

**UCHWAŁA NR 0007.34.2014
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 28 kwietnia 2014 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale będzie mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Goleszów;
- 2) Radzie Gminy – należy przez to rozumieć Radę Gminy Goleszów;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Goleszów;
- 4) Zasobie nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność Gminy Goleszów, które nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy;
- 5) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518).

§ 2. Uchwała reguluje zasady nabywania zbywania i obciążania nieruchomości przez gminę oraz zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 3. 1. Poza przypadkami, gdy przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, nabycie nieruchomości następuje w szczególności dla realizacji celów publicznych, realizacji zadań własnych Gminy oraz w sytuacji, gdy przemawia za tym interes Gminy.

2. Każdorazowo przed nabyciem nieruchomości zobowiązuje się Wójt Gminy do ustalenia, czy nieruchomości mające być przedmiotem nabycia nie są obciążone hipotekami przekraczającymi ich wartość oraz służebnościami uniemożliwiającymi ich wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.

ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI

§ 4. 1. Zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesem gminy, w szczególności ze względu na:

- a) konieczność realizacji zadań własnych,
- b) zamierzenia inwestycyjne,
- c) realizację celów publicznych.

ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 5. 1. Zbycie nieruchomości może nastąpić, jeżeli nieruchomość nie jest potrzebna do realizacji celów publicznych, zadań własnych Gminy a zbycie leży w interesie Gminy, na zasadach i w formach określonych w odrębnych przepisach.

2. Wójt Gminy dolicza do ceny nieruchomości koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI

§ 6. 1. Wójtowi Gminy przysługuje prawo do odpłatnego obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi: użytkowaniem, służebnością oraz hipoteką na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

2. Opłatę za ustanowienie służebności oraz prawa użytkowania ustala się w oparciu o sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wycenę wartości nieruchomości.

ZASADY WYDZIERŻAWIANIA NIERUCHOMOŚCI

§ 7. 1. Wójt może przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy, jeżeli nie jest potrzebna dla realizacji celu publicznego.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy oddawane są w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym, przy czym można jednak odstąpić od przetargu jeżeli oddanie w dzierżawę następuje:

- 1) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,
- 2) na rzecz osoby bliskiej wskazanej przez dotychczasowego dzierżawcę
- 3) w celu wykorzystywania gruntu jako drogi dojazdowej
- 4) na cele rolniczo-ogrodnicze
- 5) na cele klubów i stowarzyszeń sportowych
- 6) na cele publiczne w rozumieniu ustawy
- 7) na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego
- 8) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych

3. W przypadkach gdy umowa dzierżawy jest zawierana na okres do 3 lat, stosuje się tryb bezprzetargowy, chyba, że wniosek o dzierżawę złożył więcej niż jeden oferent.

4. Stawki opłat z tytułu dzierżawy oraz ich późniejszą aktualizację ustala Wójt Gminy w formie zarządzenia.

ZASADY WYNAJMOWANIA LOKALI UŻYTKOWYCH

§ 8. 1. Wójt może przeznaczyć w najem lokale użytkowe stanowiące własność Gminy, jeżeli nie są potrzebne dla realizacji celu publicznego.

2. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy oddawane są w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym, przy czym można jednak odstąpić od przetargu jeżeli oddanie w najem następuje:

- 1) na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego
- 2) na rzecz innych niż określonych w ust. 2 pkt 1 jednostek i organizacji nie prowadzących działalności gospodarczej, na cele związane z działalnością statutową
- 3) okazjonalnie (najem dzienny lub godzinowy) dotyczy: sal widowiskowych i klubowych, obiektów sportowych, świetlic.

3. W przypadkach, gdy umowa najmu jest zawierana na okres do 3 lat stosuje się tryb bezprzetargowy, chyba że wniosek o najem złożył więcej niż jeden oferent.

4. Stawki opłat z tytułu najmu lokali użytkowych oraz ich późniejszą aktualizację ustala Wójt Gminy w formie zarządzenia;

5. Zmiany stawek dokonuje się z dniem 1 stycznia roku kalendarzowego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 10. Tracą moc uchwały: Nr XIX/139/08 Rady Gminy Goleszów z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; Nr 0007.10.2014 Rady Gminy Goleszów z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu komunalnego gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Kazimierz Wiselka