

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31 grudnia 2010 r.

Mieniem komunalnym w rozumieniu art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn.zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.)

I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności:

Zasoby Gminy:

1. Grunty:

L.p.	Nazwa Wsi	pow. w m ²	wartość w zł
1.	Goleszów	702 012	1 371 266,23
2.	Bażanowice	152 984	232 776,37
3.	Cisownica	239 187	563 662,48
4.	Dzięgielów	178 637	265 250,80
5.	Godziszów	162 658	193 435,50
6.	Kisielów	94 730	94 251,00
7.	Kozakowice Dolne	48 522	100 837,00
8.	Kozakowice Górne	16 134	17 637,20
9.	Leszna Górna	134 570	328 712,83
10.	Puńców	184 734	359 743,05
	Razem	1 914 168	3 527 572,46

2. Obiekty budowlane:

L.p.	Rodzaj budynku	Ilość (szt.)	Wartość (tys.zł)
1.	Lokale we wspólnotach mieszkaniowych	10	68,80
2.	Budynki mieszkalne	17	3 659,50
3.	Budynki niemieszkalne	16	3 527,90
4.	Ośrodek zdrowia w Puńcowie (udział)	1	53,10
5.	Ośrodki kultury i świetlice	3	1 345,70
6.	Placówki usługowo-handlowe	3	651,30
7.	Obiekty OSP	6	1 701,50
8.	Domy przedpogrzebowe	2	337,20
9.	Oczyszczalnia ścieków	1	274,70
	Ogółem:	lokale: 10	11 619,70
		budynki: 49	

3. Pozostałe środki trwałe — 42.127,2 tys. zł w tym:

a) Budowle 17.170,3 tys. zł

(wiaty przystankowe, kanalizacje, przyłącza wodociągowe, wodociągi, oświetlenie uliczne, kompleks sportowo-wypoczynkowy „Orlik”, zagospodarowanie terenu pomiędzy szkołą a UG w Goleszowie, place zabaw, boksy odpraw Leszna Górna

b) Drogi - 21.241,9 tys. zł,

c) Inne środki trwałe- 3.715,0 tys. zł w tym:

- kotły i maszyny energetyczne,
- maszyny, narzędzia, aparatura ogólnego zastosowania,
- maszyny, urządzenia, aparatura specjalistyczno-branżowa,
- urządzenia techniczne,
- środki transportu,
- narzędzia, przyrządy ruchome i wyposażenie,
- wartości niematerialne i prawne.

II. Dane o posiadaniu oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

1. Gmina Goleszów posiada 9366 udziałów w Spółce Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej w Ustroniu o wartości 9366,0 tys. zł

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste 3,5067 ha o wartości 63,2 tys. zł.

3. Grunty, budynki i lokale oddane w trwałą zarząd:

a) szkoły, przedszkola, gimnazjum:

- grunty 5,88 ha o wartości 239,0 tys. zł
- 12 budynków o wartości 12.843,1 tys. zł

b) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej:

- grunty 0,08 ha o wartości 16,8 tys. zł
- 1 lokal (nr 7) o wartości 100,5 tys. zł

4. Gmina Goleszów posiada hipoteki ustanowione na należnościach podatkowych w wysokości 249,1 tys. zł.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.10.2009 r. do 31.12.2010 r. wynikające z obrotu mieniem gminy:

1. Nabyto grunty do zasobu: pod drogi gminne o łącznej powierzchni 0,2347 ha za cenę 4,3 tys. zł.

2. Przejęto z mocy prawa, grunty pod drogi gminne, od osób fizycznych o łącznej powierzchni 0,1012 ha - Wojewoda Śląski wydał 4 decyzje,

3. Przejęto z mocy prawa grunty od Skarbu Państwa o łącznej pow. 0,0360 ha – Wojewoda Śląski wydał 1 decyzję,

4. Starosta Cieszyński wydał 4 decyzje o ustaleniu odszkodowań przysługujących osobom fizycznym za grunty zajęte pod drogi gminne (z tego tytułu wypłacono odszkodowania na kwotę 19,0 tys. zł),

5. Sprzedano w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

a) zabudowaną nieruchomość składającą się z 3 parcel o łącznej pow. 0,0353 ha za kwotę 42,1 tys. zł

b) niezabudowaną parcelę (z prawem do zabudowy) o pow. 0,0781 ha za kwotę 32,0 tys. zł

6. Sprzedano w trybie bezprzetargowym 8 parcel niezabudowanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, za łączną kwotę 52,9 tys. zł

- | | | | | |
|---------------|---------------|----------------|---|---------------|
| - pgr 3718/9 | obr. Goleszów | pow. 0,0437 ha | - | 19,4 tys. zł. |
| - pgr 3650/31 | obr. Goleszów | pow. 0,0199 ha | - | 3,3 tys. zł. |

- pgr 3650/29,-/30 obr. Goleiszów	pow. 0,0343 ha	-	3,4 tys. zł.
- pgr 1432/2 obr. Goleiszów	pow. 0,0024 ha	-	0,7 tys. zł.
- pgr 2270/2 obr. Puńców	pow. 0,0276 ha	-	1,5 tys. zł.
- pgr 230/2 obr. Bażanowice	pow. 0,0371 ha	-	13,4 tys. zł.
- pgr 2400/3 obr. Leszna G.	pow. 0,2703 ha	-	11,2 tys. zł..

7. Sprzedano w trybie bezprzetargowym 2 parcele, które stanowiły przedmiot użytkowania wieczystego o łącznej powierzchni 0,0898 za kwotę 10,5 tys. zł.

8. Decyzją Wójta Gminy w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przejęto 9 parcel pod drogi o łącznej pow. 0,1963 ha,

9. W drodze zasiedzenia, na podstawie wyroku sądowego, nabyto do zasobu gminy 2 zabudowane budynkiem poczty parcele o łącznej pow. 0,0716 ha,

10. W drodze umowy darowizny nabyto do zasobu gminy 8 parcel o łącznej pow. 0,2118 ha stanowiące drogi.

11. Doprowadzono do umowy, w której zostały zmienione udziały w częściach wspólnych w budynku nr 4 położonym w Puńcowie, którego Gmina jest współwłaścicielem,

12. Zwiększono wartość budynków o:

- budynek zaplecza sportowego	33,8 tys. zł
- wymiana pokrycia dachowego OSP Dziegiełków	19,5 tys. zł
- remont budynku UG	329,8 tys. zł
- rewitalizacja budynku po cementowni	64,3 tys. zł
- instalacja odgromowa OSP Godziszów	2,8 tys. zł

13. Wartość budowli w analizowanym okresie uległa zwiększeniu o następujące pozycje:

- przyłącza wodociągowe	348,3 tys. zł
- wodociąg Cisownica „do Sadów”	1 024,1 tys. zł
- monitoring kanalizacji Puńców	11,3 tys. zł
- wodociąg Cisownica „do Gołaźni”	1 551,3 tys. zł
- oświetlenie uliczne	95,7 tys. zł
- plac zabaw Goleiszów	20,5 tys. zł
- kompleks sportowo-wypoczynkowy „Orlik”	794,1 tys. zł
- zagosp. terenu pomiędzy szkołą a UG	576,3 tys. zł
- kanalizacja Puńców	1 618,8 tys. zł
- wodociąg Dziegiełków	265,7 tys. zł
- kanalizacja deszczowa Kisielów	52,5 tys. zł
- plac zabaw Puńców	1,0 tys. zł

Równocześnie wartość budowli Gminy uległa zmniejszeniu o aport do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. o kwotę 511,3 tys. zł

14. Wartość dróg zwiększyła się o kwotę 1 461,7 tys. zł, która dotyczyła remontów w sołectwach: Cisownicy, Dziegiełowie, Goleiszowie, Lesznej Górnej oraz Puńcowie.

15. Zmiany w pozycji innych środków trwałych dotyczyła zakupu:

- urządzenia antywirusowego	5,2 tys. zł
- kosiarki samojezdnej	5,0 tys. zł
- samochód Mercedes OSP Goleiszów	550,0 tys. zł
- dmuchawa wraz z osłoną	17,0 tys. zł
- stworzenie punktów internetowych	173,6 tys. zł
- samochodu Mercedes UG	38,7 tys. zł
- kabiny do samochodu OSP Godziszów	6,0 tys. zł

oraz sprzedaży samochodów: Polonez Trak przy UG oraz samochodu strażackiego przy OSP Leszna Górna na kwotę 36,5 tys. zł.

IV. Dane o dochodach (netto) uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności w okresie od 01.10.2009 r. do 31.12.2010 r.:

1. Z tytułu sprzedaży nieruchomości ogółem wyniosły 128,4 tys. zł.
2. Z tytułu najmu ogółem wyniosły 866,7 tys. zł., w tym::
 - a) z mienia gminy
 - czynsz mieszkaniowy - 533,3 tys. zł
 - czynsz użytkowy - 294,5 tys. zł
 - b) z mienia jednostek gminnych (np. wynajem sal gimnastycznych) - 38,9 tys. zł
3. Z tytułu dzierżawy mienia - 286,5 tys. zł
4. Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu - 19,3 tys. zł
5. Z tytułu opłat za trwały zarząd - 1,1 tys. zł
6. Z tytułu opłat za ścieki - 221,4 tys. zł

V. Inne dane mające wpływ na stan mienia komunalnego:

1. Budowa Wodociągu w Dzięgielowie,
2. Remonty kapitalne dróg gminnych: Cisownica, Goleszów, Puńców, Leszna Górna,
3. Rozbudowa oświetlenia ulicznego,
4. Modernizacja i wyposażenie poniższych budynków:
 - Szkoła Podstawowa w Cisownicy,
 - Szkoła Podstawowa w Dzięgielowie,
 - Przedszkole w Goleszowie,
5. Zakup programów i komputerów,
7. Projekt i budowa oczyszczalni i kanalizacji w Goleszowie.

Skarbnik Gminy
Główny Księgowy Budżetu
B. Kubaczka
Beata Kubaczka

Wójt Gminy
Krzysztof Glajcar
Krzysztof Glajcar