

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości około 4 377,0 m w Cisownicy w oparciu o Projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji sanitarnej, opracowany przez mgr inż. Janinę Korcz.
2. Podstawowy zakres prac:
  - 2.1. budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur PCV-U SN 8:
    - śr. 200 mm – 2 357 m,
    - śr. 160 mm – 1 119 m
 łączonych kielichowo na uszczelkę dwuwargową,  
 Sieć kończy się studnią kanalizacyjną zlokalizowaną w sąsiedztwie przyłączanego budynku, lub w przypadku działek niezabudowanych korkiem systemowym na granicy działki. Przy budynkach podpiwniczonych wymagane jest zabudowanie w studni kłapy zwrotnej.  
 Odcinek od studzienki do budynku nie jest objęty zamówieniem, realizowany jest przez właściciela nieruchomości we własnym zakresie.
  - 2.2. budowa sieci kanalizacji ciśnieniowej z rur o PE SDR 17:
    - śr. 90 mm – 625m,
    - śr. 63 mm – 235 m,
    - śr. 50 mm – 41 m
 łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą kształtek elektrooporowych;
  - 2.3. Pompownie sieciowe z polimerobetonu o średnicy wewnętrznej 1500 mm – 2 szt.  
 Pompownie wyposażone w dwie pompy wraz z osprzętem, automatyką, sterowaniem i zasilaniem. Zastosowane pompy winny być pompami **zatapialnymi z wirnikiem śrubowym**, praca pomp w układzie naprzemiennym. Włazy do pompowni z filtrem antyodorowym. Na dopływie do pompowni należy zabudować przepustnicę oraz ciągły pomiar poziomu ścieków w zbiorniku z wykorzystaniem sondy pomiaru hydrostatycznego. Zabezpieczyć kontrolę poziomu minimalnego i maksymalnego ścieków w zbiorniku (współpracującą z monitoringiem przepompowni). Dno w zbiornikach przepompowni wykonać ze spadkiem w celu ułatwienia czyszczenia.  
 Pompownie sieciowe winny być wyposażone w system zdalnego monitoringu działającego w technologii GPRS współdziałającego z monitoringiem przyszłego eksploatatora tj. Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu.  
 Wykonawca we własnym zakresie winien opracować stosowny projekt instalacji elektrycznych pompowni sieciowych w oparciu o wytyczne projektowe.
  - 2.4. Pompownia przydomowa – 1 szt.
  - 2.5. Odtworzenie nawierzchni dróg w ciągu których układana będzie sieć kanalizacyjna – pełna wymiana gruntu w miejscach wykopów, warstwy podbudowy i nawierzchni jezdni jak w przedmiarze robót.
3. **Postanowienia szczegółowe**
  - 3.1. Przedmiar robót powinien być odczytywany łącznie z projektem technicznym, warunkami wzoru umowy i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Przy wycenie robót należy brać pod uwagę również elementy wykazane w Karcie Nadzoru Autorskiego. Przyjmuje się, że pozycje kosztorysu ofertowego pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wynikające z warunków umowy. Do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej.
  - 3.2. Wykonawca jest zobowiązany w kosztach własnych ująć:
    - 1) koszt zabezpieczenia terenu objętego robotami, wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp.;
    - 2) koszt organizacji placu budowy i zaplecza;
    - 3) projekt organizacji ruchu;
    - 4) koszt wszelkich robót tymczasowych takich jak: prace porządkowe i inne nie wymienione wyżej roboty tymczasowe związane z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót,

a także limitujące wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej;

- 5) koszty pomiarów, obsługi geodezyjnej, wytyczeń i badań, opracowań powykonawczych i wszystkich innych wymaganych do odbioru robót, wymaganych przepisami Prawa budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do geodezyjnego wytyczenia sieci kanalizacji sanitarnej oraz do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz potwierdzeniem, że została ona złożona do Ośrodka Geodezji i Kartografii w Starostwie Powiatowym w Cieszynie celem zaklauzulowania. Do dokumentacji należy dołączyć opracowane przez geodetę karty studzienek kanalizacyjnych. Dokumentację powykonawczą wraz z kartami studzienek należy przedłożyć w wersji papierowej (cztery komplety) oraz w wersji elektronicznej w formacie dwg i pdf.

W ramach obsługi geodezyjnej Wykonawca winien uwzględnić również stabilizację i odtworzenie istniejących w terenie kamieni granicznych, które mogą zostać zniszczone lub uszkodzone podczas budowy.

- 6) koszty ewentualnych nadzorów branżowych, przełączeń i odbiorów branżowych;
- 7) koszty badania sieci kamerą TV, wyniki badania w formie papierowej i elektronicznej będą wymagany elementem odbioru robót.

3.3. Wykonawca, w ramach zadania, o którym mowa w pkt. 1 Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest:

- 1) przed rozpoczęciem robót:

- a) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy, a także zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy,
- b) sporządzić, przed rozpoczęciem robót, dokumentację fotograficzną i wideo placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem zakresu robót wykonywanych na posesjach prywatnych,
- c) wygrodzić i zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
- d) sporządzić, przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), i przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,
- e) w miejscu rzeczowej realizacji robót zamieścić tablicę informacyjną budowy.

- 2) zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej,

- 3) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:

- a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
- b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
- c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,

- 4) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w pkt. 1 Przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),

- 5) dokonać ewentualnych zmian i aktualizacji uzgodnień dotyczących realizacji robót w trakcie ich prowadzenia,

- 6) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,

- 7) użyć materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, a ponadto posiadających odpowiednie aprobaty i deklaracje zgodności:

- a) oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi, albo
- b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
- c) oznakowanie, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do niniejszej ustawy,
- 8) zagospodarować powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia odpady i postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający utylizację odpadów,
- 9) opracować dokumentację powykonawczą, odbiorową i przekazać ją Zamawiającemu. Dokumentacja winna zawierać wszystkie protokoły odbioru poszczególnych prac potwierdzone przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i certyfikaty dla wbudowanych materiałów. Dokumentacja, z wyjątkiem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, winna zostać opracowana w jednym komplecie,
- 10) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorze,
- 11) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,
- 3.4. Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 3.5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją budowlaną i postanowieniami umowy.
- 3.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
- 3.7. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania, w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań, niezależnie od dokonanych wpisów w dzienniku budowy.

#### **4. Wynagrodzenie:**

- 4.1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót.
- 4.2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy w terminie do 21 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość wypłaty wynagrodzenia w częściach.
- 4.3. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych a także przewiduje możliwość rezygnacji z części robót przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Powyższe roboty w przypadku ich wystąpienia będą rozliczane w oparciu o poniższe zasady:
  - 4.3.1. Rozliczenie robót zamiennych w oparciu o kosztorys różnicowy, który winien zawierać:
    - 1) wyliczenie ceny roboty „pierwotnej” w oparciu o kosztorys ofertowy;
    - 2) wyliczenie ceny roboty „zamiennej”;
    - 3) różnicę pomiędzy tymi cenami;
 Wyliczenie ceny „pierwotnej” i „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
    - 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
    - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z cenami ofertowymi należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

- a) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis wskazane powyżej, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wybudowania, a w przypadku ich braku w SEKOCENBUD udokumentowane ceny producenta;
  - c) „podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;
  - d) ilość robót „pierwotnych” należy przyjąć z kosztorysów ofertowych Wykonawcy;
  - e) ilość robót „zamiennych” należy przyjąć z książki obmiarów.
- 4.3.2. Rozliczenie robót dodatkowych na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych;
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć w oparciu o kosztorys ofertowy należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
    - a) składniki cenotwórcze (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
    - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapis w podpunkcie „a”, brakujące składniki cenotwórcze zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wybudowania, lub w przypadku ich braku w SEKOCENBUD wg udokumentowanych cen producenta;
    - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną analogie do Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych, a jeśli i to będzie niemożliwe wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 4.3.3. Wyliczenie wartości robót „zaniechanych” w stosunku do przewidzianych w dokumentacji przetargowej do umowy, czyli:
- 1) w przypadku rezygnacji z całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z kosztorysu ofertowego) od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku rezygnacji z części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.

## 5. Wymagania jakościowe:

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z:

- ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1332 ze zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401);
- obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, pod nadzorem autorskim oraz nadzorem przedstawiciela lub dysponenta istniejących sieci pod i nadziemnych.

Goleszów, 04.01.2018

Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów

/-/ Zbigniew Kohut