

**Uchwała Nr XXI/157/96
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 2 lipca 1996r.**

w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.), art.2 ust.1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (tekst jedn. Dz.U. Nr 30 z 1991r. poz 127 z późn.zm.), w związku z art.140 kc uchwała się co następuje:

§ 1

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji zadań własnych gminy może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Gminy, która określa formę nabywania (odpłatnie, nieodpłatnie).

§ 2

1. Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne w formie: sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste gruntu, wnoszenia jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym (akcyjnym) spółek lub zamiany gruntów może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Gminy, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania zamieszcza się w formie klauzuli na oryginale uchwały Zarządu Gminy.

2. Zobowiązuje się Zarząd do organizacyjnego przygotowania i wprowadzenia trybu przetargowego na zbycie nieruchomości.

§ 3

W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań, Zarządowi Gminy przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 4

1. Upoważnia się Zarząd Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres do 10 lat.

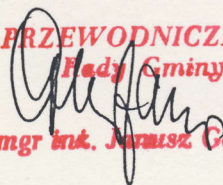
2. W umowach, o których mowa w ust.1 należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszów lub terminów dzierżawnych.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd do składania Radzie w okresach półrocznych, pisemnych sprawozdań z realizacji uchwały.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Józef Gabryś