

Uchwała nr XIX/139/08
Rady Gminy Goleszów
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 40 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - **Rada Gminy Goleszów uchwala:**

§ 1

Zasady nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

1. Zasady nabywania do zasobu nieruchomości na rzecz Gminy.

- 1) Poza przypadkami, gdy przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, nabycie nieruchomości następuje w szczególności dla realizacji celów publicznych, realizacji zadań własnych Gminy oraz w sytuacji, gdy przemawia za tym interes Gminy.
- 2) Każdorazowo przed nabyciem nieruchomości zobowiązuje się Wójt Gminy do ustalenia, czy nieruchomości mające być przedmiotem nabycia nie są obciążone hipotekami przekraczającymi ich wartość oraz służebnościami uniemożliwiającymi ich wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.

2. Zasady zbywania nieruchomości gruntowych gminnego zasobu nieruchomości.

Zbycie nieruchomości może nastąpić, jeżeli nieruchomość nie jest potrzebna do realizacji celów publicznych, zadań własnych Gminy a zbycie leży w interesie Gminy. Wójt Gminy dolicza do ceny nieruchomości koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

3. Zasady przeznaczania gminnych nieruchomości gruntowych do dzierżawy.

- 1) Wójt może przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy, jeżeli nie jest potrzebna dla realizacji celu publicznego.
- 2) Nieruchomości stanowiące własność Gminy oddawane są w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym, przy czym można jednak odstąpić od przetargu jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:

- a) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,
 - b) na rzecz osoby bliskiej wskazanej przez dotychczasowego dzierżawcę
 - c) w celu wykorzystania gruntu jako drogi dojazdowej
 - d) na cele rolniczo-ogrodnicze
 - e) na cele klubów i stowarzyszeń sportowych
 - f) na cele publiczne w rozumieniu ustawy
 - g) na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego
 - h) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych
- 3) W przypadkach, gdy umowa dzierżawy lub najmu jest zawierana na okres do 3 lat, stosuje się tryb bezprzetargowy, chyba że wniosek o dzierżawę złożył więcej niż jeden oferent.
- 4) Po zakończeniu umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat można zawrzeć z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym umowę dzierżawy na dalsze 3 lata, chyba że wniosek o dzierżawę złożył więcej niż jeden oferent.
- 5) Stawki opłat z tytułu dzierżawy oraz ich późniejszą aktualizację ustala Wójt Gminy w formie zarządzenia.

4. Zasady obciążania nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi.

- 1) Wójtowi Gminy przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne, ograniczonymi prawami rzeczowymi, na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

5. Upoważnić Wójta Gminy do dokonywania czynności o których mowa w ust. 1-4

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXIII/221/04 z dnia 27 października 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu dłuższy niż trzy lata

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RAD

Jerzy Szalbot
Jerzy Szalbot