

**Uzasadnienie do projektu uchwał Rady Gminy Goleszów
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego ora aktualności studium**

W oparciu o uregulowania zawarte w art. 32 ust.2 i art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieaktualność studium związana jest przede wszystkim ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym, tj. zmianami uwarunkowań faktycznych, a nie prawnych.

1. Nastąpiła zmiana celów i kierunków polityki przestrzennej gminy (czyli uwarunkowań faktycznych, założeń polityki rozwoju przestrzennego).
2. Nastąpiła zmiana uwarunkowań ekofizjograficznych tj. powstały nowe tereny osuwiskowe, należy wyznaczyć tereny zalewowe.
3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają zmian,
4. Studium wymaga dostosowania do wymogów obowiązujących przepisów prawa i uwzględnienia nowych uwarunkowań i zamierzeń planistycznych.
5. W świetle wykonanej analizy zgodności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynikającymi z art. 10 ust 1 i 2, art. 15 i art. 16 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium należy uznać za nieaktualne. (wyniki analiz zostały przekazane radzie na sesji IV w dniu 26 stycznia 201r. jako „ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze Gminy Goleszów”)

Podjęcie przez Radę Gminy Goleszów uchwał w sprawie jak wyżej warunkuje wszczęcie, przez Wójta Gminy procedury sporządzania zmiany studium, określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy Goleszów.

*(Aneta fine
inpektor POS*