

Zarządzenie nr 0050.242.2014
Wójta Gminy Goleszów
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie : ustalenia stawek za dzierżawę gruntów Gminy Goleszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 0007.48.2014 Rady Gminy Goleszów z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 1

Ustalam wysokość stawek czynszu na 2015 rok, za dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Goleszów wg. sposobu ich wykorzystania:

- 1) grunty na cele rolne
 - o areale do 0,2000 ha - 0,04 zł/m²
 - o areale powyżej 0,2000 ha - 0,02 zł/m²
- 2) grunty na cele: magazynowania i składowania - 2,50 zł/m² + podatek VAT
- 3) grunty na cele garażowania - 4,50 zł/m² + podatek VAT
- 4) grunty na dojazd do garażu - 2,00 zł/m² + podatek VAT
- 5) nieruchomości wydzierżawiane: OSP, LKS „Goleszów”, TW „TON”
 - 11,00 zł + podatek VAT
- 6) grunty na cele publiczne - 12,00 zł + podatek VAT
- 7) grunty pod szafę telekomunikacyjną - 100,00 zł + podatek VAT
- 8) teren kortu tenisowego - 50,00 zł + podatek VAT
- 9) tereny na cele organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych oraz kulturalno-społecznych
 - o areale do 0,1000 ha - 200,00 zł/dzień + podatek VAT
 - o areale od 0,1000 ha do 0,2000 ha - 350,00 zł/dzień + podatek VAT
- 10) grunty na cele usługowe (usytuowanie reklam, pojemników na odzież używaną, itp.)
 - 25,00 zł/m² + podatek VAT

§ 2

W odniesieniu do nieruchomości oddanej w dzierżawę w drodze przetargu, w momencie kiedy kwota uzyskana z pomnożenia powierzchni nieruchomości oddanej w dzierżawę z powyższymi stawkami, będzie przekraczać kwotę uzyskaną w drodze przetargu, wówczas kwota czynszu dzierżawnego, będzie kapitalizowana zgodnie z powyższymi stawkami.

§ 3

Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty pod budynkami i wokół budynków, w których lokale oddano w najem.

§ 4

Tracą moc zarządzenia nr: 0050.202.2014 z dnia 1 września 2014 r. i 0050.237.2014 z dnia 29 października 2014 r. w sprawie wysokości opłat pobieranych za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Goleszów.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r.

Wójt Gminy

Krzysztof Glajcar