

**UCHWAŁA NR XXI/166/08
RADY GMINY GOLESZÓW
z dnia 25 czerwca 2008 r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Puńców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy Goleszów

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów przyjętego uchwałą Rady Gminy w Goleszowie nr VI/43/03 z dnia 26 marca 2003 roku, uchwała:

Art. 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Puńców

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1

1. Plan stanowi zmianę fragmentów planu p.t. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Puńców w Gminie Goleszów, przyjętego uchwałą Nr XX/197/2004 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 6 sierpnia 2004 roku.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Goleszów nr VI/43/07 z dnia 28 lutego 2007 roku,

§ 2

Integralną częścią planu są załączniki do uchwały:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu nr 1w skali 1:2880
- 2) Załącznik graficzny nr 2 – rysunek planu nr 2 w skali 1:2880
- 3) Załącznik graficzny nr 3 – rysunek planu nr 3 w skali 1:2880
- 4) Załącznik graficzny nr 4 – rysunek planu nr w skali 1:2880
- 5) Załącznik graficzny nr 5 – rysunek planu nr 5 w skali 1:2880
- 6) Załącznik graficzny nr 6 – rysunek planu nr 6 w skali 1:2880
- 7) Załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 8) Załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

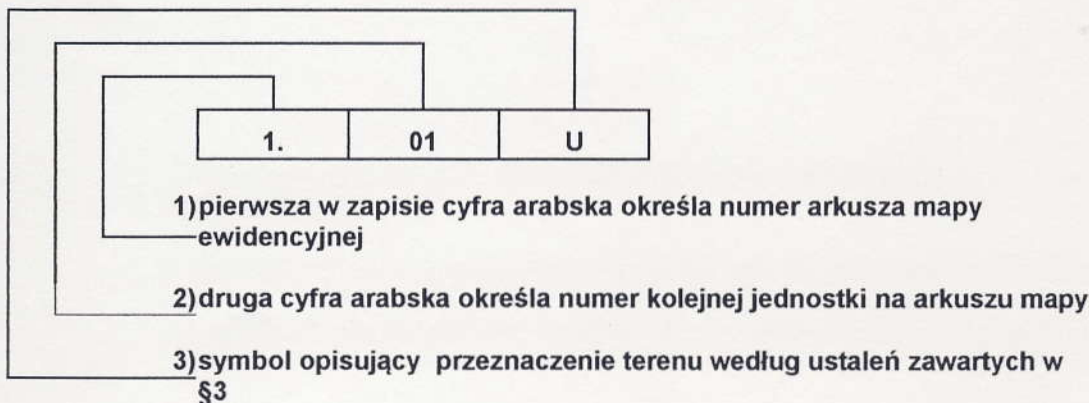
§3

1. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi zawartymi w rysunku planu są :

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) symbol opisujący przeznaczenie terenu
 - U - tereny usług
 - P - tereny przemysłu, składy , magazyny
 - R - tereny rolne
 - ZL - tereny lasów
 - ZI - tereny zieleni nieurządzonej
 - Lz - tereny do zalesień
 - W - tereny wód powierzchniowych
- 5) strefa obserwacji archeologicznej,
- 6) tereny zagrożone wystąpieniem niekontrolowanych ruchów masowych ziemi,

- 7) oznaczenia o charakterze informacyjnym:
linia 110 kV ze strefą
linia 15 kV ze strefą

2. Oznaczenia jednostek ustalono według następującej zasady :



§4

Ilekość w przepisach uchwały jest mowa o :

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Goleszów
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 3, ust.1, pkt 1) do 6) uchwały,
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw innych wraz z aktami wykonawczymi mające zastosowanie, aktualne na dzień podjęcia uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w uchwale,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy rozumieć rodzaj przeznaczenia, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne w zakresie hałasu, promieniowania, wibracji, powstawania odorów, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz zanieczyszczenia odpadami, oddziaływujące na środowisko w sposób mogący powodować jego pogorszenie w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 7) powierzchni zabudowy – należy rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczonej po zewnętrznym obrysie murów,
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce,
- 9) wysokości zabudowy – należy rozumieć wysokość obiektów liczoną od poziomu terenu do kalenicy, mierzoną przy głównym wejściu do budynku,
- 10) średnim poziomie terenu – należy rozumieć wielkość stanowiącą średnią skrajnych wartości mierzonych dla wszystkich elewacji,
- 11) usługi komercyjne – należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane ze środków niepublicznych, a w szczególności usługi handlu i gastronomii, sportu, rekreacji, turystyki, obsługi finansowej, ochrony zdrowia oraz innej działalności o zbliżonym charakterze.

Rozdział II

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§5

1. W celu zachowania ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania dla nowej zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

- 1) budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w planie, z uwzględnieniem przeznaczenia określonego w rozdziale III;
 - 2) ustala się możliwość realizacji obiektów w granicy działek lub w odległości 1,5 m od granicy działek,
 - 3) wysokość zabudowy :
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej - max. 11,0 m,
 - b) dla zabudowy przemysłowej i gospodarczej - max. 8,0 m,
 - c) dla garaży - max. 6,0 m
 - 4) wyniesienie kondygnacji podpiwniczenia (podmurówki) nad średni poziom terenu - max. 1,0m,
 - 5) forma dachów :
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych 30° - 45° ,
 - b) dla zabudowy i mieszkaniowo-usługowej i gospodarczej - dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych 15° - 45° ,
 - c) dla zabudowy przemysłowej - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych do 30° ,
 - d) dla garaży - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15° - 45° ,
 - 6) dla każdej zabudowy określonej w pkt 5) dopuszcza się możliwość realizacji lukarn, facjat, lizen, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, itp.,
2. Warunki określone w ust. 1 dotyczą nowej zabudowy. W przypadku prowadzenia robót budowlanych w obiektach istniejących, warunki określone w pkt. 3), 4), 5) i 6) należy ustalać indywidualnie, w dostosowaniu do istniejącej zabudowy.
3. Ustala się :
- 1) lokalizację nowej zabudowy od lasu oraz terenów zalesień w odległości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - 2) lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 10,0 m od górnej krawędzi skarpy rzeki Puńcówka oraz 5,0 m od górnej krawędzi pozostałych cieków, za zgodą administratora cieku.
4. W przypadku naruszenia sieci i urządzeń melioracji, ustala się obowiązek przywrócenia do stanu drożności całej sieci na pozostałych obszarze.

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

- 1) Powierzchnia zabudowy dla terenu objętego wnioskiem pozwolenia na budowę :
 - a) dla terenów określonych symbolem U – max. 40%,
 - b) dla terenów określonych symbolem P – max. 60%,
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu objętego wnioskiem pozwolenia na budowę :
 - a) dla terenów określonych symbolem U – max. 30%,
 - b) dla terenów określonych symbolem P – max. 30%,

§ 7

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków :
 - 1) 8 m od krawędzi istniejącej jezdni drogi publicznej klasy zbiorczej nr 2608 S dla terenów określonych symbolem U i P,
 - 2) 6 m od krawędzi istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej, w terenach oznaczonych symbolem U i P,
 - 3) 15 m od krawędzi istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej, w terenach oznaczonych symbolem R.
2. Wymogi określone w ust. 1 dotyczą nowej zabudowy. W przypadku prowadzenia robót budowlanych w obiektach istniejących, warunki określone w ust.1 w pkt. 1), 2) i 3) należy ustalać indywidualnie, jako kontynuacja istniejącej zabudowy oraz dopuszczając możliwość przybliżenia do drogi, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

§ 8

1. W celu zachowania wymogów wynikających z ochrony środowiska, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych w zakresie budowy, przebudowy, remontu, zmiany funkcji i sposobu użytkowania obiektów lub terenów, ustala się nakaz przestrzegania zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych a także :
 - 1) prowadzenie tylko takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia wody, powietrza i gleby, nie przekroczy wartości dopuszczalnych, poza terenem, do którego prowadzący taką działalność posiada tytuł prawny,
 - 2) nakaz wyposażenia wszystkich terenów oraz obiektów, urządzeń, instalacji w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędnych dla określonej funkcji, szczególnie w zakresie gromadzenia, odprowadzania ścieków oraz ich oczyszczania,
 - 3) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do gruntu oraz w sposób pogarszający stan gleb, wód powierzchniowych oraz podziemnych,
 - 4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem gromadzenia, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) nakaz podczyszczania przed odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych i roztopowych z parkingów oraz powierzchni szczelnych terenów usługowo - produkcyjnych,
 - 6) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad, zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” .
2. Ustala się :
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i dróg,
 - 2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

§ 9

W celu zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz ochrony zespołów zieleni naturalnej, stanowiącej biologiczną strefę ochronną wód powierzchniowych płynących,
- 2) możliwość wycinki drzew wyłącznie na podstawie decyzji wydanych według przepisów odrębnych,
- 3) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach „powierzchni biologicznie czynnych”, według zasad określonych w § 6.

§ 10

1. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej „OW” – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Dla terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej „OW” ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wszelkich inwestycji liniowych, w szczególności budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej, prace melioracyjne oraz inwestycje drogowe.

Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 11

1. W terenach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi, oznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1) każdą inwestycję budowlaną należy poprzedzać opinią geotechniczną, która określi warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu,
 - 2) w terenach o nachyleniu powyżej 11° należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie,
 - 3) zakaz wykonywania dużych niekontrolowanych nasypów i wykopów bez stosownych decyzji.
2. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się :
- 1) obowiązek zapewnienia możliwości dojazdu dla wszystkich budynków, o każdej porze roku, poprzez drogi publiczne lub wewnętrzne, o parametrach spełniających wymagania określone dla dróg pożarowych,
 - 2) konieczność zapewnienia dostępu do źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane

§ 12

1. Ustala się zasady podziału na działki :
 - 1) wydzielane działki w ramach terenów oznaczonych symbolami U i P, muszą mieć zapewniony dojazd i dojście bezpośrednio z drogi publicznej lub w inny sposób określony w przepisach odrębnych.
 - 2) minimalna szerokość działki wydzielanej pod jezdnie niepublicznych dróg wewnętrznych - 3,50 m.
2. Dla terenów określonych w ust. 1, pkt 1), minimalnych pow. działek wydzielanych nie określa się.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg

§ 13

1. Obszar objęty opracowaniem obsługiwany będzie przez system dróg publicznych uzupełniony przez drogi wewnętrzne, pełniące funkcje dojazdu do zabudowy zagrodowej oraz pól.
2. W przypadku podziału na działki ustala się obowiązek wyposażenia wszystkich działek i obiektów w wewnętrzne układy komunikacyjne, podłączone do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu. W przypadku konieczności wyznaczenia nowego zjazdu należy uzyskać stosowne zezwolenie.
3. Dla obiektów w terenach oznaczonych symbolami U i P należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych według wskaźników :
 - 1) dla obiektów usługowych - 30 miejsc parkingowych/ 1000m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3,
 - 2) dla obiektów produkcyjnych – w ilości wynikającej z analizy przeprowadzonej przy projekcie budowlanym.

Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) utrzymuje się system zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego, ujęć indywidualnych i studni,
 - 2) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową dokonywane będzie poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń wodociągu komunalnego.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
 - 1) ustala się sukcesywną budowę sieci i urządzeń kanalizacyjnych,

- 2) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
 - 4) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów, powierzchni szczelnych z terenów usługowych i produkcyjnych wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru poprzez istniejące linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe 15 kV, według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 2) wzrost zapotrzebowania w okresie perspektywicznym należy realizować poprzez :
 - a) modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia,
 - b) budowę nowych odcinków linii 15 kV oraz stacji transformatorowych 15/ kV według potrzeb.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny :
- 1) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń.
5. Gospodarka odpadami :
- 1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami oraz przepisami odrębnymi.
6. Zaopatrzenie w ciepło:
- 1) dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych, zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - 2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15

1. Dla terenów określonych symbolami 3.01P, 4.01P do 4.03P ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy przemysłowej, usług i działalności gospodarczej, związanej z przetwarzaniem i wytwórczością, składy, magazyny, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie dla właściciela prowadzącego działalność w obrębie tej samej jednostki planu, sieci, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, drogi wewnętrzne, parkingi, garaże, zieleń,
 - 2) przeznaczenie zakazane – nie wymienione w pkt. 1).
2. Utrzymanie istniejących obiektów i funkcji z możliwością rozszerzenia działalności określonej w ust . 1.
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

§ 16

1. Dla terenu określonego symbolami 1.01U, 3.02U do 3.03U ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług komercyjnych (handel, gastronomia, turystyka, sport), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, budynki gospodarcze, garaże, zieleń,
 - 2) przeznaczenie zakazane – obiekty związane działalnością produkcyjną, usługi związane z obsługą motoryzacji, transportu.
2. Utrzymanie istniejących obiektów i funkcji z możliwością rozszerzenia działalności określonej w ust . 1.

3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

§ 17

1. Dla terenu określonego symbolem 3.04U ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług związanych z wytwórczością (produkcją), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, budynki gospodarcze, garaże, zieleń,
 - 2) przeznaczenie zakazane –usługi związane z obsługą motoryzacji, transportu.
2. Utrzymanie istniejących obiektów i funkcji.
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

§ 18

1. Dla terenu określonego symbolami 1.02R do 1.10R, 2.01R do 2.08R, 3.04R do 3.12R, 4.04 R do 4.14 R, 5.01 R do 5.07 R, 6.01 R do 6.07 R ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny upraw polowych z zabudową zagrodową oraz inne budowle związane z działalnością rolniczą, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, zieleń nieurządzona
 - 2) przeznaczenie zakazane – zabudowa nie związana z działalnością rolniczą.
2. Utrzymanie istniejących obiektów i funkcji z możliwością założenia nowego gospodarstwa, zgodnie z przepisami odrębnymi
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

§ 19

1. Dla terenu określonego symbolami 1.11 ZL do 1.12 ZL, 2.09 ZL do 2.16 ZL, 3.13 ZL do 3.26 ZL, 4.15ZL do 4.24 ZL, 5.08 ZL do 5.14 ZL, 6.08 ZL do 6.11 ZL ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów, obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną, infrastruktura techniczna nie wymagająca konieczności wydzielenia działki,
 - 2) przeznaczenie zakazane – zagospodarowanie nie związane z funkcją leśną.
2. Utrzymanie istniejących obiektów i funkcji z możliwością zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki leśnej.
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

§ 20

1. Dla terenu określonego symbolami 1.13Lz, 3.27Lz do 3.34Lz, 4.25Lz do 4.32Lz, 5.15Lz do 5.16 Lz, 6.12Lz do 6.13Lz ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień, tereny rolne, docelowo tereny lasu, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - 2) przeznaczenie zakazane – zagospodarowanie nie związane z funkcją rolną i leśną.
2. Utrzymanie istniejących obiektów i funkcji z możliwością zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki rolnej i leśnej.
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

§ 21

1. Dla terenu określonego symbolami 1.14ZI do 1.15ZI, 3.35ZI do 3.37ZI, 4.33ZI do 4.47ZI, 5.17ZI do 5.19ZI ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni innej, nieurządzonej, łąk, pastwisk, lokalnych cieków wodnych, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, zieleń urządzona, zalesienia,
 - 2) przeznaczenie zakazane – zagospodarowani inne niż określone w pkt. 1)

2. Utrzymanie istniejących funkcji i zagospodarowania z możliwością przekształceń wyłącznie w celu utrwalenia funkcji podstawowej
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

§ 22

1. Dla terenu określonego symbolami 1.16W, 2.17W, 3.38W, 4.48W do 4.51W, 5.20W do 5.21W, 6.14W do 6.15W ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, urządzenia i zagospodarowanie związane z utrzymaniem cieków i ochroną przeciwpowodziową, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, obiekty mostowe
 - 2) przeznaczenie zakazane - zagospodarowanie inne niż określone w pkt. 1).
2. Utrzymanie istniejących funkcji i zagospodarowania z możliwością przekształceń wyłącznie w celu utrwalenia funkcji podstawowej
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 23

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20 % (dwadzieścia procent),

§ 24

W obszarze określonym w uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Goleszowie Nr XX/197/2004 z dnia 6 sierpnia 2004 r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Puńców w Gminie Goleszów.

Art. 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Goleszów

Art. 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Szalbot