

PODSUMOWANIE

Do dokumentu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część B” przyjętego Uchwałą Nr 0007.43.2017 z dnia 20 września 2017 r., sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r. poz.1405).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W projekcie dokumentu pn. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część B, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Planowane przeznaczenie terenu objętego planem miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wynika z przyjętej zasady kontynuacji istniejącej funkcji terenu oraz ustaleń obowiązującego dla części tego obszaru planu miejscowego.

Rozwiązań alternatywnych nie rozpatrywano również z uwagi na fakt, że obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się w obrębie obszaru chronionego Natura 2000 i nie ma możliwości oddziaływania na obszar chroniony Natura 2000. Projektowana funkcja nie będzie stanowić źródła zagrożenia dla środowiska, ponadto plan miejscowy zawiera zapisy zmierzające do ograniczenia lub zlikwidowania ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania na środowisko.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zasoby przyrodnicze i integralność obszarów cennych przyrodniczo.

W granicach obszaru objętego planem nie występują cenne zbiorowiska lub stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Ustalenia projektu miejscowego planu pozwalają na zachowanie i ochronę najcenniejszych zbiorowisk i terenów:

- leśnych o łącznej powierzchni ok. 3,8 ha z nakazem prowadzenia gospodarki leśnej z uwzględnieniem przepisów szczególnych oraz ustaleń planu urządzenia lasu,
- kompleksów użytków rolnych o łącznej powierzchni ok. 66 ha z zakazem likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych oraz ograniczenia zmiany użytkowania łąk i pastwisk na grunty orne bądź inne uprawy rolne,
- pomnika przyrody – miłorzębu japońskiego usytuowanego na terenie adaptowanej zabudowy mieszkaniowej /1MW/, dla którego ustalenia miejscowego planu przywołują zakazy i nakazy ustanowione w akcie prawnym ustanawiającym ochronę prawną,
- pozostałości parku i alei lipowej będących elementami dawnego zespołu folwarcznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-444/86.

Najbliższy teren podlegający ochronie prawnej, skupiający cenne zbiorowiska, stanowi usytuowany w odległości ok. 300m od granicy terenu opracowania na kierunku południowym Specjalny Obszar Ochrony Siedliskowej NATURA 2000 PLH 240001 „Cieszyńskie Źródła Tufowe”. Jest to obszar aktywnych współcześnie źródeł z depozycją martwicy wapiennej (tufów wapiennych i trawertynów). Praktycznie całość obszaru NATURA 2000 PLH 240001 obejmuje tereny leśne, w obszarze których gospodarka leśna prowadzona jest na podstawie planu urządzenia lasu ze szczególnym uwzględnieniem celów ochronnych. Potencjalne zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk będących przedmiotem ochrony stanowią tereny nieskanalizowane oraz działalność związana z rolnictwem i leśnictwem, w wyniku potencjalnego zanieczyszczenia wód podziemnych. W zakresie ochrony wód

podziemnych projekt miejscowego planu ustala przede wszystkim zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne lub mogących pogorszyć stan środowiska wodnego oraz zakaz lokalizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala zasady zagospodarowania i użytkowania terenów ograniczające potencjalny, niekorzystny wpływ nowoprojektowanej zabudowy na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą przede wszystkim:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: infrastruktury technicznej, komunikacji, łączności publicznej i sygnalizacji,
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii,
- zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne lub mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
- zakaz lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsc retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,
- zakaz lokalizacji miejsc przeznaczonych na punkty zbierania, przeładunku i przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem czasowego magazynowania (wyłącznie w budynkach lub zbiornikach podziemnych lub w sposób wynikający z procesów technologicznych) odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny,
- w zakresie ochrony powietrza stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła pod warunkiem wykorzystania nowoczesnych ekologicznych technologii i paliw gwarantujących wysoką sprawność energetyczną i niską emisję;

3. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Goleszów, wystąpił w dniu 24 czerwca 2016 r. o zaopiniowanie projektu dokumentu do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach,
- Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.410.271.2016.AB z dnia 21 lipca 2016 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny opinią sanitarną nr NS-NZ.743.134.2016 z dnia 18 lipca 2016 r. zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu miejscowego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Cieszynie opinią sanitarną nr ONS ZNS 522/12/16 z dnia 21 lipca 2016 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu pod względem higienicznych i zdrowotnych.

4. Zgłoszone wnioski i uwagi.

Wójt Gminy Goleszów w dniu 29 stycznia 2016 r. podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice. Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej Urzędu

Gminy, w BIP Urzędu Gminy w Goleszowie oraz w prasie lokalnej („Głos Ziemi Cieszyńskiej” i „Panorama Goleszowska”).

Na zamieszczone obwieszczenia wpłynęły 2 wnioski dotyczące przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę rolniczą na terenach rolnych. Wójt Gminy uwzględnił złożone wnioski.

Projekt planu miejscowego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 czerwca do 4 lipca 2017 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz informacją o możliwości składania uwag z wyznaczonymi terminami ich składania. Ogłoszenia ukazały się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, w BIP Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej („Głos Ziemi Cieszyńskiej” i „Panorama Goleszowska”).

Do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego złożono 2 uwagi, które dotyczyły przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową (na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej dla których nie uzyskano wymaganej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i na terenach przeznaczonych w obowiązującym studium na tereny rolnicze bez możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej) oraz dopuszczenia zalesień gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej. Wójt Gminy nie uwzględnił złożonych uwag.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera ustaleń wskazujących na ewentualność transgranicznego oddziaływania na środowisko (brak instalacji o dalekosiężnym oddziaływaniu). Także w bliższym sąsiedztwie nie występują urządzenia mogące mieć wpływ na stan środowiska w obszarze opracowania stąd też nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Przyjęte metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winny umożliwiać monitoring – w podstawowym zakresie zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz rzeczywistej presji na środowisko.

Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Wójta Gminy uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku;

Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania prowadzona będzie w oparciu o np.:

- wydane pozwolenia na budowę,
- obiekty oddane do użytku,
- parametry zabudowy;

Ocena skutków dla środowiska

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji ustaleń miejscowego planu proponuje się zastosowanie metod pozwalających na monitoring presji na środowisko oraz stanu jakości środowiska.

Monitoring presji na środowisko winien dotyczyć w szczególności:

- realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- rejestru i analiza wydawanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dla oceny jakości środowiska proponuje się wykorzystanie wyników Państwowego Monitoringu Środowiska (realizowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach) w zakresie stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Gromadzone informacje w ramach PMS służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Dla oceny jakości środowiska i tendencji zmian proponuje się wykorzystanie danych pomiarowych i ocen udostępnianych przez WIOŚ w Katowicach szczególnie w zakresie:

- jakości wód powierzchniowych,
- jakości powietrza,
- hałasu (dla oceny stanu akustycznego środowiska proponuje się skorzystanie z rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, o którym mowa w art. 120a ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U z 2017 r. poz.519 ze zm.).

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 4 lata. Powyższe ustalenia stanowią propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania; ostateczne, przyjęte do realizacji metody analizy skutków oraz częstotliwość będą przedmiotem ustaleń organu samorządu terytorialnego.

Wójt Gminy

Krzysztof Glajcar