

Projekt

Nr: 0006.32.2017

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 oraz z 2017 r. poz. 2260 i 820) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na grunt o powierzchni 4,50 m² stanowiący część nieruchomości oznaczonej numerem parceli 1936/7, położonej w Cisownicy, objętej KW BB1C/00048440/2, będący własnością Gminy Goleszów, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr
Rady Gminy Goleszów
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas nieoznaczony.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale jest objęta umową dzierżawy, która wygasa w dniu 31 lipca br. Dotychczasowy dzierżawca – Orange Polska s.a. złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej nr parceli 1936/7, położonej w Cisownicy o powierzchni 4,50 m², położonej w Cisownicy przy ul. Cisowej. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest przez dzierżawcę na cele infrastruktury technicznej – pod szafę teletechniczną.

Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Gminy Goleszów

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.