

Wpł. 203 27. 08. 2009
Nr 6493/09 ilość zał.
podpis

Cieszyn, 25-08-2009

WB-AG 7351/1640/2008

DECYZJA NR 1279

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 z 2006r, poz. 1118 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 01-10-2008 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej nr BT-24876 wraz ze zjazdem z drogi publicznej, na terenie działek nr 114/1 i 127/1 obręb nr 57 w Cieszynie, dla Inwestora - **POLKOMTEL SA, ul. Postępu 3, 02-676 Warszawa**

- kategoria obiektu – XXIX (maszt antenowy), VIII (zjazd);
- projekt budowlany został sporządzony w okresie od lipca 2008 roku do lipca 2009 roku przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. arch. Sławomir Kozik, nr upr. 779/01, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, mgr inż. Tomasz Piecha, nr upr. 760/01, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, mgr inż. Marcin Dyrek, nr upr. SLK/1760/POOK/07, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, mgr inż. Krzysztof Ochwat, nr upr. 98/94, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
 - podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków określonych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi;
 - teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz stosownie oznakować;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, można użytkować tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych związanych z przedmiotowym zamierzeniem i należy je rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych;
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - projekt nie przewiduje rozbiórki istniejących obiektów budowlanych;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - obiekty tymczasowe, stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przed przekazaniem obiektu do użytkowania;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji;
 - funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane;
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

-verte-

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr: 114/1, 127/1, 129/1, 128/1, 1/1, 116 obręb nr 57 w Cieszynie oraz nr 2293/1, 1432/4, 1435/2, 1435/3 w Puńcowie.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył uzupełniony wniosek wraz z projektem oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień. Wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami objętymi niniejszą inwestycją. Na terenie przedmiotowej inwestycji nie ma obecnie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor uzyskał ostateczną decyzję ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzja Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 30-05-2008 roku, nr L/13/08, znak: SRM.II/1-7331/82/08, zmieniana decyzją z dnia 03-06-2009 roku, nr L/13A/08, znak: SRM.II/1-7331/82/08/09) oraz ostateczną decyzję ustalającą warunki zabudowy (decyzja Burmistrza Miasta Cieszyna z dnia 21-05-2009 roku, nr 64/09, znak: SRM.II/3-7331/71/09). Przyjęte rozwiązania projektowe są zgodne z warunkami w/w decyzji. Zakres w/w inwestycji obejmuje:

- budowę stacji bazowej telefonii komórkowej nr BT-24876 w zakresie: budowy wieży stalowej o wysokości 32,5 m, budowy kontenera technicznego, wykonania utwardzenia terenu, wykonania ogrodzenia, montażu sześciu anten sektorowych na w/w wieży (1 antena typ BSA 1011, 1 antena typ BSA 1012, 4 anteny typ BSA1008), montażu pięciu anten radiolinii na w/w wieży (2 anteny typu RLA 20-06, 2 anteny typu RLA 30-06, 1 antena typu RLA 20-03), montażu dróg kablowych, budowie instalacji elektrycznej, na terenie działki nr 114/1 obręb nr 57 w Cieszynie;
 - budowę zjazdu z drogi publicznej na terenie działek nr 114/1 i 127/1 obręb nr 57 w Cieszynie.
- Zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09-11-2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 **ze zmianami**), instalacje radioliniowe (anten radiolinii) nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z określonymi w dokumentacji danymi, równoważna moc promieniowania izotropowo wnioskowanych do montażu anten sektorowych, mieści się w przedziałach od 500 W do 1000 W, od 1000 W do 2000 W oraz od 2000 W do 5000 W. W odległości do 40 m, 70 m i 150 m wzdłuż osi głównej wiązki promieniowania w/w anten nie występują miejsca dostępne dla ludności. Tym samym powyższe anteny sektorowe także nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym przedmiotowe zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000. Bezpośrednio po uruchomieniu stacji bazowej Inwestor jest zobowiązany niezwłocznie wykonać pomiary kontrolne gęstości mocy emitowanego niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. Strony postępowania administracyjnego na etapie pozwolenia na budowę ustalono stosownie do przepisów art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu określono zgodnie z treścią art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane (czyli jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu). Obszar ten w tym przypadku obejmuje nieruchomości nr 114/1, 127/1, 129/1, 128/1, 1/1, 116 obręb nr 57 w Cieszynie oraz nr 2293/1, 1432/4, 1435/2, 1435/3 w Puńcowie (czyli działki na terenie których wprowadzono ograniczenia w zagospodarowaniu - ograniczenia uniemożliwiające wykonanie miejsc dostępnych dla ludności na poziomie oraz w zasięgu oddziaływania pól elektromagnetycznych o wartości przekraczającej 0,1 W/m²). Podczas postępowania

administracyjnego w przedmiotowej sprawie, umożliwiono stronom postępowania zapoznanie się z dokumentacją projektową. Do tut. organu nie wniesiono uwag odnośnie przedmiotowego zamierzenia. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

2 up. Starosty
Janusz Stasica
Janusz Stasica
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu, sporządzony w lipcu 2009 roku przez zespół projektowy w składzie: mgr inż. arch. Sławomir Kozik, mgr inż. Tomasz Piecha;
2. projekt budowlany wieży stalowej, sporządzony w lipcu 2008 roku przez mgr inż. Marcina Dyrek;
3. projekt budowlany fundamentów, sporządzony w lipcu 2008 roku przez mgr inż. Marcina Dyrek;
4. projekt typowy kontenera telekomunikacyjnego, przystosowany do warunków lokalnych w grudniu 2008 roku przez mgr inż. Marcina Dyrek;
5. projekt zjazdu indywidualnego z drogi publicznej, wykonany w styczniu 2009 roku przez mgr inż. Tomasza Piechę;
6. projekt techniczny instalacji elektrycznej, sporządzony w lipcu 2008 roku przez mgr inż. Krzysztofa Ochwat;
7. wykaz stron postępowania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (wraz z w/w załącznikami);
2. Strony w/g wykazu;
3. a/a WB SP w Cieszynie.

Do wiadomości:

1. PINB w Cieszynie;
2. Burmistrz Miasta Cieszyna.

Pouczenie dodatkowe:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

-verte-

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszelkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
 5. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
 6. Bezpośrednio po uruchomieniu stacji bazowej Inwestor jest zobowiązany niezwłocznie wykonać pomiary kontrolne gęstości mocy emitowanego niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.