

## Informacja:

### Ocena stanu zasobów mieszkaniowych – potrzeb i możliwości

Zasoby mieszkaniowe to 161 mieszkań w tym 11 socjalnych w 20 budynkach mieszkalnych.

Wszystkie lokale są zamieszkałe a potrzeby są znaczne. Powierzchnia lokali w blokach w Cisownicy to 36,00m<sup>2</sup> i 47,00 m<sup>2</sup> i 51,6 m<sup>2</sup>. W pozostałych budynkach są mieszkania o mniejszej i większej powierzchni.

Obecnie jest złożonych 51 wniosków na mieszkania komunalne oraz 4 wnioski komornicze - eksmisyjne do lokali socjalnych.

Pilnych wniosków jest ok.10. Jeden nierozpatrzone wniosek jest z 2004 roku (rodzina 4 osobowa). Kilka wniosków jest złożonych na zamianę lokali z mniejszych na większe).

Lokale są zwalniane rzadko –ok.3 rocznie. Są to rezygnacje z lokalu w razie zmiany miejsca zamieszkania lub w razie śmierci najemcy, gdy zamieszkuje sam.

### Stan zasobu mieszkaniowego:

Budynkami zarządza Referat Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami. Do zadań zarządcy zgodnie z ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami należy podejmowanie decyzji i czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie nie pogorszonego czyli zgodnie z prawem budowlanym utrzymanie w należytym stanie technicznym.

Budynki z uwagi na wiek od 1900 r.1920,1953 i lata późniejsze mają różny stan techniczny.

Stan techniczny budynków oceniany jest na podstawie przeglądów technicznych okresowych rocznych,5-letnich,przeglądów rocznych przewodów kominowych ,instalacji gazowych,kotłów gazowych,instalacji odgromowych i instalacji elektrycznych,hydrantowych. Wszystkie badania są prowadzone przez uprawnionych specjalistów w tym zakresie.

Właściciel nieruchomości ma bezpośrednio po kontroli usunąć stwierdzone uszkodzenia,uzupełnić braki,które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,bezpieczeństwa mienia bądź środowiska,a w szczególności zapobiec zagrożeniu pożarowemu,porażeniu prądem czy zatruciu gazem lub czadem.

Nieprawidłowości i zalecenia pokontrolne są usuwane w miarę posiadanych środków i zalecanych stopni pilności.

Remonty budynków z uwagi na ograniczone środki prowadzone są nie kompleksowo tylko wg.najpilniejszych potrzeb co znaczy ,że remontuje się dachy, konserwuje pokrycia dachowe i przebudowuje się kominy ponad dachem. Następnym etapem jest wymiana stolarki. Instalacje wewnętrzne są remontowane doraźnie ,awaryjnie przez naszych konserwatorów a tynki i ocieplenia budynków są odkładane na później jak również inne roboty mające na celu poprawę estetyki obiektu.

Musimy liczyć się z ewentualnością, że nie wykonanie zaleceń pokontrolnych skutkuje powiadomieniem nadzoru budowlanego przez osobę sporządzającą kontrolę.



**Wykaz budynków mieszkalnych stan na 01.01.2011.**

| lp | Adres                                 | Ilość mieszkań       |
|----|---------------------------------------|----------------------|
| 1  | Cisownica 196 b.m.                    | 12                   |
| 2  | Cisownica 197 b.m.                    | 12                   |
| 3  | Cisownica 198 b.m.                    | 12                   |
| 4  | Cisownica 199 b.m.                    | 12                   |
| 5  | Cisownica 200 b.m.                    | 12                   |
| 6  | Cisownica 201 b.m.                    | 12                   |
| 7  | Cisownica 208 b.m.                    | 12                   |
| 8  | Cisownica 190 b.m.                    | 8 1                  |
| 9  | Goleszów ul.Grabowa 11 b.m.           | 18                   |
| 10 | Goleszów ul.Różana 21 b.m.            | 3                    |
| 11 | Goleszów ul.Szkolna 5 b.m.            | 6                    |
| 12 | Goleszów ul.Olimpijska 2 b.m.         | 4 2                  |
| 13 | Goleszów ul.Olimpijska 3 b.m.         | 3                    |
| 14 | Goleszów ul.Olimpijska 8 b.m.         | 8 3                  |
| 15 | Goleszów ul.Ustrońska 1 b.m.          | 6 5                  |
| 16 | Puńców ul.Widokowa 24 (Placówka) b.m. | 7                    |
| 17 | Puńców ul.Sportowa 4 b.u.             | 1                    |
| 18 | Kozakowice Dolne ul. Główna 25 b.m.   | 3                    |
| 19 | Goleszów ul.Cieszyńska 29             | 8                    |
| 20 | Goleszów ul.Różana 17                 | 1                    |
|    | Razem:                                | 161 w tym 11 socjal. |

Z up. Wójta  
*Barbara Susmarska*  
 Kierownik Referatu  
 Gospodarki Komunalnej  
 i Gospodarki Nieruchomościami