

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) Wójt Gminy Goleszów ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości położonej w Goleszowie

L.p	Położenie	Nr parceli / użytek gruntowy	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza
1.	Goleszów	3868	55	BB1C/000 32848/7	Działka położona jest przy ul. Słonecznej, w odległości ok. 800 m od centrum administracyjno-handlowego, pomiędzy działkami 3884 i 3900, które są zabudowane budynkiem szeregowym. Od południa działka 3868 przylega do jednego z segmentów, zaś od północy graniczy z ulicą Słoneczną. W otoczeniu działki zabudowa jednorodzinna. Działka ma kształt regularny, jest wąskim, prostokątnym pasem gruntu. Teren otaczający działkę posiada podstawowe uzbrojenie (woda, energia elektryczna, gaz). Ze względu na kształt, powierzchnię i usytuowanie nie nadaje się do samodzielnego wykorzystania.	przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i hotelarstwo, wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania podstawowego oraz inne usługi produkcyjne wzbogacające funkcję podstawową realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi - TMN 1	4.500,00 zł

Wymieniona w wykazie Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Księg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszyinie. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich. Przetarg odbędzie się w dniu 06.09.2021 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1Maja 5, Ip. pok.17, o godzinie 11⁰⁰. **UWAGA! Z uwagi na wprowadzenie, na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, w związku z zakażeniami wirusem SARS-Co-V-2, przetarg zostanie przeprowadzony z zachowaniem wymaganych środków ostrożności.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 450,00 zł do dnia 31.08.2021 r., na przelew należy podać nr nieruchomości, której dotyczy wadium. Za termin wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na

konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 25 8113 1020 2002 0000 0648 0039. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego i nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto (nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu). Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, powinna być wpłacona przez nabywcę na wskazane konto, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy ponosi nabywca. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art.33¹§1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn.zm.), przedkładają odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń w imieniu tych osób (wspólników). Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 z późn.zm.). Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dodatkowych informacji udziela Gospodarka Nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów (tel. 33 4790510 wew.80).

Wójt Gminy

Sylwia Cieślar