

WÓJT GMINY GOLESZÓW



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI GOLESZÓW – ETAP 2

Projektant
mgr Aneta Tychowska - Jankowska

Goleiszów, marzec 2021 r.
aktualizacja, luty 2022 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Metodyka	4
1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu	5
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami	6
2.1. Ogólna charakterystyka zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania	6
2.2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7
2.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	9
2.4. Powiązania z innymi dokumentami	10
<u>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów</u>	10
<u>Strategia Rozwoju Gminy Goleszów na lata 2016-2026</u>	12
<u>Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</u>	12
3. Analiza i ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska i stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz obszary podlegające ochronie prawnej	13
3.1. Ocena istniejącego stanu środowiska	13
Warunki geologiczne	14
Warunki hydrogeologiczne	15
Hydrografia terenu	16
Warunki klimatyczno – meteorologiczne	17
3.2. Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe i ich ochrona prawna	18
4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne	18
4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	19
4.2. Wpływ na kopaliny	19
4.3. Wpływ na klimat	19
4.4. Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny i krajobraz	20
4.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	20
4.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego	21

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

4.7. Wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny	22
4.8. Wpływ na zabytki i dobra materialne	23
4.9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	23
5. <i>Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru</i>	23
6. <i>Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania</i>	24
7. <i>Streszczenie w języku niespecjalistycznym</i>	26

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap 2.

Obszar opracowania obejmuje teren o powierzchni około 19,5ha, którego granice wyznaczają ciągi komunikacji drogowej i kolejowej: ul. Robotnicza na kierunku wschodnim, od północnego-zachodu – linia kolejowa Nr 190 relacji Bielsko-Biała – Goleszów – Cieszyn, od północy – ul. Cieszyńska oraz ulica Fabryczna na kierunku południowym.

Obszar miejscowego planu obejmuje teren byłej cementowni Goleszów, który zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów, uchwalonego Uchwałą Nr 0007.59.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 30 września 2015 roku, wskazany jest jako obszar wymagający dalszych przekształceń.

Celem miejscowego planu jest określenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów.

Obowiązek sporządzenia niniejszej dokumentacji wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.), na podstawie których organ administracji publicznej opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego ma obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym prognoza powinna m.in.:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz negatywne i pozytywne,
- przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak: WOOŚ.411.164.2020.AB oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie pismem znak: ONS ZNS 522-2/12/20 z dnia 23 listopada 2020r., uwzględnia wszystkie elementy, o których mowa w **art. 51 ust. 2 ustawy oraz art. 52 ust. 1 i 2**, przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu zapisów projektowanego dokumentu na:

- stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania bioróżnorodności, a w szczególności płaty roślinności nieleśnej, zadrzewienia, a także obiekty ważne dla ochrony plażów,
- drzewa i grupy drzew predysponowane do objęcia ochroną,
- funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych.

1.2. Metodyka

Pierwszym elementem sporządzania prognozy jest delimitacja obszaru badań: zarówno ustalenie zasięgu przestrzennego prognozy jak i delimitacja obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu. Szczególnie istotne jest przyjęcie odpowiedniego pola analizy tak aby gwarantowało możliwość analizy i oceny powiązań i zależności z otoczeniem. W prognozie uwzględniono wpływ działalności inwestycyjnej i sposobów gospodarowania na obszary otaczające jak również wpływ terenów sąsiednich na środowisko przyrodnicze i jego zmiany w obszarze opracowania.

Następnie na podstawie szczegółowej analizy – z jednej strony uwarunkowań środowiskowych, a w szczególności wrażliwości i podatności środowiska na degradację oraz ustaleń miejscowego planu dotyczących projektowanych sposobów użytkowania i zagospodarowania terenów – przeprowadzono delimitację obszaru opracowania na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych. Dla każdego terenu określono skutki zarówno pozytywne jak i negatywne realizacji ustaleń planu.

Skutki środowiskowe realizacji planu rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium natężenia presji: niewielkie **Nw**, średnie **Ś** i duże **D**
- wg kryterium zasięgu: miejscowe **M**, lokalne **L** i regionalne **R**
- wg kryterium czasu trwania presji: krótkotrwałe **K** i długotrwałe **D**
- wg kryterium odwracalności przekształceń: odwracalne **O** i nieodwracalne **N**;

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń planu dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych.

Przedstawiona graficznie syntetyczna ocena skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektowanego dokumentu wyróżnia zarówno skutki pozytywne jak i negatywne.

Negatywne skutki oceniono wg skali:

- ➔ o niewielkim natężeniu i zasięgu miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację;

1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu

1.3.1. Podstawowe akty prawne

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 247 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn.zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1088),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 741 z późn.zm.),
- ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1275),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn.zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 624 z późn.zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 779 z późn.zm.);

1.3.2. Materiały wyjściowe, literatura przedmiotu

- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap 2 – projekt” marzec - sierpień 2021;
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów” uchwalone Uchwałą Nr 0007.59.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 30 września 2015 r.,
- „Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów” luty 2015,
- „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego gminy Goleszów” – mgr Waldemar Wiatrak, Kraków, 2012;
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000,
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000,
- „Geografia regionalna Polski” Jerzy Kondracki Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998,
- „Geografia fizyczna Polski” Jerzy Kondracki Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1988,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II**

- „Geomorfologia Polski. Tom 1. Polska Południowa Góry i Wyżyny” praca zbiorowa pod redakcją M. Klimaszewskiego, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1972,
- „Klimat Polski” Alojzy Woś Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1999;

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami

2.1. Ogólna charakterystyka zagospodarowania i użytkowania terenu opracowania

Obszar opracowania usytuowany jest w centralnej części miejscowości Goleszów (powiat cieszyński, podregion bielski województwa śląskiego) i obejmuje teren dawnej cementowni Goleszów. Granice terenu opracowania wyznaczają ciągi komunikacji drogowej i kolejowej: ul. Robotnicza na kierunku wschodnim, od północnego-zachodu – linia kolejowa Nr 190 relacji Bielsko-Biała – Goleszów – Cieszyn, od północy – ul. Cieszyńska oraz ulica Fabryczna na kierunku południowym.



— granica terenu objętego miejscowym planem

Teren objęty miejscowym planem obejmuje w większości tereny byłej cementowni Goleszów, która funkcjonowała tutaj od końca XIX wieku. W połowie lat 80-tych, ze względu na wyczerpanie surowca w okolicznych odkrywkach, zakład przekształcono, a następnie zamknięto. Część zabudowy została wyburzona, część zdewastowana i zniszczona pozostała jako ruiny, a część zaadaptowano dla nowych działalności.

Fragmentarycznie, w części południowej, zachodniej i północno-wschodniej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

Zieleń na przedmiotowym terenie występuje częściowo jako zieleń towarzysząca zabudowie, w formie zieleni przydomowej lub urządzonej towarzyszącej, a w obszarze dawnej cementowni głównie jako zieleń nieurządzona.

Otoczenie terenu objętego miejscowym planem stanowi na kierunku wschodnim zabudowa usługowa i mieszkaniowo-usługowa centrum miejscowości, a na pozostałych kierunkach – głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2.2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania wynikających z istniejących uwarunkowań, przyjętych w Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego i przepisów obowiązującego prawa.

Dla przedmiotowego obszaru ustalenia projektu miejscowego planu wyznaczają tereny o następującym przeznaczeniu:

- MW** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- U** tereny zabudowy usługowej,
- UM** tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- PU** tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej
- KD** tereny dróg publicznych klasy: głównej **G**, dojazdowej **D**
- KDW** tereny dróg wewnętrznych,
- KK** tereny kolejowe;

Teren objęty miejscowym planem jest zainwestowany i przekształcony. W obszarze opracowania ustalenia miejscowego planu zachowują istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenów, dopuszczając jedynie uzupełnienia zabudowy w granicach wyznaczonych w studium. W stosunku do obowiązujących dokumentów planistycznych – obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – projekt planu zachowuje obowiązujące przeznaczenia w liniach rozgraniczających. Analizując zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów w odniesieniu do istniejącego użytkowania terenów – zmiany dotyczą terenów:

- zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej **UM** o łącznej powierzchni ok. 1,7ha,
- terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej **PU** o powierzchni ok. 3,8ha;

Ustalone warunki i zasady zagospodarowania nowoprojektowanych terenów zabudowy przewidują:

- ➔ **tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UM**, dla których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa (za wyjątkiem stacji obsługi pojazdów, handlu hurtowego, giełdowego i targowiskowego, gospodarowania odpadami, baz transportowych oraz innej działalności gospodarczej, wynikiem których powierzchnia działki budowlanej poza obrysem budynku zagospodarowana i użytkowana jest na potrzeby miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych, maszyn i ciągników rolniczych, pojazdów i przyczep ciężarowych oraz autobusów, hurtowej i detalicznej sprzedaży paliw) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; ustalone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów przewidują: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 25-40%, maksymalną powierzchnię zabudowy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II**

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na poziomie 30% (dla zabudowy usługowej 60%), maksymalną wysokość zabudowy budynków mieszkalnych 10m, usługowych 9m;

- ➔ **tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej PU**, w obszarze których projekt miejscowego planu ustala zakaz lokalizacji obiektów kultury, szpitali, domów opieki oraz zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży; ustalone zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów przewidują: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 15%, maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na poziomie 65%, maksymalną wysokość zabudowy budynków usługowych 12m, budynków produkcyjnych, składów i magazynów 20m;

Rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej

Obsługę komunikacyjną terenu objętego ustaleniami planu zapewnia układ istniejących powiatowych i gminnych dróg publicznych oraz istniejących dróg wewnętrznych zapewniających bezpośrednią obsługę terenów. Powiązania z zewnętrznym układem drogowym zapewnione są poprzez istniejącą drogę powiatową (1KDG, ul. Cieszyńska).

Rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej

W zakresie rozwiązań infrastrukturalnych ustalenia miejscowego planu przewidują:

- ➔ **w zakresie zaopatrzenia w wodę** – z istniejących, lokalnych sieci wodociągów poprzez ich rozbudowę; do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni budowanych zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- ➔ **w zakresie odprowadzenia ścieków** – docelowo za pośrednictwem systemu kanalizacyjnego do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza granicą planu; do czasu realizacji zorganizowanego systemu projekt planu dopuszcza stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- ➔ **w zakresie odprowadzenia wód opadowych** – do lokalnych odbiorników z dopuszczeniem odprowadzania do ziemi zgodnie z ustawą Prawo wodne; projekt planu dopuszcza realizację lokalnych systemów odwodnień obejmujących więcej niż jedną nieruchomość gruntową, w tym również takich, które zmieniają stan wody na gruncie oraz stosowanie na terenach przeznaczonych pod zabudowę rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, opartych na infiltracji wody lub pełniących funkcje retencyjne, w tym umożliwiające zagospodarowanie lub gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączania;
- ➔ **w zakresie zaopatrzenia w ciepło** – stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii, z zachowaniem warunków określonych zgodnie z uchwałą Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

następuje spalanie paliw; projekt planu dopuszcza w całym obszarze planu lokalizację urządzeń o mocy nie przekraczającej 100kW wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii: słonecznej, geotermalnej i hydrotermalnej;

2.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Na szczeblu wspólnotowym strategiczne plany kształtowania polityki w zakresie środowiska określa program „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety (Dz.Urz.L347 z 28.12.2013, s.171). Jednym z kluczowych elementów programu jest **adaptacja do zmian klimatu**, powiązana z wieloma innymi aspektami środowiskowymi, takimi jak ochrona gleby oraz zrównoważone środowisko miejskie.

Na szczeblu krajowym opracowano „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, który wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020 w celu ograniczenia zagrożeń dla rozwoju społecznego i gospodarczego, wynikających ze zmian klimatu.

W obszarze gospodarki przestrzennej i terenów zurbanizowanych zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych.

Kierunki działań adaptacyjnych do zmian klimatu w obszarze gospodarki przestrzennej i budownictwa dotyczą w szczególności skutecznej ochrony terenów zabudowy istniejącej i projektowanej przed osuwiskami, ruchami masowymi ziemi oraz niebezpieczeństwem powodzi.

W obszarze objętym planem nie występują tereny osuwania się mas ziemnych ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W odniesieniu do zwiększającego się zagrożenia ekstremalnymi zjawiskami pogodowymi, w szczególności nawałnych deszczy z jednej strony oraz okresów suszy z drugiej, korzystnym rozwiązaniem projektu miejscowego planu jest dopuszczenie stosowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę, rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, opartych na infiltracji wody lub pełniących funkcje retencyjne, w tym umożliwiające zagospodarowanie lub gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączania.

Na szczeblu krajowym przyrodnicze, kulturowe, społeczne i ekonomiczne uwarunkowania i cele oraz kierunki polityki przestrzennej określa Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 która jest nadrzędnym, strategicznym dokumentem rządowym dającym podstawę do prowadzenia krajowej polityki przestrzennej państwa.

Strategiczne cele rozwoju i przestrzennego zagospodarowania oraz kierunki transformacji struktury społeczno - gospodarczej dotyczą:

1. kształtowania warunków racjonalizacji przestrzeni i równoważenia rozwoju,
2. hamowania dewaloryzacji środowiska przyrodniczego i tworzenie warunków do jego racjonalnej ochrony i kształtowania,
3. tworzenia warunków do znaczącej poprawy standardu cywilizacyjnego społeczeństwa,
4. ochrony i wykorzystania dla rozwoju regionu dziedzictwa kulturowego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II**

Głównym celem planowania przestrzennego jest zapewnienie ładu przestrzennego zrównoważonego rozwoju przy racjonalnym wykorzystaniu istniejących zasobów. Dla ochrony ładu przestrzennego projekt miejscowego planu nawiązuje do ukształtowanych struktur funkcjonalno-przestrzennych.

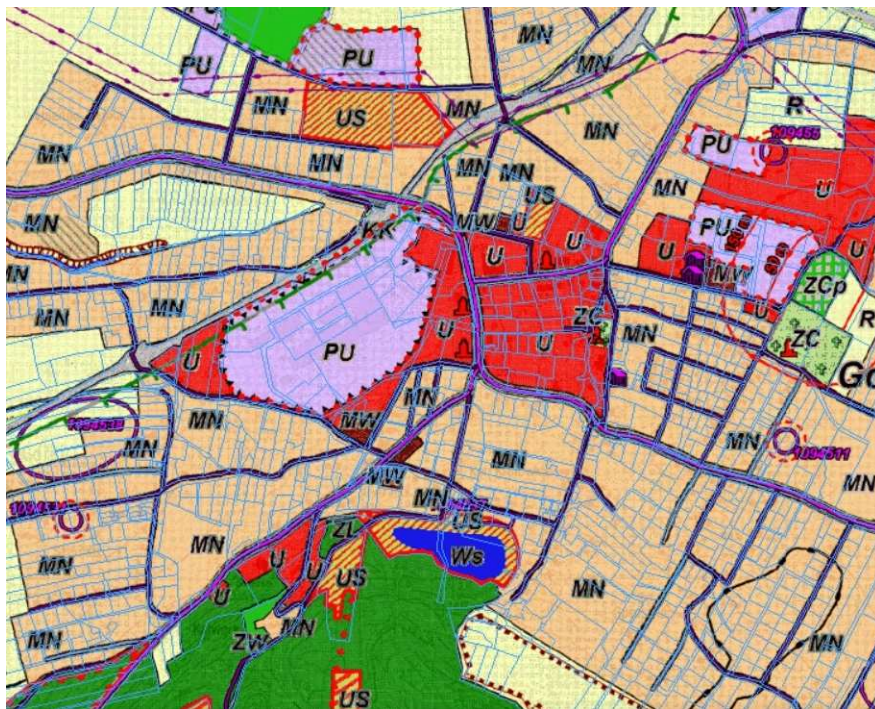
Ponadto, główne cele polityki ekologicznej w zakresie ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska uwzględnione w projekcie miejscowego planu dotyczą:

- w zakresie racjonalnego gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kluczowe kwestie z punktu widzenia projektowanego dokumentu dotyczą skutecznej ochrony zasobów wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, zachowania właściwych warunków zasilania wód podziemnych i zdolności retencyjnych;
- w związku z bezpośrednią emisją gazów cieplarnianych w wyniku wytwarzania energii projekt miejscowego planu ustala stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii oraz dopuszcza lokalizację urządzeń o mocy nie przekraczającej 100kW wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii: słonecznej, geotermalnej i hydrotermalnej;

2.4. Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów" przyjętego uchwałą Nr 0007.59.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 30 września 2015 roku. W zakresie kształtowania właściwej struktury funkcjonalno – przestrzennej Studium wskazuje Goleszów jako ośrodek obsługi lokalnej z dominującą funkcją usługową, mieszkaniową, produkcyjną i rolniczą.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II**

W obszarze projektowanego dokumentu, Studium wyznacza przede wszystkim tereny zabudowy:

1. mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem **MW**, w obszarze których podstawowym przeznaczeniem terenu są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje tereny usług handlu detalicznego.

Ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu MW przewidują: → maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 50% powierzchni działki → minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki lub terenu inwestycji – 30% → maksymalną wysokość zabudowy 5 kondygnacji nadziemnych → zakaz lokalizacji obiektów handlu hurtowego, giełdowego, sprzedaży pojazdów i maszyn, stacji paliw.

2. usług różnych oznaczone symbolem **U**, w obszarze których przeznaczenie podstawowe obejmuje:

→ tereny usług, w tym również usług administracji, oświaty, sportu, kultury, opieki zdrowotnej, kultu religijnego,

→ tereny handlu detalicznego oraz zespoły handlowo-usługowe, o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m²,

→ tereny stacji paliw z zapleczem handlowo – usługowym,

Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje:

→ tereny nieuciążliwego rzemiosła produkcyjnego,

→ tereny zbiorowego zamieszkania,

→ tereny zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej zabudowie usługowej,

→ tereny parkingów ogólnodostępnych,

3. tereny wytwórczości, baz, składów i magazynów oraz usług oznaczone na rysunku studium symbolem **PU**, dla których przeznaczenie podstawowe obejmuje:

→ tereny obiektów produkcyjno – wytwórczych,

→ tereny baz, składów i magazynów, w tym tereny centrów logistycznych,

→ tereny usług.

Przeznaczenie dopuszczalne terenu obejmuje:

→ tereny handlu hurtowego i giełdowego,

→ tereny stacji paliw z zapleczem handlowo – usługowym,

→ tereny obsługi transportu,

→ urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych (energia słoneczna) o mocy powyżej 100 kW.

Studium ustala następujące zasady zagospodarowania → maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 65% powierzchni terenu → minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni działki budowlanej, → maksymalną wysokość zabudowy 5 kondygnacji nadziemnych.

Ustalenia projektu miejscowego planu zarówno w zakresie wyznaczonych nowoprojektowanych terenów zabudowy, jak i warunków zabudowy i zagospodarowania terenów są zgodne z ustaleniami Studium.

Studium wskazuje teren objęty miejscowym planem jako obszar wymagający sukcesywnych dalszych przekształceń w kierunku lokalizacji funkcji wytwórczych, magazynowych, składowych i usług.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II**

Strategia Rozwoju Gminy Goleszów na lata 2016-2026

„Strategia Rozwoju Gminy Goleszów na lata 2016-2026” przyjęta Uchwałą Nr 0007.33.2016 Rady Gminy Goleszów z dnia 29 czerwca 2016 roku, jako główne problemy w obszarze środowiska wskazuje:

1. urbanizację terenów rolniczych i brak uporządkowania w rozwoju nowej zabudowy (głównie jednorodzinnej),
2. potrzebę ochrony i właściwego udostępniania zasobów przyrodniczo-krajobrazowych,
3. braki w systemie kanalizacji sanitarnej i deszczowej, co jest też źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych;

Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego jest jednym z celów strategicznych gminy, w ramach którego Strategia zakłada przede wszystkim: oznakowanie i udostępnienie turystyczne lokalnych zasobów przyrody, stosowanie zabiegów ochrony czynnej, uporządkowanie gospodarki ściekowej i rewitalizacja potoków, rozwój odnawialnych źródeł energii.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu objętego niniejszym opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/249/05 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 25 stycznia 2005 roku.



— granica terenu objętego miejscowym planem

Dla terenów będących przedmiotem opracowania, ustalenia obowiązującego miejscowego planu wyznaczają następujące strefy:

- ➔ przemysłu, baz i magazynów oznaczone symbolem TPS,
- ➔ tereny skoncentrowanej zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem TMN-1,
- ➔ oraz tereny drobnej wytwórczości i usług technicznych oznaczone symbolem TUR;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II**

W obszarze strefy **TPS** przeznaczonej dla rozwoju funkcji produkcyjnych, podstawowe przeznaczenie terenów obejmuje zakłady produkcyjne, przetwórcze, bazy, składy, magazyny wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje inne usługi komercyjne oraz lokale mieszkalno-hotelowe wzbogacające funkcję podstawową, realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.

W obszarze strefy **TMN-1** podstawowym przeznaczeniem terenów jest mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i hotelarstwo, wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania. Obowiązujący plan dopuszcza usługi komercyjne, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego oraz inne usługi produkcyjne wzbogacające funkcję podstawową, realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.

W granicach strefy **TUR** przeznaczonej dla rozwoju funkcji produkcyjnych, podstawowe przeznaczenie terenu obejmuje zakłady drobnej wytwórczości, usług technicznych (rzemiosło uciążliwe) wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, z dopuszczeniem terenów magazynowo-składowych oraz innych usług komercyjnych, lokali mieszkalno-hotelowych wzbogacających funkcję podstawową, realizowanych na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.

3. Analiza i ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska i stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz obszary podlegające ochronie prawnej

3.1. Ocena istniejącego stanu środowiska

Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym wg J. Kondrackiego teren opracowania należy do Zewnętrznych Karpat Zachodnich. Północna część sołectwa należy do makroregionu – Pogórze Zachodniobeskidzkie, mezoregion – Pogórze Śląskie, południowa część do makroregionu – Beskidy Zachodnie, mezoregion – Beskid Śląski.

Pogórze Śląskie jest to obszar wyżynno-pagórkowaty z płaskimi garbami o przeciętnych wysokościach 350-400 m n.p.m i lokalnymi wzniesieniami. Nachylenie stoków nie przekracza 10°. Występujące na tym obszarze wzniesienia cechują się deniwelacjami rzędu 50-200 m. Występują tutaj dość długie urozmaicone zbocza. Przeciętna wysokość terenu to około 350 m n.p.m. Północna część gminy położona w widłach rzeki Radoń i Błędnicy, charakteryzuje się typowo płaskim ukształtowaniem powierzchni na wysokości bezwzględnej 313 m n.p.m. Obszar Gminy w obrębie Pogórza Śląskiego porożcinany jest dolinami rzek, które spływając z Beskidu, miejscami tworzą V-kształtne wąwozy. W dolinach rzek utworzyły się ponadto wąskie terasy zalewowe i akumulacyjne terasy nadzalewowe. Ponadto w dolinie Radonia i Bobrówki występuje erozyjno-akumulacyjny teraz wyższy zbudowany z ilów. W południowej części sołectwa usytuowanej w obrębie Beskidu Śląskiego występuje krajobraz górski. Przeważają tutaj zbocza o nachyleniu 15° i więcej. Na zboczach góry Tuł, występuje częściowo nachylenie 35°. W wyniku procesów erozji i denudacji, zbocza wzniesień pokryły się warstwami zwietrzeliny, która następnie w znacznej mierze osadziła się u ich podnóży, pozostając częściowo na stokach w postaci

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

stosunkowo cienkiej warstwy. Górna część stoków współtworzy grzbiet Beskidu. Ponadto na stokach można zaobserwować formy osuwiskowe, które są efektem podcinania zboczy przez rzekę (dolina Lecznicy).

Gminę dzieli na dwie części grzbiet wododziałowy pomiędzy zlewiskiem rzek Odry i Wisły, który biegnie od małej Czantorii (866 m) przez Tuł (621 m), Jasieniową (520 m) i Chełm (464 m). Sam Goleszów jest osadzony w obszernej bramie pomiędzy Chełmem i Jasieniową. Otwarte na zachód trzy doliny pomieściły: Leszną Górną, Dziegielów i Puńców oraz Bażanowice. Po wschodniej stronie grzbietu południkowo spływa potok Radoń, wzdłuż którego ułożyły się wioski Cisownica, Kozakowice i Godziszów.

Antropogeniczne formy rzeźby na terenie gminy, tworzą nasypy i wykopy związane wyłącznie z przebiegiem dróg.

Warunki geologiczne

Obszar opracowania leży na terenie Karpat Zewnętrznych, które zbudowane są z utworów fliszowych oraz utworów czwartorzędowych.

Zachodnie Karpat zewnętrzne (fliszowe) zbudowane są z osadów górno-jurajskich, kredowych i paleogeńskich. Można tu wyróżnić serię śląską, którą tworzy seria piaskowcowo-łupkowa, w których stosunek łupków do piaskowców jest zmienny. Skały są spękane, zuskokowane i często sfałdowane, co w dużej mierze komplikuje przepływ i gromadzenie się wód podziemnych. Utwory fliszowe pochodzące z trzeciorzędu i kredy występujące na tym terenie zbudowane są z:

- ➔ łupków cieszyńskich dolnych, zwanych również marglami goleszowskimi, występujących w Bażanowicach, Dziegielowie, Puńcowie oraz centralnej i południowej części Goleszowa. Są to najstarsze utwory spotykane na tym obszarze. Pochodzą z okresu jura górna. Mają one miąższość około 150 metrów.
- ➔ wapieni cieszyńskich budują one trzony Gór Chełm, Jasieniowa, Machula, Goruszka, Malcowa Góra, Tuł, Wrażna i Ostry, utwory te mają miąższość około 150 metrów,
- ➔ łupków cieszyńskich górnych z wkładami wapieni występują one na terenie Puńcowa, Dziegielowa, Lesznej Górnej, Cisownicy i Garbu Kisielowa utwory te mają miąższość około 300 metrów,
- ➔ cieszynitów czyli intruzji skał wulkanicznych w łupkach cieszyńskich górnych występują one lokalnie w Puńcowie i na tzw. Kępie w Dziegielowie, występujące tutaj słupy intruzji mają grubość 3-6 metrów.

Wierzchołki wzniesień Pogórza Śląskiego są zbudowane z wapieni cieszyńskich, miejscami występują również skały pochodzenia wulkanicznego.

Utwory czwartorzędowe występujące na terenie Gminy Goleszów cechuje występowanie dużej ilości materiału pochodzącego z erozji Karpat. Materiał ten poddawany jest ciągłym procesom kształtującym rzeźbę terenu, takich jak erozja, akumulacja w dolinach i spływanie po stokach. Do materiałów czwartorzędowych zaliczamy gliny, ropy i pyły zastoiskowe, piaski i w niewielkiej ilości żwiry. Gliny napływowe i lessowate na terenie Gminy Goleszów występują w rejonie Równi, Godziszowa i Kozakowic, w warstwie o grubości od 2 do 4,5 m. Ropy i pyły zastoiskowe znajdują się pod warstwą glin w Godziszowie i Kozakowicach Dolnych oraz na głębokości 1,5-2 m w obniżeniach dolin, teras wyższych w Bażanowicach i Kozakowicach Górnych. Piaski występują lokalnie w Kozakowicach. Współczesnymi formami rzeźby są piaski i żwiry będące efektem ich akumulacji w dnach dolin rzecznych, z lokalnie występującymi madami.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

Warunki hydrogeologiczne

Obszar opracowania położony jest w karpackim regionie hydrogeologicznym, w podregionie zewnętrzno-karpackim. Na terenie gminy wody podziemne występują w obrębie utworów szczelinowych i szczelinowo-porowych (w utworach kredy i paleogenu). Warstwy wodonośne tworzą piaskowce i łupki. Wydajność potencjalna studni ujmujących wodę z piaskowców może osiągać 5m³/h, a wydajność studni ujmujących wodę z utworów z przewagą łupków przeważnie nie przekracza 2m³/h.

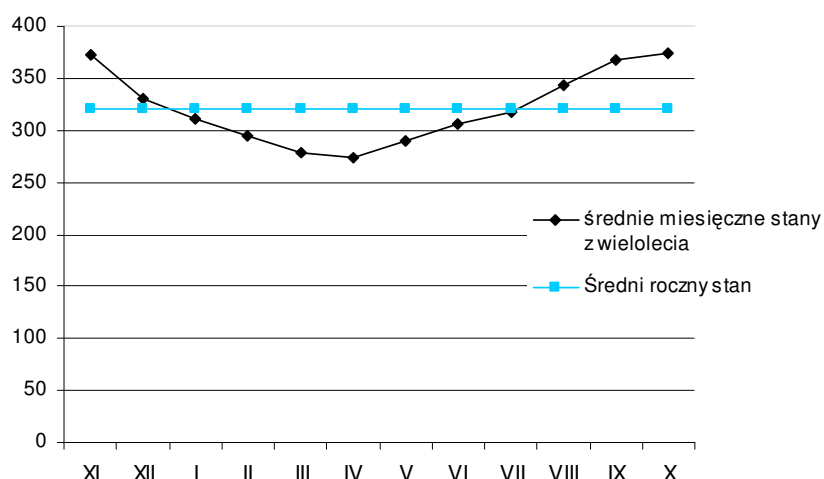
Wahania zwierciadła wód podziemnych pierwszego napotkanego poziomu wodonośnego przeanalizowano na podstawie danych IMGW w Bażanowice z wielolecia 1966-2000. Średnie miesięczne i średni roczny stan wód z analizowanego wielolecia oraz zaobserwowane stany ekstremalne zestawiono poniżej.

Tabela 1 Średnie roczne i skrajne stany wód podziemnych

POSTERUNEK (DORZECZE)	WYS. ZNAKU MIERN. N.P.T. /CM/	RZĘDNA ZNAKU MIERN. W M N.P.M.	STANY /CM/		AMPLITUDA Z WARTOŚCI EKSTREMALNYCH /CM/	ŚREDNI ROZNY STAN /CM/
			maksimum absolutne	minimum absolutne		
Bażanowice (Olza)	72	317.82	150	600	450	321

Tabela 2 Średnie miesięczne stany wód podziemnych /cm/

Stan	Miesiące											
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
SSW	372	330	311	295	279	274	290	306	318	343	367	374



Wody podziemne są wodami potamicznymi (mającymi kontakt hydrauliczny z rzekami) i występują głównie w postaci wód szczelinowych, rzadziej porowych w kontakcie ze szczelinowymi, są to również wody zasilające aluwia rzek górskich. Według podziału wód potamicznych opartym na zróżnicowaniu budowy geologicznej i rzeźby terenu wody podziemne z terenu omawianej gminy należą do wód śródlessowych i lessowych, które

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II**

mogą tworzyć poziom zawieszony na słabiej przepuszczalnych warstwach lub na kontakcie z podłożem skalnym.

Według podziału Polski, na 172 Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd), jednostek wydzielonych dla gospodarowania wodami podziemnymi, stosowanym również do oceny stanu wód podziemnych, obszar opracowania znajduje się w obrębie JCWPd nr 155. Powierzchnia: 412.7 km². Identyfikator UE PLGW6000155.



Zasilanie wód podziemnych ma miejsce w wyniku infiltracji wód z opadu atmosferycznego, w granicach rozprzestrzenienia poziomu czwartorzędowego i czwartorzędowo-neogeńskiego oraz na wychodniach poziomów starszych. Dolina Odry na północnym-zachodzie stanowi bazę drenażu dla poziomów wód powierzchniowych, czwartorzędowych i czwartorzędowo-neogeńskich. Występują przepływy transgraniczne wód podziemnych z Republiki Czeskiej do Polski lub z Polski do Czech. Drenaż wód karbońskich i zrzut ich do Olzy rurociągiem „Olza” (tuż nad granicą północną omawianej jednolitej) wpływa na stan wód i ich jakość w Odrze. Wytwarziska górnicze kopalń czynnych tuż za granicą państwa, prawdopodobnie stanowią ośrodki i podstawę drenażu, dla zawodnionych zlepieńców dębowieckich jak również dla warstw stropowych karbonu produktywnego. Drenaż wód dewońskich otworami w Ustroniu i wykorzystanie ich w obiegu zamkniętym odbywa się poza południowo-wschodnią granicą JCWPd nr 155.

Hydrografia terenu

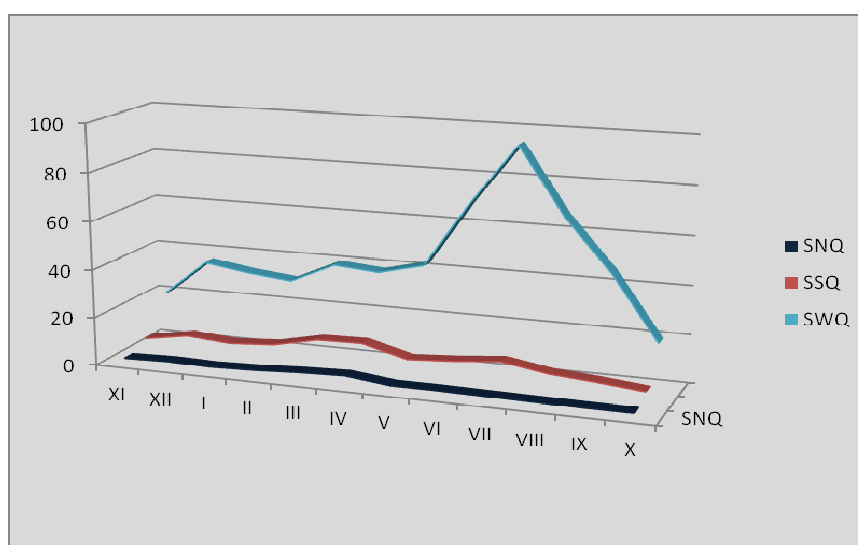
Teren opracowania przynależy do zlewni Odry i stanowi obszar źródłkowy Puńcówki (Potok Łubiański) – zlewnia Olzy.

Warunki hydrologiczne obszaru scharakteryzowano na podstawie wieloletnich danych pomiarowych IMGW dotyczących przepływów Olzy w profilu Cieszyń (lata 1966-2000).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

Tabela 3 Charakterystyczne przepływy miesięczne i roczne /m³/sek/

Stan	Miesiące												Średni roczny
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Olza profil Cieszyn													
SNQ	2,20	2,74	2,40	2,97	3,98	4,64	2,54	2,55	2,32	2,11	1,94	1,95	1,09
SSQ	5,54	8,55	7,16	8,45	12,4	12,8	7,97	9,21	11,0	7,88	6,46	4,68	8,51
SWQ	20,6	35,6	32,8	30,9	39,3	37,8	42,3	69,6	93,8	66,3	45,2	18,8	18,2



Z analizy średnich miesięcznych przepływów wynika, iż w rejonie opracowania największy odpływ notuje się w półroczu zimowym, stanowi on 53,3 % odpływu rocznego. Zaznaczają się dwa wezbrania: wiosenne od marca do kwietnia z maksimum w kwietniu i wezbranie letnie z maksimum w lipcu. Minimum średniego przepływu przypada na październik.

Warunki klimatyczno – meteorologiczne

Zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo-klimatyczne Polski R. Gumińskiego przedmiotowy obszar należy do dzielnicy podkarpackiej, charakteryzującej się następującymi parametrami:

- roczna suma opadów: 800 mm;
- średnia roczna temperatura: 8°C;
- średnie roczne usłonecznienie rzeczywiste: 1800 h/rok;
- średnie roczne zachmurzenie 70%;
- średnia roczna prędkość wiatru 2 m/s;
- średnia roczna wilgotność powietrza <78 %;
- przeciętna długość okresu bezprzymrozkowego 170 dni;
- dni z pokrywą śnieżną 65;
- średnia temperatura stycznia 2°C;
- dni z przymrozkiem 85;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

Klimat rejonu opracowania charakteryzuje się znaczną zmiennością, największy wpływ na kształtowanie warunków pogodowych tego obszaru wywierają masy powietrza znad Atlantyku, dominują wiatry zachodnie. Roczny rozkład opadów wykazuje dość dużą zmienność, najwyższe średnie miesięczne sumy opadów notuje się w czerwcu (128 mm) i lipcu (129 mm), a najniższe w lutym (43 mm) i styczniu (44 mm).

Warunki topoklimatyczne

W obszarze opracowania występuje topoklimat form wypukłych, charakterystyczny dla otwartych obszarów wysoczyznowych, na których nie ma warunków do tworzenia się zimnego powietrza w nocy. Tereny te charakteryzują się dobrym przewietrzaniem oraz niewielkim stopniem niebezpieczeństwa wystąpienia przymrozków pochodzenia radiacyjnego lub radiacyjno-adwekcyjnego.

3.2. Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe i ich ochrona prawna

Obszar opracowania stanowi teren przemysłowy, w większości zainwestowany i przekształcony. W obszarze opracowania nie występują tereny podlegające ochronie prawnej, ani stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Teren ten nie pełni również żadnych funkcji przyrodniczych i ekologicznych w systemie powiązań przyrodniczych gminy jako lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania bioróżnorodności czy lokalne korytarze ekologiczne.

Potencjał przyrodniczy i bioróżnorodność terenów jest znikoma. Tereny niezainwestowane, biologicznie czynne stanowią pospolite zbiorowiska ruderalne na siedliskach wtórnych, silnie zmienionych przez człowieka. Zieleń na przedmiotowym terenie występuje częściowo jako zieleń towarzysząca zabudowie, w formie zieleni przydomowej lub zieleni urządzonej towarzyszącej, a w obszarze dawnej cementowni głównie jako zieleń nieurządzona.

4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Zakres i natężenie potencjalnych skutków środowiskowych realizacji ustaleń miejscowego planu jest rezultatem nałożenia się specyficznych oddziaływań projektowanych funkcji lub sposobów użytkowania terenów na cechy środowiska w szczególności dotyczące jego wrażliwości i podatności na degradację.

Obszar opracowania stanowi teren przemysłowy, w większości zainwestowany i przekształcony.

W obszarze opracowania ustalenia miejscowego planu zachowują istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenów dopuszczając jedynie uzupełnienia zabudowy w granicach wyznaczonych w studium. Analizując zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów w odniesieniu do istniejącego użytkowania terenów – zmiany dotyczą terenów:

- uzupełnienia zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **UM** o łącznej powierzchni ok. 1,7ha,
- uzupełnienia terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej **PU** o powierzchni ok. 3,8ha;

Ze względu na dotychczasowe głębokie przeobrażenia środowiska skutki realizacji ustaleń planu w zakresie uzupełnień zabudowy kwalifikować się będą do oddziaływań o niewielkim natężeniu – obejmujące oddziaływania o zasięgu miejscowym, przy braku przeciwwskazań

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację.

Poniżej omówiono szczegółowo wpływ realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska, w stopniu adekwatnym do szczegółowości przyjętych rozwiązań planistycznych.

4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Powierzchnia ziemi w obszarze opracowania uległa znacznym przeobrażeniom na skutek nasilonej i długotrwałej antropopresji. W granicach terenów przekształconych, dalsze prace ziemne związane z zagospodarowaniem terenów dla nowych przedsięwzięć, nie będą stanowić znacznej uciążliwości.

Bezpośredni wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na powierzchnię ziemi zaznaczy się głównie w fazie zagospodarowywania terenów dla nowoprojektowanych funkcji i wynikać będzie z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia nowoprojektowanych obiektów mieszkaniowo-usługowych, produkcyjnych oraz wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną.

- Wpływ realizacji planu na ukształtowanie powierzchni będzie wtórny w stosunku do dotychczasowych przeobrażeń powierzchni terenu i generalnie nieznaczny, o miejscowym zasięgu ale nieodwracalnym charakterze.
- Wpływ realizacji ustaleń planu na pokrywę glebową będzie wynikiem konieczności zdjęcia wierzchniej warstwy gleby w granicach projektowanych prac ziemnych i budowlanych, zniekształcenia profilu oraz zmiany właściwości fizykochemicznych gruntów w otoczeniu. Niekorzystne skutki środowiskowe ogranicza w znacznym stopniu fakt, że skutki te dotyczyć będą w zdecydowanej większości terenów już przekształconych, obejmujących grunty nasypowe. Uwzględniając maksymalne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania ustalone dla poszczególnych rodzajów terenów – przekształcenia obejmą tereny o łącznej powierzchni 4,25ha.

W fazie zagospodarowywania terenów dla nowych funkcji największe znaczenie ma ochrona zebranej wierzchniej warstwy gleby, która powinna zostać zeskładowana oraz wykorzystana gospodarczo na przedmiotowym terenie (właściwe zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby polega przede wszystkim na niedopuszczeniu do jej zanieczyszczenia w tym ziemią pochodzącą z głębszych warstw oraz nadmiernego ubicia niszczącego jej strukturę). Jeżeli nie uda się zagospodarować gleby na obszarze należącym do Inwestorów, należy uzgodnić z urzędem gminy jej wykorzystanie w innym miejscu np. przy rekultywacji terenów zdegradowanych. Skala macierzysta z wykopów pod fundamenty może posłużyć do niwelacji terenu lub prac inżynierskich.

4.2. Wpływ na kopaliny

Ustalenia planu nie ograniczają w żaden sposób dostępności kopalin. W granicach terenu opracowania i otoczeniu nie występują żadne udokumentowane złoża kopalin, na których dostępność realizacja ustaleń miejscowego planu mogłaby wywierać niekorzystny wpływ.

4.3. Wpływ na klimat

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na lokalne warunki klimatyczne. Nieznaczny wpływ na warunki mikroklimatyczne o miejscowym zasięgu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

wystąpi w obszarach projektowanej zabudowy. Modyfikacje warunków mikroklimatycznych w wyniku wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni powodować będzie przede wszystkim zakłócenia naturalnej równowagi cieplno - wilgotnościowej i radiacyjnej tj. niższą wilgotność względną powietrza i wzrost radiacji, problemy dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych oraz nieznaczne modyfikacje siły i kierunków słabych wiatrów.

Dla ograniczania niekorzystnych skutków najistotniejsze znaczenie ma wprowadzanie zróżnicowanej zieleni towarzyszącej stanowiącej ruszt klimatyczny obszaru również o funkcjach izolacyjnych i ochronnych.

4.4. Wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny i krajobraz

Obszar opracowania stanowi teren poprzemysłowy, w większości zainwestowany i przekształcony. W obszarze opracowania nie występują tereny podlegające ochronie prawnej, ani stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Teren ten nie pełni również żadnych funkcji przyrodniczych i ekologicznych w systemie powiązań przyrodniczych jako lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania bioróżnorodności czy lokalne korytarze ekologiczne.

Zieleń na przedmiotowym terenie obejmuje pospolite zbiorowiska ruderalne i występuje częściowo jako zieleń towarzysząca zabudowie, w formie zieleni przydomowej lub urządzonej towarzyszącej, a w obszarze dawnej cementowni głównie jako zieleń nieurządzona.

Wpływ zabudowy terenu na warunki przyrodnicze dotyczyć będzie przede wszystkim:
→ zmian w lokalnym obiegu wody – zmniejszenie zasilania przez pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi, odprowadzanie wód kanalizacją, → dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych (wypromieniowywanie ciepła z budynków w sezonie grzewczym) oraz → wprowadzenia źródeł uciążliwości – emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych oraz powstawania ścieków i odpadów.

Dla łagodzenia niekorzystnych skutków w obszarach nowoprojektowanej zabudowy terenu, wynikających z uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnych, projekt miejscowego planu ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne zieleni towarzyszącej zabudowie na poziomie od 15% do 40% powierzchni działki budowlanej (łącznie ok. 1ha terenów), które winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią z uwzględnieniem rodzimych gatunków drzew i krzewów. Tereny zieleni pełnić będą głównie funkcje mikroklimatyczne poprzez poprawę warunków przewietrzania terenu, funkcje ochrony stanu sanitarnego oraz walorów wizualnych krajobrazu.

4.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Środowisko gruntowo-wodne charakteryzuje wysoka wrażliwość i podatność na degradację (Główne Użytkowe Piętro Wodonośne kredy i jury). W zakresie podstawowym ochrona środowiska gruntowo-wodnego wymaga przede wszystkim wyeliminowania jakichkolwiek nieoczyszczonych zrzutów do wód powierzchniowych i gruntu.

Najistotniejszym źródłem zagrożeń dla środowiska są tereny zabudowane nieskanalizowane. Ścieki bytowe wprowadzane do gruntu lub cieków powierzchniowych mają istotny wpływ na jakość wód podziemnych, powodując podwyższoną zawartość związków azotowych, fosforu, chlorków, wodorowęglanów, sodu, potasu oraz występowanie podwyższonych stężeń metali ciężkich w wodach gruntowych w pobliżu osiedli nieskanalizowanych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

Ustalenia planu w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych przewidują odprowadzanie ścieków w oparciu o rozbudowę kanalizacji gminnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków poza granicami planu. Do czasu realizacji kanalizacji projekt planu dopuszcza stosowanie rozwiązań indywidualnych – szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków z wykluczeniem systemów doczyszczania ścieków w gruncie.

Przy doborze pojemności zbiorników bezodpływowych należy uwzględnić z jednej strony ilość powstających ścieków, a z drugiej – warunki pracy transportu asenizacyjnego. Przyjmuje się, iż pojemność zbiorników winna zabezpieczać 14-dniowy okres bezpiecznego przechowywania ścieków lub Inwestor winien posiadać zapewnienie odpowiednio częstszego odbioru ścieków. Konstrukcja zbiornika powinna być całkowicie szczelna, uniemożliwiająca przedostawanie się ścieków do gruntu.

Ustalenia projektu planu dopuszczają również stosowanie lokalnych oczyszczalni. Zastosowanie lokalnej oczyszczalni ścieków musi uwzględniać przede wszystkim warunki gruntowo-wodne (wykształcenie litologiczne podłoża, przepuszczalność gruntu, pierwszy poziom wód gruntowych) oraz możliwości odprowadzania oczyszczonych ścieków. Dobór i możliwości zastosowania oczyszczalni lokalnej zależne będą od oszacowanej wielkości powstających ścieków.

Wody opadowe z terenu opracowania odprowadzane będą do odbiorników lokalnych lub do ziemi, zgodnie z ustawą Prawo wodne. Projekt miejscowego planu dopuszcza stosowania na terenach przeznaczonych pod zabudowę, rozwiązań opóźniających spływy wód opadowych i roztopowych z powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, opartych na infiltracji wody lub pełniących funkcje retencyjne, w tym umożliwiające zagospodarowanie lub gromadzenie wód opadowych i roztopowych w celu ich użytkowego wykorzystania lub rozsączania. Wprowadzone rozwiązanie jest korzystne i pozwala na ograniczenie niekorzystnego wpływu zabudowy na bilans wodny terenu.

Źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego mogą być również nieprawidłowe rozwiązania gospodarki *odpadami*. Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej będą źródłem powstawania znacznych ilości odpadów komunalnych. Odpady komunalne przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, a następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki. W celu ograniczenia masy odpadów kierowanych na składowisko oraz wyeliminowania zagrożeń dla środowiska związanych np. z odpadami niebezpiecznymi ze strumienia odpadów komunalnych, konieczne jest wprowadzenie systemu selektywnej zbiórki.

Powstające odpady z działalności produkcyjnej i usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.

Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowiąc mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

4.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie w sposób znaczący na stan sanitarny powietrza w porównaniu ze stanem istniejącym.

Niewielki rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie źródłem emisji zanieczyszczeń głównie z procesów grzewczych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II**

Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależy przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa. Dla ochrony jakości powietrza konieczne jest w przypadku zabudowy istniejącej wyeliminowanie przestarzałych technologicznie urządzeń grzewczych oraz procedury spalania odpadów natomiast w przypadku wyznaczonych nowoprojektowanych terenów zabudowy instalacja nowoczesnych systemów grzewczych o korzystnej dla środowiska charakterystyce energetyczno-emisyjnej.

Ustalenia projektu planu przewidują zastosowanie lokalnych źródeł grzewczych przy wykorzystaniu nośników energii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń co pozwoli na ograniczenie uciążliwości dla powietrza. W przypadku zabudowy istniejącej dla ochrony jakości powietrza konieczne jest wyeliminowanie przestarzałych technologicznie urządzeń grzewczych.

Niewielki wpływ na stan sanitarny powietrza związany będzie również z obsługą komunikacyjną nowoprojektowanych terenów zabudowy, jednak ze względu na niewielkie natężenie ruchu jego strukturę wpływ ten będzie pomijalnie mały.

Najistotniejszy wpływ na stan sanitarny powietrza w obszarach objętych ustaleniami planu mogą mieć źródła technologiczne związane z prowadzeniem działalności produkcyjno-usługowej w obszarze terenu PU. Inwestor ma obowiązek stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zmierzających do ograniczenia emisji substancji zanieczyszczających z instalacji oraz przede wszystkim dochowania obowiązujących standardów i poziomów odniesienia poszczególnych substancji zanieczyszczających w powietrzu.

4.7. Wpływ ustaleń planu na klimat akustyczny

W obszarze objętym miejscowym planem ochronie przed hałasem podlegają tereny oznaczone na rysunku planu MW, które należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny UM, które należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112), dopuszczalne wartości hałasu, zgodnie z w/w rozporządzeniem proponuje się przyjąć następująco:

→ gdy źródłem hałasu są drogi lub linie kolejowe:

przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom **LAeq D** – 65 dB

przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom **LAeq N** – 56 dB

→ gdy źródłem hałasu są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu:

przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym **LAeq D** – 55 dB

przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy **LAeq N** – 45 dB;

Nowoprojektowane tereny zabudowy mieszkaniowej nie wpłyną na znaczącą zmianę warunków akustycznych. Tereny mieszkaniowe podlegające ochronie objęte planem charakteryzuje korzystny klimat akustyczny i brak źródeł hałasu w sąsiedztwie. Projektowana zabudowa mieszkaniowa nie będzie stanowić źródła znaczącego oddziaływania akustycznego – funkcjonowanie terenów zabudowy mieszkaniowej powoduje emisję hałasu o niewielkim poziomie, związanym z bytowaniem ludzi.

Najbardziej znaczące pod względem potencjalnej emisji hałasu do środowiska są wyznaczone tereny działalności produkcyjno-usługowej /PU/. Emisja hałasu z terenów usługowo-produkcyjnych jest generowana w wyniku pracy urządzeń i instalacji związanych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną. Oddziaływanie akustyczne w takich przypadkach najczęściej nie stwarza uciążliwości dla otoczenia pod warunkiem odpowiedniego zaprojektowania i konstrukcji obiektów (o odpowiedniej izolacyjności akustycznej), dostosowanej do charakteru działalności i poziomu hałasu wewnątrz pomieszczeń. Jednym z podstawowych źródeł hałasu związanych z działalnością produkcyjno-usługową, a szczególnie lokalizacją magazynów i składów jest obsługa komunikacyjna. Działalność produkcyjna, magazyny i składy mogą generować dodatkowe, znaczące potoki ruchu z dużym udziałem pojazdów klasy ciężkiej.

Minimalizacja oddziaływania akustycznego źródeł komunikacyjnych winna być realizowana poprzez rozwiązania urbanistyczne – zaprojektowanie wewnętrznego układu komunikacyjnego tak, aby obiekty usługowe mogły stanowić naturalne ekranowanie dla dalej zlokalizowanych zabudowań o funkcji mieszkaniowej.

4.8. Wpływ na zabytki i dobra materialne

W obszarze planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów odrębnych.

4.9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie powodować transgranicznych oddziaływań na środowisko.

5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Teren opracowania nie posiada żadnych powiązań z terenami NATURA 2000.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zasoby przyrodnicze i integralność obszarów cennych przyrodniczo.

Obszar opracowania stanowi teren przemysłowy, w większości zainwestowany, przekształcony, pokryty gruntami nasypowymi. Tereny niezainwestowane, biologicznie czynne stanowią pospolite zbiorowiska ruderalne na siedliskach wtórnych, silnie zmienionych przez człowieka.

W obszarze opracowania nie występują tereny podlegające ochronie prawnej, ani stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Teren ten nie pełni również żadnych funkcji przyrodniczych i ekologicznych w systemie powiązań przyrodniczych jako lokalne ostoje przyrody istotne dla zachowania bioróżnorodności czy lokalne korytarze ekologiczne.

Projekt miejscowego planu ustala zasady zagospodarowania i użytkowania terenów ograniczające potencjalny niekorzystny wpływ zabudowy na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą przede wszystkim:

- ➔ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: infrastruktury

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

technicznej, komunikacji, łączności publicznej i sygnalizacji, oraz z wyjątkiem terenu 2PU, w obszarze którego projekt planu dopuszcza lokalizację instalacji do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) odpadów: drewna, budowlano - rozbiórkowych (w tym drogowych i ziemi) oraz metali, stacji demontażu pojazdów a także realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji innych nowych składowisk odpadów oraz nowych instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym instalacji do termicznego przekształcania odpadów,

- ➔ zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii,
- ➔ zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne lub mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
- ➔ w zakresie ochrony powietrza stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła pod warunkiem wykorzystania nowoczesnych ekologicznych technologii i paliw gwarantujących wysoką sprawność energetyczną i niską emisję;

6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Przyjęte metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winny umożliwiać monitoring – w podstawowym zakresie ➔ zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz ➔ rzeczywistej presji na środowisko.

1. Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez wójta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku;

Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania prowadzona będzie w oparciu o np.:

- wydane pozwolenia na budowę,
- obiekty oddane do użytku,
- parametry zabudowy;

2. Ocena skutków dla środowiska

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji ustaleń miejscowego planu proponuje się zastosowanie metod pozwalających na monitoring **presji na środowisko** oraz **stanu jakości środowiska**.

Monitoring presji na środowisko winien dotyczyć w szczególności:

- realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ➔ rejestr i analiza wydawanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

Dla oceny jakości środowiska proponuje się wykorzystanie wyników Państwowego Monitoringu Środowiska (realizowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach) w zakresie stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Gromadzone informacje w ramach PMŚ służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Dla oceny jakości środowiska i tendencji zmian proponuje się wykorzystanie danych pomiarowych i ocen udostępnianych przez WIOŚ w Katowicach szczególnie w zakresie:

- jakości wód powierzchniowych,
- jakości powietrza,
- hałasu (dla oceny stanu akustycznego środowiska proponuje się skorzystanie z rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, o którym mowa w art. 120a ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 4 lata.

Powyższe ustalenia stanowią propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania; ostateczne, przyjęte do realizacji metody analizy skutków oraz częstotliwość będą przedmiotem ustaleń organu samorządu terytorialnego.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleiszów – etap 2.

Teren objęty miejscowym planem o powierzchni 19,5ha obejmuje w większości tereny byłej cementowni Goleiszów, która funkcjonowała tutaj od końca XIX wieku. Część zabudowy cementowni została wyburzona, część zdewastowana i zniszczona pozostała jako ruiny, a część zaadaptowano dla nowych działalności.

Fragmentarycznie, w części południowej, zachodniej i północno-wschodniej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa.

Tereny zieleni na przedmiotowym terenie występują częściowo jako zieleń towarzysząca zabudowie, w formie zieleni przydomowej lub urządzonej towarzyszącej, a częściowo – w obszarze dawnej cementowni – głównie jako zieleń nieurządzona.

Teren objęty ustaleniami miejscowego planu jest w przeważającej części zainwestowany, głęboko przeobrażony, częściowo zdewastowany, a jego granice wyznaczają trasy drogowe i kolejowe.

Teren opracowania nie posiada żadnych powiązań z terenami NATURA 2000.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie wpłynie negatywnie na zasoby przyrodnicze i integralność obszarów cennych przyrodniczo.

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny chronione na mocy przepisów o ochronie przyrody, stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani cenne zbiorowiska.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleiszów" przyjętego uchwałą Nr 0007.59.2015 Rady Gminy Goleiszów z dnia 30 września 2015 roku. **Studium wskazuje teren objęty miejscowym planem jako obszar wymagający sukcesywnych dalszych przekształceń w kierunku lokalizacji funkcji wytwórczych, magazynowych, składowych i usług.**

W obszarze opracowania ustalenia miejscowego planu zachowują istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenów dopuszczając jedynie uzupełnienia zabudowy w granicach wyznaczonych w Studium.

Analizując zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów w odniesieniu do istniejącego użytkowania terenów – zmiany dotyczą terenów:

- uzupełnienia zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **UM** o łącznej powierzchni ok. 1,7ha,
- uzupełnienia terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej **PU** o powierzchni ok. 3,8ha;

Ze względu na dotychczasowe głębokie przeobrażenia środowiska skutki realizacji ustaleń planu w zakresie uzupełnień zabudowy kwalifikować się będą do oddziaływań o niewielkim natężeniu – obejmujące oddziaływania o zasięgu miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację.

Kluczową kwestią w obszarze opracowania jest efektywna ochrona sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami terenu PU, w szczególności w zakresie stanu sanitarnego i klimatu akustycznego. Tereny PU winny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów – etap II

być kształtowane w formie parków technologicznych, a zagospodarowanie terenu przedsięwzięcia winno uwzględniać rozwiązania urbanistyczne minimalizujące ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oddziaływanie akustyczne (ekranowanie źródeł). W obszarze opracowania konieczne jest kształtowanie i pielęgnacja terenów zieleni, które winny pełnić funkcję izolacyjną i ochronną – stanu sanitarnego, ale również glebo- i wodochronną, a także ochrony walorów wizualnych.

Projekt miejscowego planu ustala zasady zagospodarowania i użytkowania terenów ograniczające potencjalny niekorzystny wpływ zabudowy na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą przede wszystkim:

- ➔ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: infrastruktury technicznej, komunikacji, łączności publicznej i sygnalizacji, oraz z wyjątkiem terenu 2PU, w obszarze którego projekt planu dopuszcza lokalizację instalacji do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) odpadów: drewna, budowlano - rozbiórkowych (w tym drogowych i ziemi) oraz metali, stacji demontażu pojazdów a także realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- ➔ zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii,
- ➔ zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne lub mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
- ➔ zakaz lokalizacji innych składowisk odpadów oraz instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym instalacji do termicznego przekształcania odpadów,
- ➔ w zakresie ochrony powietrza stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła pod warunkiem wykorzystania nowoczesnych ekologicznych technologii i paliw gwarantujących wysoką sprawność energetyczną i niską emisję;

Załącznik do prognozy oddziaływania
na środowisko ustaleń projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Goleszów - etap 2

mgr Aneta Tychowska- Jankowska

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejszym oświadczam, że spełniam warunki dla autorów prognoz oddziaływania na środowisko określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 przywołanej powyżej ustawy (sporządziłam co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aneta Tychowska-Jankowska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UM	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
PU	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KD...	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY: G - główna D - dojazdowa
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KK	TERENY KOLEJOWE
	GRANICA KOLEJOWYCH TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	ISTNIEJĄCE TERENY O CHARAKTERZE PRODUKCYJNO-USŁUGOWYM
	ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - ISTNIEJĄCE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ - ISTNIEJĄCE DROGI KLASY GŁÓWNEJ
	ISTNIEJĄCE TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

ZIELEŃ IZOLACYJNA

- PROJEKTOWANE TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- PROJEKTOWANE TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

