

Protokół nr 3/11

**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
odbytego w dniu 23 marca 2011 r.
w sali sesyjnej Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1 Maja 5**

Posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa w dniu 23 marca 2011 r. przewodniczył Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan. W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu oraz zaproszeni goście według listy obecności stanowiącej załącznik nr 2.

Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan o godz. 15.00. otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczą wszyscy członkowie Komisji, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Następnie Przewodniczący przedstawił projekt porządku obrad:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Ocena przyjętego programu oświetlenia dróg.
3. Ocena stanu zasobów mieszkaniowych – potrzeb i możliwości.
4. Informacja o stanie zaawansowania adaptacji budynku byłego przejścia granicznego w Lesznej Górnej.
5. Informacja n/t terenów osuwiskowych (stan budynków i warunków życia mieszkańców).
6. Sprawy bieżące.

i jednocześnie zawnioskował o zmianę w projekcie porządku obrad, polegającą na omówieniu punktu 5 po przyjęciu protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Porządek obrad ze zmianą został przyjęty jednogłośnie i przedstawiał się następująco:

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
2. Informacja n/t terenów osuwiskowych (stan budynków i warunków życia mieszkańców).
3. Ocena przyjętego programu oświetlenia dróg.
4. Ocena stanu zasobów mieszkaniowych – potrzeb i możliwości.
5. Informacja o stanie zaawansowania adaptacji budynku byłego przejścia granicznego w Lesznej Górnej.
6. Sprawy bieżące.

Ad. 1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Po zapoznaniu się z treścią protokołu nr 2/11 z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, które odbyło się w dniu 16 lutego 2011 r. Komisja przyjęła go jednogłośnie.

Ad. 2. Informacja n/t terenów osuwiskowych (stan budynków i warunków życia mieszkańców).

Kierownik Referatu ROŚ Henryk Odias przekazał członkom komisji pisemną informację na temat terenów osuwiskowych, a także udzielił dodatkowych wyjaśnień i odpowiedział na pytania Komisji. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Komisja jednogłośnie przyjęła informację.

Ad. 3. Ocena przyjętego programu oświetlenia dróg.

Przewodniczący Komisji poinformował, że na ten cel jest przewidziana w budżecie kwota 50.000,- zł. Poprzednio przyjęty był system, polegający na tym, że całą kwotę przeznaczano się do wykorzystania na jedno sołectwo. Należy się zastanowić, czy dalej utrzymywać ten system. Wójt Gminy zwrócił się z prośbą, aby mając na uwadze budżet i możliwości finansowe gminy pieniądze w tym roku przeznaczyć na wprowadzenie pewnych oszczędności, polegających na wymianie starych lamp na energooszczędne, zastosowaniu sterowników, to wszystko ograniczy zużycie energii. Nie będzie planować się na razie nowych punktów świetlnych.

Wójt Gminy poinformował, że pod koniec roku będzie wiadomo, jakie mamy wykonanie budżetu i jakie dochody. W ciągu całego roku należy pilnować wykorzystania środków finansowych, żeby uchronić się od zaciągania kredytu. Najpilniejszą rzeczą jest wymiana oświetlenia w Kisielowie i Puńcowie.

Członkowie Komisji po dyskusji sformułowali wniosek.

Wniosek.

Komisja proponuje, żeby w roku 2011 środki finansowe były przeznaczone na modernizację najbardziej energochłonnych i starych lamp. Wójt Gminy dokona oceny i przedstawi Komisji propozycje wymiany oświetlenia.

Wniosek przyjęty został jednogłośnie.

Wójt Gminy zwrócił się z prośbą, żeby przystąpić do zaopiniowania projektów uchwał, gdyż będzie musiał opuścić posiedzenie w związku z tym, że w dniu dzisiejszym odbywa się zebranie wiejskie w Goleiszowie Równi, w którym będzie uczestniczył. Przewodniczący Komisji wyraził zgodę.

Opinia dotyczy projektów uchwał:

- 1) w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleiszów,
- 2) w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Nr XLV/393/2006 z dnia 30 sierpnia 2006 r.

Wójt Gminy przedstawił uzasadnienie podjęcia uchwał. Są to uchwały porządkujące i korygujące pewne błędy, które znalazły się planach zagospodarowania przestrzennego.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała projekty uchwał.

Przewodniczący zaproponował omówienie najpierw punktu 5 porządku obrad. Członkowie Komisji wyrazili zgodę.

Ad. 5 Informacja o stanie zaawansowania adaptacji budynku byłego przejścia granicznego w Lesznej Górnej.

Przewodniczący Komisji poprosił Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami Barbarę Susmarską o omówienie tematu. Pani Susmarska poinformowała, że obecnie w budynku wynajmowane są jedynie garaże, pozostała część stoi pusta. Gmina ponosi koszty utrzymania budynku. Wykonany został projekt na adaptację budynku na cele mieszkaniowe, ale w budżecie nie ma przeznaczonych środków finansowych na jego realizację.

Wójt Gminy zaproponował, żeby wspólnie zastanowić się nad sposobem wykorzystania tego budynku na inne cele niż mieszkaniowe. W pierwotnej wersji miejsce to miało zostać przeznaczone na działalność kulturalną w partnerstwie z Czechami. Wykorzystanie budynku na taki cel byłoby najlepsze. Dodatkowo można w części budynku zrobić mieszkanie dla gospodarza, który ponosiłby koszty utrzymania mieszkania, a dodatkowo pilnowałby obiektu. Wójt zaproponował żeby Komisja pojechała zobaczyć obiekt. W dniu 28 marca 2011 r. w Lesznej Górnej odbędzie się zebranie wiejskie, na którym Wójt przedstawi mieszkańcom propozycję wykorzystania budynku i zobaczy co na ten temat sądzą mieszkańcy sołectwa.

Po dyskusji członkowie Komisji ustalili, że **ostateczna decyzja dotycząca wykorzystania budynku na byłym przejściu granicznym w Lesznej Górnej zostanie podjęta po zebraniu wiejskim sołectwa Leszna Górna.**

Komisja poprosiła Wójta Gminy o informację na temat bieżącego utrzymania dróg. Wójt Gminy wyjaśnił, że przetarg został ogłoszony, ponieważ Referat Drogowy nie posiada odpowiedniego sprzętu, którym mógłby wykonać remonty dróg we własnym zakresie. Pracownicy referatu zostaną wykorzystani do innych, również ważnych prac np. utrzymanie

rowów, poboczy, przepustów. Przetarg został już rozstrzygnięty. Pozostaje kwestia ustalenia sposobu nadzoru nad wykonywaniem remontów.

Wójt Gminy opuścił posiedzenie.

Ad. 4 Ocena stanu zasobów mieszkaniowych – potrzeb i możliwości.

Członkowie Komisji otrzymali pisemną informację na temat stanu zasobów mieszkaniowych. Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu. Przewodniczący Komisji poprosił Kierownika Referatu GKN Barbarę Susmarską o przedstawienie tematu.

Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan opuścił posiedzenie i przekazał prowadzenie posiedzenia Radnemu Leszkowi Szlauerowi.

Pani Susmarska omówiła stan zasobów mieszkaniowych i odpowiedziała na pytania członków komisji, przede wszystkim dotyczące finansowania remontów, zadłużenia w opłatach czynszowych. Pani Susmarska wyjaśniła że środki finansowe przeznaczane na remonty są ograniczone. Wnioski do budżetu są składane na większe kwoty, ale przy ustalaniu budżetu są obcinane o ok. 30%.

Występuje zadłużenie w opłatach czynszowych, ale wszystkie sprawy są skierowane do sądu. Co miesiąc sukcesywnie spływają środki finansowe z tytułu zadłużenia w wys. ok. 7.000. zł.

Komisja przyjęła jednogłośnie informację o stanie zasobów mieszkaniowych.

Ad. 6 Sprawy bieżące.

- 1) Do Rady Gminy Goleszów wpłynęło pismo Sołtysa Goleszowa Górnego dotyczące uzupełnienia oświetlenia ulic w sołectwie Goleszów Górny.

Temat oświetlenia był już omówiony w punkcie 3 protokołu.

W piśmie zawarta jest jeszcze prośba o poszerzenie ulicy Zielonej.

Komisja akceptuje przyjęty sposób rozwiązania problemu oświetlenia dróg i zgadza się na modernizację istniejących lamp i nie tworzenie nowych punktów.

W kwestii poszerzenia ulicy Zielonej należy zastanowić się nad możliwością wykonania miejsc do mijania.

Komisja jednogłośnie przyjęła wniosek.

- 2) Poruszony został temat zastosowania progów zwalniających na ul. Astrów.

Ustalono, że Komisja w tej sprawie złoży interpelację.

Na tym Radny Leszek Szlauer zakończył posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Protokołował:

Zastępca przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego

Leszek Szlauer