

WB.6740.1247.2017.2018. MB

DECYZJA NR 805

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2017 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Gmina Goleszów, ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów,**

obejmujące: **rozbiórkę i budowę (odbudowa) mostu na drodze gminnej nr 609026 S – ul. Miodowa wraz z przebudową sieci gazowej średniego ciśnienia na działkach nr 2299/1, 2300, 2301/8, 2427/9, 259/3, 261/9, 1988 w Lesznej Górnej, gmina Goleszów.**

Projekt budowlany dla w/w inwestycji został opracowany w kwietniu 2018 roku przez :

- mgr inż. Marka Staniczek ( nr upr. SLK/4145/PWOM/12, przynal. do ŚOIIB nr ew. SLK/BM/7894/12) w zakresie konstrukcji mostowej i zagospodarowania terenu,
- mgr inż. Jakub Harabasz ( nr upr. LOD/1450/POOS/11, przynal. do MOIIB nr ew. MAP/IS/0329/10) w zakresie sieci gazowej.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi;
  - podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi
  - obiekty winny zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - ew. obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.
3. Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - zgodnie z dołączonym projektem budowlanym;
  - tymczasowych obiektów budowlanych: jak w punkcie 2.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
5. Nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora złożył wniosek wraz z projektem budowlanym, a następnie uzupełnił go o komplet wszystkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka i budowa (odbudowa) mostu na drodze gminnej nr 609026 S – ul. Miodowa wraz z przebudową sieci gazowej średniego ciśnienia na działkach nr 2299/1, 2300, 2301/8, 2427/9, 259/3, 261/9, 1988 w Lesznej Górnej, gmina Goleszów.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z uchwałą Nr XLI/348/02 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Leszna Górna. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami szczególnymi. Projekt budowlany jest kompletny oraz spełnia wymogi art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami ). Inwestor przedłożył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną dnia 6 kwietnia 2018 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia

oraz przedłożył decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gliwicach – pozwolenie wodnoprawne wydaną dnia 16 maja 2018 roku.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 2299/1, 2300, 2301/8, 2427/9, 259/3, 261/9, 1988 w Lesznej Górnej, gmina Goleszów. Inwestor przedłożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

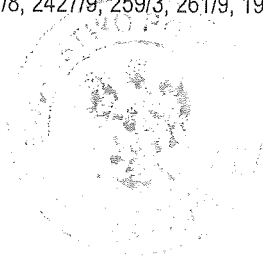
Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz.U. z 2018 r., poz.1044 ).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest:

- projekt budowlany - odbudowa mostu na drodze gminnej nr 609026 S w km 0+037 wraz z przebudową sieci gazowej średniego ciśnienia na działkach nr 2299/1, 2300, 2301/8, 2427/9, 259/3, 261/9, 1988 w Lesznej Górnej, gmina Goleszów.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem);
2. Strony wg wykazu.
3. A/a WB SP.



mgr inż. Sławomir  
Janusz Stasiak  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).