

Komisja Budżetu i Rozwoju Gminy Rady Gminy Goleszów

Informacja dotycząca zaawansowania prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów.

Trwają procedury planistyczne dotyczące następujących miejscowości:

1. Uchwała nr 0007.82.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 30 grudnia 2015r w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część B

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 98 ha, którego granice wyznaczają: od południa i wschodu - ul. Cieszyńska, granica wsi Bażanowice i wsi Goleszów, od północy - granica wsi Bażanowice i wsi Goleszów, granica administracyjna Gminy Goleszów i gminy Dębowiec, gminna droga polna, od zachodu – ul. Skotnia, ul. Stroma i potok Grabówka. Obecnie trwa wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 5 czerwca 2017 r. do 4 lipca 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w godzinach od 9.00 do 13.00 (pok. nr 13). Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami przypada w dniu 21 czerwca 2017 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy. Uwagi do wyłożonego projektu należy składać do dnia 19 lipca 2017r. zgodnie z informacją zawartą w ogłoszeniu umieszczonym na BIP urzędu.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze powierzchnię 0,0061ha roli klasy IIb, natomiast nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klasy IIb powierzchni 3,9383ha, o które wnioskowało Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Zarządem Koła w Cieszynie.

2. Uchwała nr 0007.82.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 30 grudnia 2015r w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część A

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku Białej trzykrotnie odmówił uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jako podstawę odmowy podał „niezgodność ustaleń zawartych w projekcie planu z zasadami ochrony zabytków, poprzez brak zapewnienia ochrony zabytkowi wpisanemu do rejestru zabytków, tj. zespołowi dworsko-folwarcznemu w Bażanowicach, pod nr A-444/86, jego elementom i otoczeniu, która to ochrona polega na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku, udaremnieniu niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytku oraz zachowaniu odpowiedniej ekspozycji, właściwych proporcji i relacji przestrzennych zespołu”. W uzasadnieniu postanowienia Wojewódzki Konserwator Zabytków podkreślił, że należałoby odbudować nieistniejące budynki gospodarcze. Wydaje się to niezasadne w jakim celu i kto miałby odbudować nieistniejące budynki gospodarcze, skoro wcześniej udzielono zgody na ich rozbiórkę. Z dostępnych map wynika, że do dnia dzisiejszego z 15 budynków w całym założeniu zespołu dworsko-folwarcznym pozostało 6 budynków, pozostałe zostały wyburzone za zgodą Konserwatora lub uległy zniszczeniu. W związku z tym, Wójt złożył zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Do końca lipca odpowiedź od Ministra w powyższej sprawie powinna dotrzeć do Urzędu Gminy.

3. Uchwała Rady Gminy Goleszów nr 0007.46.2015 z dnia 9 września 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Leszna Górna III.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, nie uzgodnił projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Leszna Górna III. Jako podstawę odmowy podał nieuwzględnienie warunków i postulatów konserwatorskich, iż „należy wprowadzić strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW”.

Nieprawdziwie stwierdził, „iż w granicach terenu objętego planem (...) zasięg funkcjonującego kamieniołomu rozszerza się w kierunku ww. stanowisk archeologicznych, co w konsekwencji może doprowadzić nawet do zniszczenia otoczenia i samych zabytków archeologicznych i wskazane jest wprowadzenie strefy ochrony konserwatorskiej „OW” obserwacji archeologicznej”.

Uprzejmie wyjaśniam, że w uzgadnianym planie miejscowym obszar górniczy ulegnie zmniejszeniu. W ramach udzielonej koncesji nr 17/98 przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa powierzchnia obszaru górniczego wynosiła 673 495m², natomiast na podstawie udzielonej przez Marszałka Województwa Śląskiego w Katowicach koncesji Nr 1449/OS/2010 na wydobywanie wapieni ze złoża, ustanowiono mniejszy obszar górniczy „Leszna Górna III” o powierzchni 293 011 m². Z danych tych wyraźnie wynika, że obszar ulegnie wyraźnemu zmniejszeniu, co pokazano na załącznikach graficznych dołączonych do pisma. Czekam na odpowiedź Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

W chwili obecnej równolegle trwają uzgodnienia i opiniowanie w sprawie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego Leszna Górna III do Śląskiej Izby Rolniczej, Marszałka Województwa Śląskiego i Ministra Środowiska. Po uzyskaniu pozytywnych wszystkich uzgodnień procedura wyłożenia do publicznego wglądu.

4. Uchwała Radę Gminy Goleszów Nr 0007.50.2015 z dnia 9 września 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów (część A)

Obszar objęty planem stanowi powierzchnię ok. 95 ha i dotyczy północno-wschodniej części wsi Goleszowa, którego granice wyznacza: od północy ul. Pod Chelmem, od zachodu: ul. Ławki, od południa: część ul. Radoniowej i ul. Piekarniczej, wzdłuż terenów PKP, od wschodu: granica wsi Goleszów z Kozakowicami Górnymi.

Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) trwa opiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Należy nadmienić, że spodziewam się odmowy uzgodnienia MPZP przez Konserwatora Zabytków, ponieważ już we wcześniejszym piśmie Konserwator wskazał iż „na całym obszarze objętym planem należy wprowadzić strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW” z czym się nie zgadzam. Teren strefy ochrony konserwatorskiej dotyczyć miałby całego obszaru planu.

Sporządził:

inspektor ds. planowania przestrzennego i budownictwa Iwona Bujok

