

Informacja w sprawie należności, poboru i zaległości podatkowych, czynszowych i innych opłat oraz podejmowanych działań w celu poprawy ich ściągальności.

1. Działania w zakresie powszechności opodatkowania podatkiem od nieruchomości wszelkiego rodzaju budynków oraz gruntów związanych z działalnością gospodarczą.

Referat finansowy decyzjami Wójta Gminy dokonuje odpisów lub przypisów podatku.

Decyzje dotyczą przede wszystkim odpisu podatku od nieruchomości spowodowanego:

- wygłoszeniem lub zgłoszeniem działalności gospodarczej,
- oddaniem do użytku nowo wybudowanych budynków,
- sprzedażą i zakupem działek.

Pobór podatków odbywa się w kasie urzędu, przelewem na konto oraz przez inkasentów w poszczególnych sołectwach i tak na dzień 30.06.2007r. wpłynęło 864 718,99zł.

Wyszczególnienie	Gotówką w kasie urzędu	Przelewem na konto	U inkasentów
Podatek od nieruchomości, rolny i leśny	266 0281,88	210 419,97	388 017,14

2) Działania w zakresie poprawienia bezpośredniej ściągальności podatków i opłat.

W zakresie likwidacji zaległości w b.r. wystawiono upomnienia i tytuły wykonawcze do komornika i tak:

-po upływie terminu płatności II raty wystawiono:

od osób fizycznych	745 upomnień	287 tytułów wykonawczych
od osób prawnych	37 upomnień	22 tytuły wykonawczych

Wszystkie upomnienia i tytuły wykonawcze zostały wysłane pocztą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. (5,45zł. za list)

3) Działania w zakresie publikowania aktualnych przepisów podatkowych na łamach Panoramy Goleszowskiej.

Na łamach gazety lokalnej publikowano i przypominano mieszkańcom gminy o ustawowych terminach płatności kolejnych rat podatku od nieruchomości, podatku rolnego, leśnego oraz podatku od posiadania środków transportowych. Informowano również o innych opłatach i stawkach podatkowych uchwalanych przez Radę Gminy.

4) Działania w zakresie ściągальności czynszów za wydierżawione mienie komunalne.

Gmina wydierżawia mienie komunalne zawierając umowy:

- na dzierżawę gruntów
- na najem lokali mieszkalnych
- na najem lokali użytkowych
- użytkowanie wieczystego gruntów gminnych.

Zaległości na dzień 30.06.2007r wynoszą:

Wyszczególnienie	Przypis 2007r.	Zaległości na dzień 30.06.2007
Za najem lokali mieszkalnych	315 574,00	151 774,58
Za najem lokali użytkowych	382 339,00	4 502,20
Za użytkowanie wieczyste gruntów	17 700,00	2 858,56
Za użytkowanie gruntów gminnych	4 715,00	829,67
Za odprowadzanie nieczystości płynnych	65 961,00	9 639,83

Wpłaty czynszów za najem lokali mieszkalnych i użytkowych dokonywane są w kasie Urzędu Gminy oraz przelewami na konto. Termin wpłaty do 10-tego dnia każdego miesiąca. Wszystkie zmiany dotyczące umów najmu prowadzi referat Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami. Większe zaległości kierowane są na drogę sądową.

5) Ściągalność podatku od środków transportowych przedstawia się następująco.

Na powstałe zaległości od osób fizycznych do końca 30.06.2007r wystawiono 3 tytuły wykonawcze do komornika. Analizę ściągalności tego podatku przedstawia załącznik nr 1 i 2.

6) Ściągalność podatku od posiadania psów przedstawia się następująco.

Podatek za psa płatny jest bez wezwania w terminie do 31 maja br. u sołtysów, w kasie Urzędu Gminy oraz przelewami na konto.
Do dnia 30.06. br wpłynęła kwota 704,00 zł

7) Ściągalność za zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Umowy z dostawcami ścieków zawierane są na czas nieokreślony, naliczanie należności odbywa się z zastosowaniem określonych taryf opłat za wprowadzone ścieki do kanalizacji. Taryfy dla poszczególnych grup odbiorców zatwierdzone są uchwałą Rady Gminy i obowiązują 1 rok.

W przypadku Cisownicy rozliczenie następuje po zakończeniu kwartału na podstawie odczytów liczników lub w formie ryczałtów. Po otrzymaniu faktury płatnik jest zobowiązany do uregulowania należności w ciągu 14 dni. We wsi Puńców rozliczenie za odprowadzanie ścieków odbywa się po potrzymaniu odczytów z WZC –Ustroń, na które wystawianie są faktury z terminem płatności 14 dni.

Na dzień 30.06.2007r. przypisana należność wynosi 48 445,98, a wpłacono 38 848,16

8) *Należność z tytułu renty planistycznej –czyli należność za wzrost wartości parceli z tytułu przeznaczenia jej na cele budowlane i jej zbyciem przed upływem 5 lat od dnia obowiązywania planu.*

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy dla sołectwa Bażanowic wynosi 15%, a dla pozostałych Sołectw 20% od różnicy wzrostu wartości działki.

W I półroczu 2007r. wydano 8 decyzje na kwotę: 56 057 zł. Ogółem należności z tytułu wzrostu wartości nieruchomości to kwota 128 475,60zł. z czego wpłynęło do końca 30.06.2007r.kwota 74 801,40 zł.

9) *Należność z tytułu zajęcia nieruchomości pod hipotekę.*

W wyniku zabezpieczenia wierzytelności zgodnie z obowiązującymi przepisami Gmina może dokonać zajęcia nieruchomości i tak na dzień 30.06.2007r. Gmina zajęła nieruchomości na kwotę wynoszącą 53 674,20zł.

10) *Należność z tytułu zaliczki alimentacyjnej.*

Według stanu na dzień 30.06.2007r. zaległości z tyt. zaliczki alimentacyjnej wynoszą 272 761,97zł.Egzekucja świadczeń alimentacyjnych prowadzona jest we współpracy z komornikami sądowymi. W tym zakresie wydawane są decyzje administracyjne w oparciu o zaświadczenia komornika o bezskuteczności prowadzonego postępowania egzekucyjnego oraz o wysokości wyegzekwowanego świadczenia alimentacyjnego, a także na podstawie innych dokumentów mających wpływ na prawo do zaliczki alimentacyjnej.

Wszystkie wpłaty dokonywane przez komornika dzielone są na połowę, z czego jedna część zostaje jako dochód dla gminy, a druga odprowadzana jest na rachunek Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

Szczegółowa analizę ściagalności poszczególnych rodzajów podatków zawierają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej informacji.

SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU

Madzia
Barbara Madzia