



Załącznik nr 5

UMOWA Nr UG/IR-...../2018

zawarta w Goleszowie w dniu 2018r. pomiędzy:
Gminą Goleszów z siedzibą ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, NIP 5482404996
reprezentowaną przez Krzysztofa Głajcara – Wójta Gminy
zwaną dalej "**Zamawiającym**",
a

NIP:, REGON,

zwaną dalej "**Wykonawcą**"
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym „Budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Osiedlowej w Goleszowie Równi” w terminie do 15 października 2018 r. (w przypadku części Nr 1 zamówienia, lub pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym „Budowa kanalizacji sanitarnej w Cisownicy do Pasiek – etap V” w terminie do 15 października 2018 r. (w przypadku części Nr 2 zamówienia).
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w ust. 1 Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

§ 3

1. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad całym procesem inwestycyjnym, nad robotami wynikającymi z opracowanych projektów budowlano-wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru oraz wszystkie czynności wynikające z: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1332); rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.), a także umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. W szczególności do zakres zamówienia obejmuje:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej, przy czym wymagany jest pobyt na budowie minimum 3 razy w tygodniu oraz na wezwanie Zamawiającego,
- 2) dokonywanie na bieżąco pomiarów robót oraz szczegółowe rozliczanie kosztorysowe wykonanych robót,
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, w tym szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 4) sprawdzanie i dokonanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 5) bieżące informowanie Inwestora o zaawansowaniu robót – cotygodniowe spotkania na placu budowy,
- 6) dokonywanie sprawdzenia i akceptacji dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę, stanowiących podstawę do opłacenia faktur,
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 8) kontrola zgodności terminowości wykonania robót,
- 9) informowanie z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach terminów,
- 10) dokonywanie sprawdzenia i akceptacji protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, bądź zamiennych, sprawdzenie i weryfikacja kosztorysów w terminie do 3 dni od dnia otrzymania kosztorysu,
- 11) prowadzenie dziennika budowy,
- 12) współpracę z Zamawiającym w zakresie rozliczania robót w kontekście współfinansowania inwestycji środkami Unii Europejskiej.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania bieżących instrukcji i wskazówek Gminy oraz informowania o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

§ 5

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie (słownie:) złotych brutto, w tym podatek VAT w kwocie obliczony w oparciu o stawkę wynoszącą 23 %.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowej faktury VAT, wystawionej na płatnika, tj: Gmina Goleszów ul. 1 Maja 5 43-440 Goleszów NIP 548 24 04 996. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
3. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach proporcjonalnych do wartości faktur wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 na zasadach ogólnych.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory wynikłe na tle wykonywania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Sporządziła:
Lidia Poniatowska