

**Uchwała Nr XXIII/177/2000
Rady Gminy w Goleszowie
z dnia 28 listopada 2000r**

w sprawie : zasad i trybu najmu lokali mieszkalnych z zasobów własnych Gminy

Na podstawie art.5 ust.3 i art.30 ustawy z dnia 02 lipca 1994r o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U.Nr 120 z dnia 16 września 1998r poz. 787 z późn.zm.) oraz art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996 r. z późn.zmianami/ Rada Gminy w Goleszowie

u c h w a ł a

§1

Postanowienia niniejszej uchwały mają zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Gminy, przy czym zasób ten nie obejmuje lokali których własność wyodrębniona została na rzecz osób trzecich .

§ 2

Pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego w budynku wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy przysługuje osobom ,

- 1/ które uprawnione są do lokalu zamiennego na podstawie orzeczenia sądowego
- 2/ z którymi rozwiązano dotychczasową umowę najmu w związku z koniecznością przeprowadzenia remontu kapitałnego lub rozbiórkę budynku i uzyskały prawo do lokalu zamiennego
- 3/ uzyskały w trybie odrębnych przepisów pozwolenie na nadbudowę ,rozbudowę lub przebudowę pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne w obiektach budowlanych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy
- 4/ opuściły Dom Dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności .

§ 3

Oprócz przypadków określonych w §2 uchwały ,lokal mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy mogą być wynajmowane osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągających dochód na 1 osobę w rodzinie nie wyższy niż 75 % najniższego wynagrodzenia a w gospodarstwie jednoosobowym 100% najniższego wynagrodzenia.

Dochód liczony za okres 6 miesięcy poprzedzających przyznanie mieszkania .

§ 4

W wyjątkowych przypadkach Komisja Mieszkaniowa może zadecydować o odstąpieniu od wymaganych kryteriów ,o których mowa w paragrafie 2 i 3 /zwłaszcza w zakresie dochodu na członka rodziny / i wskazać osobę do zawarcia umowy .

§ 5

- 1\ lokale o obniżonej wartości użytkowej i z gorszym wyposażeniem technicznym wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ,mogą być przeznaczone na lokale socjalne
- 2\ Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej przy Urzędzie Gminy w Goleszowie wyznaczy lokale ,które po opróżnieniu będą oddawane w najem jako lokale socjalne oraz założy ich ewidencję.

§ 6

Pierwszeństwo do wynajęcia lokalu socjalnego przysługuje osobom, które:

- 1\ nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego
- 2\ utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru
- 3\ utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego

§ 7

Oprócz przypadków określonych w § 6 uchwały umowa o najem lokalu socjalnego może być zawarta z osobą ,która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znalazła się w niedostatku tak, że miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w dacie zawarcia umowy nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym .

§ 8

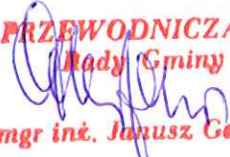
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy .

§ 9

Traci moc uchwała Nr VIII/58/95 z dnia 21 lutego 1995r w sprawie zasad i trybu najmu lokali mieszkalnych z zasobów własnych Gminy .

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2001r .

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Janusz Gabryś