacji z punktu widzenia "prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze".

§ 28. Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 29. Dla obszaru objętego zasięgiem opracowania planu, o której mowa w rozdz.1, §. 1 ust.1, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/21/88 z dnia 19 grudnia 1988 roku Gminnej Rady Narodowej w Goleszowie.

§ 30. Dla obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLESZÓW - SOŁECTWO KISIELÓW
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLESZÓW - SOŁECTWO KISIELÓW
(grafikę pominięto)

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku Białej
ul. Batorego 17a, 43-300 Bielsko-Biała
Infolinia: +48 32 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała
info@tauron-dystrybucja.pl



1005895716



Cieszyn, 28.07.2016

**Biuro Projektowe
TOKBUD
Krzysztof Tokarek**

**os. A. Biernackiego 94
44-370 Pszów**

2016 -07- 29

TD/OBB/OMD/...../0000011
1005895561

**Dotyczy: uzgodnienie budowy oświetlenia boiska na działce nr 259/6 –
Kisielów, ul. Wiejska.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 26.07.2016 (data wpływu 26.07.2016) informujemy, że na wskazanym terenie nie posiadamy podziemnych urządzeń elektroenergetycznych WN, SN, nN, teletechnicznych i oświetlenia ulicznego. Na planie naniesiono orientacyjnie stanowiska słupów napowietrznej linii nN. Dokładne przebiegi przewodów linii napowietrznej należy zinwentaryzować we własnym zakresie. Jednocześnie informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznej nN, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prowadzenie prac przy budowie i eksploatacji obiektu wymaga spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.).

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

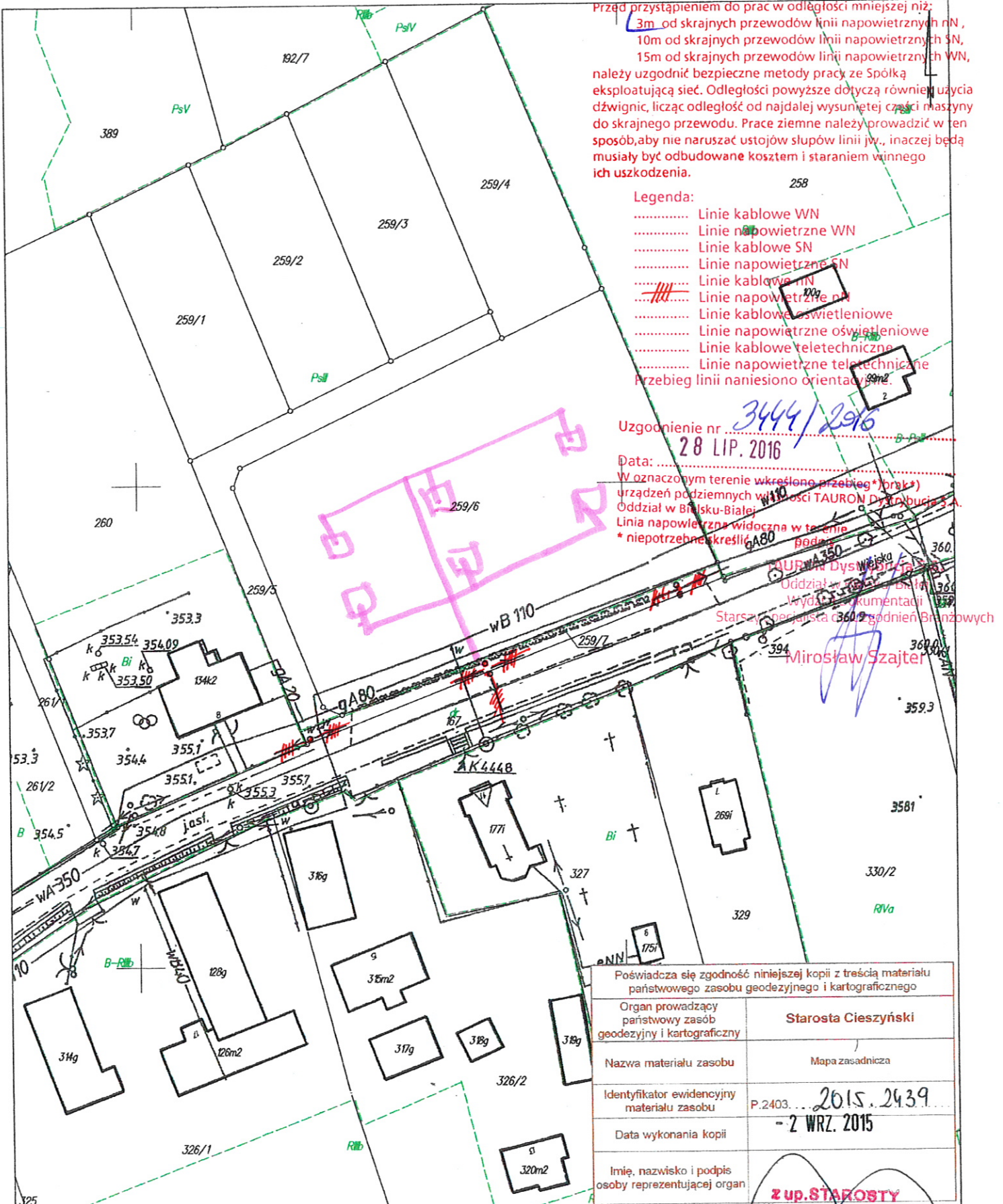
Załączniki: mapa szt. 1
Kopia: OMD6/MS/3444

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych

Mirosław Szajter

Mapa zasadnicza

Skala 1 : 1000



Uwaga: dane ewidencyjne stanowiące treść mapy nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych

LATARNIE 6.02.

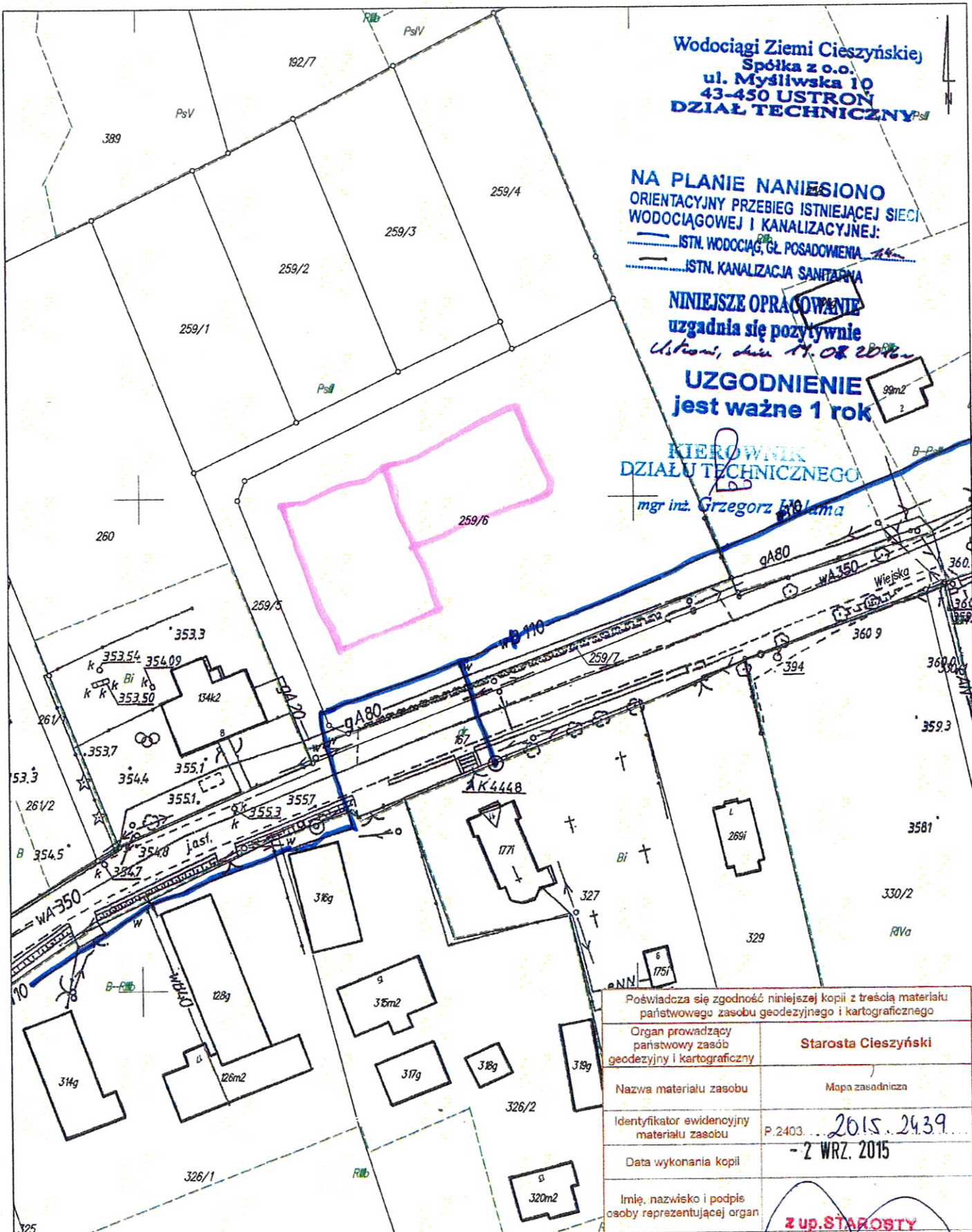
Edyta Cedro
Inspektor Wydziału Geodezji
i Kartografii i Katastru

Nr kancelaryjny: WGD.6642.1.6882.2015
 Obręb: 0006, Kisielów
 Nr działki: 259/6
 Sekcja: 6.119.27.24.4

Mapa zasadnicza

Skala 1 : 1000

Województwo: śląskie
 Powiat: cieszyński
 Jednostka ewidencyjna: 240307_2, Goleszów



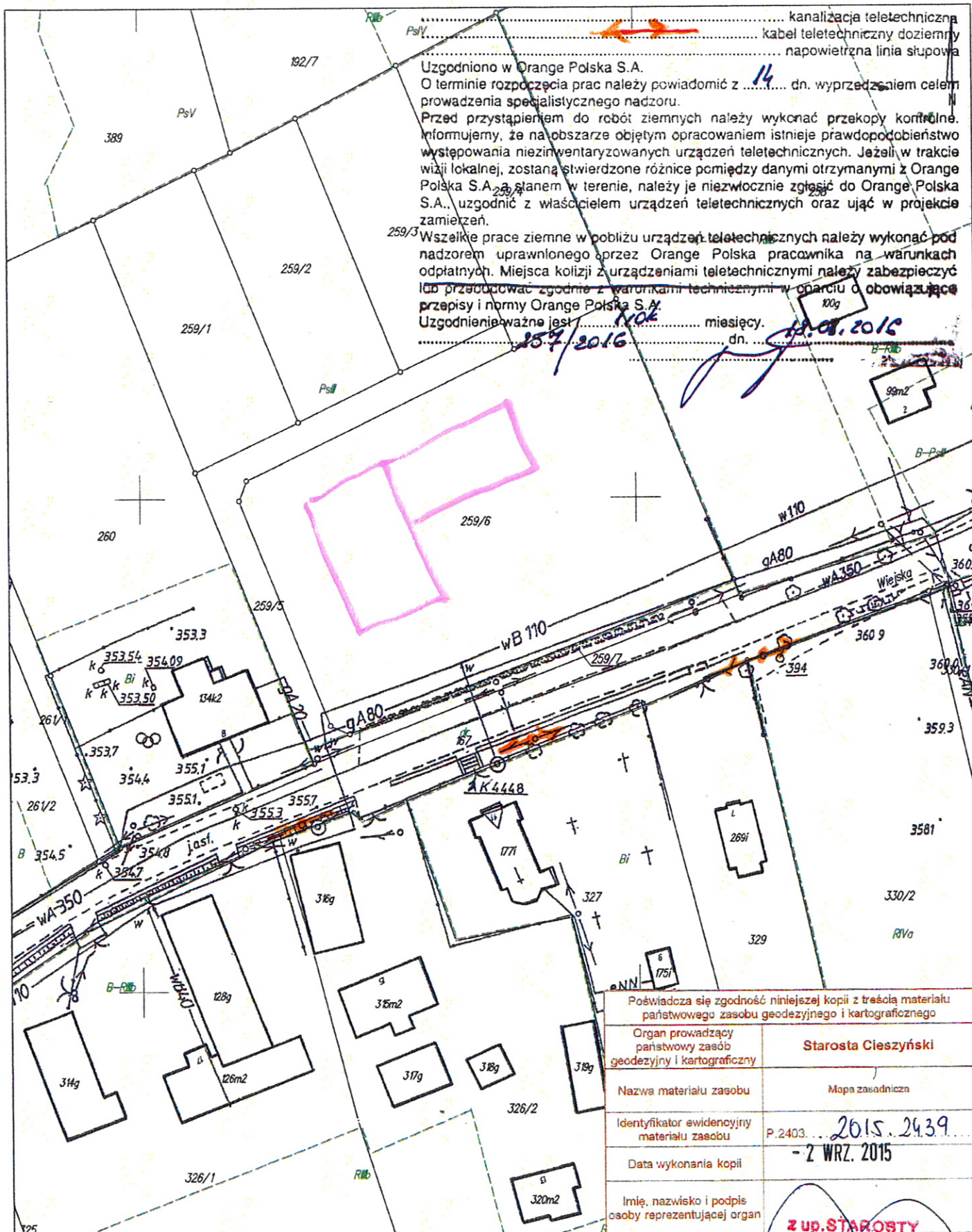
Uwaga: dane ewidencyjne stanowiące treść mapy nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych

BOISKA

Mapa zasadnicza

Skala 1 : 1000

Województwo: śląskie
 Powiat: cieszyński
 Jednostka ewidencyjna: 240307_2, Goleiszów



Uwaga: dane ewidencyjne stanowiące treść mapy nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych

BOISKA

INFORMACJA BIOZ

SPIS TREŚCI:

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Realizacja dotyczy jednego obiektu - „**Zagospodarowanie terenu w Kisielowie na cele rekreacyjne**”.

Prace rozbiórkowe przy budowie obiektu:

- wykonanie wykopów,
- wycinka drzew.

Prace wykonywane przy budowie obiektu:

- wykonanie nasypów,
- wykonanie odwodnienia obiektu,
- wykonanie schodów skarpowych,
- ułożenie warstw nawierzchni i podbudowy,
- ułożenie chodników i obrzeży betonowych,
- reprofilacja terenu,
- wykonanie oświetlenia,
- wykonanie ogrodzenia / piłkochwyłów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowi niezabudowana działka nr 259/6 w Kisielowie, znajdująca się przy ul. Wiejskiej, obok szkoły podstawowej oraz naprzeciw kościoła katolickiego.

3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Roboty przy wykonywaniu boisk będą wykonywane w sposób ciągły lub etapowy.

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykopy,
- upadek z wysokości,
- praca w zasięgu żurawi,
- praca z użyciem elektronarzędzi,
- praca ze środkami szkodliwymi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

a) Praca w pobliżu wykopów i w wykopach

Zagrożenia:

- zasypanie pracowników w wykopie,
- wpadnięcie do wykopu,

- wypadek podczas wchodzenia do wykopu,
- przygnięcie podczas podawania materiałów do wykopu.

Z zagrożeniami tym będziemy mieli do czynienia aż do momentu wykonania robót ziemnych i wykonania ich zasypki wraz z zagęszczeniem. Miejscem, w którym mogą one wystąpić są wszystkie wykopy związane z obiektem.

b) Praca na wysokości

Zagrożenia :

- upadek z wysokości,
- upadek narzędzi lub materiałów z wysokości,
- zawalenie konstrukcji rusztowania.

Z zagrożeniami tym będziemy mieli do czynienia przez cały czas trwania robót. Miejscem, w którym mogą one wystąpić są wszystkie stanowiska pracy położone poniżej i powyżej 1 m nad powierzchnię terenu. Bezpośrednio zagrożenia te wystąpią przy wykonywaniu montażu wyposażenia obiektu.

c) Praca przy użyciu elektronarzędzi

Zagrożenia :

- porażenie prądem elektrycznym,
- uszkodzenie ciała przez pracujące urządzenia.

Z zagrożeniami tym będziemy mieli do czynienia w trakcie trwania całej budowy obiektu. Miejscem, w którym mogą one wystąpić są wszystkie stanowiska pracy, w których zostanie użyte jakiegokolwiek elektronarzędzie.

d) Praca ze środkami szkodliwymi dla zdrowia

Zagrożenia :

- podrażnienie skóry lub oczu przez środki do izolacji lub farby,
- zapalenie środków łatwopalnych.

Z zagrożeniami tym będziemy mieli do czynienia w trakcie trwania robót narzędziami spalinowymi. Miejscem, w którym mogą one wystąpić są wszystkie stanowiska pracy, w których zostanie użyty jakiegokolwiek chemiczny lub bitumiczny materiał łatwopalny.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy powinni być przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych oraz poinformowani o przydzielonych im obowiązkach. Ponadto zostać zapoznani z budową wraz z niebezpieczeństwami jakie mogą wystąpić na budowie. Pełny nadzór nad sprawami bezpieczeństwa pracy na budowie pełni koordynator d/s BHP.

Pracownicy muszą być powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej (kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do robót szlifierskich, cięcia stali).

Do wiadomości pracowników poda się, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia należy miejsce zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wszystkie stanowiska robót, które będą prowadzone na wysokości muszą być zabezpieczone odpowiednimi balustradami (poręcz na wysokości 1,1 m) zapobiegającymi upadkom z wysokości. W razie zaistnienia sytuacji awaryjnej tj. uszkodzenia pomostu lub urządzeń zabezpieczających, złych warunków atmosferycznych prace na wysokości należy przerwać. Wokół rusztowania należy wyznaczyć strefy niebezpieczne (nie mniej niż 1/10 wysokości rusztowania, nie mniej niż 6m).

Skarpy wykopów w miarę możliwości (na ile pozwoli front robót) poprawnie wyprofilować.

Każde pomieszczenie na zapleczu budowy powinno być wyposażone w gaśnicę. Plac budowy musi posiadać drogę ewakuacyjną po obydwu stronach obiektu, zapewniającą szybką ewakuację w razie pożaru.

OPINIA GEOTECHNICZNA

OPINIA GEOTECHNICZNA
USTALAJĄCA WARUNKI GRUNTOWO-WODNE PODŁOŻA
DZIAŁKI EW. NR 259/6 DLA POTRZEB PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIELOWIE
NA CELE REKREACYJNE

Miejscowość: **Kisielów**
Województwo: **śląskie**

Opracowali:

mgr Piotr Staroszczyk
nr upr. II-1330, VII-1445

GEOLOG UPRAWNIONY
Staroszczyk Piotr
mgr Piotr Staroszczyk
nr upr. II - 1330, VII - 1445

mgr Ewa Sokół
nr upr. VII-1604

GEOLOG UPRAWNIONY
Sokoł Ewa
mgr Ewa Sokół
nr upr. VII - 1604

Zlecniodawca:

Biuro Projektowe TOKBUD
oś. A. Biernackiego 94
44-370 Pszów

Pawłowice, lipiec 2016r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP I INFORMACJE OGÓLNE.....	3
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ.....	3
3. ZAKRES WYKONANYCH PRAC.....	4
4. BUDOWA GEOLOGICZNA.....	5
5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.....	6
6. WARUNKI GEOTECHNICZNE	6
7. PODSUMOWANIE WYNIKÓW PRAC POŁOWYCH	8

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Mapa topograficzna z lokalizacją terenu badań	zał. 1
2. Mapa dokumentacyjna z lokalizacją otworów w skali 1:1000	zał. 2
3. Karty otworów geotechnicznych w skali 1:50	zał. 3 ₁ -3 ₅
4. Przekroje geotechniczne	zał. 4 ₁ -4 ₂
5. Charakterystyczne wartości cech fizyko – mechanicznych	zał. 5
6. Objasnienia do profili	zał. 6 ₁ -6 ₂

1. WSTĘP I INFORMACJE OGÓLNE

ZLECENIODAWCA: **Biuro Projektowe TOKBUD**
oś. A. Biernackiego 94
44-370 Pszów

WYKONAWCA: **Firma Realizacyjna BAZET S.J.**
ul. Zjednoczenia 62a
43-250 Pawłowice

Zgodnie ze zleceniem, rozpoznaniem geotechnicznym objęto podłoże działki nr 259/6 w Kisielowie.

Przy opracowaniu niniejszej opinii wykorzystano następujące materiały:

- Mapę topograficzną obejmującą obszar badań;
- Mapę Geologiczną Polski - arkusz Skoczów i Cieszyn (w skali 1:50 000);
- dostępną literaturę i normy gruntowe, m.in.:
 - **PN-EN 1997-1**. Projektowanie geotechniczne.
 - **PN-EN 1997-2**. Projektowanie geotechniczne.
 - **PN-EN ISO 14688-1**. Badania geotechniczne.
 - **PN-EN ISO 14688-2**. Badania geotechniczne.
 - **PN 81 B-03020**. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. „*w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*” /Dz.U. z 2012, poz. 463/;
- informacje oraz materiały uzyskane u Zleceniodawcy.
- dane z wizji terenu.

Wykorzystane materiały geologiczne były pomocne przy ustalaniu stratygrafii i genezy przewierconych gruntów.

2. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

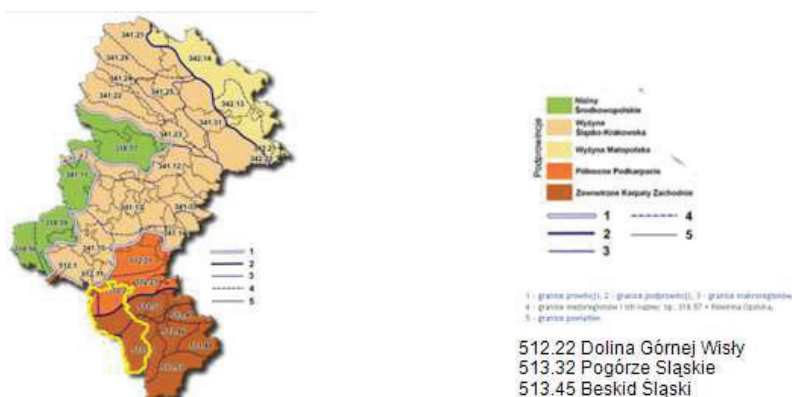
Badania geotechniczne wykonano w miejscowości Kisielów, na działce nr 259/6. Otoczenie działki od strony północnej stanowią pola, łąki, nieużytki, od strony południowej cmentarz, natomiast od zachodu i wschodu pojedyncza zabudowa jednorodzinna /rys.1/.



Rys.1. Lokalizacja oraz stan zagospodarowania / użytkowania obszaru badań.
 źródło: http://sip.powiat.cieszyn.pl/geoportaltoolkit/map.php?skin=cieszyn_powiat

Pod względem fizyczno-geograficznym (J.Kondracki, 2002), powiat cieszyński leży w obrębie Kotliny Oświęcimskiej (część północna), natomiast część południowa położona jest w obrębie mezoregionu Beskid Śląski, będącego częścią makroregionu Beskidy Zachodnie /rys. 2/. Pod względem hydrograficznym wschodnia część Powiatu należy do dorzecza Wisły, zaś zachodnia i południowa do dorzecza Olzy i Odry.

Lokalizację terenu badań oraz umiejscowienie punktów badawczych przedstawiono w załączniku nr 2.



Rys.2. Powiat Cieszyński na tle jednostek fizyczno-geograficznych (wg. Kondrackiego) woj. śląskiego.
 źródło: http://geosilesia.us.edu.pl/244,geoslask__regiony_fizycznogeograficzne_-_mapa.html

3. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

Zakres wykonanych prac badawczych obejmował odwiercenie w podłożu gruntowym, w obrysie projektowanego obiektu 5 otworów geotechnicznych o głębokości 2,0 ÷ 3,0 m ppt. Lokalizacja otworów została pokazana na mapie dokumentacyjnej /zał.2/.

W trakcie wykonywanych badań polowych, z określonego przedziału głębokościowego, nie rzadziej niż co 1,0 m pobierano próbki gruntu do badań

makroskopowych, określając ich litologię oraz podstawowe cechy fizyczne takie jak barwę, wilgotność oraz stan.

Na podstawie wykonanych prac badawczych, opracowano:

- profile geotechniczne /zał. 3₁ – 3₅/,
- przekroje geotechniczne /zał. 4₁-4₂/,
- tabelę parametrów wytrzymałościowych cech fizyko-mechanicznych gruntów /zał. 5/.

4. BUDOWA GEOLOGICZNA

W budowie geologicznej przedmiotowego terenu udział biorą trzy formacje geologiczne: karbońska, trzeciorzędowa i czwartorzędowa. W północnej części powiatu najniżej położone są utwory karbońskie tj. piaskowce, łupki ilaste i węglowe. Powyżej zalegają trzeciorzędowe iły mioceńskie, piaski i żwiry oraz utwory piaszczysto-pylaste. Pokrywę czwartorzędową stanowią osady wodnolodowcowe, lessopodobne i aluwialne. W środkowej części powiatu dominują utwory fliszowe reprezentowane przez naprzemianległe warstwy piaskowców, łupków, margli i wapieni. Pokrywa czwartorzędowa również wykształcona jest w postaci lessów, glin i utworów akumulacji rzeczno-lodowcowej. Poniżej zalegają utwory kredowe tj. łupki cieszyńskie dolne. W tej części w budowie geologicznej udział biorą także osady jury i kredy. Natomiast w części zachodniej wyróżniona została tzw. płaszczowina cieszyńska. Są to fliszowe łupki i wapienie cieszyńskie przecinane żyłami skał magmowych tj. cieszynitów. Skały te przykryte są w wielu miejscach utworami czwartorzędowymi.

Wykonanymi do głębokości ok. 2,0 ÷ 3,0 m ppt otworami badawczymi stwierdzono występowanie gruntów kredowych i nasypowych.

Grunty rodzime, wykształcone są wyłącznie w formie utworów spoistych tj. zwietrzelin gliniastych reprezentowanych przez gliny pylaste związane z okruchami łupka ilastego bądź piaskowca, a zalegające w górnej części profilu poniżej głębokości ok. 1,4 ÷ 1,5 m ppt. W dolnej części profilu zwietrzeliny gliniaste przechodzą w iły pylaste z okruchami piaskowca.

Powierzchnię terenu przykrywa warstwa nasypów niebudowlanych zbudowanych z glin z domieszką cegły, pyłu i kamieni (rejon otworów nr 1, 2, 4 i 5) oraz warstwa gleby (rejon otworu nr 3), o sumarycznej grubości ok. 0,5 ÷ 1,4 m.

5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Rozpoznanie warunków wodnych w podłożu gruntowym przeprowadzono w oparciu o obserwacje wykonane w trakcie wierceń.

Wykonanymi otworami geotechnicznymi nie stwierdzono występowania ciągłego poziomu wodonośnego. Lokalnie pojawiają się sączenia śródglinowe w rejonie otworów nr 1, 3 i 5 na głębokościach ok. $1,8 \div 2,9$ m ppt.

6. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Dla scharakteryzowania warunków geotechnicznych w oparciu o normę PN-81/B-03020 „*Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli*”, dokonano podziału podłoża gruntowego na warstwy geotechniczne.

W ramach utworów rodzimych wydzielono warstwy geotechniczne łącząc grunty spoiste o podobnym wykształceniu litologicznym i podobnej konsystencji. W celu scharakteryzowania warunków geotechnicznych i własności fizyko-mechanicznych gruntów, w oparciu o badania makroskopowe oraz normę PN-81/B-03020, dokonano podziału podłoża gruntowego na warstwy geotechniczne i określono parametry fizyko-mechaniczne zgodnie z metodą C. Podstawą podziału podłoża na warstwy geotechniczne było zróżnicowanie podstawowych cech gruntu m.in. geneza, litologia i wielkość frakcji.

W dokumentowanym podłożu wydzielono II grupy genetyczne utworów:

- **grupę I** – nasypy, gleba,
- **grupę II** – obejmującą grunty kredowe.

W obrębie grupy II wydzielono warstwy geotechniczne, różniące się litologią, stanem i parametrami nośności.

Grupa I

Warstwa I – zaliczono do niej warstwę nasypów niebudowlanych zbudowanych z glin z cegłą, pyłem i kamieniami (rejon otworów nr 1, 2, 4 i 5) oraz warstwę gleby (rejon otworu nr 3) o sumarycznej grubości ok. $0,5 \div 1,4$ m.

Utwory nasypowe niebudowlane jako grunt młody, luźny i wysoce niejednorodny, wyłączono z charakterystyki parametrów geotechnicznych.

Grupa II – grunty kredowe

Warstwa IIa – zakwalifikowano do niej twardoplastyczne zwietrzeliny gliniaste wykształcone jako gliny pylaste zwięzłe z okruchami łupka ilastego i piaskowca, o przyjętym stopniu plastyczności $I_L=0,20$, a zalegające praktycznie na całym badanym terenie (z wyjątkiem otworu nr 4) poniżej głębokości $0,5 \div 0,6$ m ppt. do głębokości $1,2 \div 1,6$ m ppt.

Pod względem stopnia geologicznej konsolidacji grunty tej warstwy zakwalifikowano do grupy „C” jako grunty spoiste nieskonsolidowane.

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych:

W_n	= 22,00%
ρ	= 2,00 t/m ³
c_u	= 16 kPa
φ_u	= 15°
M_o	= 30 000 kPa
I_L	= 0,20

Warstwa IIb – zakwalifikowano do niej twardoplastyczne zwietrzeliny gliniaste wykształcone jako łyły pylaste z okruchami piaskowca, o przyjętym stopniu plastyczności $I_L=0,05$, a zalegające na całym badanym terenie poniżej głębokości $1,2 \div 1,6$ m ppt do głębokości rozpoznania tj. $2,0 \div 3,0$ m ppt.

Pod względem stopnia geologicznej konsolidacji grunty tej warstwy zakwalifikowano do grupy „D” jako łyły niezależnie od pochodzenia.

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych:

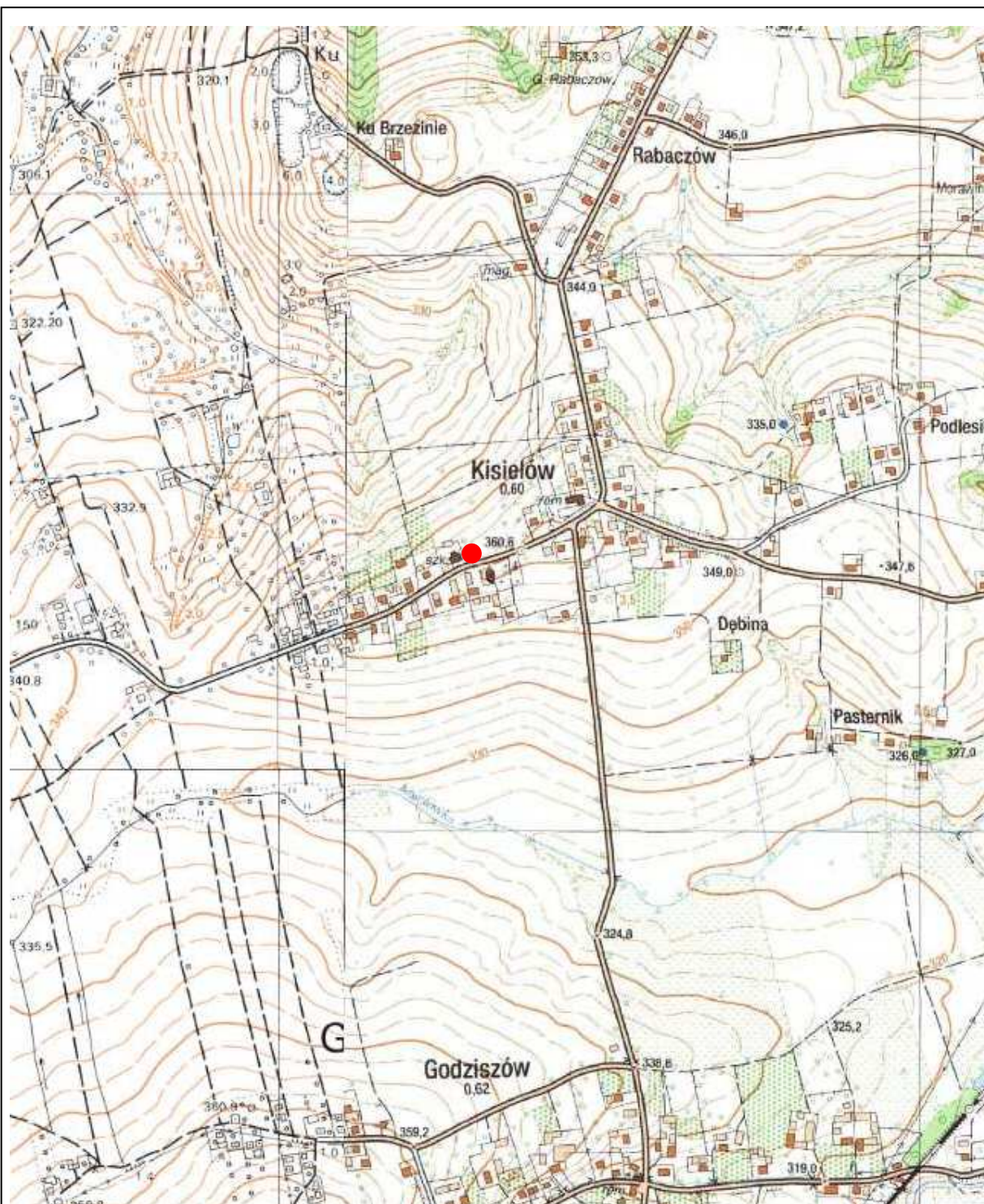
W_n	= 33,00%
ρ	= 1,90 t/m ³
c_u	= 58 kPa
φ_u	= 12°
M_o	= 35 000 kPa
I_L	= 0,05

Budowę geologiczną i geotechniczną obszaru badań przedstawiają karty otworów badawczych /zał.3_{1-3₅}/ oraz przekroje geotechniczne /zał. 4_{1-4₂}/, natomiast zbiorcze zestawienie wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych i ich wartości charakterystycznych, podano w tabeli stanowiącej zał. 5.

7. PODSUMOWANIE WYNIKÓW PRAC POLOWYCH

1. Podłoże gruntowe w miejscu projektowanej inwestycji, rozpoznane zostało 5 otworami badawczymi o głębokości $2,0 \div 3,0$ m.
2. Wyniki wykonanych badań pozwoliły na wydzielenie warstw, umożliwiających zobrazowanie warunków geotechnicznych podłoża dla potrzeb projektowanej inwestycji. Powierzchnię dokumentowanego terenu przykrywa warstwa nasypów niebudowlanych oraz gleby (**warstwa I**) o grubości od 0,5 do 1,4 m. Zgodnie z przyjętymi zasadami, utwory nasypowe nie stanowią podłoża budowlanego.
Pod warstwą I występują grunty kredowe, zaliczone do grupy II. Występujące w tej grupie utwory spoiste **warstwy IIa i IIb**, charakteryzują się dobrymi parametrami nośności i ścisłości.
3. Wykonanymi otworami geotechnicznymi nie stwierdzono występowania ciągłego poziomu wodonośnego. Lokalnie pojawiają się sączenia śródglinowe w rejonie otworów nr 1, 3 i 5 na głębokościach ok. $1,8 \div 2,9$ m ppt.
4. Teren objęty opracowaniem posiada kształt prostokąta i jest zróżnicowany wysokościowo – deniwelacja wynosi ok. 3,0 m. Projektowane spadki poprzeczne należy dostosować do wytycznych obiektów sportowych.
5. W zakresie przydatności gruntów z ukopu do budowy nasypów należy przyjąć następujące założenia:
 - grunty nasypowe z uwagi na bardzo niejednorodną budowę nie nadają się do ponownej zabudowy;
 - grunty rodzime warstwy IIa pod względem wysadzinowości są gruntami wątpliwymi, przydatnymi do budowy nasypów na dolne warstwy poniżej strefy przemarzania pod warunkiem zabudowania ich w miejsca suche lub zabezpieczone od wód gruntowych i powierzchniowych, natomiast na górne warstwy nasypów w strefie przemarzania pod warunkiem ulepszenia ich spoiwami takimi jak cement, wapno, aktywne popioły;
 - grunty warstwy IIb pod względem wysadzinowości są gruntami mało wysadzinowymi, które z uwagi na możliwość wykazywania dodatkowo właściwości pęczniących nie nadają się do ponownej zabudowy.

6. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”, teren badań charakteryzują **proste warunki gruntowe.**

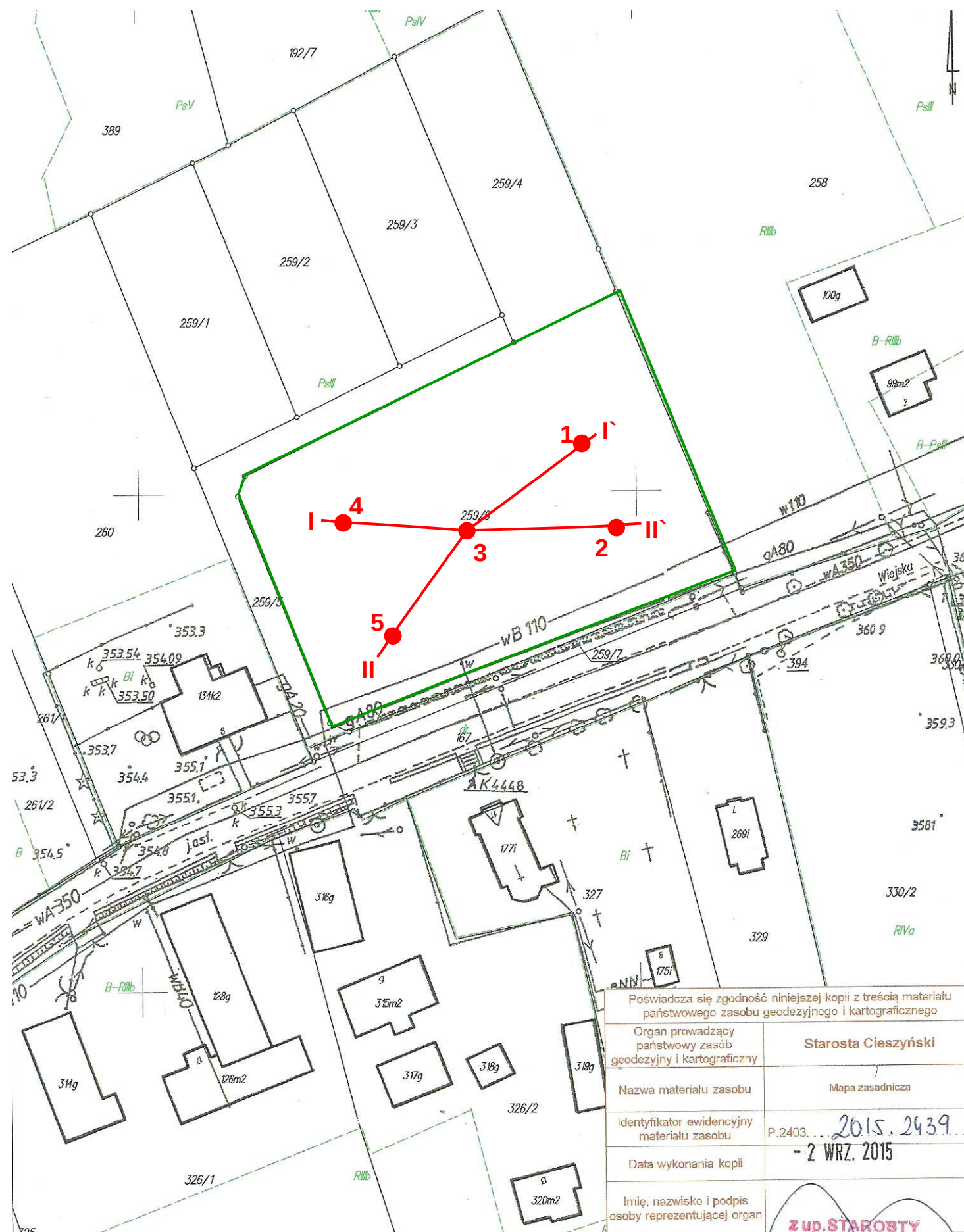


Objaśnienia:

- - lokalizacja miejsca wykonanych badań geotechnicznych (dz.ewid. nr 259/6)

Firma Realizacyjna **bazet**
43-250 Pawłowice; ul. Zjednoczenia 62a

Opinia geotechniczna			
Objekt:	ustalająca warunki gruntowo-wodne działki ewid.nr 259/6 dla potrzeb projektu budowy boiska sportowego Szkoły Podstawowej przy ul.Wiejskiej w Kisielowie		
Data: 2016.07	Skala: -	Mapa topograficzna	Załącznik nr: 1

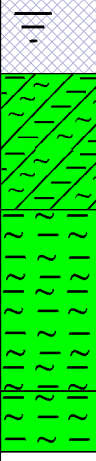


LEGENDA:

- 1-5 - położenie otworu badawczego
- I' — II' - przekroje geotechniczne

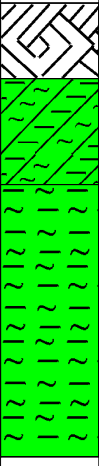
Firma Realizacyjna **bazet**
43-250 Pawłowice; ul. Zjednoczenia 62a

Opinia geotechniczna			
Obiekt:	ustalająca warunki gruntowo-wodne działki ewid. nr 259/6 dla potrzeb projektu budowy boiska sportowego Szkoły Podstawowej przy ul. Wiejskiej w Kisielowie		
Data: 2016.07	Skala: 1:1000	Mapa dokumentacyjna	Załącznik nr 2

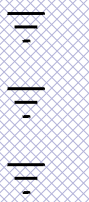
Firma Realizacyjna "BAZET" SJ ul.Zjednoczenia 62a, 43-250 Pawłowice			Karta otworu geotechnicznego nr 1						Zał.Nr: 3.1				
									Wiertnica: Atlas copco				
Rejon: Działk nr 259/6 Miejscowość: Kisielów Powiat: cieszyński Województwo: śląskie			Obiekt: Boisko sportowe Inwestor: Biuro Projektowe TOKBUD Wiercenie: Firma Realizacyjna BAZET Sp.J. Pawłowice Dozór geologiczny: mgr M. Stojka			System wiercenia: rdzeniowo-udarowy							
						Rzędna: 357.20 m n.p.m.							
						Skala 1 : 50				Data wiercenia: 2016-07-15			
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	IL*	ID	Warstwa geotechniczna
			[m]										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
 2.90		Nasyp				Nasyp niebudowlany (Gлина, cegła), brązowy	nN(G,cg)	mw	2/2	tpl	0.2	0.05	I
		Nasyp		0.50	Zwierzelina gliniasta (Gлина pylasta zwięzła z okruchami łupka), brązowy	KWg[Gπz+okr.li]	5/5		Ila				
		Kreda		1.40	Zwierzelina gliniasta (Ił pylasty z okruchami piaskowca), brązowa	KWg[Iπ+okr.pc]	0/1		Ilb				
		Kreda		2.60	Zwierzelina gliniasta (Ił pylasty warstwowany piaskowcem), brązowa	KWg[Iπ//pc]	1/1						
				3.00									

* - stopień plastyczności przyjęty z badań makroskopowych

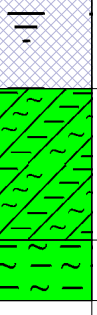
Firma Realizacyjna "BAZET" SJ ul.Zjednoczenia 62a, 43-250 Pawłowice			Karta otworu geotechnicznego nr 2						Zał.Nr: 3.2				
									Wiertnica: Atlas copco				
Rejon: Działk nr 259/6 Miejscowość: Kisielów Powiat: cieszyński Województwo: śląskie			Obiekt: Boisko sportowe Inwestor: Biuro Projektowe TOKBUD Wiercenie: Firma Realizacyjna BAZET Sp.J. Pawłowice Dozór geologiczny: mgr M. Stojka			System wiercenia: rdzeniowo-udarowy							
						Rzędna: 358.30 m n.p.m.							
						Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2016-07-15					
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałczkowań	Stan gruntu	IL*	ID	Warstwa geotechniczna
			[m]										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Nasypy Nasyp				Nasyp niebudowlany (Gлина, cegła), brązowy	nN(G, cg.)		1/1				I
		Kreda Kreda	1.0		0.50	Zwierzelina gliniasta (Gлина pylasta zwięzła z okruchami łupka ilastego), ciemnobrązowa	KWg[Gπz+okr.łi]	mw	5/4	tpl	0.2		Ila
			2.0		1.50	Zwierzelina gliniasta (Ił pylasty z okruchami piaskowca), brązowy	KWg[Iπ+okr.pc]		0/0		0.05	Ilb	
			3.0		3.00								
* - stopień plastyczności przyjęty z badań makroskopowych													

Firma Realizacyjna "BAZET" SJ ul.Zjednoczenia 62a, 43-250 Pawłowice			Karta otworu geotechnicznego nr 3						Zał.Nr: 3.3				
									Wiertnica: Atlas copco				
Rejon: Działk nr 259/6 Miejscowość: Kisielów Powiat: cieszyński Województwo: śląskie			Obiekt: Boisko sportowe Inwestor: Biuro Projektowe TOKBUD Wiercenie: Firma Realizacyjna BAZET Sp.J. Pawłowice Dozór geologiczny: mgr M. Stojka			System wiercenia: rdzeniowo-udarowy							
						Rzędna: 356.80 m n.p.m.							
						Skala 1 : 50			Data wiercenia: 2016-07-15				
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałczkowań	Stan gruntu	IL*	ID	Warstwa geotechniczna
			[m]										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
 1.80		Nasypany				Gleba, brązowa	GI	mw		ln			I
		Nasypany		0.50	Zwierzelina gliniasta (Glina pylasta zwięzła z okruchami łupka ilastego), brązowa	KWg[Gπz+okr.li]	4/5		0.2	Ila			
		Kreda		1.20	Zwierzelina gliniasta (Il pylasty z okruchami piaskowca), brązowa	KWg[Iπ+okr.pć)	0/0		0.05	Ilb			
		Kreda		2.0									
			3.0	3.00									

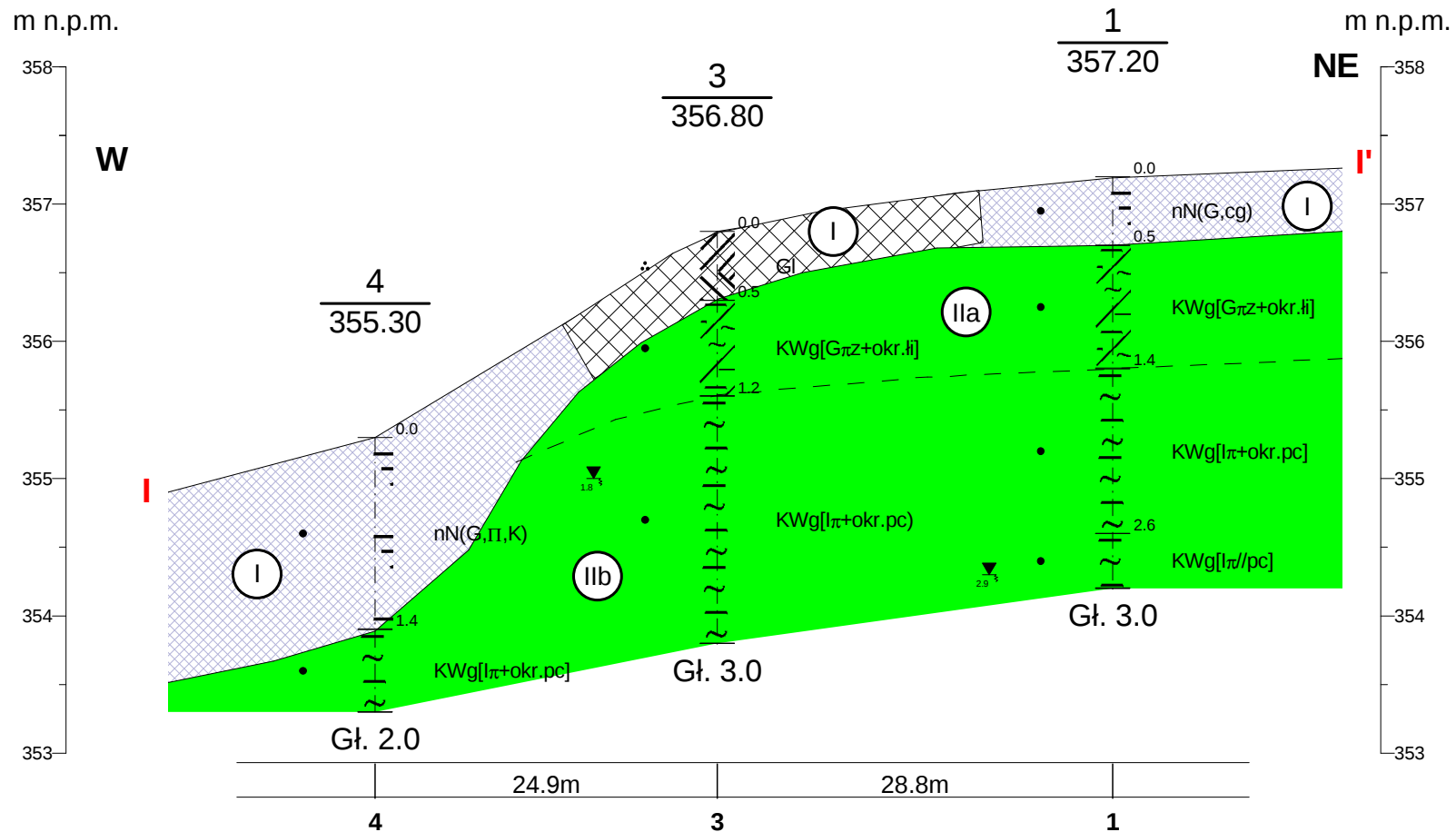
* - stopień plastyczności przyjęty z badań makroskopowych

Firma Realizacyjna "BAZET" SJ ul.Zjednoczenia 62a, 43-250 Pawłowice			Karta otworu geotechnicznego nr 4						Zał.Nr: 3.4				
									Wiertnica: Atlas copco				
Rejon: Działk nr 259/6 Miejscowość: Kisielów Powiat: cieszyński Województwo: śląskie			Obiekt: Boisko sportowe Inwestor: Biuro Projektowe TOKBUD Wiercenie: Firma Realizacyjna BAZET Sp.J. Pawłowice Dozór geologiczny: mgr M. Stojka			System wiercenia: rdzeniowo-udarowy							
						Rzędna: 355.30 m n.p.m.							
						Skala 1 : 50				Data wiercenia: 2016-07-15			
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	IL*	ID	Warstwa geotechniczna
			[m]										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Nasypy Nasyp	1.0			Nasyp niebudowlany (Gлина, pył, kamienie), brązowy	nN(G,Π,K)	mw	1/1	tpl			I
		Kieda Kieda	2.0		1.40	Zwierzelina gliniasta (łł pylasty z okruchami piaskowca), brązowa	KWg[łł+okr.pc]		2/2		0.05		
					2.00								

* - stopień plastyczności przyjęty z badań makroskopowych

Firma Realizacyjna "BAZET" SJ ul.Zjednoczenia 62a, 43-250 Pawłowice			Karta otworu geotechnicznego nr 5						Zał.Nr: 3.5 Wiertnica: Atlas copco					
Rejon: Działk nr 259/6 Miejscowość: Kisielów Powiat: cieszyński Województwo: śląskie			Obiekt: Boisko sportowe Inwestor: Biuro Projektowe TOKBUD Wiercenie: Firma Realizacyjna BAZET Sp.J. Pawłowice Dozór geologiczny: mgr M. Stojka				System wiercenia: rdzeniowo-udarowy Rzędna: 356.30 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2016-07-15							
Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia		Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałczkowań	Stan gruntu	IL*	ID	Warstwa geotechniczna
		Nasypy	Nasyp	[m]										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
 1.80		Nasypy	Nasyp			Nasyp niebudowlany (Glina, cegła), brązowy	nN(G, cg.)	mw	1/2	tpl				
		Kreda	Kreda		0.60	Zwierzeliina gliniasta (Glina pylasta zwiędziła z okrucami piaskowca), brązowa	KWg[Gπz+okr.pc]		4/5		0.2			Ila
					1.60	Zwierzeliina gliniasta (Ił pylasty z okrucami piaskowca) żółta	KWg[Iπ+okr.pc]		1/1		0.05			Ilb
					2.00									

* - stopień plastyczności przyjęty z badań makroskopowych



Firma Realizacyjna **bazet**
43-250 Pawłowice; ul. Zjednoczenia 62a

Opinia geotechniczna		
Obiekt:	ustalająca warunki gruntowo-wodne działki ewid.nr 259/6 dla potrzeb projektu budowy boiska sportowego Szkoły Podstawowej przy ul.Wiejskiej w Kisielowie	
Data: 2016.07	Przekrój geotechniczny skala 1:500/50	Załącznik nr: 4.1

CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI CECH FIZYKO – MECHANICZNYCH

Stratygrafia	PARAMETRY GEOTECHNICZNE (norma PN-81/B-03020)													
	Numer warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu (symbol wg PN-74/B-02480)	Symbol gruntu		Symbol konsolidacji gruntu	Stan gruntu			Wilgotność naturalna***	Gęstość objętościowa***	Spójność***	Kąt tarcia wewnętrzznego***	Moduł ściśliwości***	Zawartość części organicznych
						Symbol	Stopień plastyczności I _L	Stopień zagęszczenia I _D						
			PN ¹	ISO ²										
nN	I	Podłoże nasypowe niebudowlane Gleba	nN GI	Mg Or	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2-5
Kreda	IIa	Zwierzelina gliniasta głina pylasta zwięzła	GπZ	sasiCl	C	tpl	0,20*	-	22	2,0	16	15	30 000	0-2
	IIb	Zwierzelina gliniasta ił pylasty	Iπ	siCl	D	tpl	0,05*		33	1,90	58	12	35 000	0-2

OBJAŚNIENIA:

* - stopień plastyczności przyjęty z badań makroskopowych

Opis litologiczny gruntu: 1 – norma PN-81/B-03020; 2 – norma PN-EN ISO 14688 - 1/2

OPIS SYMBOLI UŻYTYCH NA PRZEKROJACH

(Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480)

GRUNTY NASYPOWE

nB nasyp budowlany
nN nasyp niekontrolowany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny $2\% < I_{om} \leq 5\%$
Nm namuł $5\% < I_{om} \leq 30\%$
T torf $30\% > I_{om}$

GRUNTY MINERALNE RODZIME

NIESKALISTE

KW zwiłtelina
KWg zwiłtelina gliniasta
KR rumosz
KRg rumosz gliniasty
KO otoczaki

Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta

Pr piasek gruby
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
P π piasek pylasty
Pg piasek gliniasty

IIp pył piaszczysty
II pył
Gp glina piaszczysta
G glina
G π glina pylasta
Gpz glina piaszcz. zwięzła
Gz glina zwięzła
G π z glina pylasta zwięzła
Ip ił piaszczysty
I ił
I π ił pylasty

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE

OPISU GRUNTÓW

(+) domieszki
// przewarstwienia
/ na pograniczu

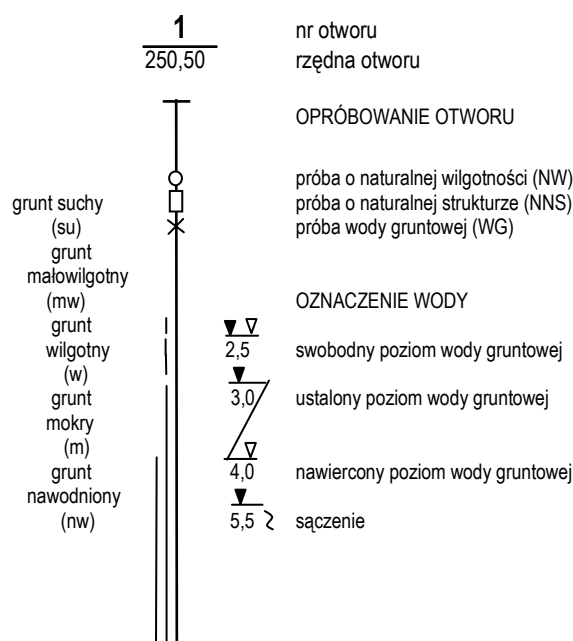
GRUNTY SKALISTE

ST skalisty twardy
SM skalisty miękki
Bs skała bardzo spękana
Ss skała średnio spękana
Ms skała mało spękana

STANY GRUNTU

∴ luźny (ln)
⊙ średniozagęszczony (szg)
⊙ zagęszczony (zg)
⊗ zwarty (zw)
○ półzwarty (pzw)
• twardoplastyczny (tpl)
● plastyczny (pl)
● miękkoplastyczny (mpl)
I_D stopień zagęszczenia
I_L stopień plastyczności
C_u spójność [kPa]
Φ_u kąt tarcia wewnętrznego [°]

RYSUNEK OTWORU



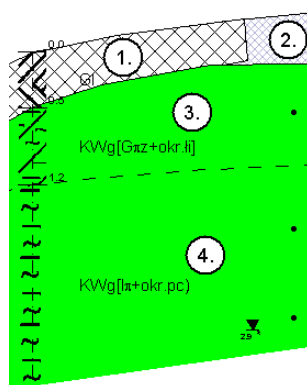
INNE GRUNTY NIEOBJĘTE NORMĄ

pc piaskowiec
łp łupki piaszczyste
li łupki ilaste
wk węgiel kamienny
w wapień
d dolomit
m margiel
K kamienie
D drewno
gr gruz
żł żużel
m-w muł węglowy
bt beton
cg cegła
tł tłuczeń
asf asfalt

INNE OZNACZENIA

Ila numer warstwy
┌ rzut projektowanego obiektu
— projektowany poziom posadowienia
— podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne
- - - linie podziału geotechnicznego

PROFIL GEOLOGICZNY



Czwartorzęd:

- Gleba próchniczna
- Podłoże nasypowe niebudowlane

Kreda

- Zwiłtelina gliniasta łupków cieszyńskich glina pylasta zwięzła słaboskonsolidowana w stanie twardoplastycznym (grupa konsolidacji gruntu „C”)
- Zwiłtelina gliniasta łupków cieszyńskich iły pylaste w stanie twardoplastycznym (grupa konsolidacji gruntu „D”)

Firma Realizacyjna **bazet**
43-250 Pawłowice; ul. Zjednoczenia 62a

Opinia geotechniczna			
Obiekt:	ustalająca warunki gruntowo-wodne działki ewid.nr 259/6 dla potrzeb projektu budowy boiska sportowego Szkoły Podstawowej przy ul. Wiejskiej w Kisielowie		
Data:	Skala:	Objaśnienia	Załącznik nr:
2016.07	-	do zał.3.1-3.5 i 4.1-4.2	5.1

(Symbole geotechniczne gruntów wg normy **PN-EN ISO 14688 - 1/2**)

Znaki graficzne

Or – domieszka humusu,
grunt niskoorganiczny,
zawartość części
organicznych
($I_{om} = 2-6\%$)
saOr, siOr, ciOr – grunt
organiczny
($I_{om} = 6-20\%$)
Or – grunt
wysokoorganiczny
($I_{om} > 20\%$)
cliOr – namuł gliniasty
sisaOr – namuł piaszczysty

Bo – gładziaki
Co - kamienie

CGr – żwir gruby
MGr – żwir średni
FGr – żwir drobny
saGR – żwir piaszczysty
siGR – żwir pylasty
clGr – żwir ilasty
sasiGr – żwir
 piaszczysto-pylasty
sisaGr – żwir pylasto-
 piaszczysty

domieszk – pisane z przodu małymi literami (np. **gr...or...**)
przewarstwienia – pisane za frakcją główną małymi literami podkreślonymi (np. **saClsa**)
**na przekrojach brak podkreśleń*
przewarstwień

Domieszka	Wymiary cząstek
<i>bo</i>	> 200
<i>co</i>	63 – 200
<i>gr</i>	2,0 – 63
<i>si</i>	0,063 – 2,0
<i>cl</i>	0,002 – 0,063
	< 0,002

grSa – piasek ze żwirem
(pospółka)
CSa – piasek gruby
MSa – piasek średni
FSa – piasek drobny
siSa – piasek pylasty
clSa – piasek ilasty
sisaCl/orSa – piasek
gliniasty

Si – pył
saSi – pył piaszczysty
clSi – pył ilasty
siCl – glina pylasta
sasiCl – glina ilasta
clSa – glina piaszczysta
saclSi – glina

Cl – ił
saCl – ił piaszczysty
siCl – ił pylasty
sasiCl – glina ilasta
clSa – glina piaszczysta
 zwięzła
sasiCl – glina zwięzła
sasiCl – glina pylasta
 zwięzła

xMg – materiał wytworzony przez człowieka
domieszki:
C – gruz ceglany, **B** – beton, **sl** – żużel
x – każda kombinacja składników

gQp – symbol wieku i genezy
 --- - granica lito stratygraficzna
 III – numer warstwy geotechnicznej
 - - - granice warstwy geotechnicznej
 $I_D = 45\%$ - stopień zagęszczenia
 I_L – stopień plastyczności

A – morenowe skonsolidowane
B – morenowe nieskonsolidowane
i pozostałe skonsolidowane
C – nieskonsolidowane
D - ity

		wilgotność:	
su	suchy		
mw	mało wilgotny		
w	wilgotny		
m	mokry		
nw	nawodniony		
		konsystencja:	
mpl	miękkoplastyczna		$I_c < 0,25$
pl	plastyczna	$0,25 < I_c < 0,50$	
tp	twardoplastyczna	$0,50 < I_c < 0,75$	
zw	zwarta	$0,75 < I_c < 1,00$	
bzw	bardzo zwarta	$I_c > 1,00$	

- luźny (ln)
- średniozagęszczony (szg)
- zagęszczony (zg)
- Ø zwarty (zw)
- ○ półzwarty (pzw)
- • twardoplastyczny (tpl)
- • plastyczny (pl)
- •• miękkoplastyczny (mpl)

1. Gleba próchnicza
2. Podłoże nasypowe niebudowlane

3. Zwiertzelina gliniasta łupków cieszyńskich
głina pylasta zwięzła słabokonsolidowana
w stanie twar doplastycznym
(grupa konsolidacji gruntu „C”)
4. Zwiertzelina gliniasta łupków cieszyńskich
iły pylaste w stanie twar doplastycznym
(grupa konsolidacji gruntu „D”)

Diagram illustrating the measurement points and depths for the sounding rod (DPL) and the sounding rod (S).

Legend:

- 1. numer punktu badawczego (otworu, wykopu) - measurement point (hole, excavation)
- 32.4, 12. rzędna terenu (w m n.p.m.) - ground elevation (in m a.s.l.)

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

- 0.5. próbka o naturalnej strukturze – kategoria próbki A (A) - sample of natural structure – category A sample
- 1.0. próbka o naturalnej wilgotności – kategoria próbki B (B) - sample of natural moisture – category B sample
- 1.5. próbka do badań zanieczyszczenia gruntu (CH) - sample for soil pollution studies (CH)
- 2.8. próbka wody gruntowej (WG) - groundwater sample

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

- 2.8. piezometryczny poziom wody ustalony w czasie wiercenia i głębokość (w m p.p.t.) - piezometric water level determined during drilling and depth (in m b.p.t.)
- 3.8. nawiercony poziom wody gruntowej i głębokość (w m p.p.t.) - drilled groundwater level and depth (in m b.p.t.)
- 5.5. grunt nawodniony - saturated soil
- 5.5. grunt mokry - moist soil
- 5.5. sączenie wody i głębokość (w m p.p.t.) - water seepage and depth (in m b.p.t.)

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

- penetrometr tłoczkowy (PP) - pusher penetrometer
- ścinarka obrotowa (TV) - rotary shear
- rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą:** - type of sounding and zone investigated by the probe:
 - DPL – dynamiczną lekką - dynamic light
 - DPM – dynamiczną średnią - dynamic medium
 - DPH – dynamiczną ciężką - dynamic heavy
 - SPT – dynamiczną, cylindryczną - dynamic, cylindrical
- głębokość otworu - hole depth
- 9.0. otwór suchy / rzędna ustabilizowanego zwierciadła wody (w m n.p.m.) - dry hole / elevation of stabilized water level (in m a.s.l.)
- S. - sounding rod

Firma Realizacyjna **bazet**
43-250 Pawłowice; ul. Zjednoczenia 62a

Opinia geotechniczna

Objekt: ustalająca warunki gruntowo-wodne działki ewid.nr 259/6 dla potrzeb projektu budowy boiska sportowego Szkoły Podstawowej przy ul. Wiejskiej w Kisielowie

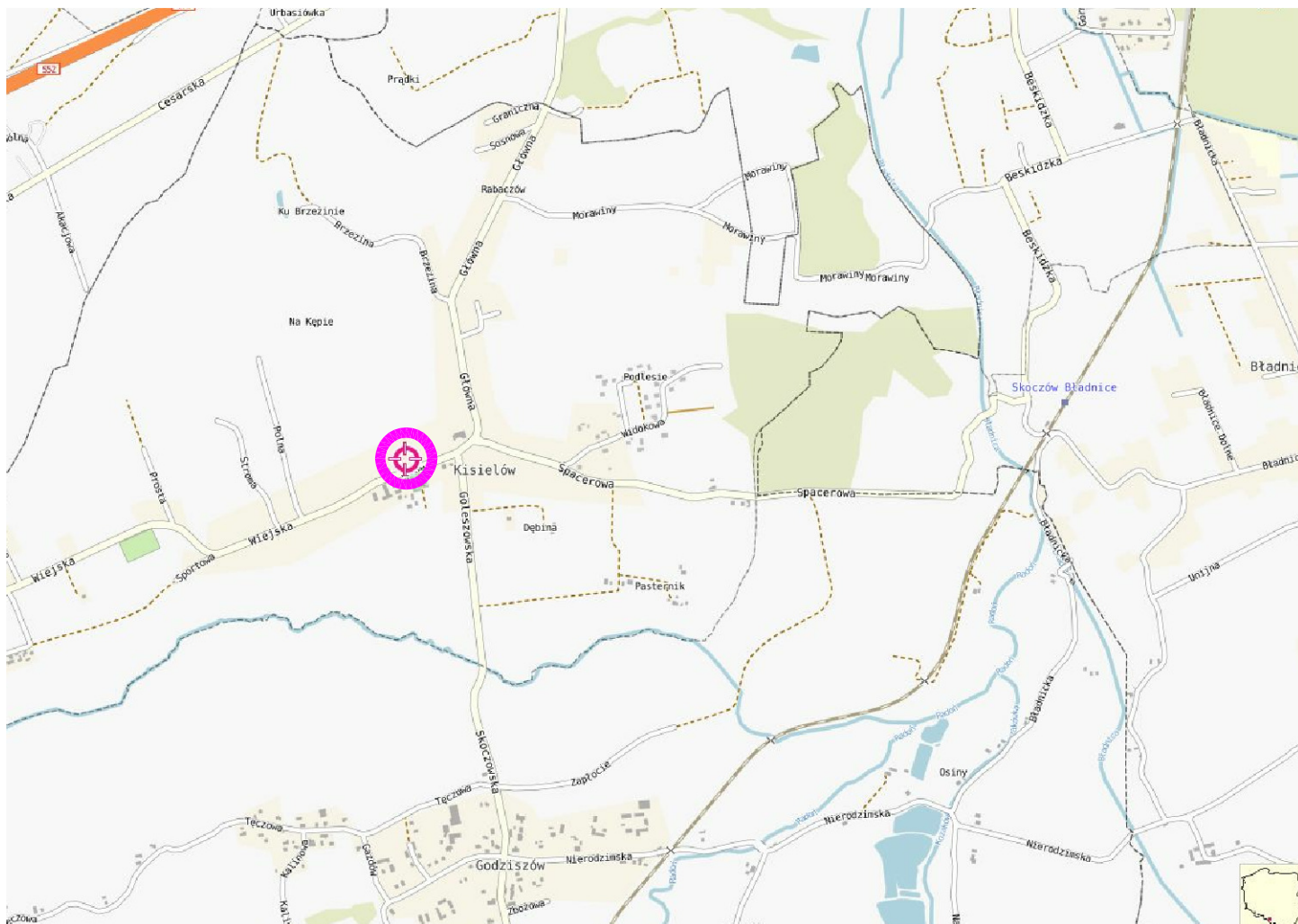
Data:
2016.07

Skala:

Objaśnienia
do zał.3.1-3.5 i 4.1-4.2

Załącznik nr:
5.2

CZEŚĆ RYSUNKOWA



LOKALIZACJA ZADANIA

(woj. śląskie, pow. cieszyński, m. Kisielów, obręb Kisielów)

INWESTOR:

GINA GOLESZÓW

ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleiszów,

www.goleszow.pl

tel.: 33 4790510 do 13, fax.: 33 4790516, e-mail: urząd@goleszow.pl



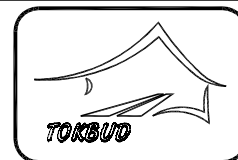
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuo Projektowe TOKBUD

oś. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów,

www.tokbud.com.pl

tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl



Branża: K

Obiekt (nazwa):

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIELOWIE
NA CELE REKREACYJNE**

Stadium: PBW

Wersja: 1

Tytuł rysunku:

PLAN ORIENTACYJNY

Rys.nr:

1

Skala:

1:20000

Funkcja:

Tytuł, Imię, Nazwisko:

Data

Specjalność:

Numer uprawnień:

Podpis:

Projektował:

mgr inż. Krzysztof TOKAREK

08.2016

konstr-bud.

SLK/6725/PWBKb/16

Tokarek

Sprawdził:

Opracowała:

mgr inż. Anna TOKAREK

08.2016

konstr-bud.

SLK/2873/OWOK/10

Tokarek

Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83).
Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
układ współrzędnych płaskich – 2000 układ wysokości Kronsztadt 86
Sekcje Mapy – „2000” 6.119.27.24.4.2, 4 Skala – 1: 500

LEGENDA:
Linie rozgraniczające jednostki planu miejscowego

Aktualizację mapy zasadniczej dla zaznaczonego obszaru wykonano w dniu 01.12.2015r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.
Nieruchomość nie jest obciążona służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Piotr Glajcar
Uprawnienia zawodowe Nr 15828
Cieszyń, dnia 11.12.2015.

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SEKCJA 6.119.27.24 SKALA – 1:2000

ORIENTACJA
SKALA – 1:10000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Cieszyński
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P. 2403. 2015. 4362
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobów	22.06.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>z up. STAROSTY</i> <i>Marek Gajewski</i> Inspektor w Referacie Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

- LEGENDA:**
- granie działek
 - nr działek
 - strefa bezpieczeństwa urządzeń zabawowych
 - zakres opracowania
 - boisko trawiaste do piłki nożnej
 - boisko sztuczne – wspólne do siatkówki, koszykówki i tenisa
 - chodniki z kostki betonowej
 - drzewo do wycinki
 - projektowane piłkochwyty
 - projektowane schody skarpowe
 - projektowane oświetlenie boisk z latarniami (zgodnie z warunkami TAURON) wg oddzielnego opracowania, przyłącze po stronie TAURON

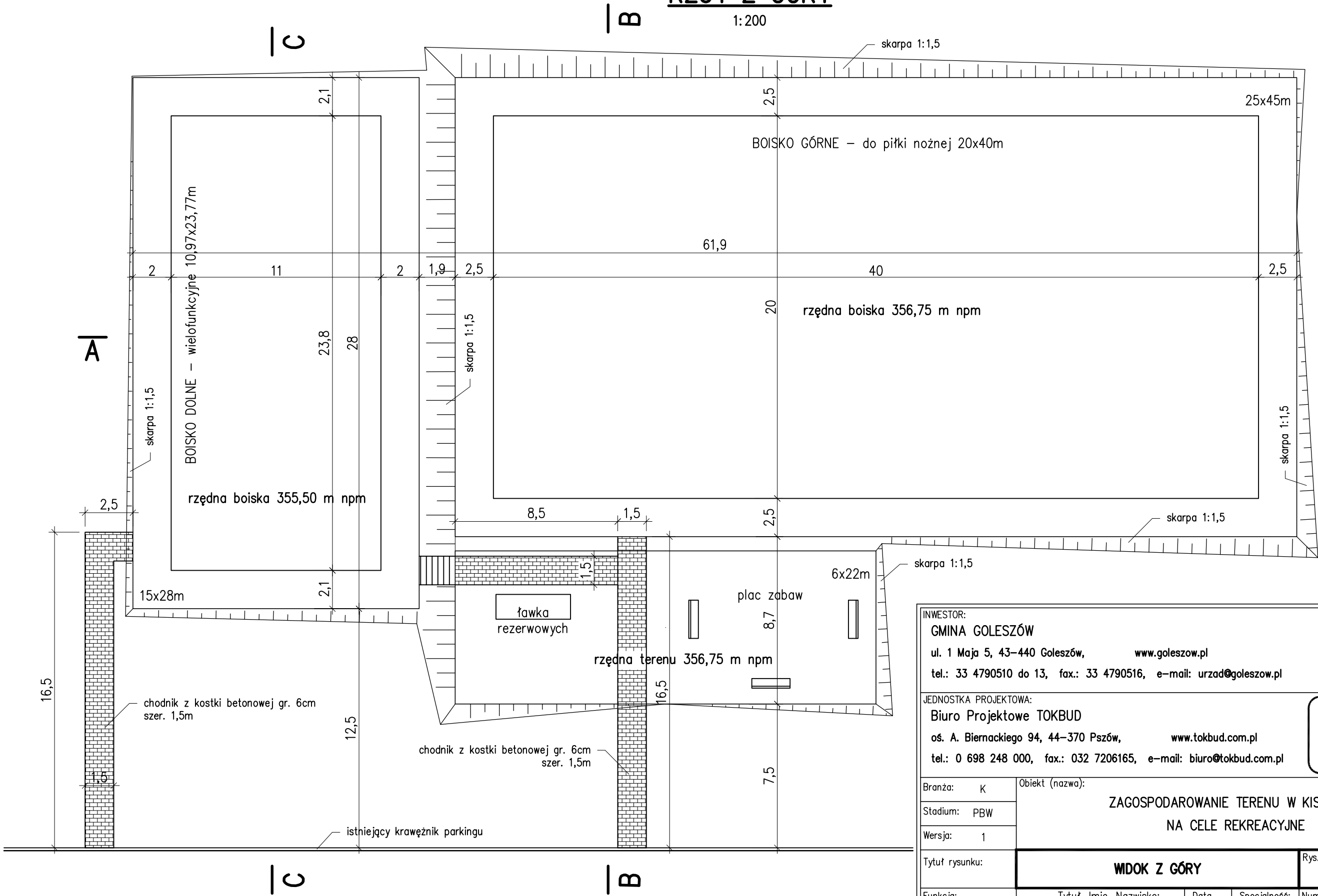
- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**
- Powierzchnia działki nr 259/6: 5041 m²
 - Powierzchnia boisk: 1545 m²
 - Powierzchnia placu zabaw, tawek, ławki rezerwowych: 38 m²
 - Powierzchnia chodników: 62 m²
 - Powierzchnia schodów skarpowych: 5 m²
- ZATEM powierzchnia terenów zielonych wynosi: 3391 m² (67,2% wg MPZP min 30%)
warunek spełniony

Sekcja 2000: 6.119.27.25.4.2, 4
Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego:
Nr zgłoszenia: WGD.6640.4541.2015
Nr zlecenia: 80/2015
Potwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych nr P.2403.2015.4362 z dnia 22.12.2015 r.

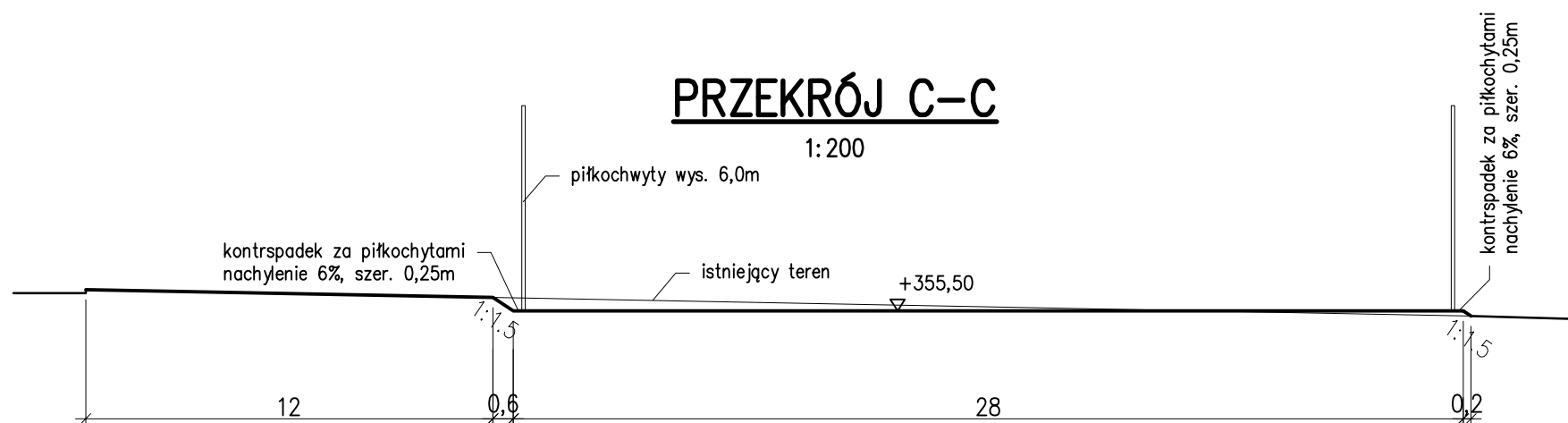
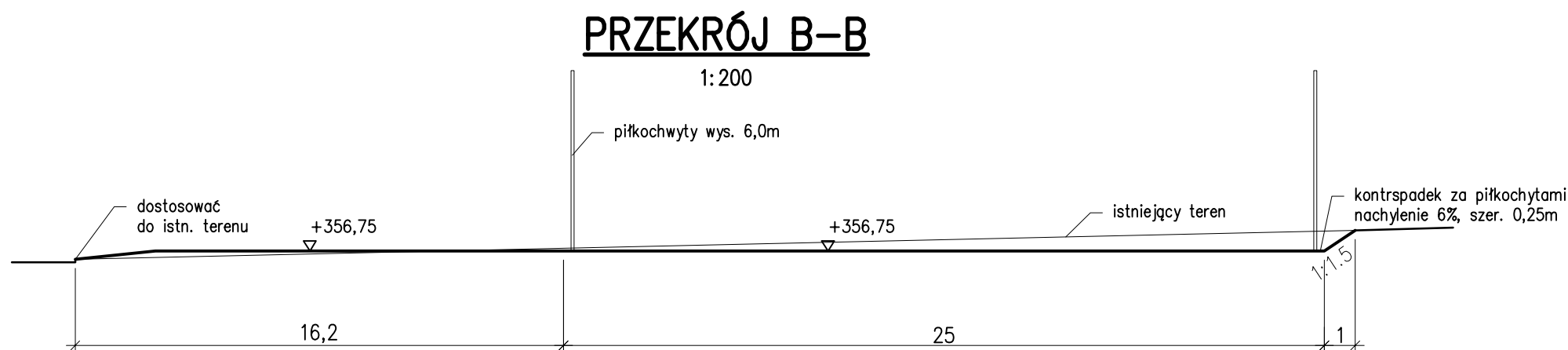
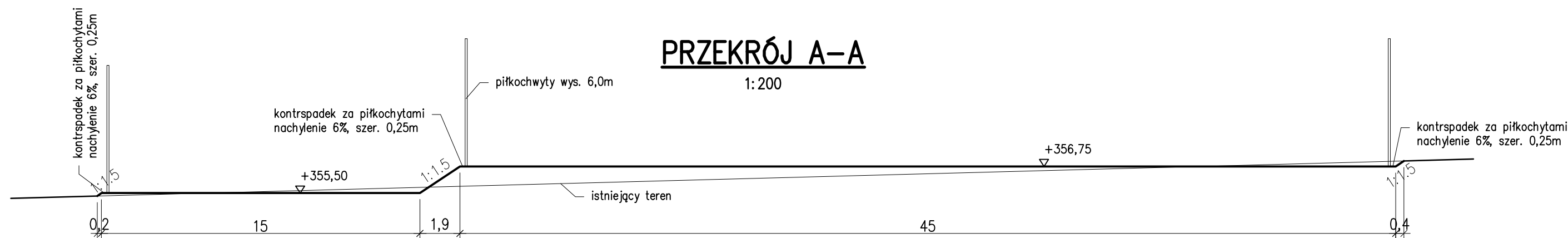
INWESTOR: GINA GOLESZÓW ul. 1 Maja 5, 43-440 Golezów, www.golezow.pl tel.: 33 4790510 do 13, fax.: 33 4790516, e-mail: urzadz@golezow.pl			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuro Projektowe TOKBUD os. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów, www.tokbud.com.pl tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl			
Brano: K	Obiekt (nazwa):	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIELOWIE NA CELE REKREACYJNE	
Stadium: PBW			
Wersja: 1			
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys.nr: 2	Skala: 1:500
Funkcja:	Tytuł, Imię, Nazwisko:	Data:	Specjalność:
Projektował:	mgr inż. arch. Joanna HEROK	08.2016	architekt.
Projektował:	Henryk Dubiel	08.2016	instalacyjna
Projektował:	mgr inż. Krzysztof TOKAREK	08.2016	konstr.-bud.
Opracował:	mgr inż. Anna TOKAREK	08.2016	konstr.-bud.
Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Udostępnienie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.			

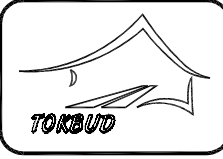
RZUT Z GÓRY

1:200



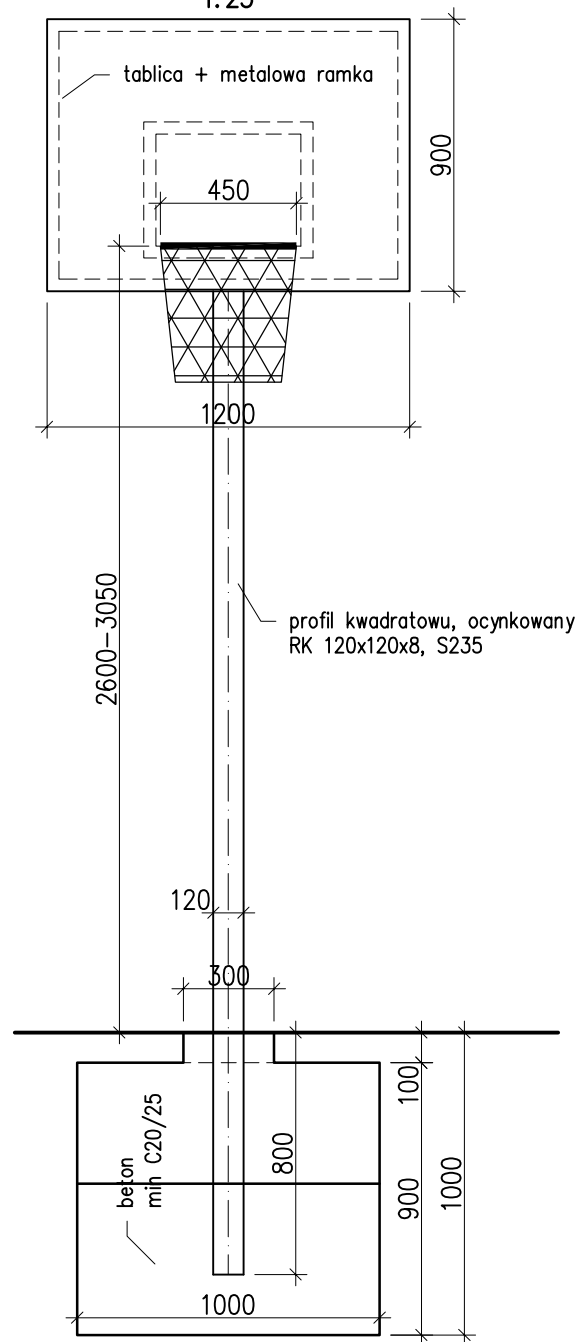
INWESTOR: GMINA GOLESZÓW ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, www.goleszow.pl tel.: 33 4790510 do 13, fax.: 33 4790516, e-mail: urząd@goleszow.pl					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuro Projektowe TOKBUD oś. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów, www.tokbud.com.pl tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl					
Branża:	K	Obiekt (nazwa): ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIELOWIE NA CELE REKREACYJNE			
Stadium:	PBW				
Wersja:	1				
Tytuł rysunku:	WIDOK Z GÓRY			Rys.nr:	3
Funkcja:	Tytuł, Imię, Nazwisko:			Data:	Specjalność:
Projektował:	mgr inż. Krzysztof TOKAREK			08.2016	konstr-bud. SLK/6725/PWBKb/16
Sprawdził:					
Opracowała:	mgr inż. Anna TOKAREK			08.2016	konstr-bud. SLK/2873/OWOK/10
Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.					



INWESTOR: GMINA GOLESZÓW ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, www.goleszow.pl tel.: 33 4790510 do 13, fax.: 33 4790516, e-mail: urząd@goleszow.pl									
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuro Projektowe TOKBUD oś. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów, www.tokbud.com.pl tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl									
Branża:	K	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIELOWIE NA CELE REKREACYJNE							
Stadium:	PBW								
Wersja:	1								
Tytuł rysunku:	PRZEKROJE					Rys.nr:	4	Skala:	1: 200
Funkcja:	Tytuł, Imię, Nazwisko:			Data:	Specjalność:	Numer uprawnień:	Podpis:		
Projektował:	mgr inż. Krzysztof TOKAREK			08.2016	konstr-bud.	SLK/6725/PWBKb/16			
Sprawdził:									
Opracowała:	mgr inż. Anna TOKAREK			08.2016	konstr-bud.	SLK/2873/OWOK/10			
Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.									

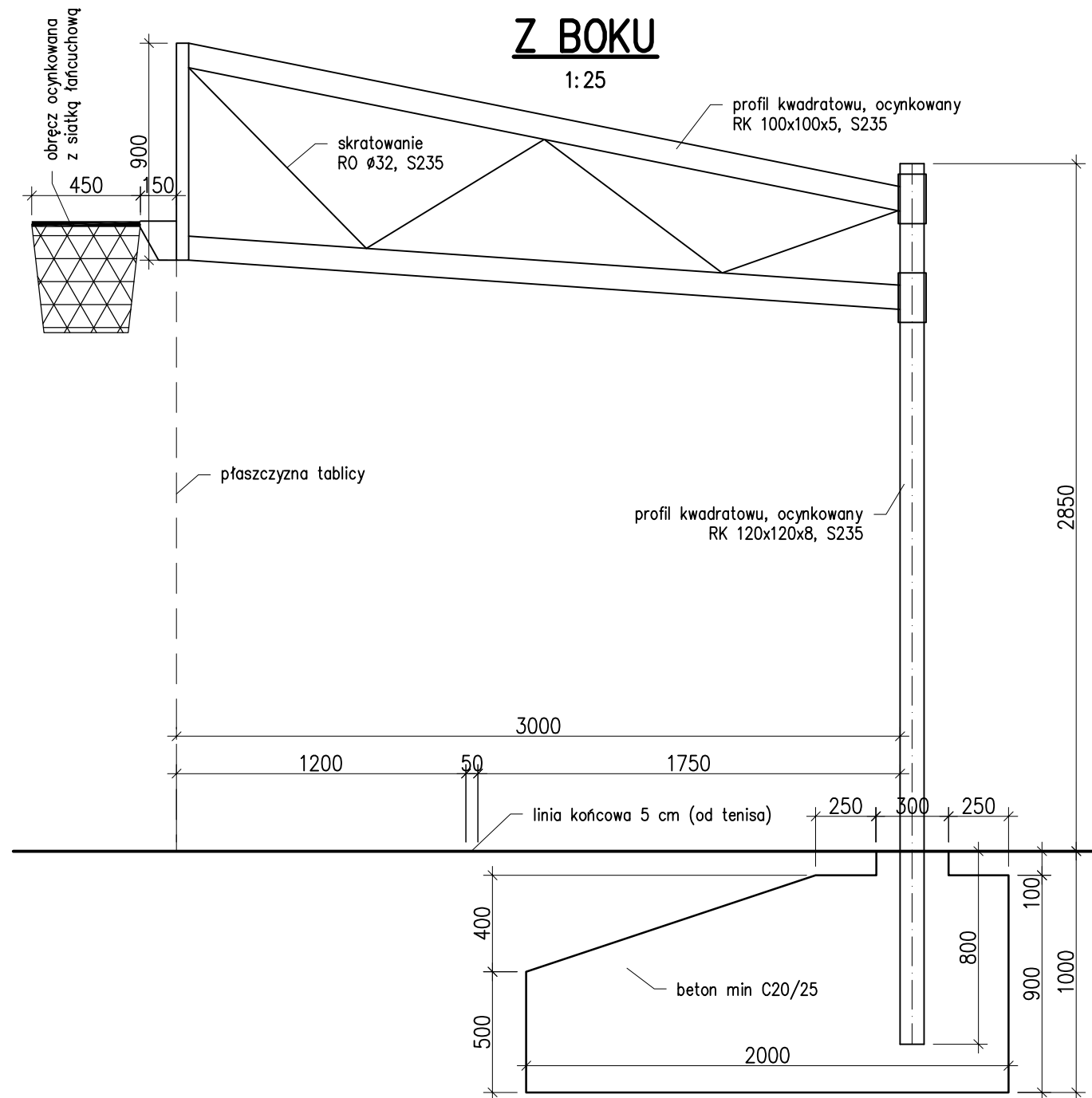
KOSZ

1: 25



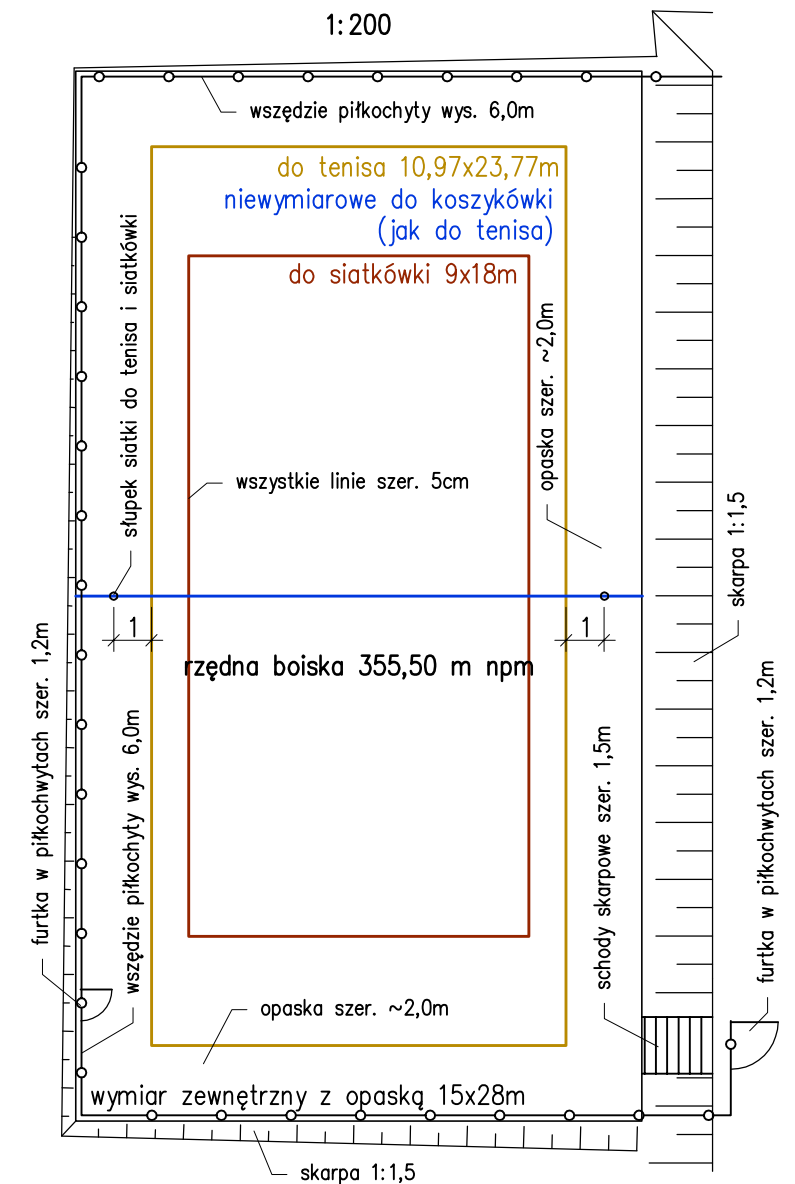
Z BOKU

1: 25



RZUT Z GÓRY

1: 200



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
2. Konstrukcję kosza do koszykówki wykonać zaraz za ogrodzeniem boiska.
3. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz sztuką budowlaną.
4. Produkty powinny być z atestem / certyfikatem bezpieczeństwa.
5. Linie wymalować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Dla każdej konkurencji linie wymalować w innym kolorze (zastosować kilka kolorów nawierzchni).

INWESTOR:

GMINA GOLESZÓW

ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleiszów,

www.goleszow.pl

tel.: 33 4790510 do 13, fax.: 33 4790516, e-mail: urzad@goleszow.pl



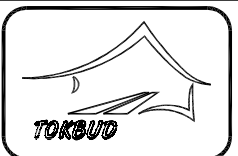
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biuro Projektowe TOKBUD

oś. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów,

www.tokbud.com.pl

tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl



Branża: K

Obiekt (nazwa):

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIELOWIE

NA CELE REKREACYJNE

Stadium: PBW

Wersja: 1

Tytuł rysunku:

BOISKO WIELOFUNKCYJNE

Rys.nr:

6

Skala:

1: 200, 25

Funkcja:

Tytuł, Imię, Nazwisko:

Data

Specjalność:

Numer uprawnień:

Podpis:

Projektował:

mgr inż. Krzysztof TOKAREK

08.2016

konstr-bud.

SLK/6725/PWBKb/16

Tokarek

Sprawdził:

Opracowała:

mgr inż. Anna TOKAREK

08.2016

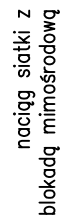
konstr-bud.

SLK/2873/OWOK/10

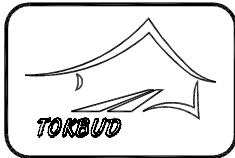
Tokarek

Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.

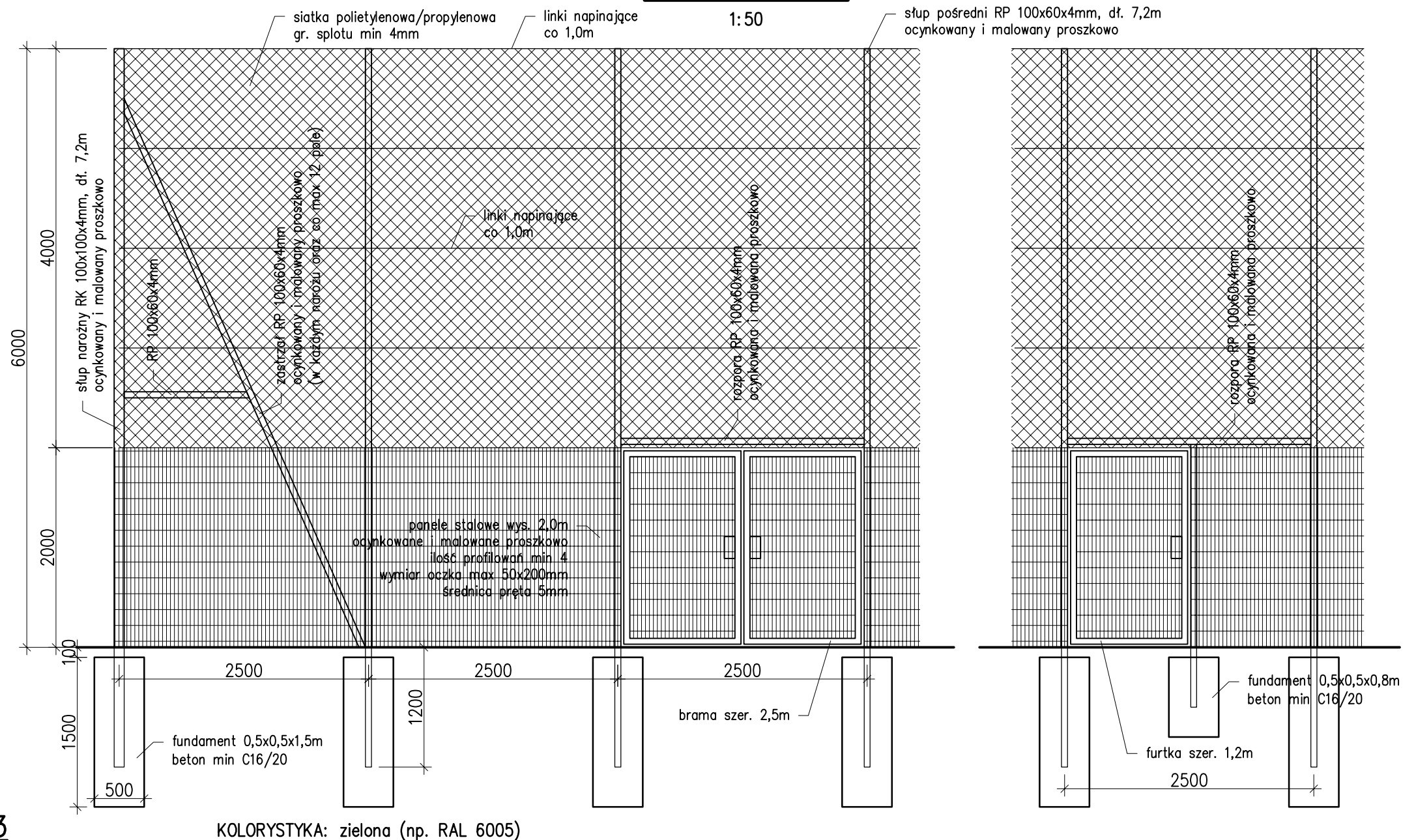
1:50
9000



1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
2. Na jednej konstrukcji wykonać mocowanie do siatkówki i tenisa.
3. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz sztuką budowlaną.
4. Produkty powinny być z atestem / certyfikatem bezpieczeństwa.
5. Linie wymalować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Dla każdej konkurencji linie wymalować w innym kolorze (zastosować kilka korowców nawierzchni).

INWESTOR:		GMINA GOLESZÓW ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleiszów, www.goleszow.pl tel.: 33 4790510 do 13, fax.: 33 4790516, e-mail: urzed@goleszow.pl						
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		Biuro Projektowe TOKBUD os. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów, www.tokbud.com.pl tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl						
Branża:	K	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIELOWIE NA CELE REKREACYJNE						
Stadium:	PBW							
Wersja:	1							
Tytuł rysunku:	SIATKA DO TENISA I SIATKÓWKI				Rys.nr:	7	Skala:	1:50
Funkcja:	Tytuł, Imię, Nazwisko:		Data	Specjalność:	Numer uprawnień:	Podpis:		
Projektował:	mgr inż. Krzysztof TOKAREK		08.2016	konstr-bud.	SLK/6725/PWBKb/16	<i>Tokarek</i>		
Sprawdził:								
Opracowała:	mgr inż. Anna TOKAREK		08.2016	konstr-bud.	SLK/2873/OWOK/10	<i>Tokarek</i>		
Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.								

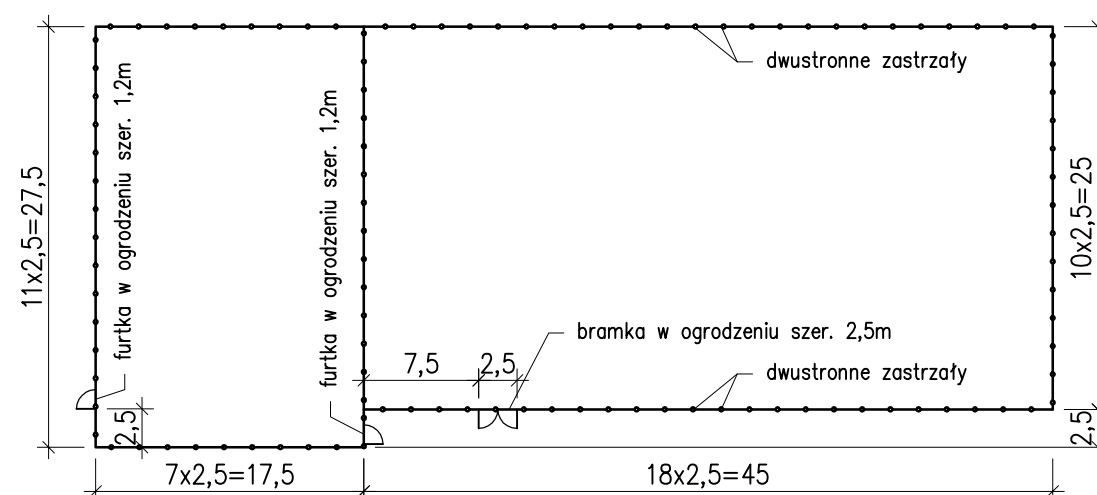
PIŁKOCHWYTY



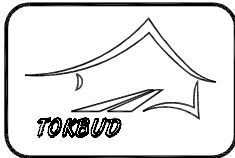
Nr pręta	Średnica	Liczba	Długość	Długość ogólna [m]		Uwagi
				A-IIIIN	A-IIIIN	
	[mm]	[szt]	[mm]	Ø8	Ø12	
Element:		Element1				
1	Ø8	1	1650	13,2		układać naprzemiennie
2	Ø12	8	140		11,2	
Długość razem [m]				13,2	11,2	
Masa jednostkowa [kg/m]				0,395	0,888	
Masa razem [kg]				5,2	9,9	
Masa ogólna [kg]				15		
Wykonać 88 szt.			88 x 15 = 1320 kg			

Stal zbroj.: A-IIIN G=1320kg

1:500



1. Otulina prętów zbrojeniowych min 50 mm.
2. Na rysunku podano gabarytowe wymiary prętów.

INWESTOR:		GINIA GOLESZÓW ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleiszów, www.goleszow.pl tel.: 33 4790510 do 13, fax.: 33 4790516, e-mail: urzad@goleszow.pl				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		Biuro Projektowe TOKBUD os. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów, www.tokbud.com.pl tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl				
Branża: K	Stadium: PBW	Wersja: 1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIELOWIE NA CELE REKREACYJNE			
Tytuł rysunku:		PIŁKOCHWYTY			Rys.nr: 8	Skala: 1:50, 25
Funkcja:	Tytuł, Imię, Nazwisko:	Data	Specjalność:	Numer uprawnień:	Podpis:	
Projektował:	mgr inż. Krzysztof TOKAREK	08.2016	konstr-bud.	SLK/6725/PWBKb/16	<i>Tokarek</i>	
Sprawdził:						
Opracowała:	mgr inż. Anna TOKAREK	08.2016	konstr-bud.	SLK/2873/OWOK/10	<i>Tokarek</i>	
Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.						

ŁAWKA REZERWOWYCH

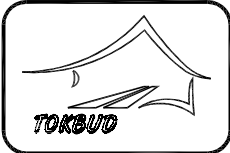
1: 50



PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIE

UWAGI:

- 1. Minimalne wymiary zewnętrzne ławki rezerwowych 1,3x3,9m (wysokość 2,8m).
- 2. Wykonać / zakupić jak przystanek autobusowy.
- 3. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz sztuką budowlaną.
- 4. Produkty powinny być z atestem / certyfikatem bezpieczeństwa.
- 5. Wykonać wieszaki w ilości 10 sztuk.
- 6. Konstrukcja wykonana z rur stalowych, lakierowana proszkowo oraz cynkowana ogniowo.
- 7. Dach w kształcie płaskiego łuku wykonany z kształtowników aluminiowych, pokryty poliwęglanem komorowym dymnym gr. 6 mm.
- 8. Zamontowana drewniana ławka na całą szerokość budowli.
- 9. Pod ławką nawierzchnia sztuczna (o wymiarach 2x4,5m), jak na boisku wielofunkcyjnym.

INWESTOR: GINA GOLESZÓW ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleiszów, www.goleszow.pl tel.: 33 4790510 do 13, fax.: 33 4790516, e-mail: urząd@goleszow.pl						
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuo Projektowe TOKBUD oś. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów, www.tokbud.com.pl tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl						
Branża:	K	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIEŁOWIE NA CELE REKREACYJNE				
Stadium:	PBW					
Wersja:	1					
Tytuł rysunku:	ŁAWKA REZERWOWYCH				Rys.nr: 9	Skala: 1: 50
Funkcja:	Tytuł, Imię, Nazwisko:		Data	Specjalność:	Numer uprawnień:	Podpis:
Projektował:	mgr inż. Krzysztof TOKAREK		08.2016	konstr-bud.	SLK/6725/PWBKb/16	<i>Tokarek</i>
Sprawdził:						
Opracowała:	mgr inż. Anna TOKAREK		08.2016	konstr-bud.	SLK/2873/OWOK/10	<i>Tokarek</i>
Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24,poz.83). Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.						

ŁAWKA BETONOWA



PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIE

wyk. 3 szt.

Minimalna szerokość ławki (siedziska) 1,8m.

TABLICA Z REGULAMINEM



wyk. 1 szt.

PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIE

KOSZ BETONOWY



PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIE

Pojemność: 70l

wyk. 4 szt.

Kosze umieścić koło ławek oraz jeden przy szatni.

UWAGI:

- 1. Roboty wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz sztuką budowlaną.
- 2. Produkty powinny być z atestem / certyfikatem bezpieczeństwa.
- 3. Pod zestawem oraz ławkami (oraz dodatkowo wokół +0,6m) wykonać nawierzchnię sztuczną, jak na boisku wielofunkcyjnym.

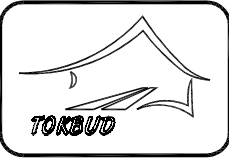
PLAC ZABAW / ZESTAW



wyk. 1 szt.

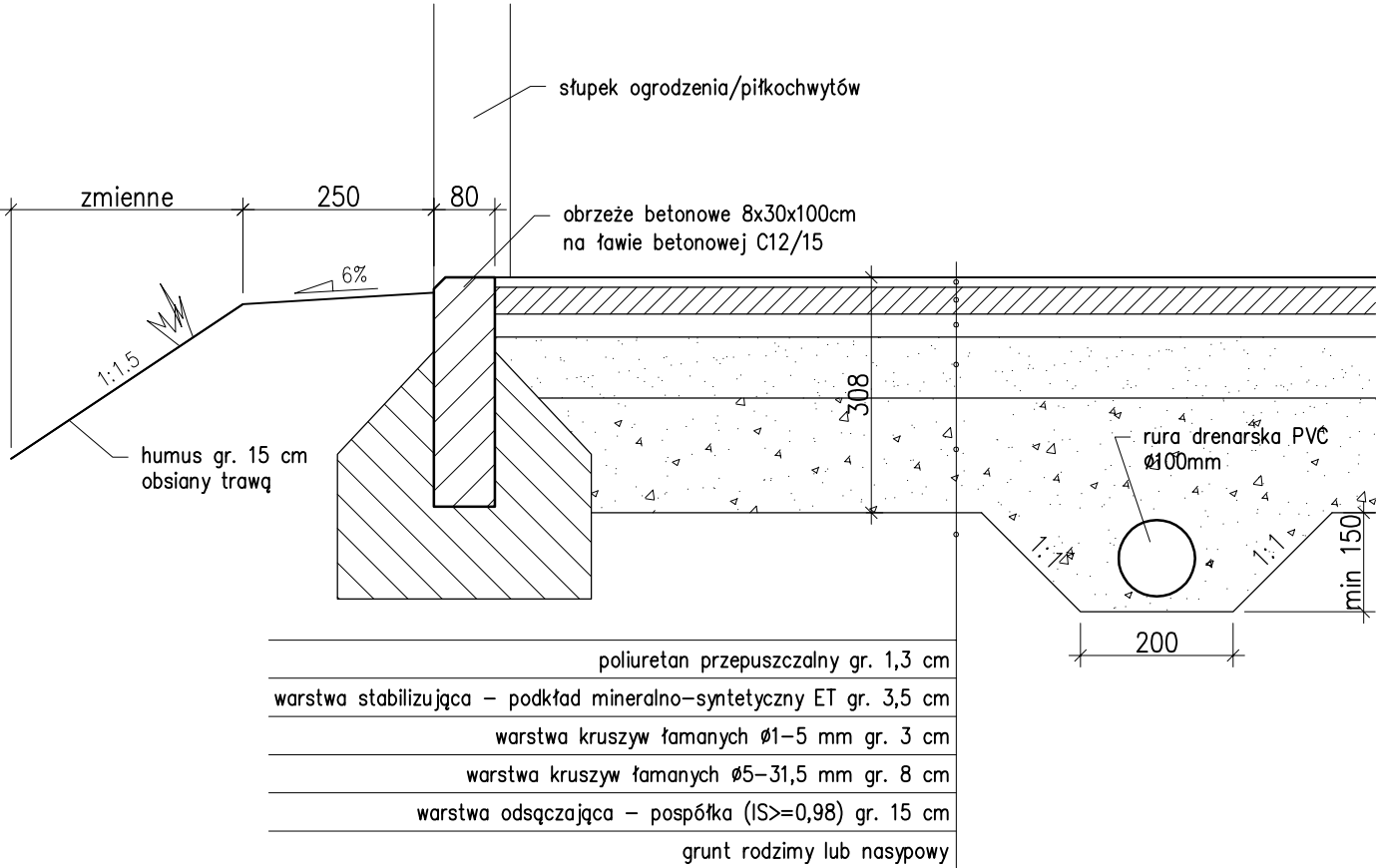
PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIE

NIEZBĘDNE WYPOSAŻENIE ZESTAWU: 2x huśtawka, zjeżdżalnia, mostek, pajęczyna, domek z daszkiem.

INWESTOR: GMINA GOLESZÓW ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleiszów, www.goleszow.pl tel.: 33 4790510 do 13, fax.: 33 4790516, e-mail: urząd@goleszow.pl								
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuo Projektowe TOKBUD oś. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów, www.tokbud.com.pl tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl								
Branża:	K	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIELOWIE NA CELE REKREACYJNE						
Stadium:	PBW							
Wersja:	1							
Tytuł rysunku:	PLAC ZABAW				Rys.nr:	10	Skala:	1:50
Funkcja:	Tytuł, Imię, Nazwisko:		Data	Specjalność:	Numer uprawnień:	Podpis:		
Projektował:	mgr inż. Krzysztof TOKAREK		08.2016	konstr-bud.	SLK/6725/PWBKb/16			
Sprawdził:								
Opracowała:	mgr inż. Anna TOKAREK		08.2016	konstr-bud.	SLK/2873/OWOK/10			
Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24,poz.83). Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.								

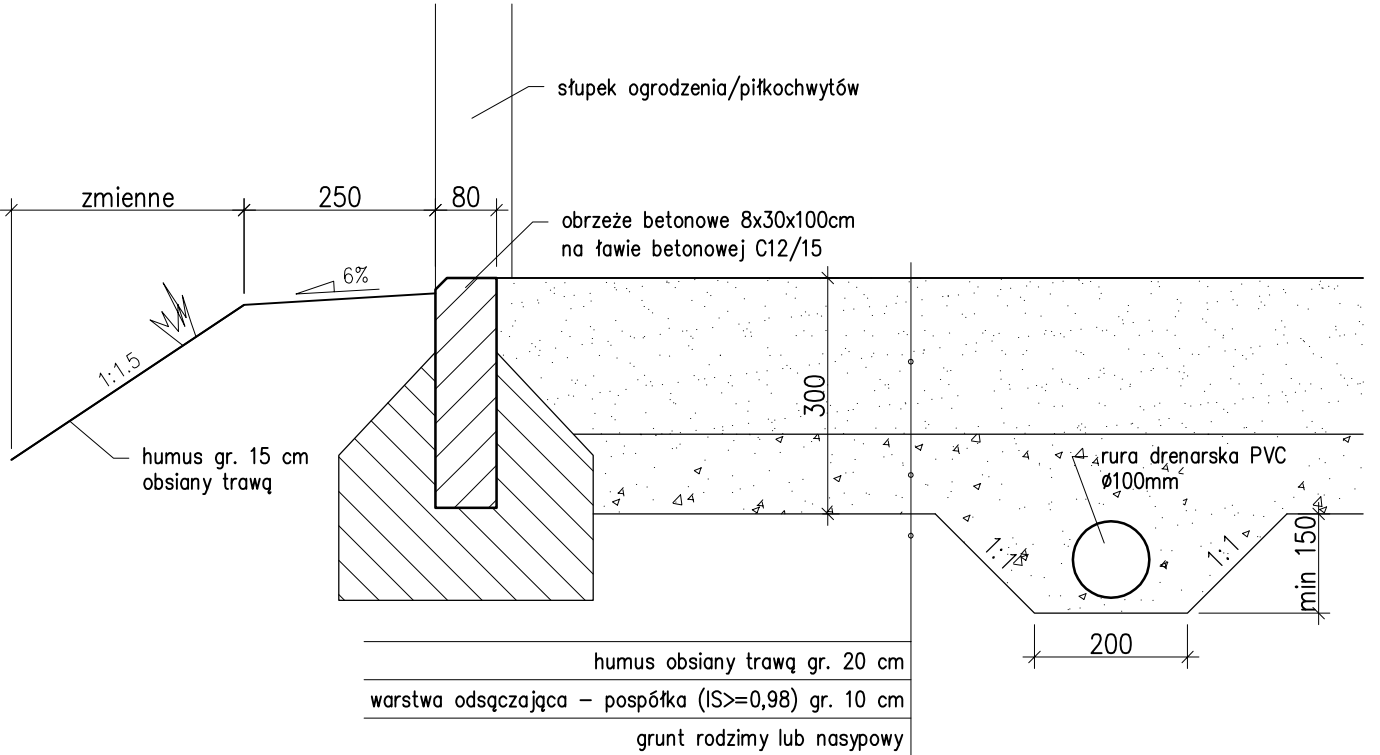
PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ POLIURETANOWĄ

1:10



PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ TRAWIASTĄ

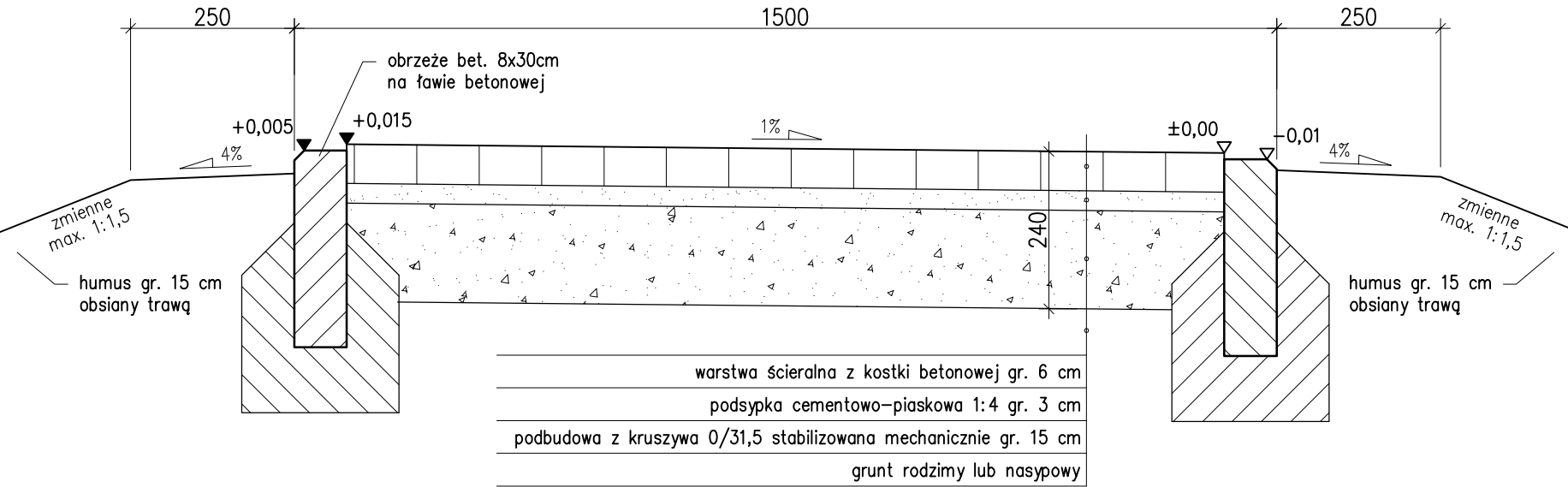
1:10

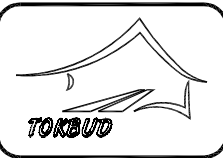


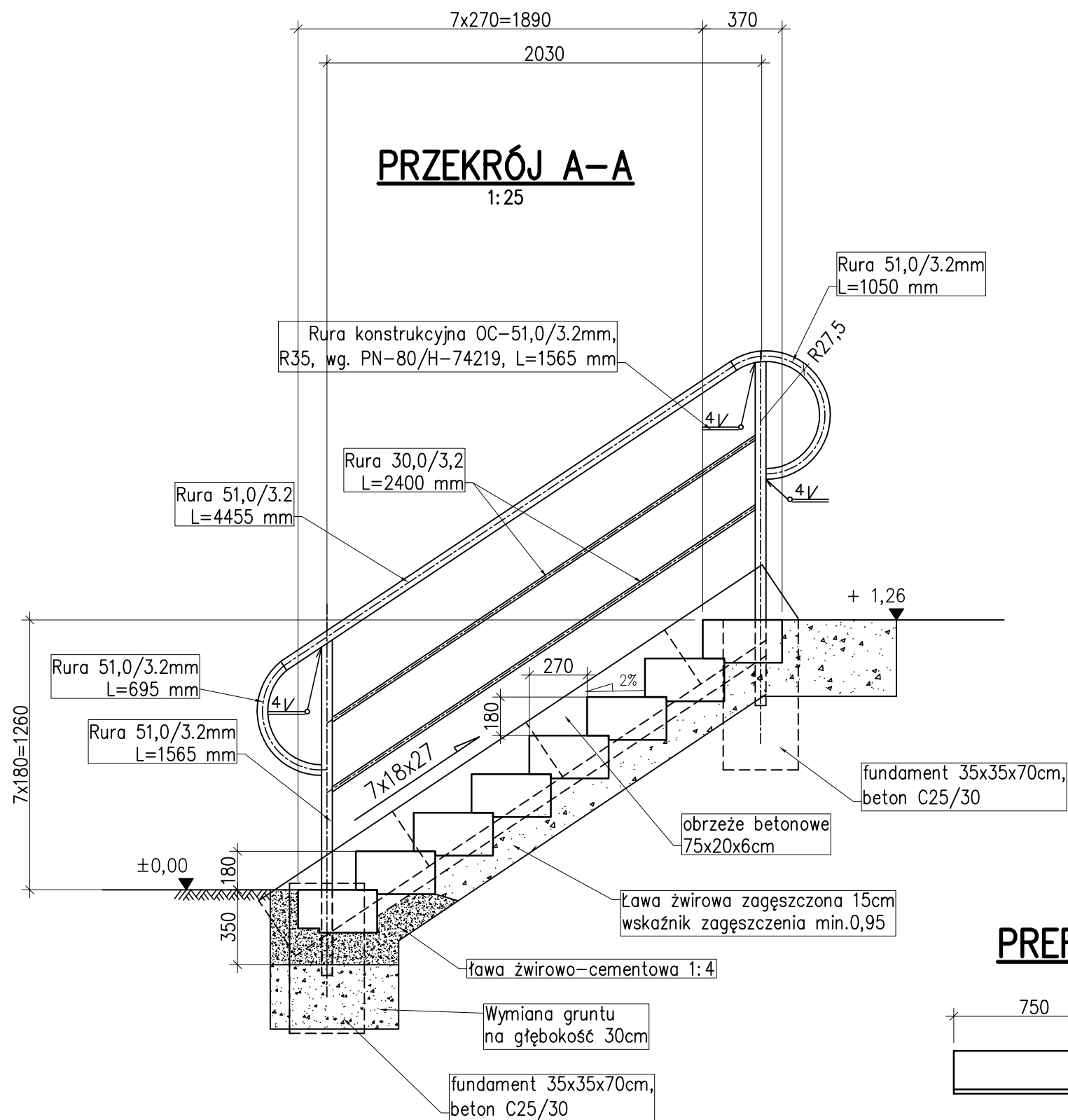
PODANE GRUBOŚCI WARSTW PO ZAGĘSZCZENIU MECHANICZNYM.

PRZEKRÓJ PRZEZ CHODNIK

1:10

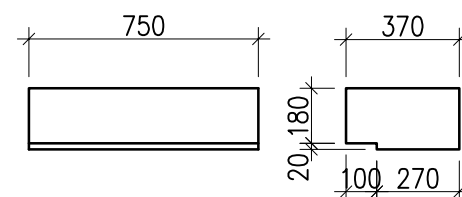


INWESTOR: GMINA GOLESZÓW ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, www.goleszow.pl tel.: 33 4790510 do 13, fax.: 33 4790516, e-mail: urzad@goleszow.pl			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuro Projektowe TOKBUD oś. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów, www.tokbud.com.pl tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl			
Branża: K	Obiekt (nazwa):	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIELOWIE NA CELE REKREACYJNE	
Stadium: PBW			
Wersja: 1			
Tytuł rysunku:	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE		Rys.nr: 11
Funkcja:	Tytuł, Imię, Nazwisko:	Data:	Specjalność:
Projektował:	mgr inż. Krzysztof TOKAREK	08.2016	konstr-bud. SLK/6725/PWBKb/16
Sprawił:			
Opracował:	mgr inż. Anna TOKAREK	08.2016	konstr-bud. SLK/2873/OWOK/10
Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.			



PREFABRYKAT

1:25



1 szt. prefabrykatu Vb=0,06m³

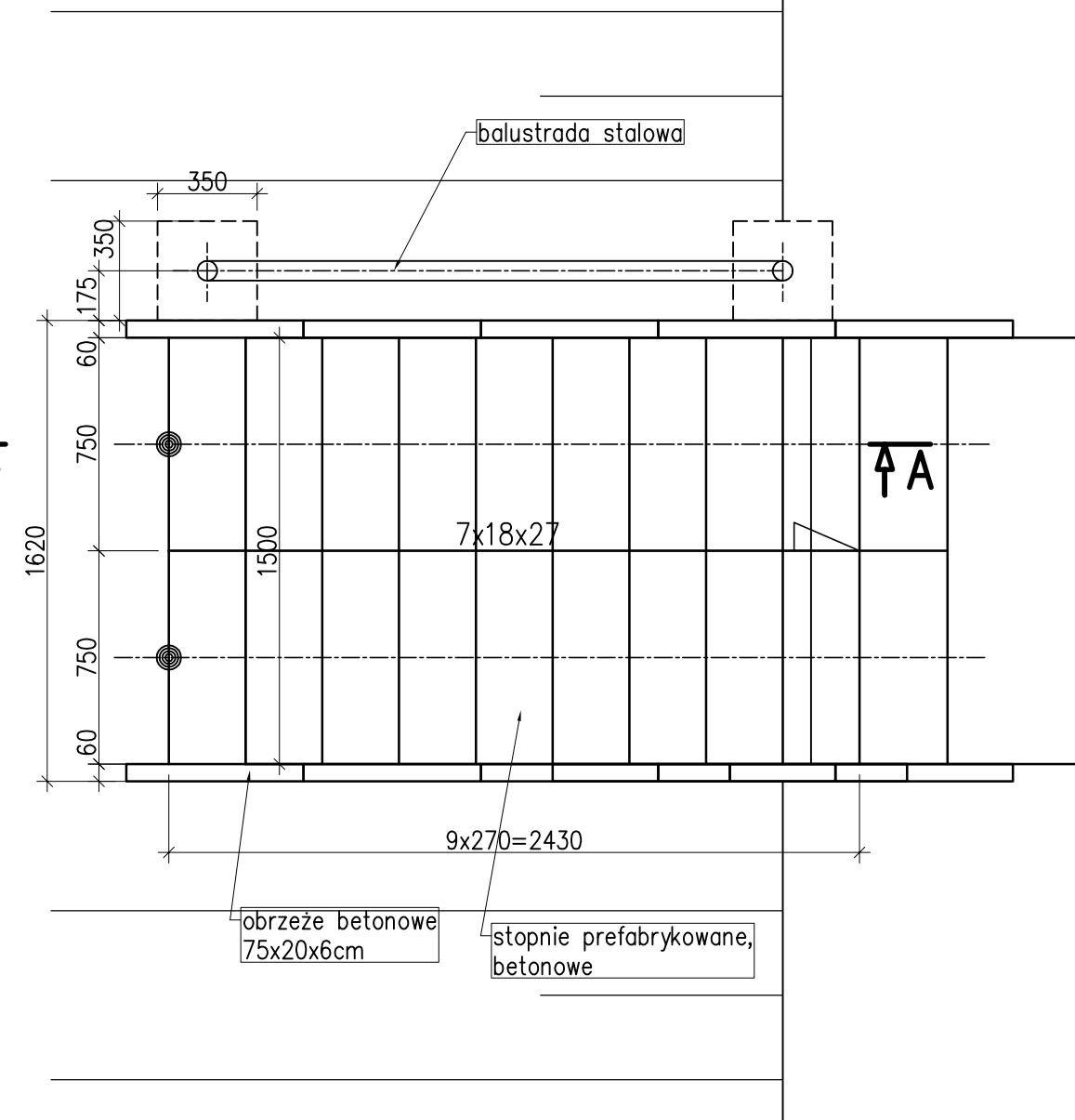
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW NA 1 BIEG SCHODÓW:

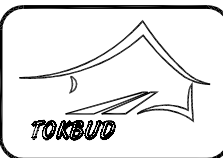
1. Rura konstrukcyjna OC- 51,0/3,2mm, stal R35, wg PN-80/H-74219 łączna długość 7,0 m.
2. Rura konstrukcyjna OC- 30,0/3,2mm, stal R35, wg PN-80/H-74219 łączna długość 4,8 m.
3. Obrzeża 75x20x6cm łącznie 10 szt.
4. Prefabrykat schodów łącznie 16 szt.
5. Beton fund. poręczy C25/30, Vb=0,26 m³.

RZUT Z GÓRY

1:25

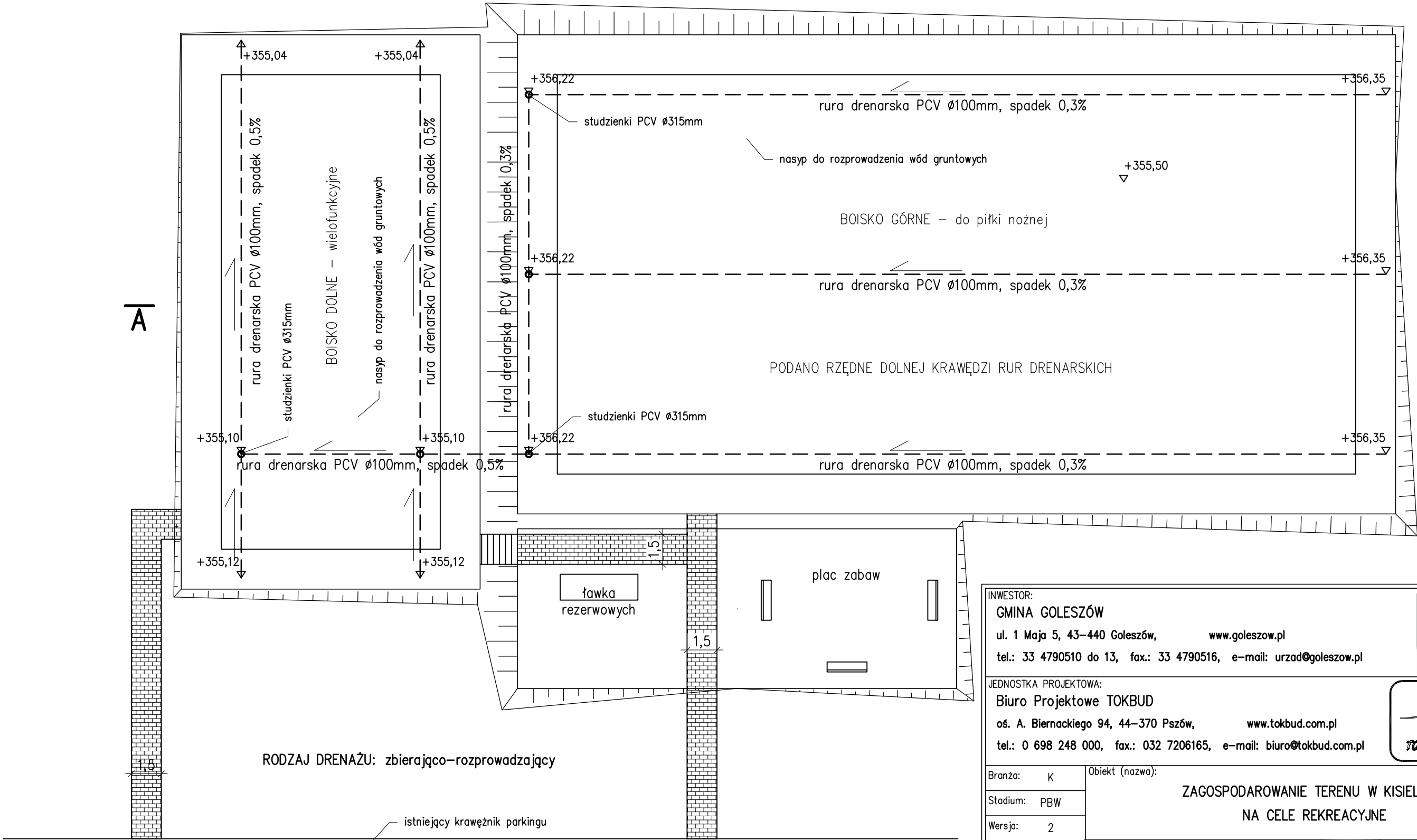
A↑



INWESTOR: GMINA GOLESZÓW ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, www.goleszow.pl tel.: 33 4790510 do 13, fax.: 33 4790516, e-mail: urząd@goleszow.pl							
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuo Projektowe TOKBUD oś. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów, www.tokbud.com.pl tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl							
Branża:	K	Obiekt (nazwa):				ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIELOWIE	
Stadium:	PBW					NA CELE REKREACYJNE	
Wersja:	1						
Tytuł rysunku:	SCHODY SKARPOWE				Rys.nr:	12	Skala: 1:25
Funkcja:	Tytuł, Imię, Nazwisko:		Data	Specjalność:	Numer uprawnień:	Podpis:	
Projektował:	mgr inż. Krzysztof TOKAREK		08.2016	konstr-bud.	SLK/6725/PWBKb/16		
Sprawdził:							
Opracował:	mgr inż. Anna TOKAREK		08.2016	konstr-bud.	SLK/2873/OWOK/10		
Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.							

RZUT Z GÓRY

1:200



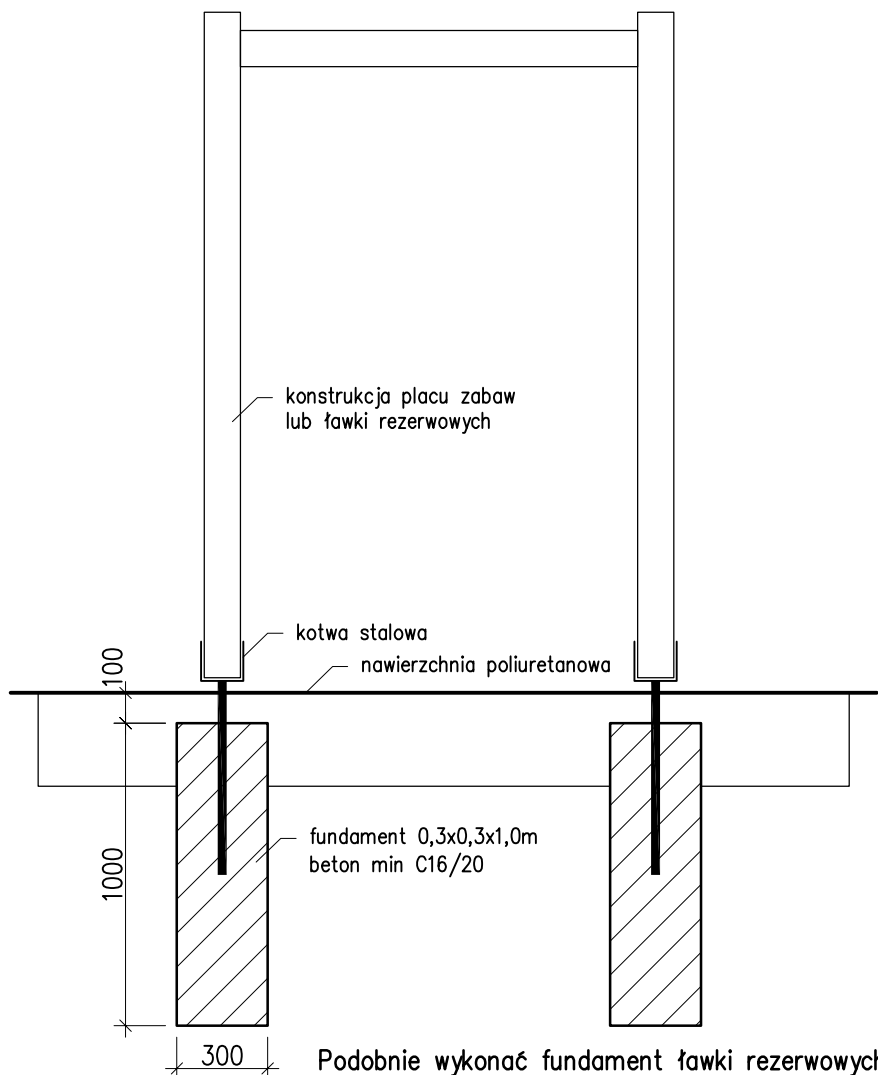
RODZAJ DRENAŻU: zbierająco-rozprowadzający

INWESTOR: GMINA GOLESZÓW ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, www.goleszow.pl tel.: 33 4790510 do 13, fax.: 33 4790516, e-mail: urzed@goleszow.pl					
					
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Biuro Projektowe TOKBUD oś. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów, www.tokbud.com.pl tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl					
					
Branża:	K	Obiekt (nazwa): ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIELOWIE NA CELE REKREACYJNE			
Stadium:	PBW				
Wersja:	2				
Tytuł rysunku:	DRENAŻ			Rys.nr:	13
				Skala:	1:200
Funkcja:	Tytuł, Imię, Nazwisko:	Data	Specjalność:	Numer uprawnień:	Podpis:
Projektował:	mgr inż. Krzysztof TOKAREK	08.2016	konstr-bud.	SLK/6725/PWBKb/16	
Sprawdził:					
Opracowała:	mgr inż. Anna TOKAREK	08.2016	konstr-bud.	SLK/2873/OWOK/10	
Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24,poz.83). Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.					

PLAC ZABAW, ŁAWKA REZERWOWYCH

FUNDAMENT

1:25



INWESTOR:

GMINA GOLESZÓW

ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów,

www.goleszow.pl

tel.: 33 4790510 do 13, fax.: 33 4790516, e-mail: urząd@goleszow.pl



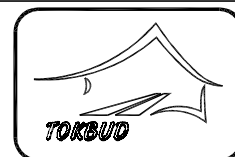
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Biurowie Projektowe TOKBUD

oś. A. Biernackiego 94, 44-370 Pszów,

www.tokbud.com.pl

tel.: 0 698 248 000, fax.: 032 7206165, e-mail: biuro@tokbud.com.pl



Branża: K

Obiekt (nazwa):

Stadium: PBW

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W KISIELOWIE

Wersja: 1

NA CELE REKREACYJNE

Tytuł rysunku:

FUNDAMENT – PLAC ZABAW, ŁAWKA REZER.

Rys.nr:

14

Skala:

1:25

Funkcja:

Tytuł, Imię, Nazwisko:

Data

Specjalność:

Numer uprawnień:

Podpis:

Projektował:

mgr inż. Krzysztof TOKAREK

08.2016

konstr-bud.

SLK/6725/PWBKb/16

Tokarek

Sprawdził:

Opracowała:

mgr inż. Anna TOKAREK

08.2016

konstr-bud.

SLK/2873/OWOK/10

Tokarek

Niniejsza dokumentacja stanowi własność B. P. TOKBUD i jest chroniona Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83). Udostępnianie osobom trzecim lub kopiowanie metodami mechanicznymi i elektronicznymi wymaga pisemnej zgody B. P. TOKBUD.