

Uchwała Nr II/12/02
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 29 listopada 2002 r.

**w sprawie określenia zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w budynkach
mieszkalnych stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 27, art. 37 ust. 2 pkt 1, art.67 ust.3, art.68 ust.1 pkt 7, ust.2, art.70 ust.2, 3,4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 46 z 2000 r. poz.543 z późn. zm.)

Rada Gminy w Goleszowie

uchwała:

§ 1

upoważnić Wójta Gminy do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy na następujących zasadach:

- 1) w budynkach, w których rozpoczęto sprzedaż kontynuować sprzedaż lokali mieszkalnych,
- 2) przystąpić do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, w których dotychczas jej nie rozpoczęto tylko w wypadku, gdy wszyscy najemcy złożą wnioski o nabycie lokali,
- 3) zbycie lokali mieszkalnych następuje łącznie ze sprzedażą gruntu,
- 4) do ceny lokali doliczyć koszty pomiarów geodezyjnych oraz wyceny,
- 5) najemcom wykupującym lokale mieszkalne przyznać ulgi:
 - a) przy sprzedaży lokali w budynkach : ul. Różana 21, ul. Olimpijska 8 w Goleszowie, oraz Punców 136 zastosować ulgę w wysokości do 70 % wartości lokalu,
 - b) przy sprzedaży lokali w budynku : ul. .Olimpijska 3, ul. Różana 17 w Goleszowie zastosować ulgę w wysokości do 80 % wartości lokalu,
 - c) przy sprzedaży lokali w budynku : ul. .Szkolna 5 w Goleszowie zastosować ulgę w wysokości do 50 % wartości lokalu,
 - d) przy zapłacie całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy przyznać dodatkowo ulgę w wysokości 10 % wartości lokalu,
 - e) w razie rozłożenia ceny sprzedaży z uwzględnieniem ulg wyszczególnionych w pkt. a, b, c na raty pierwsza rata wynosi nie mniej niż 10 % ceny sprzedaży i płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej a pozostała do zapłaty kwota może być rozłożona na : 2, 3, 4 raty roczne płatne wraz z oprocentowaniem z góry w terminie do 30 marca każdego roku. Wierzytelność gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu,
 - f) stopa oprocentowania rat wynosi :
 - w przypadku 2 rat – 0,5 stopy redyskonta weksli obowiązującej na dzień 01. 01. każdego roku
 - w przypadku 3 rat – 0,6 „
 - w przypadku 4 rat – 0,7 „

g) jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat licząc od dnia jej nabycia zbył lub wykorzystał lokal na inne cele niż cel mieszkaniowy, kwota udzielonej bonifikaty oraz niespłacona należność z tytułu rozłożenia ceny sprzedaży na raty po rewaloryzacji jest natychmiast wymagalna. Nie dotyczy to nieodpłatnego zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 2

Wykaz budynków , w których lokale mieszkalne przeznaczono do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do nin. uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Traci moc uchwała Nr XXXVI/319/02 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie określania zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w budynkach mieszkalnych stanowiących własność gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr II/12/02
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 29 listopada 2002 r.

**WYKAZ BUDYNKÓW, W KTÓRYCH LOKALE MIESZKALNE PRZEZNACZONO
DO SPRZEDAŻY**

1. Goleszów, ul. .Różana 17
2. Goleszów, ul. Różana 21
3. Goleszów, ul. Szkolna 5
4. Goleszów, ul. Olimpijska 3
5. Goleszów , ul. Olimpijska 8
6. Puńców 136