

UCHWAŁA

RADY GMINY GOLESZÓW

numer XXV/237/04r. z dnia 16 grudnia 2004 roku

w sprawie:

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*jednolity tekst z 1996 Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami*) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (*tekst jednolity z 1999 r roku Dz. U. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami*) na wniosek Wójta Gminy w Goleszowie.

Rada Gminy Goleszów

u c h w a ł a:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów, **zwany dalej “ planem”** i przyjmuje ustalenia planu jako przepisy gminne. Ustalenia te zawierają:

- Rozdział 1 Przepisy ogólne.
- Rozdział 2 Ustalenia dotyczące rysunku planu.
- Rozdział 3 Ustalenia dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na obszarze opracowania.
- Rozdział 4 Ustalenia ogólne w zakresie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.
- Rozdział 5 Ustalenia ogólne dla terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.
- Rozdział 6 Ustalenia dla terenów infrastruktury komunalnej.
- Rozdział 7 Ustalenia dla terenów leśnych, rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zieleni urządzonej.
- Rozdział 8 Ustalenia ogólne dotyczące zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony kulturowej i środowiskowej.
- Rozdział 9 Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania dla terenów w obrębie strefy zainwestowania wiejskiego.
- Rozdział 10 Przepisy przejściowe i końcowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów obejmuje obszar strefy: zainwestowania wiejskiego, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, lasów zgodnie z ustanowioną granicą polno – leśną ustalony w uchwalonym przez Radę Gminy „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów” z dnia 23 grudnia 1997r. nr uchwały XXXVI/247/97 ze zmianami zapisanymi w uchwale Rady Gminy z dnia 26 marca 2003r. nr VI/43/2003r.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a) ustalenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym gabarytów obiektów, a także określenie minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- b) ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) ustalenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- d) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających te tereny.

§2

Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów przewidują:

- a) możliwości zagospodarowania terenów i ich struktury funkcjonalno – przestrzennej, określone ustaleniami tekstowymi i rysunkiem planu, które zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów, nakazów związanych ze sposobem zagospodarowania terenu głównie pod kątem realizacji celów usługowych, w tym lokalnych i ponad lokalnych celów publicznych oraz wymogów kształtowania ładu przestrzennego,
- b) przekształcenia, które będą się odbywać przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu zmian ustaleń planu na środowisko naturalne.

§3

- 1. Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów, o których mowa §2 są regulowane ustaleniami, stanowiącymi treść niniejszej uchwały i jej załącznikiem rysunkiem planu Godziszów w skali 1:10000.
- 2. Wszystko czego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ustala, jest dozwolone w granicach regulowanych aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

3. Ustawa powołana w Uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 1999 r roku Dz. U. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

§4

Realizacja nowych obiektów a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu, nie może naruszać:

- a) praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
- b) aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
- c) wymagań ochrony środowiska,
- d) innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią.

§5

1. Ilekroć mowa o: ustaleniu określonego przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, oznacza to zakaz realizacji innego przeznaczenia oraz innego zagospodarowania terenu.
2. Ilekroć mowa o:
 - a) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - b) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają funkcję a nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym.
3. Ilekroć mowa o: działalności nieuciążliwej (proekologicznej) rozumie się przez to działalność, nie powodującą oddziaływań: - szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącą pogorszyć stan środowiska - w myśl aktualnie obowiązujących przepisów zakresu ochrony środowiska i przepisów sanitarnych.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące rysunku planu

§6

- 1 **Rysunki planu**, o których mowa w §3, opracowano na aktualnej mapie topograficznej w skali 1:10 000 i stanowią załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- 2 **Treść podkładów mapowych** nie jest przedmiotem rysunku planu stanowi jedynie informację o aktualnej sytuacji, rzeźbie terenu, uzbrojeniu podziemnym, podziale geodezyjnym.
- 3 **Legenda rysunków planu** stanowi informację o oznaczeniach, które mają charakter obowiązujący i obejmuje:
 - a) granice sołectwa, granice opracowania planu miejscowego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
 - c) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) oznaczenie granicy „strefy ochrony krajobrazu”,
 - e) oznaczenie granicy strefy ochrony stanowiska archeologicznego
 - f) oznaczenie granicy udokumentowanych złóż surowców mineralnych
 - g) oznaczenie nieprzekraczalnej granicy strefy obiektów uciążliwych,
 - h) oznaczenia cyfrowe i literowe przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
 - i) inne oznaczenia uzupełniające.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na obszarze opracowania

§7

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów nie znajduje się w terenie górniczym czynnych kopalń. Posiada udokumentowane zasoby surowców mineralnych : ily eksploatacja których, wymaga stosownych koncesji i zezwoleń wydawanych na podstawie przepisów szczególnych.

Rozdział 4

Ustalenia ogólne w zakresie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§8

1. Pojęcie wysokości zabudowy użyte w ustaleniach planu należy rozumieć jako wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do początku załamania dachu lub szczytu attyki.

§9

Wszelkie remonty i inwestycje w granicach opracowania planu należy realizować w taki sposób aby eliminować bariery architektoniczne i urbanistyczne dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 5

Ustalenia ogólne dla terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych

§10

1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem wyznaczono tereny dla realizacji działań publicznych, finansowanych w całości lub w części z budżetu państwa lub gminy.
2. Ustalenie ustępu 1. nie narusza stanu istniejących terenów o funkcjach publicznych, co w szczególności dotyczy dróg, ulic głównych i dojazdowych.
3. Terenami publicznymi, ogólnie określanymi w art. 6 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w planie Sołectwa Godziszów są:
 - a) tereny przeznaczone dla realizacji usług administracji lokalnej i ponad lokalnej, usług oświaty, zdrowia, kultury oraz inne zarządzane przez samorząd miejscowy,
 - b) tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej, oznaczenie – **Zo** w ciągu drogi powiatowej nr 04144 relacji Goleszów – Godziszów – Międzyświeć V klasy technicznej,
 - c) tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach lokalnych, oznaczenie – **L** w ciągu drogi gminnej – VI i VII klasy technicznej,
 - d) tereny przeznaczone na cmentarz oznaczenie – **ZC**,
 - e) tereny przeznaczone na oczyszczalnię ścieków sanitarnych oznaczenie – **NO**, mechaniczno – biologicznej z III^o oczyszczania o wydajności 500 m³/d
 - f) trasy przebiegu infrastruktury technicznej bez wydzielenia liniami rozgraniczającymi.
4. Komercjalizacja i prywatyzacja usług wymienionych w pkt. 3 lit. a) wymaga zgody Rady Gminy zapisanej w formie stosownej uchwały.

Rozdział 6

Ustalenia dla terenów infrastruktury komunalnej

§11

1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów wyznaczono tereny pod funkcję podstawowego układu dróg i ulic **Z**, **L**:
 - a) tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej, oznaczenie – **Zo** w ciągu dróg powiatowych nr 04151 relacji Goleszów – Godziszów – Międzyświeć V klasy technicznej, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni 2 x 3.5 m, nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od skraja jezdni,
 - b) tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach lokalnych, oznaczenie – **L** w ciągu drogi gminnych VI i VII klasy technicznej, szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni 2 x 3.5 m, nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od skraja jezdni,
2. Dla terenów sąsiadujących z podstawowym układem dróg i ulic ustala się linię rozgraniczającą, w obrębie której:
 - a) adaptuje się istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością ich remontu, przebudowy i wymiany,
 - b) adaptuje się istniejące obiekty kubaturowe w dobrym stanie technicznym bez możliwości rozbudowy od strony drogi,
 - c) ustala się realizację: zatok dla przystanków komunikacji samochodowej, stanowisk parkingowych przy obiektach usługowych, pasów kumulacyjnych na skrzyżowaniach z drogami podporządkowanymi dla prawych i lewych skrętów, ścieżek rowerowych oraz przejść z obniżonym krawężnikiem dla osób na wózkach inwalidzkich.
3. Adaptuje się tereny kolei PKP relacji Bielsko Biała – Cieszyn oraz Skoczów – Wisła w liniach rozgraniczających objętych symbolem strefy **KK** w obrębie której ustala się:
 - a) adaptację istniejących urządzeń zabezpieczenia ruchu i ciągów infrastruktury technicznej z możliwością ich remontu, przebudowy i wymiany,
 - b) adaptację istniejących obiektów kubaturowych w dobrym stanie technicznym,
 - c) realizację nowych obiektów i urządzeń zwiększających możliwości obsługi ruchu pasażerskiego i towarowego.

§12

1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów wyznaczono tereny pod funkcję infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych :

- a) rezerwę terenu przeznaczoną na oczyszczalnię ścieków sanitarnych oznaczenie – **NO** , mechaniczno – biologiczną z IIIIO oczyszczania o wydajności 500 m³/d wraz z teoretyczną nieprzekraczalną strefą uciążliwości dla 3200 MRL z Golezowa Kozakowic i częściowo z Godziszowa
 - b) orientacyjne przebiegi kolektorów magistralnych kanalizacji sanitarnej do uściślenia na etapie projektów technicznych.
2. Ustala się, że wody deszczowe odprowadzane będą poprzez rowy przydrożne i melioracyjne do cieków wód płynących

§13

1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów wyznaczono tereny pod funkcję infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) adaptuje się istniejącą sieć magistralną i rozdzielczą systemu wodociągu wiejskiego i akceptuje się jego rozbudowę dla zasilania wyznaczonych terenów zainwestowania wiejskiego oraz strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - b) ustala się, że na istniejącej sieci magistralnej i rozdzielczej systemu wodociągu wiejskiego, zabudowane zostaną ujęcia wody do celów gaśniczych zgodnie z aktualnie obowiązującym stanem prawnym.
 - c) źródła zaopatrzenia w wodę dla systemu wiejskiego Godziszowa w wielkości $Q_{\text{śr}} d = 716 \text{ Mx}0.85 \times 0.13 \text{ m}^3/\text{M/d} + 15\% = 91 \text{ m}^3/\text{M/d}$ znajduje się poza obszarem opracowania.

§14

1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów wyznaczono tereny pod funkcję infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) adaptuje się istniejącą sieć linii elektrycznych średnich napięć SN 15 kV, i rozdzielczej sieci niskich napięć NN 0.4 kV i akceptuje się jego rozbudowę o elementy linii elektrycznych średnich napięć SN 15 kV oraz stacje transformatorowe SN 15/0.4 kV dla zasilania wyznaczonych terenów zainwestowania wiejskiego oraz strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z obowiązującymi standardami,
 - b) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe SN 15/0.4 kV ustalając możliwość zwiększenia mocy w zależności od zaistniałych potrzeb:
 - **G 05** Chelm o mocy transformatora 160 kVA,
 - **G 17** Pompownia o mocy transformatora 75 kVA,
 - **G 21** Żydów I o mocy transformatora 100 kVA,
 - **G 23** Żydów III o mocy transformatora 50 kVA,
 - **E 01 I** o mocy transformatora 100 kVA,
 - **E 01 II** o mocy transformatora 100 kVA,
 - c) źródła zaopatrzenia w energię elektryczną dla systemu wiejskiego Kozakowic Górnych i Dolnych znajduje się poza obszarem opracowania GPZ Cieszyń Mnisztwo. GPZ Cieszyń Skoczów, GPZ Ustron.
 - d) ustala się zasilanie kablowe obiektów zlokalizowanych w obrębie ustalonej „strefy ochrony krajobrazu” w Godziszowie.

§15

1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów wyznaczono tereny pod funkcję infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - a) adaptuje się istniejącą sieć magistralną i rozdzielczą systemu zaopatrzenia w gaz ziemny średniego ciśnienia i akceptuje się jego rozbudowę dla obsługi gospodarstw domowych w zakresie bytowym oraz grzewczym w wyznaczonych terenach zainwestowania wiejskiego oraz w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - b) źródła zaopatrzenia w gaz dla systemu wiejskiego Godziszów znajduje się poza obszarem opracowania:
 - gazociąg śr. pr.# 150 mm, z kierunku Ustronia,
 - istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa Wilamowice koło Skoczowa,
 - gazociąg śr. pr.# 80 mm, (Bażanowice) i , gazociąg śr. pr.# 50 mm (Puńców) od strony Cieszyńa

§16

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów adaptuje się istniejący system łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej, ustala się możliwość rozbudowy systemu stosownie do zaistniałych potrzeb.

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów leśnych, rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zieleni urządzonej.

§17

1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów adaptuje się tereny leśne oznaczone symbolami na rysunku planu **PGL**- tereny Państwowych Gospodarstw Leśnych, **PL** – lasy prywatne oraz tereny przeznaczone do zadrzewienia i zalesienia oznaczone symbolem **PLd** ustalając dla całych zasobów funkcję ochronną w ramach „Leśnego Kompleksu Promocyjnego -

Lasy Beskidu Śląskiego"

2. Dla terenów wyznaczonych w ust.1 zgodnie z przyjętą granicą polno – leśną ustala się zasady gospodarki leśnej określające metody zagospodarowania mające na celu zachowanie trwałości lasów szczególnie:
 - a) dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
 - b) preferowanie naturalnego odnowienia,
 - c) ograniczenie regulacji stosunków wodnych,
 - d) ograniczenie trwałego odwadniania bagien wśród leśnych,
 - e) kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej i zwiększenia odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
 - f) stosowanie indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony drzewostanu.
3. Ustala się utrwalenie granic las – pole, las – woda poprzez tworzenie ekotonów o szerokości pasa 10 – 30 m złożonego z roślinności zielnej, krzewów , niskich drzew i luźnego piętra górnego. Dotyczy to również szerokich dróg przebiegających przez las.
4. Dla terenów wyznaczonych w ust.1 dopuszcza się zagospodarowanie turystyczne, dydaktyczno naukowe a w obrębie strefy **PLd** realizację specjalistycznych gospodarstw hodowli drzew i krzewów a także zwierzyny leśnej.

§18

1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów adaptuje się tereny wód otwartych oznaczonym symbolem na rysunku planu **W** oraz tereny zieleni łęgowej wraz z wodami płynącymi oznaczone symbolem **ZŁ**, **W** ustalając dla całych zasobów funkcję ochronną w ramach „Ekologicznego Systemu Terenów Otwartych”
2. Dla terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się zasady gospodarki określające metody zagospodarowania mające na celu zachowanie trwałości naturalnej linii brzegowej szczególnie:
 - a) dbałość o stan zdrowotny i sanitarny zasobów,
 - b) preferowanie naturalnego odnowienia,
 - c) racjonalną regulacji stosunków wodnych, ograniczającą się do naturalnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych.
 - d) ograniczenie trwałego odwadniania bagien i rozlewisk,
 - e) kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej zieleni zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej i zwiększenia odporności zasobów na czynniki destrukcyjne,
 - f) stosowanie indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony drzewostanu.
3. Ustala się utrwalenie linii brzegowej poprzez tworzenie ekotonów złożonego z roślinności zielnej, krzewów , niskich drzew i luźnego piętra górnego. Dotyczy to również dróg przebiegających wzdłuż cieków wodnych.

§19

1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów adaptuje się tereny w obrębie strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonym symbolem na rysunku planu **RP** ustalając dla całych zasobów funkcję ochronną w ramach „Ekologicznego Systemu Terenów Otwartych”
2. Dla terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się zasady gospodarki określające metody zagospodarowania mające na celu zachowanie trwałości naturalnej istniejących rozlogów szczególnie:
 - a) dbałość o stan zdrowotny i sanitarny kompleksów rolnych,
 - b) preferowanie naturalnego płodozmianu oraz ograniczenie do niezbędnego minimum chemicznych zabiegów agrotechnicznych,
 - c) ograniczenie regulacji stosunków wodnych,
 - d) ograniczenie trwałego odwadniania bagien i oczek śródpolnych,
 - e) kształtowanie struktury przestrzennej zieleni śródpolnej zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej i zwiększenia odporności zasobów na czynniki destrukcyjne,
 - f) stosowanie indywidualnych sposobów gospodarowania ukierunkowanych na produkcję zdrowej żywności.
3. Ustala się możliwość rozbudowy , nadbudowy i wymianę istniejącej kubatury oraz utrzymanie stanu istniejącego i struktury zabudowy siedliskowej preferując rozwój rodzinnych gospodarstw w kierunku towarowości, produkcji zdrowej żywności, przetwórstwa rolno – spożywczego oraz agroturystyki.
4. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów wyznaczono tereny pod funkcję zieleni urządzonej w obrębie czynnych cmentarzy oznaczonym symbolem na rysunku planu **ZC**.
5. Adaptuje się tereny zieleni urządzonej (parki, skwery i zieleni izolacyjna) wchodzące w skład terenów publicznych, zalecając prowadzenie bieżących zabiegów pielęgnacyjnych, w tym prześwietleń oraz cięć sanitarnych.
6. Dopuszcza się zabudowę związaną bezpośrednio z funkcją strefy zieleni oraz budowli obronnych , o których mowa w aktualnie obowiązujących aktach prawnych w sprawie obrony cywilnej.
7. Ustala się możliwość wymiany istniejących drzew, powodujących zacienienie, zagrażających bezpieczeństwu ludzi oraz zniszczeniu podziemnych urządzeń technicznych (dotyczy głównie topól), na zieleni o wysokich wymaganiach estetycznych.

Ustalenia ogólne dotyczące zagospodarowania, wynikających z potrzeb ochrony kulturowej i środowiskowej

§20

1. Na terenach objętych opracowaniem planu nie występują zabytkowe obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków kultury materialnej:
2. Na terenach objętych opracowaniem planu występują obiekty budowlane stanowiące dobra kultury o wartościach regionalnych wymienione w ewidencji zabytków SOZ Delegatura w Bielsku Białej objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:
 - 1) Cmentarz stary,
 - 2) Cmentarz ewangelicki,
 - 3) Kaplica ewangelicka na cmentarzu,
 - 4) Dom (dawna szkoła) mur. ok. 1920 r,
 - 5) Dom i młyn (akt. nr 2) mur. ok. 1904 r,
 - 6) Dom nr 6 (akt nr 32) mur. ok. 1920 r,
 - 7) Dom nr 8 mur. ok. 1920 r,
 - 8) Stodoła k. domu nr 8 mur. ok. 1895 r,
 - 9) Obora k. domu nr 8 mur. ok. 1920 r,
 - 10) Dom nr 12 (akt. nr 13) mur. ok. 1910 r,
 - 11) Dom nr 14 mur. ok. 1890 r,
 - 12) Dom nr 17 mur. ok. 1850 r,
 - 13) Stodoła k. domu nr 17 mur. ok. 1890 r,
 - 14) Obora k. domu nr 17 mur. ok.1890 r,
 - 15) Dom nr 19 mur. ok.1918 r,
 - 16) Obora k. domu nr 19 mur. ok.1910 r,
 - 17) Stodoła k. domu nr 19 mur. ok.1920 r,
 - 18) Dom nr 20 mur. ok.1920 r,
 - 19) Stodoła k. domu nr 20 mur. ok.1890 r,
 - 20) Stodoła I k. domu nr 23 mur. ok.1870 r,
 - 21) Stodoła II k. domu nr 23 mur. ok.1890 r,
 - 22) Dom nr 25 mur. ok. 1910 r,
 - 23) Dom nr 28 (22) mur. ok.1892 r,
 - 24) Stodoła k. domu nr 28 mur. ok.1900 r,
 - 25) Obora k. domu nr 28 mur. ok.1900 r,
 - 26) Dom nr 37 mur. ok.1900 r,
 - 27) Dom nr 44 mur. ok.1890 r,
 - 28) Dom nr 52 (akt. nr 22) mur. ok.1880 r,
 - 29) Dom nr 55 mur. ok.1880 r,
 - 30) Stodoła k. domu nr 55 mur. ok.1880 r,
 - 31) Dom nr 76 (akt. nr 16) mur. ok.1890 r,
 - 32) Obora k. domu nr 76 (akt. nr 16) mur. ok.1900 r.
3. Działalność inwestycyjna polegająca na remontach, przebudowie, rozbudowie lub wyburzeniu obiektów objętych wykazem w ust. 2 oraz realizacji nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie powinna być uzgodniona ze służbami Konserwatora Zabytków w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie dóbr kultury oraz przepisów związanych.
4. Rozbiórka dóbr kultury objętych wykazem w ust. 3 może być przeprowadzona w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora opracowań specjalistycznych dokumentujących stan rzeczywisty obiektu.
5. W granicach opracowania wyznaczono „strefę ochrony krajobrazu” przy głównej drodze w Godziszowie.
6. W obrębie strefy wymienionej w ust. 5 ustala się następujące zasady polityki przestrzennej:
 - 1) chronić obiekty wymienione w ust. 3 poprzez utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym i uporządkowanie otoczenia,
 - 2) w działalności inwestycyjno – budowlanej obiektów chronionych zachować elementy charakterystyczne dla architektury miejscowej z podkreśleniem i pielęgnacją jej walorów,
 - 3) zachować ciągłość struktur przestrzennych, poprzez twórcze dostosowanie gabarytów oraz formy nowych obiektów do struktury obiektów chronionych przy użyciu współczesnych materiałów i środków technicznych.
7. W granicach opracowania zachowano „strefę ochrony stanowisk archeologicznej” objętych wykazem w obrębie których wszelkie roboty ziemne należy w uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków .
 - stanowisko nr 8 Godziszów Na Wsie osada średniowiecze,
 - stanowisko nr 9 Godziszów osada średniowiecze,
 - stanowisko nr 10 Godziszów ślady osadnictwa średniowiecze,
 - stanowisko nr 11 Godziszów ślady osadnictwa średniowiecze,
 - stanowisko nr 13 Godziszów ślady osadnictwa ?,

§21

1. Wszelkie inwestycje realizowane w obszarze objętym zmianą planu należy realizować z rygiorem czystości ekologicznej. Pojęcie czystości ekologicznej należy rozumieć jako sposób zagospodarowania i użytkowania przestrzeni.
2. Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75% i określonych kryteriach emisyjnych.

Rozdział 9

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania dla terenów w obrębie strefy zainwestowania wiejskiego

§22

1. Dla terenów położonych w Godziszów oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **TMN-1** ustala się sposób zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne, wielorodzinne, hotelarstwo, wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi komercyjne, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego oraz inne usługi produkcyjne wzbogacające funkcję podstawową realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.
2. Na terenach o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:
 - a) utrzymanie stanu istniejącego, adaptacja i zmiana użytkowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i usługowo – produkcyjnej, gospodarczej oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek własnym kosztem i staraniem na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urzędzeń,
 - b) na wolnych terenach realizację wszelkiego typu zabudowy mieszkaniowej oraz letniskowej, komercyjnych zespołów usługowych i usługowo - produkcyjnych, przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 60%, maksymalnej wysokości dwie kondygnacje,
 - c) wymaga się umożliwienia użytkowania kondygnacji parterowej obiektów hotelowych usługowych i usługowo - produkcyjnych przez osoby niepełnosprawne,
 - d) zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego oraz reklam w obrębie „strefy ochrony krajobrazu”,
 - e) realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
 - f) zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°,
3. Dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów parcel na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) minimalna szerokość czoła działki z dostępem do drogi publicznej 18 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki w terenach zabudowy netto:
 - o 500 m dla zabudowy grupowej, bliźniaczej,
 - o 1000 m dla zabudowy wolnostojącej.
4. Na terenach objętych strefą **TMN 1** budowa nowych obiektów może być realizowana poprzez zabudowę luk budowlanych (wolne, wydzielone działki) lub (miejscami) zabudowę większego terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji obiektów z rygiorem zachowania czystości ekologicznej usług nieuciążliwych.

§23

1. Dla terenów położonych w Godziszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **TMN 2** ustala się sposób zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – agroturystyka, rzemiosło, usługi komercyjne, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego oraz inne usługi produkcyjne wzbogacające funkcję podstawową realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:
 - a) utrzymanie stanu istniejącego, adaptacja i zmiana użytkowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i usługowo – produkcyjnej, zagrodowej oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek własnym kosztem i staraniem na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urzędzeń,
 - b) na wolnych terenach realizację wszelkiego typu zabudowy mieszkaniowej oraz letniskowej, komercyjnych zespołów usługowych i usługowo - produkcyjnych, przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 50%, maksymalnej wysokości dwie kondygnacje,
 - c) wymaga się umożliwienia użytkowania minimum kondygnacji parterowej obiektów usługowych i usługowo - produkcyjnych przez osoby niepełnosprawne,

- d) zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego oraz reklam w obrębie „strefy ochrony krajobrazu” ,
 - e) realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej ,
 - f) zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30°- 45°,
3. Dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów parcel na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad:
- a) minimalna szerokość czoła działki z dostępem do drogi publicznej 20m,
 - b) minimalna powierzchnia działki w terenach zabudowy netto:
 - 500 m dla zabudowy grupowej, bliźniaczej,
 - 1000 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - powyżej 1000 m dla zabudowy zagrodowej oraz usługowo - produkcyjnej.
4. Na terenach objętych strefą **TMN 2** budowa nowych obiektów może być realizowana poprzez zabudowę luk budowlanych (wolne, wydzielone działki) lub miejscami zabudowę większego terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji obiektów z rygiem zachowania czystości ekologicznej usług nieuciążliwych.

§24

1. Dla terenów położonych w Godziszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **MR** ustala się sposób zagospodarowania:
- a) przeznaczenie podstawowe – mieszkania wraz z towarzyszącymi obiektami gospodarczo-produkcyjnymi, rolniczej działki siedliskowej i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania , utrzymanie stanu istniejącego,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – agroturystyka oraz usługi komercyjne, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego wzbogacające funkcję podstawową realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:
- a) utrzymanie stanu istniejącego, adaptacja i zmiana użytkowania istniejącej zabudowy oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek własnym kosztem i staraniem na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
 - b) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wraz z programem agroturystycznym oraz zabudowy gospodarczej, komercyjnych zespołów usługowych przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 40%, maksymalnej wysokości I kondygnacja,
 - c) zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego, nawiązując do tradycji budownictwa miejscowego,
 - d) zaleca się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej ,
 - e) zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30°- 45°,
3. Nie dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów parcel na działki budowlane.

§25

1. Dla terenów rozwoju funkcji usługowych położonych w Godziszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **TU 1** ustala się sposób zagospodarowania:
- a) przeznaczenie podstawowe – administracja, usługi publiczne skoncentrowane w ośrodkach wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania , utrzymanie stanu istniejącego,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – mieszkania, inne usługi komercyjne wzbogacające funkcję podstawową, realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:
- utrzymanie stanu istniejącego , adaptacja i zmiana użytkowania istniejącej zabudowy i przebiegu istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek własnym kosztem i staraniem na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
- a) na wolnych terenach realizację zespołów usługowych przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 70%, maksymalnej wysokości do trzech kondygnacji lub 11 m,
 - b) zaleca się umożliwienia użytkowania wszystkich kondygnacji usługowych przez osoby niepełnosprawne,
 - c) zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego z wprowadzeniem dominant plastycznych (logo firm),
 - d) realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej ,
 - e) zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°,
3. Na terenach objętych strefą **TU 1** budowa nowych obiektów może być realizowana przy założeniu czystości ekologicznej w obrębie całej parceli.

§26

1. Dla terenów rozwoju funkcji usługowych położonych w Godziszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **TU 2** ustala się sposób zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie podstawowe – usługi z zielenią towarzyszącą wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz utrzymanie stanu istniejącego,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – mieszkania, inne usługi komercyjne wzbogacające funkcję podstawową, realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi, obiekty i urządzenia związane z powszechną samoobroną.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:
 - a) adaptacja i utrzymanie stanu istniejącego istniejącej zabudowy oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek własnym kosztem i staraniem na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
 - b) na wolnych terenach realizację zespołów usługowych przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 40%, maksymalnej wysokości do trzech kondygnacji lub 11 m,
 - c) zaleca się umożliwienie użytkowania wszystkich kondygnacji usługowych przez osoby niepełnosprawne,
 - d) zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego z wprowadzeniem dominant plastycznych (logo firm),
 - e) realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej ,
 - f) zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°,
3. Na terenach objętych strefą **TU 2** budowa nowych obiektów może być realizowana przy założeniu czystości ekologicznej.

§27

1. Dla terenów zainwestowania wiejskiego oraz zabudowy zagrodowej wyznaczonych niniejszym planem w obszarach zmeliorowanych obowiązuje bezwzględna zasada pełnej ochrony systemu w procesie zabudowy i zagospodarowania polegająca na:
 - a) wprowadzeniu obejść i przebudowie sieci drenarskiej w taki sposób, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie na pozostałym terenie,
 - b) w przypadku lokalizacji inwestycji w pobliżu rzek, potoków oraz rowów melioracyjnych; granicę trwałej zabudowy należy odsunąć minimum 4 m od linii brzegowej.
2. Dla terenów zainwestowania wiejskiego oraz zabudowy zagrodowej wyznaczonych niniejszym planem sąsiadujących z kompleksami lasów i dolesień granicę nowej zabudowy należy odsunąć minimum 10 do 30 m od linii brzegowej lasu.
3. Dla terenów zainwestowania wiejskiego oraz zabudowy zagrodowej wyznaczonych niniejszym planem sąsiadujących terenami PKP granicę nowej zabudowy należy odsunąć minimum 20 m od granic posiadłości PKP.

Wszelkie odstępstwa od ustaleń zapisanych w pkt. 1-3 wymagają indywidualnych uzgodnień z właścicielem terenu oraz urządzeń.

Rozdział 9

Przepisy przejściowe i końcowe

§28

1. Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów zachodzi potrzeba określenia procentowej stawki, służącej do określenia opłat, o której mowa w art. 36. ust. 3, ustawy.
2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1. oznacza, że będą pobierane jednorazowe opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości.
3. Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Godziszów dopuszcza się możliwość wydzielenia działek mniejszych od wskazanych w ustaleniach tego planu dla celów budowy obiektów budowlanych i budowli służących dla celów infrastruktury technicznej .

§29

1. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z generalnymi zasadami kształtowania przestrzeni zapisanymi w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów” uchwalonego w dniu 23 grudnia 1997r. nr uchwały XXXVI/247/97r. ze zmianami zapisanymi w uchwale Rady Gminy z dnia 26 marca 2003r. nr uchwały VI/43/03r.

§30

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§31

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Goleszowie

§32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady