

Projekt

Nr: 0006.53.2017

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M.P. z 2017 r., poz. 800) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1m² powierzchni użytkowej - **0,76 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m² powierzchni użytkowej - **23,00 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² powierzchni użytkowej - **10,80 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m² powierzchni użytkowej - **4,70 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej - **5,50 zł**;

2) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m² powierzchni - **0,91 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,63 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni - **0,37 zł**,
- d) pozostałych określonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem "dr" z wyjątkiem dróg nie podlegających opodatkowaniu na podstawie art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - od 1m² powierzchni - **0,20 zł**,
- e) określonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B - od 1m² powierzchni - **0,39 zł**,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r., poz. 1023, 1529, 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagosp. przestrz. przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **3,04 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr 0007....2017 r. Rady Gminy Goleszów
z dnia 25 października 2017 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości
na 2018 rok

Podatek od nieruchomości stanowi istotne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od przedmiotu opodatkowania oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez radę gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1785). Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają zmianie w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 roku opublikowanym w Monitorze Polskim, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016 r. wzrósł o 1,9 % (wyniósł 101,9 %).

W projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2018 r. Wójt Gminy Goleszów proponuje nieznaczny wzrost stawek w związku ze wzrostem inflacji, a co za tym idzie maksymalnych stawek podatków i opłat lokalnych. Przewiduje się, iż w wyniku proponowanych stawek podatkowych przez Wójta Gminy, dochody bieżące budżetu będą wyższe o około 160.000,00 złotych w stosunku rocznym.

Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy z tym, że ich wysokość nie może przekroczyć maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów. Skutki obniżenia górnych stawek do stawek proponowanych w projekcie uchwały to o około 520.000,00 zł mniejsze dochody bieżące budżetu gminy.

Szczegółowe szacunki skutków finansowych wynikających z projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2018 przedstawiono w załączniku do uzasadnienia.