

PODSUMOWANIE

do dokumentu „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap 2” przyjętego Uchwałą Nr 0007.47.2022 Rady Gminy Goleszów z dnia 25 maja 2022 r. sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W projekcie dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap 2”, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Planowane przeznaczenie terenu objętego planem miejscowym, głównie pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej jest konsekwencją przyjęcia zasady kontynuacji istniejących funkcji terenów, honorowania ustaleń obowiązującego dla tego obszaru planu miejscowego oraz obowiązku wynikającego z konieczności zachowania zgodności projektu planu z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.

Zakres i natężenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu jest rezultatem nałożenia się specyficznych oddziaływań projektowanych funkcji lub sposobów użytkowania terenów na cechy środowiska w szczególności dotyczące jego wrażliwości i podatności na degradację.

Obszar opracowania stanowi teren poprzemysłowy, w większości zainwestowany i przekształcony.

W obszarze opracowania ustalenia miejscowego planu zachowują istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenów dopuszczając jedynie uzupełnienia zabudowy w granicach wyznaczonych w studium. Analizując zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów w odniesieniu do istniejącego użytkowania terenów – zmiany dotyczą terenów:

- uzupełnienia zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **UM** o łącznej powierzchni ok. 1,7 ha,
- uzupełnienia terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej **PU** o powierzchni ok. 3,8 ha;

Ze względu na dotychczasowe głębokie przeobrażenia środowiska skutki realizacji ustaleń planu w zakresie uzupełnień zabudowy kwalifikować się będą do oddziaływań o niewielkim natężeniu – obejmujące oddziaływania o zasięgu miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację.

Poniżej omówiono szczegółowo wpływ realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska, w stopniu adekwatnym do szczegółowości przyjętych rozwiązań planistycznych.

Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Powierzchnia ziemi w obszarze opracowania uległa znacznym przeobrażeniom na skutek nasilonej i długotrwałej antropopresji. W granicach terenów przekształconych, dalsze prace ziemne związane z zagospodarowaniem terenów dla nowych przedsięwzięć, nie będą stanowić znacznej uciążliwości.

Bezpośredni wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na powierzchnię ziemi zaznaczy się głównie w fazie zagospodarowywania terenów dla nowoprojektowanych funkcji i wynikać będzie z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia nowoprojektowanych obiektów mieszkaniowo-usługowych, produkcyjnych oraz wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną.

- Wpływ realizacji planu na ukształtowanie powierzchni będzie wtórny w stosunku do dotychczasowych przeobrażeń powierzchni terenu i generalnie nieznaczny, o miejscowym zasięgu ale nieodwracalnym charakterze.
- Wpływ realizacji ustaleń planu na pokrywę glebową będzie wynikiem konieczności zdjęcia wierzchniej warstwy gleby w granicach projektowanych prac ziemnych i budowlanych, zniekształcenia profilu oraz zmiany właściwości fizykochemicznych gruntów w otoczeniu. Niekorzystne skutki środowiskowe ogranicza w znacznym stopniu fakt, że skutki te dotyczyć będą

w zdecydowanej większości terenów już przekształconych, obejmujących grunty nasypowe. Uwzględniając maksymalne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania ustalone dla poszczególnych rodzajów terenów – przekształcenia obejmą tereny o łącznej powierzchni 4,25ha. W fazie zagospodarowywania terenów dla nowych funkcji największe znaczenie ma ochrona zebranej wierzchniej warstwy gleby, która powinna zostać zeskładowana oraz wykorzystana gospodarczo na przedmiotowym terenie (właściwe zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby polega przede wszystkim na niedopuszczeniu do jej zanieczyszczenia w tym ziemią pochodzącą z głębszych warstw oraz nadmiernego ubicia niszczącego jej strukturę). Jeżeli nie uda się zagospodarować gleby na obszarze należącym do Inwestorów, należy uzgodnić z urzędem gminy jej wykorzystanie w innym miejscu np. przy rekultywacji terenów zdegradowanych. Skala macierzysta z wykopów pod fundamenty może posłużyć do niwelacji terenu lub prac inżynierskich.

Wpływ na kopaliny

Ustalenia planu nie ograniczają w żaden sposób dostępności kopalin. W granicach terenu opracowania i otoczeniu nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin, na których dostępność realizacja ustaleń miejscowego planu mogłaby wywierać niekorzystny wpływ.

Wpływ na klimat

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na lokalne warunki klimatyczne. Nieznacznym wpływem na warunki mikroklimatyczne o miejscowym zasięgu wystąpi w obszarach projektowanej zabudowy. Modyfikacje warunków mikroklimatycznych w wyniku wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni powodować będzie przede wszystkim zakłócenia naturalnej równowagi ciepło - wilgotnościowej i radiacyjnej tj. niższą wilgotność względną powietrza i wzrost radiacji, problemy dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych oraz nieznaczące modyfikacje siły i kierunków słabych wiatrów.

Dla ograniczania niekorzystnych skutków najistotniejsze znaczenie ma wprowadzanie zróżnicowanej zieleni towarzyszącej stanowiącej ruszt klimatyczny obszaru również o funkcjach izolacyjnych i ochronnych.

Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny i krajobraz

Obszar opracowania stanowi teren poprzemysłowy, w większości zainwestowany i przekształcony. W obszarze opracowania nie występują tereny podlegające ochronie prawnej, ani stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Teren ten nie pełni również żadnych funkcji przyrodniczych i ekologicznych w systemie powiązań przyrodniczych jako lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania bioróżnorodności czy lokalne korytarze ekologiczne.

Zieleń na przedmiotowym terenie obejmuje pospolite zbiorowiska ruderalne i występuje częściowo jako zieleń towarzysząca zabudowie, w formie zieleni przydomowej lub urządzonej towarzyszącej, a w obszarze dawnej cementowni głównie jako zieleń nieurządzona.

Wpływ zabudowy terenu na warunki przyrodnicze dotyczyć będzie przede wszystkim: ► zmian w lokalnym obiegu wody – zmniejszenie zasilania przez pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi, odprowadzanie wód kanalizacją, ► dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych (wypromieniowywanie ciepła z budynków w sezonie grzewczym) oraz ► wprowadzenia źródeł uciążliwości – emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych oraz powstawania ścieków i odpadów.

Dla łagodzenia niekorzystnych skutków w obszarach nowoprojektowanej zabudowy terenu, wynikających z uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnych, projekt miejscowego planu ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne zieleni towarzyszącej zabudowie na poziomie od 10% do 40% powierzchni działki budowlanej (łącznie ok. 1ha terenów), które winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią z uwzględnieniem rodzimych gatunków drzew i krzewów. Tereny zieleni pełnić będą głównie funkcje mikroklimatyczne poprzez poprawę warunków przewietrzania terenu, funkcje ochrony stanu sanitarnego oraz walorów wizualnych krajobrazu.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Środowisko gruntowo-wodne charakteryzuje wysoka wrażliwość i podatność na degradację (Główne Użytkowe Piętro Wodonośne kredy i jury). W zakresie podstawowym ochrona środowiska gruntowo-wodnego wymaga przede wszystkim wyeliminowania jakichkolwiek nieoczyszczonych zrzutów do wód powierzchniowych i gruntu.

Najistotniejszym źródłem zagrożeń dla środowiska są tereny zabudowane nieskanalizowane. Ścieki bytowe wprowadzane do gruntu lub cieków powierzchniowych mają istotny wpływ na jakość wód podziemnych, powodując podwyższoną zawartość związków azotowych, fosforu, chlorków, wodorowęglanów, sodu, potasu oraz występowanie podwyższonych stężeń metali ciężkich w wodach gruntowych w pobliżu osiedli nieskanalizowanych.

Ustalenia planu w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych przewidują odprowadzanie ścieków w oparciu o rozbudowę kanalizacji gminnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków poza granicami

planu. Do czasu realizacji kanalizacji projekt planu dopuszcza stosowanie rozwiązań indywidualnych – szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków z wykluczeniem systemów doczyszczania ścieków w gruncie.

Ustalenia projektu planu dopuszczają również stosowanie lokalnych oczyszczalni. Zastosowanie lokalnej oczyszczalni ścieków musi uwzględniać przede wszystkim warunki gruntowo-wodne (wykształcenie litologiczne podłoża, przepuszczalność gruntu, pierwszy poziom wód gruntowych) oraz możliwości odprowadzania oczyszczonych ścieków. Dobór i możliwości zastosowania oczyszczalni lokalnej zależne będą od oszacowanej wielkości powstających ścieków.

Wody opadowe z terenu opracowania odprowadzane będą do odbiorników lokalnych lub do ziemi, zgodnie z ustawą Prawo wodne. Projekt miejscowego planu dopuszcza stosowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę, rozwiązań opóźniających spływy wód opadowych i roztopowych z powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, opartych na infiltracji wody lub pełniących funkcje retencyjne, w tym umożliwiające zagospodarowanie lub gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączania. Wprowadzone rozwiązanie jest korzystne i pozwala na ograniczenie niekorzystnego wpływu zabudowy na bilans wodny terenu.

Źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego mogą być również nieprawidłowe rozwiązania gospodarki odpadami. Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej będą źródłem powstawania znacznych ilości odpadów komunalnych. Odpady komunalne przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, a następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki. W celu ograniczenia masy odpadów kierowanych na składowisko oraz wyeliminowania zagrożeń dla środowiska związanych np. z odpadami niebezpiecznymi ze strumienia odpadów komunalnych, konieczne jest wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki.

Powstające odpady z działalności produkcyjnej i usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.

Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypływając zanieczyszczenia stanowią mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie w sposób znaczący na stan sanitarny powietrza w porównaniu ze stanem istniejącym.

Niewielki rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie źródłem emisji zanieczyszczeń głównie z procesów grzewczych.

Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależny jest przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa. Dla ochrony jakości powietrza konieczne jest w przypadku zabudowy istniejącej wyeliminowanie przestarzałych technologicznie urządzeń grzewczych oraz procedury spalania odpadów natomiast w przypadku wyznaczonych nowoprojektowanych terenów zabudowy instalacja nowoczesnych systemów grzewczych o korzystnej dla środowiska charakterystyce energetyczno-emisyjnej.

Ustalenia projektu planu przewidują zastosowanie lokalnych źródeł grzewczych przy wykorzystaniu nośników energii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń co pozwoli na ograniczenie uciążliwości dla powietrza. W przypadku zabudowy istniejącej dla ochrony jakości powietrza konieczne jest wyeliminowanie przestarzałych technologicznie urządzeń grzewczych.

Niewielki wpływ na stan sanitarny powietrza związany będzie również z obsługą komunikacyjną nowoprojektowanych terenów zabudowy, jednak ze względu na niewielkie natężenie ruchu jego strukturę wpływ ten będzie pomijalnie mały.

Najistotniejszy wpływ na stan sanitarny powietrza w obszarach objętych ustaleniami planu mogą mieć źródła technologiczne związane z prowadzeniem działalności produkcyjno-usługowej w obszarze terenu PU. Inwestor ma obowiązek stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zmierzających do ograniczenia emisji substancji zanieczyszczających z instalacji oraz przede wszystkim dochowania obowiązujących standardów i poziomów odniesienia poszczególnych substancji zanieczyszczających w powietrzu.

Wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny

W obszarze objętym miejscowym planem ochronie przed hałasem podlegają tereny oznaczone na rysunku planu MW, które należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz

tereny UM, które należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112), dopuszczalne wartości hałasu, zgodnie z w/w rozporządzeniem proponuje się przyjąć następująco:

→ gdy źródłem hałasu są drogi lub linie kolejowe:

przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom **LAeq D** – 65 dB

przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom **LAeq N** – 56 dB

→ gdy źródłem hałasu są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu:

przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym **LAeq D** – 55 dB

przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy **LAeq N** – 45 dB;

Nowoprojektowane tereny zabudowy mieszkaniowej nie wpłyną na znaczącą zmianę warunków akustycznych. Tereny mieszkaniowe podlegające ochronie objęte planem charakteryzuje korzystny klimat akustyczny i brak źródeł hałasu w sąsiedztwie. Projektowana zabudowa mieszkaniowa nie będzie stanowić źródła znaczącego oddziaływania akustycznego – funkcjonowanie terenów zabudowy mieszkaniowej powoduje emisję hałasu o niewielkim poziomie, związanym z bytowaniem ludzi.

Najbardziej znaczące pod względem potencjalnej emisji hałasu do środowiska są wyznaczone tereny działalności produkcyjno-usługowej /PU/. Emisja hałasu z terenów usługowo-produkcyjnych jest generowana w wyniku pracy urządzeń i instalacji związanych z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną. Oddziaływanie akustyczne w takich przypadkach najczęściej nie stwarza uciążliwości dla otoczenia pod warunkiem odpowiedniego zaprojektowania i konstrukcji obiektów (o odpowiedniej izolacyjności akustycznej), dostosowanej do charakteru działalności i poziomu hałasu wewnątrz pomieszczeń. Jednym z podstawowych źródeł hałasu związanych z działalnością produkcyjno-usługową, a szczególnie lokalizacją magazynów i składów jest obsługa komunikacyjna. Działalność produkcyjna, magazyny i składy mogą generować dodatkowe, znaczące potoki ruchu z dużym udziałem pojazdów klasy ciężkiej.

Minimalizacja oddziaływania akustycznego źródeł komunikacyjnych winna być realizowana poprzez rozwiązania urbanistyczne – zaprojektowanie wewnętrznego układu komunikacyjnego tak, aby obiekty usługowe mogły stanowić naturalne ekranowanie dla dalej zlokalizowanych zabudowań o funkcji mieszkaniowej.

Wpływ na zabytki i dobra materialne

W obszarze planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Teren opracowania nie posiada żadnych powiązań z terenami NATURA 2000.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zasoby przyrodnicze i integralność obszarów cennych przyrodniczo.

Obszar opracowania stanowi teren poprzemysłowy, w większości zainwestowany, przekształcony, pokryty gruntami nasypowymi. Tereny niezainwestowane, biologicznie czynne stanowią pospolite zbiorowiska ruderalne na siedliskach wtórnych, silnie zmienionych przez człowieka.

W obszarze opracowania nie występują tereny podlegające ochronie prawnej, ani stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Teren ten nie pełni również żadnych funkcji przyrodniczych i ekologicznych w systemie powiązań przyrodniczych jako lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania bioróżnorodności czy lokalne korytarze ekologiczne.

Projekt miejscowego planu ustala zasady zagospodarowania i użytkowania terenów ograniczające potencjalny niekorzystny wpływ zabudowy na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą przede wszystkim:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: infrastruktury technicznej, komunikacji, łączności publicznej i sygnalizacji, oraz z wyjątkiem terenu 2PU, w obszarze którego projekt planu dopuszcza lokalizację instalacji do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) odpadów: drewna, budowlano - rozbiórkowych (w tym drogowych i ziemi) oraz metali, stacji demontażu pojazdów a także realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za

wyjątkiem lokalizacji innych nowych składowisk odpadów oraz nowych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym instalacji do termicznego przekształcania odpadów,

- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii,
- zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne lub mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
- w zakresie ochrony powietrza stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła pod warunkiem wykorzystania nowoczesnych ekologicznych technologii i paliw gwarantujących wysoką sprawność energetyczną i niską emisję;

3. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Goleszów, po wcześniejszym uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, wystąpił 12 kwietnia 2021 r. o zaopiniowanie projektu przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach,
- Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach Postanowieniem Nr WOOŚ.410.139.2021.AB z dnia 20 kwietnia 2021 r. zaopiniował pozytywnie przedstawiony projekt planu.

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny nie przedstawił swojej opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap 2. Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nieprzedstawienie stanowiska uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Cieszynie opinią sanitarną ONS ZNS 522/4/21 z dnia 22 kwietnia 2021 r. zaopiniował negatywnie projekt planu w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych. W uzasadnieniu podał:

„Biorąc pod uwagę art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 283), rozwiązania planistyczne na przedmiotowym obszarze opiniuje się negatywnie.

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że w bezpośrednim sąsiedztwie jednostki planistycznej PU zlokalizowana jest zabudowa usługowa i mieszkalna, jednorodzinna (1UM, 2UM) oraz powiększona strefa zabudowy mieszkalnej, wielorodzinnej (1MW). Planowana lokalizacja nowych jednostek strukturalnych budzi poważne wątpliwości w zakresie zapewnienia odpowiednich wymagań sanitarnych dla obiektów mieszkaniowych (tereny sąsiednie). Na obszarach zabudowy produkcyjno- usługowej nie obowiązują standardy jakości środowiska, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla miejsc ich stałego zamieszkania i przebywania. Standardy dopuszczalne są ustalane na podstawie badań epidemiologicznych i gwarantują bezpieczeństwo zdrowotne ludzi zamieszkujących w danym środowisku. Sąsiedztwo takiej zabudowy powoduje, że mieszkańcy na terenach chronionych mogą być narażeni na ponadnormatywne działanie czynników środowiskowych takich jak np.: hałas, pył, promieniowanie, wibracje, czynniki chemiczne i mikrobiologiczne, odory, co może stanowić zagrożenie dla ich zdrowia. Dodatkowo lokalizacja w bliskim sąsiedztwie ww. jednostek może prowadzić do powstania konfliktów społecznych. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi, w dokumentach planistycznych należy wyznaczyć np. strefy rozdzielające - obszary zieleni izolacyjnej ' o odpowiednio dużej szerokości pomiędzy terenami o potencjalnie uciążliwym oddziaływaniu, a terenami podlegającymi ochronie.

Zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa, możliwa jest realizacja zabudowy usługowej wśród zabudowy mieszkaniowej (funkcja uzupełniająca), jednakże o funkcji związanej z realizacją codziennych potrzeb życiowych mieszkańców (np.: obiektu usługowego o charakterze nieuciążliwym).

Na podstawie przedłożonej dokumentacji oraz zmian wprowadzanych przez opracowany projekt miejscowego planu, przedstawiony rodzaj możliwego zainwestowania dla ww. jednostek strukturalnych, może wpłynąć znacząco na pogorszenie standardów środowiska związanych ze zdrowiem i życiem mieszkańców na analizowanych obszarach”.

Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu Wójt Gminy Goleszów przedstawił skorygowany projekt do ponownego zaopiniowania w dniu 28 września 2021 r. Śląskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu i 8 listopada 2021 r. Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Cieszynie.

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny Opinią sanitarną NS-NZ.9022.24.202.2021 z dnia 15 września zaopiniował pozytywnie przedstawiony projekt planu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, pod warunkiem realizacji nowych oraz pozostawienia istniejących pasów zieleni izolacyjnej na styku terenów mieszkaniowych i produkcyjnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Cieszynie opinią sanitarną ONS ZNZ 522/6/21 z dnia 8 listopada 2021 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem warunku dotyczącego obowiązku zastosowania stref rozdzielających tereny zabudowy typu usługowo – mieszkaniowego (UM) i produkcyjno – magazynowo –usługowego (PU) w postaci istniejących i nowych pasów zieleni izolacyjnej.

4. Zgłoszone wnioski i uwagi.

Wójt Gminy Goleszów w dniu 25 września 2020 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap 2”. Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej Urzędu Gminy, w BIP Urzędu Gminy Goleszów i w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

Na zamieszczone obwieszczenia, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, nie złożono żadnego wniosku.

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszna Górna” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, był wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie w dniach:

- od 17 maja do 23 czerwca 2021 r.;
- od 19 kwietnia do 19 maja 2021 r.;
- od 21 lutego do 21 marca 2022 r.

wraz z informacjami o możliwości składania uwag z wyznaczonych terminach ich składania. Ogłoszenia ukazały się na tablicy urzędowej Urzędu Gminy Goleszów, w BIP Urzędu Gminy Goleszów oraz w „Głosie Ziemi Cieszyńskiej”.

W trakcie wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminach wyznaczonych w obwieszczeniach i ogłoszeniach, wniesiono łącznie 13 uwag, z czego:

- 1 uwaga nie dotyczyła obszaru sporządzanego projektu planu,
- 1 uwaga została złożona dwukrotnie (poczta elektroniczna i w formie papierowej).

Wójt Gminy Goleszów uwzględnił w całości 7 uwag oraz częściowo 4 uwagi. Nie uwzględnił m.in. uwagi dot. dopuszczenia na terenach PU składowania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Przyjęte metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winny umożliwiać monitoring – w podstawowym zakresie → zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz → rzeczywistej presji na środowisko.

Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez wójta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku;

Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania prowadzona będzie w oparciu o np.:

- wydane pozwolenia na budowę,
- obiekty oddane do użytku,
- parametry zabudowy;

Ocena skutków dla środowiska

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji ustaleń miejscowego planu proponuje się zastosowanie metod pozwalających na monitoring **presji na środowisko** oraz **stanu jakości środowiska**.

Monitoring presji na środowisko winien dotyczyć w szczególności:

- realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
→ rejestr i analiza wydawanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

Dla oceny jakości środowiska proponuje się wykorzystanie wyników Państwowego Monitoringu Środowiska (realizowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach) w zakresie stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Gromadzone informacje w ramach PMS służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Dla oceny jakości środowiska i tendencji zmian proponuje się wykorzystanie danych pomiarowych i ocen udostępnianych przez WIOŚ w Katowicach szczególnie w zakresie:

- jakości wód powierzchniowych,
- jakości powietrza,
- hałasu (dla oceny stanu akustycznego środowiska proponuje się skorzystanie z rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, o którym mowa w art. 120 a ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 4 lata.

Powyższe ustalenia stanowią propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania; ostateczne, przyjęte do realizacji metody analizy skutków oraz częstotliwość będą przedmiotem ustaleń organu samorządu terytorialnego.