

**UCHWAŁA NR XIX/154/2000
RADY GMINY GOLESZÓW
Z DNIA 27 CZERWCA 2000r.**

w sprawie zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów we wsi Kozakowice Górne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 13/1996, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Gminy Goleszów

RADA GMINY

UCHWAŁA ZMIANĘ FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE CZĘŚCI WSI KOZAKOWICE GÓRNE OBJĘTYM UCHWAŁĄ NR XLI/292/98 Z 26 MAJA 1998 RADY GMINY W GOLESZOWIE I PRZYJMUJE USTALENIA ZMIANY PLANU JAKO PRZEPIS GMINNY.

Ustalenia zmiany fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów we wsi Kozakowice Górne zostają wyrażone w postaci:

1. Ustaleń tekstowych dotyczących:

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) przepisów ogólnych | - zawartych w rozdziale nr 1; |
| b) przeznaczenia terenu | - zawartych w rozdziale nr 2; |
| c) zasad i standardów kształtowania zabudowy, urządzenia terenu oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej | - zawartych w rozdziale nr 3; |
| d) ustalenia stawek procentowych służących naliczeniu opłat tytułem wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu | - zawartych w rozdziale nr 4; |
| e) przepisów przejściowych i końcowych | - zawartych w rozdziale nr 5. |

2. Ustaleń graficznych zawartych na rysunkach zmiany planu nr 1 oraz nr 2.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Zmianie ulega fragment planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów zatwierdzonego Uchwałą nr IV/21/88 z 19 grudnia 1988 Gminnej Rady Narodowej, zwanego dalej „planem” w obszarze części wsi Kozakowice Górne określonym Uchwałą Rady Gminy w Goleszowie nr XLI/292/98 z 26.05.1998. tj. jednostka oznaczona w planie symbolem **C14 AUC** (teren administracji i usług).
2. Zmiana fragmentu planu ma na celu umożliwienie realizacji innego użytkowania terenu niż to, które było przewidziane w planie tj. uchwalenie zmiany przeznaczenia terenu **C14 AUC** na teren zabudowy mieszkaniowej.
3. Ustalenie zmian planu opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.
4. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 określają: rysunek zmiany planu w skali 1:10 000 oraz rysunek zmiany planu (pomocniczy) na mapie ewidencji gruntów w skali 1:2880 – stanowiące integralną część zmiany planu jako załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. W rysunkach zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - b) linie rozgraniczające dróg
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - d) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania.
2. Rysunek zmiany planu nr 2 zawiera ponadto orientacyjne przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej.
3. Treść podkładów mapowych nie jest przedmiotem rysunku zmiany planu, stanowi jedynie informację o aktualnym stanie zainwestowania terenu i podziałach własnościowych.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Goleszowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2. **zmianach planu** – należy przez to rozumieć zmianę fragmentu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego objętą ustaleniami niniejszej uchwały;
3. **rysunkach zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu nr 1 sporządzony na mapie w skali 1:10 000 oraz rysunek zmiany planu (pomocniczy) nr 2 na mapie ewidencji gruntów w skali 1:2880 stanowiące integralną część zmiany planu;
4. **przeznaczeniem podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi różne sposoby użytkowania terenu;
5. **przeznaczeniem uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
6. **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
7. **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą planu;
8. **usługach o charakterze nieuciążliwym** – należy przez to rozumieć usługi związane bezpośrednio z bytowaniem ludności, nie powodujące emisji szkodliwych substancji do środowiska i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów.

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENU

§ 4.

Ustala się następujące przeznaczenie wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi w rysunkach planu nr 1 i nr 2 terenów:

1. dla terenu **C 14a MN**:

- podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności;
- uzupełniające: zabudowa gospodarcza, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze) oraz zieleń urządzona;
- dopuszczalne: drobne usługi wbudowane o charakterze nieuciążliwym.

2. dla terenu **C 14b AUC**:

- podstawowe: teren administracji i usług, istniejący obiekt OSP
– adaptacja z zaleceniem modernizacji obiektów.;
- uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz zieleni urządzona;

§ 5.

Rodzaj prowadzonej działalności usługowej oraz związane z tym zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie mogą powodować ponadnormatywnych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego.

§ 6.

W granicach terenu objętego zmianą planu obowiązuje zakaz:

1. realizacji odrębnych obiektów dla celów prowadzenia działalności usługowej;
2. wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie robót budowlanych.

ROZDZIAŁ 3

ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENU. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

§ 7.

Dla terenu oznaczonego symbolem **C 14a MN** ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

1. lokalizację zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 900 m²;
2. adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej z zaleceniem modernizacji obiektów wg zasad i standardów kształtowania zabudowy, urządzania terenu oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w paragrafie 7 i 8;
3. nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od krawędzi istniejącej drogi 012 TDV powiatowej zbiorczej nr 04144 oraz istniejącej drogi dojazdowej nawiązującą do linii zabudowy istniejących obiektów;

4. wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych mieszkalnych /w tym poddasze/ nie większa niż 9 m, z możliwością podpiwniczenia do wysokości max 0,9 m nad poziom istniejącego terenu;
5. nawiązanie formą zabudowy do cech i detalu architektury regionalnej, w tym w szczególności:
 - a) dach dwuspadowy symetryczny lub czterospadowy o nachyleniu połaci 40° z tolerancją do 5° ;
 - b) zalecane materiały – tradycyjne, w szczególności cegła, dachówka w kolorze czerwonym lub brązowym, kamień, drewno;
5. obiekty gospodarcze, w tym garaże nawiązujące formą i zastosowanymi materiałami do obiektu mieszkalnego realizowane w sposób uwzględniający obowiązujące w tym zakresie odrębne przepisy szczegółowe;
6. co najmniej 40% powierzchni terenu działek należy przeznaczyć pod zagospodarowanie zielenią urządzoną;
7. zaleca się ujednolicenie charakteru ogrodzenia posesji.

§ 8.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej terenów objętych zmianą planu:

1. dojazd – od istniejącej zbiorczej drogi powiatowej nr 04144 oraz istniejącej drogi dojazdowej, plany podziału działek wraz z wykonaniem wjazdu na drogi publiczne przedkładać do zaopiniowania w Powiatowym Zarządzie Dróg Publicznych;
2. zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowaną rozbudowę sieci napowietrznych lub kablowych zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z Zakładem Energetycznym w Cieszynie;
3. zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z ograniczeniem emisji poprzez stosowanie proekologicznych urządzeń grzewczych;
4. zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociagowych przy zachowaniu stref wolnych od zabudowy w pasie 5 m od istniejących sieci wodociagowych;
5. odprowadzenie ścieków – do czasu budowy gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się w lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości o pojemności nie mniejszej niż 14 dniowe potrzeby wynikające z przewidzianej liczby użytkowników lub urządzeń do biologicznego ich oczyszczania;
6. wywóz odpadów na składowisko spełniające wymogi ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ 4
USTALENIE STAWEK PROCENTOWYCH SŁUŻĄCYCH NALICZENIU OPŁAT
TYTUŁEM WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU
Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU.

§ 9.

Dla terenów objętych zmianą planu, o których mowa w § 1 ust. 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

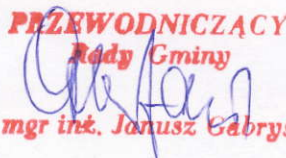
1. dla terenu **C 14a MN** - **20%** słownie: dwadzieścia procent
2. dla terenu **C 14b AUC** - **0%** słownie: zero procent

ROZDZIAŁ 5

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

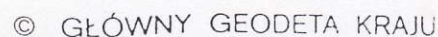
§ 10.

1. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie uchwały, a nie zakończonych wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę stosuje się przepisy niniejszej uchwały.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dla terenów objętych zmianą planu tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr IV/21/88 Gminnej Rady Narodowej w Goleszowie z dnia 19 grudnia 1988.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Goleszowie, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
5. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Goleszów.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Janusz Gabrys

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/154/2000.....RADY GMINY W C

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/154/2000.....RADY GMINY W C



WIEŚ KOZAKOWICE GÓRNE

NEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1 1:10 000

INY W GOLESZOWIE Z DNIA 21 CZERWCA 2000r.

0 100m 500m



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU OGÓLNEGO

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE
C3 MN	MIESZKALNICTWO RODZINNE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
C25 RP	TERENY UPRAW POŁOWYCH I OGRODNICZYCH
012 TDV	MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ DROGI DO PARAMETRÓW TECHNICZNYCH V KLASY TECHNICZNEJ
057 TDV	MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ DROGI V KLASY

	GRANICA GMINY
	GRANICA WSI

OZNACZENIA ZMIANY PLANU

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU – ŚCIŚLE OKREŚLONE

SYMBOLE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

C 14a MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
C 14b AUC	TEREN ADMINISTRACJI I USŁUG /ISTNIEJĄCY OBIEKT OSP – ADAPTACJA

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH "FRANTA I FRANTA" SP. Z O.O. W KATOWICACH

TEMAT	GMINA GOLESZÓW WIEŚ KOZAKOWICE GÓRNE ZMIANA FRAGMENTU PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UMOWY	78/
TREŚĆ	RYSunek ZMIANY PLANU NR 1	DATA OPRAC.	X 19/
GL. PROJEKTANT	Mgr inż. arch. E. FRANTA	NR UPR. 141754	
WSPÓŁPRACA	Mgr inż. arch. P. FRANTA	NR UPR. 142254	
	Mgr inż. arch. M. WILK	NR RYSUNKU	1

COGCIK w Warszawie
DZ. 11/5093

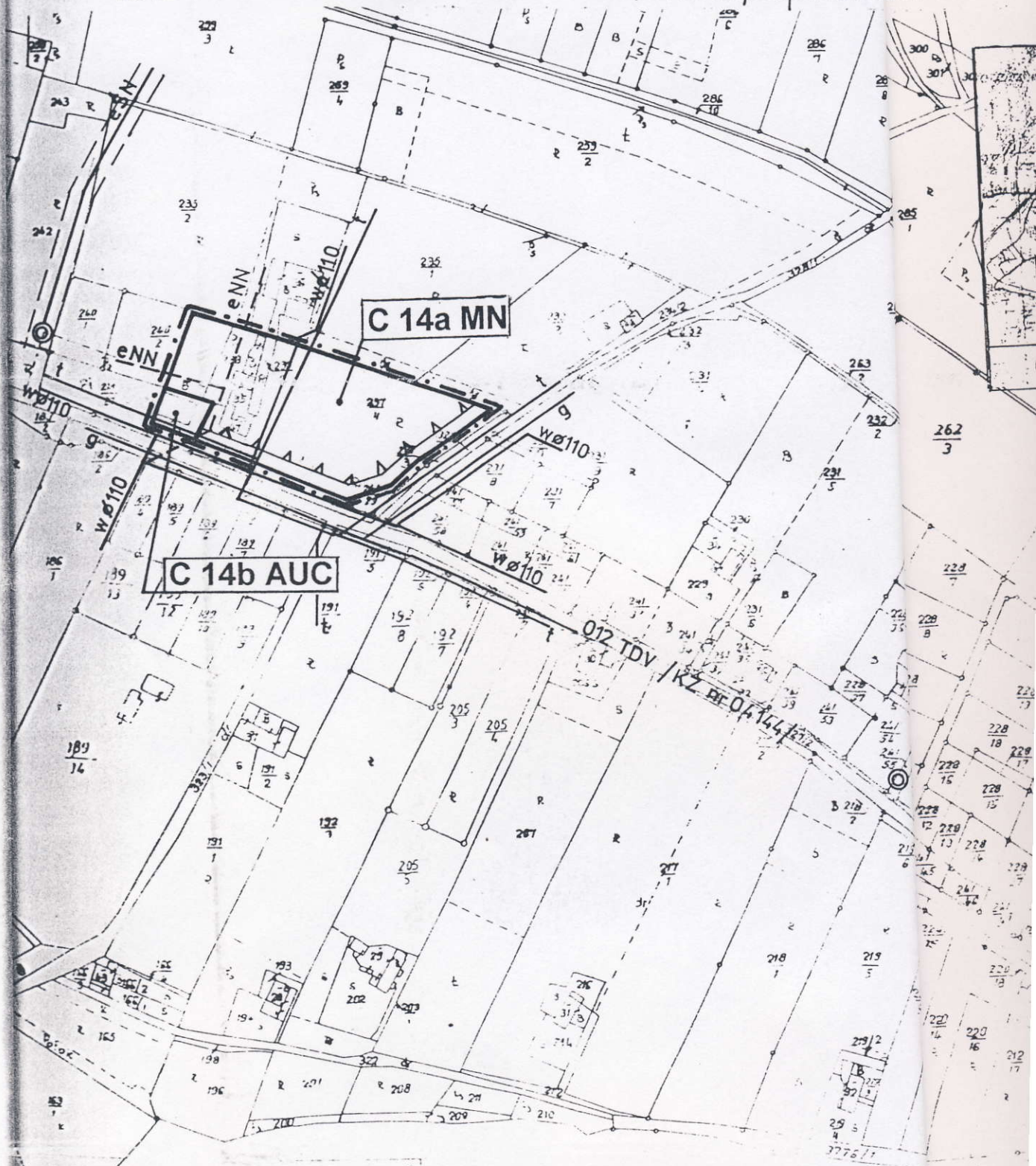
Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Janina Gabrys

98 podpis

GMINA GOLESZÓ WIEŚ **ZMIANA FRAGMENTU PLANU .NEGO** **RYSUNEK ZMIANY PLANU2**

ZAŁACZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XIX/154/2000.....INY W GOLESZÓWIE



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I P.
 W BIELSKU BIAŁYM I MIEJSCU
 W ZAWONIE
 REJONOWY ODDZIAŁ W CIESZYNIE
 Kierownik Oddziału: mgr inż. W. Stępień

Wojewódzkie Biuro Geodezji i terenów Rolnych
 w Bielsku-Białym i siedzibą w Zawoniu
 Rejonowy Oddział w Cieszynie
 Górny Rynek 1 i 2
 43-400 CIESZYN

Reprodukcja WBG-Cieszyń
 Nr. 325/98/C

Wojewódzkie Biuro Geodezji i terenów Rolnych
 w Bielsku-Białym i siedzibą w Zawoniu
 Rejonowy Oddział w Cieszynie
 Górny Rynek 1 i 2
 43-400 CIESZYN

1998 -12

WIEŚ KOZAKOWICE GÓRNE OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2 1:2880
MINY W GOLESZOWIE Z DNIA 27 CZERWCA 2000r.

0 50m 100m 150

KOZAKOWICE DOLNE

karta 4



ORIENTACJA 1:50 000

OZNACZENIA ZMIANY PLANU

---	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
▲▲▲	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
154/34	GRANICA I NR DZIAŁEK GEODEZYJNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ISTNIEJĄCE PRZEBIEGI SIECI	
e NN	LINIA ENERGETYCZNA NN NAPIOWIETRZNA
e ŚN	LINIA ENERGETYCZNA ŚN ZE STREFĄ OCHRONNĄ, NAPIOWIETRZNA
⊙	STACJA TRANSFORMATOROWA
w	SIEĆ WODOCIĄGOWA
g	SIEĆ GAZOWA
t	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

012 TDV /KZ/ - DROGA POWIATOWA ZBIORCZA NR 04144

SYMBOLE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

C 14a MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
C 14b AUC	TEREN ADMINISTRACJI I USŁUG /ISTNIEJĄCY OBIEKT OSP - ADAPTACJA/

BIURO STUDIÓW I PROJEKTÓW ARCHITEKTONICZNYCH "FRANTA I FRANTA" SP. Z O.O. W KATOWICACH			
TEMAT	GMINA GOLESZÓW WIEŚ KOZAKOWICE GÓRNE ZMIANA FRAGMENTU PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UMOWY	78/98
TRZĘSC	RYSunek ZMIANY PLANU NR 2	DATA OPRAC.	XI 1999
GL. PROJEKTANT	Mgr inż. arch. E. FRANTA	NR UPR. 1417/94	
WSPÓŁPRACA	Mgr inż. arch. P. FRANTA	NR UPR. 1422/94	
	Mgr inż. arch. M. WILK	NR RYSUNKU	2

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:2880

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

mgr inż. Janusz Gabrys

1998-12-14