

Uzasadnienie.

Załącznik nr10
do Protokołu nrXXIII/08
Rady Gminy Goleszów
z dnia 30 września 2008 r.

W związku z pismem SKO XXII-426/2650/72/08 dotyczącym zażalenia Julii i Zbigniewa Heller na nienależyte wykonywanie zadań przez Wójta Gminy czyli na niewłaściwe załatwienie ich wniosku z dnia 05.03.2008 r. w sprawie zmiany planu miejscowego, Komisja Rewizyjna po rozpatrzeniu zgromadzonej dokumentacji wnioskuje:

Zażalenie to dotyczy według Państwa Heller niezałatwienia w terminie wniosku dotyczącego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w postaci wprowadzenia zapisu dotyczącego objęcia ochroną akustyczną terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość Państwa Heller.

Na wniosek ten została udzielona przez Wójta Gminy odpowiedź pismem ROŚ 0730/07/08 z dnia 30.06.2008 r. wyjaśniająca tryb i sposób rozpatrywania tego rodzaju wniosków w sposób wyczerpujący wszelkie wątpliwości.

Z pisma Państwa Heller wynika, że złożenie zażalenia zostało spowodowane niezajomością procedur oraz czasu i sposobu zmian planów zagospodarowania przestrzennego przeprowadzanych w gminach, niejednokrotnie niezależnych od gmin jeżeli chodzi o chronologię konsultacji społecznych, wyłożeń planów itd.

Po pierwsze – wszystkie plany oraz zmiany planów zagospodarowania przestrzennego uchwalane są przez Radę Gminy a nie „umieszczane” przez Wójta Gminy jak piszą w swoim wniosku Państwo Heller.

Po drugie – plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Po trzecie – Wójt w swoim piśmie nie określił, że wniosek Państwa Heller będzie rozpatrywany w 2010 r. W 2010 roku rozpoczęte będą prace przy zmianie studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów, co jest niezbędne do tego aby przeanalizować sprawę ewentualnej zmiany użytków Państwa Heller z rolnych na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, w której to przewidziana jest ochrona akustyczna. I dopiero później będzie można przystąpić do procedury zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Po czwarte – tak jak to opisuje Wójt w swoim piśmie, wnioski dotyczące wprowadzenia zmian w planach zagospodarowania przestrzennego nie mogą być rozpatrywane indywidualnie ze względu na wysokie koszty oraz wprowadzanie chaosu w politykę zmian w planach zagospodarowania przestrzennego w całej gminie i dlatego

wszelkie plany zagospodarowania przestrzennego wprowadzane są kompleksowo dla poszczególnych sołectw według ilości wniosków.

Reasumując: Skarga czy też zażalenie Państwa Heller skierowane do rozpatrzenia przez Radę Gminy według właściwości przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze pismem SKO XII-426/2650/72/08 w części przewidzianej do rozpatrzenia przez Radę Gminy uznać należy za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Signature]
Jerzy Szalbot