

**Uchwała nr XVII/145/2000
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 28 marca 2000r.**

w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.Nr 115 poz. 741 z późn. zm./ w związku z art. 140 kc, Rada Gminy w Goleszowie:

u c h w a ł a

§ 1

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji zadań własnych gminy może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Gminy, która określa formę nabywania (odpłatnie, nieodpłatnie).

§ 2

1. Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne może nastąpić na podstawie uchwały Zarządu Gminy, jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Informację tę zamieszcza się na oryginale uchwały Zarządu Gminy.

2. Zbywanie nieruchomości następuje w formie:

- a) sprzedaży gruntów (również w przypadku uwzględnienia roszczeń przysługujących w trybie art. 231 k.c.),
- b) oddania w : trwałą zarząd lub użytkowanie wieczyste gruntu
- c) wnoszenia jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym spółek
- d) zamiany gruntów

§ 3

1. Upoważnia się Zarząd Gminy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres do 10 lat

2. Aktualizacji stawek czynszu dzierżawnego dokonuje Rada Gminy w formie uchwały.

§ 4

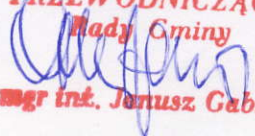
W granicach upoważnienia do samodzielnego zaciągania zobowiązań, Zarządowi Gminy przysługuje prawo do obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 5

Traci moc uchwała nr XXXIX/275/98 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 31 marca 1998r.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Janusz Gabrys