

Załącznik nr 4 do Zarządzenia
Wójta Gminy Goleszów
Nr 0050.62.2013 z dnia 26 marca 2013 r.

**Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
na dzień 31 grudnia 2012 roku**

Wójt Gminy

Krzysztof Glajcar

Informacja
o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
na dzień 31 grudnia 2012r.

Mieniem komunalnym w rozumieniu art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.)

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności:

Zasoby Gminy:

1. Grunty:

Lp.	Nazwa Wsi	pow. w m ²	wartość w zł
1.	Goleszów	697.116	1.398.731,65
2.	Bažanowice	156.824	281.599,37
3.	Cisownica	240.679	596.305,48
4.	Dzięgielów	179.285	277.428,80
5.	Godziszów	162.878	222.553,50
6.	Kisielów	94.974	95.715,00
7.	Kozakowice Dolne	48.522	102.630,00
8.	Kozakowice Górne	16.989	21.776,37
9.	Leszna Górna	133.707	317.678,42
10.	Puńców	189.332	416.076,05
	Razem	1.920.306	3.730.494,64

2. Obiekty budowlane:

L.p.	Rodzaj budynku	Ilość (szt.)	Wartość (tys.zł)
1.	Lokale we wspólnotach mieszkaniowych	10	68,80
2.	Budynki mieszkalne	17	3.707,90
3.	Budynki niemieszkalne	16	2.404,90
4.	Budynek Urzędu Gminy	1	1.163,90
5.	Ośrodek zdrowia w Puńcowie (udział)	1	53,10
6.	Ośrodki kultury i świetlice	3	1.345,70
7.	Placówki usługowo-handlowe	3	651,30
8.	Obiekty OSP	6	1.715,10
9.	Domy przedpogrzebowe	2	337,20
10.	Oczyszczalnia ścieków	1	275,00
			11.722,00
	Razem	lokale: 10	
		budynki: 50	

3. Budowle – 17.251,0 tys. zł
(np. przyłącza wodociągowe, oznakowanie atrakcji turystycznych, boiska sportowe, przystanki)
4. Drogi - 21.707,4 tys. zł
5. Kotły i maszyny energetyczne (np. agregaty prądotwórcze) – 91,3 tys. zł
6. Maszyny, narzędzia, aparatura ogólnego zastosowania (pompy, dmuchawy, komputery, serwer) – 580,3 tys. zł
7. Specjalistyczne maszyny i urządzenia (maszyny drogowe) – 326,6 tys. zł
8. Urządzenia techniczne – 175,1 tys. zł
9. Środki transportu – 2.226,1 tys. zł
10. Narzędzia i przyrządy – 7,1 tys. zł
11. Wartości niematerialne i prawne – 320,9 tys. zł.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz o posiadaniu:

1. Gmina Goleszów posiada 9858 udziałów w Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej Spółka z o.o. z siedzibą w Ustroniu o wartości 9.858,0 tys. zł.
2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste 3,5067 ha o wartości 63.2 tys. zł.
3. Grunty, budynki i lokale oddane w trwały zarząd:
 - a) szkoły, przedszkola, gimnazjum:
 - grunty 5,88 ha o wartości 239,0 tys. zł
 - 12 budynków o wartości 12.843,1 tys. zł
 - b) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej:
 - grunty 0,08 ha o wartości 16,8 tys. zł
 - 1 lokal (nr 7) o wartości 100,5 tys. zł
4. Gmina Goleszów posiada hipoteki ustanowione na należnościach podatkowych w wysokości 370 tys. zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r. wynikające z obrotu mieniem gminy

1. Nabyto grunty do zasobu: pod drogi gminne o łącznej powierzchni 0,0841 ha za cenę 12,9 tys. zł.
2. Starosta Cieszyński wydał 7 decyzji ustalających odszkodowanie przysługujących osobom fizycznym za grunty zajęte pod drogi gminne, składające się z 9 parcel o łącznej powierzchni 0,2650 ha (z tego tytułu wypłacono odszkodowania na kwotę 49,6 tys. zł).
3. Decyzją Wójta Gminy w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przyjęto do zasobu gminy 22 parcele drogowe, o łącznej powierzchni 0,7076 ha.
4. W drodze negocjacji wypłacono odszkodowanie za 3 parcele o łącznej powierzchni 0,0545 ha, przysługujące na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w kwocie 8,0 tys. zł.
5. Sprzedano w trybie bezprzetargowym 2 parcele o łącznej powierzchni 0,0228 ha niezabudowanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, za łączną kwotę 10,9 tys. zł brutto.
6. Sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 1 parcelę o powierzchni 0,5970 ha, niezabudowaną za kwotę 285,9 tys. zł brutto.
7. W drodze umowy darowizny otrzymano 2 parcele drogowe o łącznej powierzchni 0,1519 ha.
8. Zwiększono wartość budynków o kwoty:

- zakup bram garażowych do OSP Cisownica	13,6 tys. zł
--	--------------

- | | |
|--|---------------|
| 9. Budowle zmiany | |
| - przyłącza wodociągowe | 196,4 tys. zł |
| - oznakowanie atrakcji turystycznych | 34,0 tys. zł |
| - aport do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej | 324,1 tys. zł |
| 10. Zmiany w pozycji inne środki trwale dotyczyły: | |
| a) zakupu: | |
| - serwery z oprogramowaniem | 26,3 tys. zł |
| - sejf | 6,5 tys. zł |
| - zwiększenie wartości E-SOD | 3,6 tys. zł |
| b) likwidacja: | |
| - kraty koszuwej – budynek oczyszczalni | 2,5 tys. zł |

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności w okresie od 01.01.2012r. do 31.12.2012r.:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Wpływy ze sprzedaży nieruchomości w kwotach brutto | |
| a) w drodze bezprzetargowej: | |
| - pgr 101/1 obr. Goleiszów pow. 0,0141 ha | - 5,1 tys. zł |
| - pgr 3719/4 obr. Goleiszów pow. 0,0087 ha | - 5,8 tys. zł |
| b) w drodze przetargu | |
| - pgr 795 obr. Goleiszów pow. 0,5970 ha | - 285,9 tys. zł |
| 2. Dochody z tytułu najmu: | |
| a) mienia gminy | |
| - czynsz mieszkaniowy | - 503.8 tys. zł |
| - czynsz użytkowy | - 260,3 tys. zł |
| b) mienia jednostek gminnych | - 37.1 tys. zł |
| 3. Dochody z tytułu dzierżawy mienia | - 273.1 tys. zł |
| 4. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu | - 20.5 tys. zł |
| 5. Opłaty z tytułu trwałego zarządu | - 1.2 tys. zł |
| 6. Opłaty za ścieki | - 247.3 tys. zł |

V. Inne dane mające wpływ na stan mienia komunalnego:

- Ministerstwo Spraw Wewnętrznych przyznało Gminie środki na dofinansowanie kosztów remontów trzech zadań
 - a) remont drogi ul. Wielodroga w Puńcowie
 - b) remont drogi ul. Dębowa w Puńcowie
 - c) remont przepustu przy ul. Sportowej w Puńcowie
 związanych z usuwaniem skutków klęsk żywiołowych mających miejsce w roku 2010, w łącznej wysokości 339.783,00 zł. Wartość wszystkich prac remontowych wyniosła 426.023,00 zł, w tym ze środków własnych Gmina wydatkowała 92.740,00 zł.
- Nakłady na wydatki majątkowe w roku 2012 wyniosły 650.205,16 zł. Największą pozycję stanowiły z tego nakłady na budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Cisownicy – 438.472,00 zł.

Wójt Gminy

 Wiesław Glajcar