

Uchwała nr IV/32/02
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.21 ust.2 pkt 9 a, art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.), art.13 ust.1, art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r. z późn. zm.) w związku art.140 k. c., Rada Gminy w Goleszowie

u c h w a ł a

§ 1

1. Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji zadań własnych gminy może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy, które określa formę nabywania (odpłatnie, nieodpłatnie).
2. Upoważnia się Wójta Gminy do zawierania umów o ustanowienie na rzecz gminy ograniczonych praw rzeczowych.

§ 2

Wykonywanie prawa pierwokupu może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy.

§ 3

1. Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne może nastąpić na podstawie zarządzenia Wójta Gminy, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Informację tę zamieszcza się na oryginale zarządzenia.
2. Zbywanie nieruchomości następuje w formie:
 - a) sprzedaży gruntów (również w przypadku uwzględnienia roszczeń przysługujących w trybie art. 231 k. c.),
 - b) oddania w : trwały zarząd lub użytkowanie wieczyste gruntu,
 - c) wnoszenia jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym spółek,
 - d) zamiany gruntów.

§ 4

1. Upoważnia się Wójta Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres do 10 lat.
2. Aktualizacji stawek czynszu dzierżawnego dokonuje Rada Gminy w formie uchwały.

- 2 -

§ 5

W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań Wójtowi Gminy przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Traci moc uchwała Nr II/13/02 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 29 listopada 2002 r.. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia .