

Uchwała nr XIX/156/2000
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 27 czerwca 2000r.

w sprawie: rozpatrzenia protestów i zarzutów dotyczących ustaleń przyjętych w projekcie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów we wsi Cisownica w zakresie zabudowy mieszkaniowej

Na podstawie art. 23 ust. 3 i art. 24 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 7 lipca 1994 r. wraz z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy o Samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.), Rada Gminy w Goleszowie

u c h w a ł a

§ 1

Odrzucić zarzuty niżej wymienionych właścicieli dotyczące ustaleń przyjętych w projekcie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów we wsi Cisownica :

- | | | | |
|----|--|---|--|
| 1. | Hławiczka Stanisław
Hławiczka Anna
Grązewicz Irena | zam. ul. Tysiąclecia 86a/88, 40-871 Katowice
zam. ul. Sikorskiego 17, 43-400 Cieszyn
zam. ul. Sewastopolska 2/16, 02-758 Warszawa | działka nr 860/1,
858/4 |
| 2. | Mrozowska Joanna | zam. Cisownica 124, 43-440 Goleszów | działka nr 860/2,
858/5 |
| 3. | Pustelny Hermina | zam. Cisownica 158, 43-440 Goleszów | działka nr 832/3 |
| 4. | Małecki Edmund
Czyż Maria | zam. Cisownica 35, 43-440 Goleszów
zam. ul. Polna 1/33, 43-400 Cieszyn | działka nr 1919/1,
1666/1, 1662/2,
1662/3, 1664,
1665 |
| 5. | Gieroń Jan | zam. ul. Katowicka 110, 43-450 Ustroń | działka nr 1078/15 |

UZASADNIENIE

odrzucenia zarzutów dotyczących ustaleń przyjętych w projekcie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów we wsi Cisownica:

Działki zlokalizowane w granicach projektowanej jednostki planu H 66b MN, H 66c MN, rozcinają naturalny korytarz ekologiczny stanowiący połączenie kompleksu leśnego

na górze Machowa (projektowany rezerwat „Raj”) z kompleksem rolnym H 66 RP i usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego. Działki zlokalizowane w granicach projektowanej jednostki planu H 66a MN rozcinają naturalny korytarz ekologiczny (związany z migracją zwierzyny) pomiędzy Goruszką a Malcową Górą. Ze względu na te uwarunkowania oraz wnioski do zmiany planu złożone przez Nadleśnictwo Ustroń w projekcie planu wprowadzono zapisy łagodzące skutki ograniczenia drożności lokalnych korytarzy ekologicznych, w tym w szczególności poprzez ograniczenie wielkości działek budowlanych do minimum 1 200 m² dla terenu H 60a MN i minimum 5 000 m² dla terenu H 66b MN, H 66c MN (dla nowo wydzielonych działek) oraz poprzez obowiązek zabudowy w jednym rzędzie.

Ponadto zgodnie z przeprowadzonymi uzgodnieniami z Nadleśnictwem Ustroń w jednostkach H 60a MN, H 61a MN, H 66a MN działki objęte zmianą planu nie powinny być wygradzane, a w przypadku konieczności stosowania ogrodzeń – należy je ograniczyć do wysokości 1 m i wykonywać w formie poziomych elementów drewnianych.

Dla projektowanej jednostki planu H 55a MN, w granicach której znajduje się działka nr 1078/15 zmiana planu nie przewiduje możliwości lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej zabudowy jednorodzinnej funkcji uciążliwych proponowanych przez właściciela w/w działki (produkcja materiałów budowlanych - kostki brukowej). Wnioskowane przez właściciela w/w działki zmiana zapisu planu jest ponadto niezgodna z podjętą wcześniej Uchwałą Rady Gminy w Goleszowie nr XLI/290/98 z dnia 26 maja 1998 r. dotyczącą określenia przeznaczenia terenów objętych zmianą planu (tereny mieszkaniowe) oraz Uchwałą Rady Gminy w Goleszowie nr XXXVII/247/97 z 23 grudnia 1997 dotyczącą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów.

§ 2

Odrzucić protesty niżej wymienionych właścicieli nie dotyczące terenów objętych zmianą planu (złożone w Urzędzie Gminy w Goleszowie w czasie wyłożenia projektu zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów we wsi Cisownica):

1. Polok Bronisław	zam. Cisownica 180, 43-440 Goleszów	działka nr 1117, 1120, fragm. 1148, fragm. 1153
2. Tomoszek Tadeusz	zam. Cisownica 38, 43-440 Goleszów	działka nr 1630/3
3. Kojma Tadeusz	zam. Cisownica 314, 43-440 Goleszów	działka nr 1190/6
4. Byrt Paweł	zam. Cisownica 183, 43-440 Goleszów	działka nr 1272/1

5. Macura Karol	zam. Cisownica 141, 43-440 Goleiszów	działka nr 1607/3, 1608/3
6. Sikora Janina Sikora Mieczysław	zam. Cisownica 224, 43-440 Goleiszów	działka nr 1184, 1185/1 1185
7. Garbocz Elfryda Garbocz Alfred	zam. ul. Kłokocińska 34, 44-251 Rybnik	działka nr 1275/19
8. Kowalczyk Marzena Kowalczyk Zbigniew	zam. ul. Nowaka 3/14, 41-500 Chorzów	działka nr 1275/12
9. Hajduk Halina Hajduk Henryk	zam. ul. Grunwaldzka 4/3, 41-500 Chorzów	działka nr 1275/18
10. Sorys Ewa Sorys Henryk	zam. ul. Lubliniecka 11, 44-100 Gliwice	działka nr 1275/16, 1275/17, 1275/24, 1278/3, 1902/4
11. Malich Gabriela Sajda Iwona Sajda Dariusz	zam. ul. Śląska 27/5, 40-741 Katowice zam. ul. Świętokrzyska 22/86, 41-608 Świętochłowice	działka nr 1275/11
12. Blokesz Anna Blokesz Jerzy	zam. ul. Górna 11, 43-180 Orzesze	działka nr 1275/15
13. Gałuszka Ilona	zam. Zeppelin 4, 33659 Bielefeld, Niemcy	działka nr 1275/14 1275/18
14. Forreiter Stefania Forreiter Stefan	zam. ul. Dworek 21/36, 44-200 Rybnik	działka nr 164/11, 166/12
15. Jochacy Władysław	zam. Cisownica 29, 43-440 Goleiszów	działka nr 686/2, 687/1, 682, 685/691
16. Rańda Krystyna	zam. Cisownica 15, 43-440 Goleiszów	działka nr 1496/11
17. Cieślar Ewa	zam. Cisownica 85, 43-440 Goleiszów	działka nr 1487/1, 1434/1
18. Kłóska Ludwik	zam. Cisownica 63, 43-440 Goleiszów	działka nr 1335
19. Orlńska Ewa	zam. ul. Rożanowicza 3/13, 40-145 Katowice	działka nr 1611/9
20. Ryszka Jan	zam. ul. Daszyńskiego 61, 43-450 Ustroń	działka nr 1782/4, 1782/5, 1796/3, 1796/4, 1799, 1801/4, 1802
21. Grochal Krystyna Grochal Piotr	zam. Cisownica 26, 43-440 Goleiszów	działka nr 633, 634, 635, 637
22. Madzia Anna	zam. ul. Kormany 40, 43-438 Brenna	działka nr 811, 1878/1, 803/1, 803/2
23. Michalik Jacek	zam. ul. Cicha 1, 43-440 Goleiszów	działka nr 1560/1, 1560/2, 1560/3
24. Cieślar Bogusław	zam. Cisownica 44, 43-440 Goleiszów	działka nr 1059/2
25. Szturc Anna Szturc Jan	zam. Cisownica 232, 43-440 Goleiszów	działka nr 1062
26. Morys Anna Morys Karol	zam. Cisownica 221, 43-440 Goleiszów	działka nr 1039/4
27. Kłoda Maria	zam. Cisownica 46, 43-440 Goleiszów	brak oznaczenia terenu
28. Macura Leszek	zam. Cisownica 18, 43-440 Goleiszów	brak oznaczenia terenu

UZASADNIENIE

odrzućenia protestów dotyczących ustaleń przyjętych w projekcie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów we wsi Cisownica:

Protesty nie dotyczą terenów objętych w/w zmianą planu. Tereny, o których mowa w protestach i wnioskach złożonych w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu zlokalizowane są poza granicami przyjętymi w Uchwale nr XLI/290/98 z dnia 26 maja 1998 r. Rady Gminy w Goleszowie dotyczącej przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Cisownica.

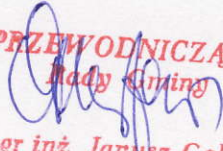
Protesty te zostaną ponownie przeanalizowane jako wnioski na etapie opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów dla całej wsi Cisownica.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Goleszów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr inż. Janusz Gabrys