

**UCHWAŁA Nr XXII/166/08**  
**Rady Gminy Goleszów**

z dnia 25 czerwca 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Puńców**

(Katowice, dnia 2 września 2008 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Gminy Goleszów**

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Goleszowie Nr VI/43/03 z dnia 26 marca 2003 roku

uchwała:

**Art. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Puńców

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Plan stanowi zmianę fragmentów planu p.t. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Puńców w Gminie Goleszów, przyjętego Uchwałą Nr XX/197/2004 Rady Gminy w Goleszowie z dnia 6 sierpnia 2004 roku.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień Uchwały Rady Gminy Goleszów Nr V/43/07 z dnia 28 lutego 2007 roku,

**§ 2.** Integralną częścią planu są załączniki do uchwały:

- 1) Załącznik graficzny nr 1- rysunek planu nr 1 w skali 1:2.880
- 2) Załącznik graficzny nr 2- rysunek planu nr 2 w skali 1:2.880
- 3) Załącznik graficzny nr 3- rysunek planu nr 3 w skali 1:2.880
- 4) Załącznik graficzny nr 4- rysunek planu nr w skali 1:2.880
- 5) Załącznik graficzny nr 5- rysunek planu nr 5 w skali 1:2.880
- 6) Załącznik graficzny nr 6- rysunek planu nr 6 w skali 1:2.880
- 7) Załącznik nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 8) Załącznik nr 8 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3. 1.** Obowiązującymi ustaleniami graficznymi zawartymi w rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) symbol opisujący przeznaczenie terenu
  - U - tereny usług
  - P - tereny przemysłu, składy, magazyny
  - R - tereny rolne
  - ZL - tereny lasów
  - ZI - tereny zieleni nieurządzonej
  - Lz - tereny do zalesień

- W - tereny wód powierzchniowych
- 5) strefa obserwacji archeologicznej,
  - 6) tereny zagrożone wystąpieniem niekontrolowanych ruchów masowych ziemi,
  - 7) oznaczenia o charakterze informacyjnym:  
linia 110 kV ze strefą  
linia 15 kV ze strefą
2. Oznaczenia jednostek ustalono według następującej zasady:

.....

### **Notka Redakcji Systemu Informacji Prawnej LEX**

Grafiki zostały zamieszczone wyłącznie w Internecie. Obejrzenie grafik podczas pracy z programem Lex wymaga dostępu do Internetu.

.....

grafika

**§ 4. 1.** Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Goleszów,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 3, ust. 1, pkt 1), do 6) uchwały,
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw innych wraz z aktami wykonawczymi mające zastosowanie, aktualne na dzień podjęcia uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w uchwale,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy rozumieć rodzaj przeznaczenia, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne w zakresie hałasu, promieniowania, wibracji, powstawania odorów, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz zanieczyszczenia odpadami, oddziałujące na środowisko w sposób mogący powodować jego pogorszenie w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 7) powierzchni zabudowy - należy rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczonej po zewnętrznym obrysie murów,
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce,
- 9) wysokości zabudowy - należy rozumieć wysokość obiektów liczoną od poziomu terenu do kalenicy, mierzoną przy głównym wejściu do budynku,
- 10) średnim poziomie terenu - należy rozumieć wielkość stanowiącą średnią skrajnych wartości mierzonych dla wszystkich elewacji,
- 11) usługi komercyjne - należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane ze środków niepublicznych, a w szczególności usługi handlu i gastronomii, sportu, rekreacji, turystyki, obsługi finansowej, ochrony zdrowia oraz innej działalności o zbliżonym charakterze.

## **Rozdział II**

### **Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy**

**§ 5. 1.** W celu zachowania ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania dla nowej zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

- 1) budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w planie, z uwzględnieniem przeznaczenia określonego w rozdziale III;

- 2) ustala się możliwość realizacji obiektów w granicy działek lub w odległości 1,5 m od granicy działek,
  - 3) wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej - max. 11,0 m,
    - b) dla zabudowy przemysłowej i gospodarczej - max. 8,0 m,
    - c) dla garaży - max. 6,0 m
  - 4) wyniesienie kondygnacji podpiwniczenia (podmurówki) nad średni poziom terenu - max. 1,0 m,
  - 5) forma dachów:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych 30°-45°,
    - b) dla zabudowy i mieszkaniowo-usługowej i gospodarczej - dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych 15°-45°,
    - c) dla zabudowy przemysłowej - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych do 30°,
    - d) dla garaży - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15°-45°,
  - 6) dla każdej zabudowy określonej w pkt 5) dopuszcza się możliwość realizacji lukarn, facjat, lizen, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, itp.,
2. Warunki określone w ust. 1 dotyczą nowej zabudowy. W przypadku prowadzenia robót budowlanych w obiektach istniejących, warunki określone w pkt 3), 4), 5) i 6) należy ustalać indywidualnie, w dostosowaniu do istniejącej zabudowy.
3. Ustala się:
- 1) lokalizację nowej zabudowy od lasu oraz terenów zalesień w odległości wynikającej z przepisów odrębnych,
  - 2) lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 10,0 m od górnej krawędzi skarpy rzeki Puńcówka oraz 5,0 m od górnej krawędzi pozostałych cieków, za zgodą administratora cieku.
4. W przypadku naruszenia sieci i urządzeń melioracji, ustala się obowiązek przywrócenia do stanu drożności całej sieci na pozostałych obszarze.

**§ 6.** W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

- 1) Powierzchnia zabudowy dla terenu objętego wnioskiem pozwolenia na budowę:
  - a) dla terenów określonych symbolem U - max. 40%,
  - b) dla terenów określonych symbolem P - max. 60%,
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu objętego wnioskiem pozwolenia na budowę:
  - a) dla terenów określonych symbolem U - max. 30%,
  - b) dla terenów określonych symbolem P - max. 30%,

**§ 7. 1.** Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

- 1) 8 m od krawędzi istniejącej jezdni drogi publicznej klasy zbiorczej nr 2608 S dla terenów określonych symbolem U i P,
- 2) 6 m od krawędzi istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej, w terenach oznaczonych symbolem U i P,
- 3) 15 m od krawędzi istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej, w terenach oznaczonych symbolem R.

2. Wymogi określone w ust. 1 dotyczą nowej zabudowy. W przypadku prowadzenia robót budowlanych w obiektach istniejących, warunki określone w ust. 1 w pkt 1), 2) i 3) należy ustalać indywidualnie, jako kontynuacja istniejącej zabudowy oraz dopuszczając możliwość przybliżenia do drogi, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

#### **Zasady zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi**

**§ 8. 1.** W celu zachowania wymogów wynikających z ochrony środowiska, przy wszelkich działaniach inwestycyjnych w zakresie budowy, przebudowy, remontu, zmiany funkcji i sposobu użytkowania obiektów lub terenów, ustala się nakaz przestrzegania zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych a także:

- 1) prowadzenie tylko takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia wody, powietrza i gleby, nie przekroczy wartości dopuszczalnych, poza terenem, do którego prowadzący taką działalność posiada tytuł prawny,
- 2) nakaz wyposażenia wszystkich terenów oraz obiektów, urządzeń, instalacji w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędnych dla określonej funkcji, szczególnie w zakresie gromadzenia, odprowadzania ścieków oraz ich oczyszczania,
- 3) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych do gruntu oraz w sposób pogarszający stan gleb, wód powierzchniowych oraz podziemnych,
- 4) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem gromadzenia, transportu, odzysku i unieszkodliwiania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) nakaz podczyszczania przed odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych i roztopowych z parkingów oraz powierzchni szczelnych terenów usługowo-produkcyjnych,
- 6) nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad, zgodnie z obowiązującym w gminie "Planem gospodarki odpadami".

2. Ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i dróg,
- 2) lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**§ 9.** W celu zachowania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów naturalnych krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz ochrony zespołów zieleni naturalnej, stanowiącej biologiczną strefę ochronną wód powierzchniowych płynących,
- 2) możliwość wycinki drzew wyłącznie na podstawie decyzji wydanych według przepisów odrębnych,
- 3) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach "powierzchni biologicznie czynnych", według zasad określonych w § 6.

**§ 10. 1.** Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej "OW" - zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenów objętych strefą obserwacji archeologicznej "OW" ustala się obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wszelkich inwestycji liniowych, w szczególności budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej, prace melioracyjne oraz inwestycje drogowe.

#### **Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**

**§ 11. 1.** W terenach zagrożonych wystąpieniem ruchów masowych ziemi, oznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1) każdą inwestycję budowlaną należy poprzedzać opinią geotechniczną, która określi warunki i ograniczenia w zagospodarowaniu,
- 2) w terenach o nachyleniu powyżej 11° należy wykonać badania geologiczno-inżynierskie,
- 3) zakaz wykonywania dużych niekontrolowanych nasypów i wykopów bez stosownych decyzji.

2. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia możliwości dojazdu dla wszystkich budynków, o każdej porze roku, poprzez drogi publiczne lub wewnętrzne, o parametrach spełniających wymagania określone dla dróg pożarowych,
- 2) konieczność zapewnienia dostępu do źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane**

**§ 12. 1.** Ustala się zasady podziału na działki:

- 1) wydzielane działki w ramach terenów oznaczonych symbolami U i P, muszą mieć zapewniony dojazd i dojście bezpośrednio z drogi publicznej lub w inny sposób określony w przepisach odrębnych.
- 2) minimalna szerokość działki wydzielanej pod jezdnie niepublicznych dróg wewnętrznych - 3,50 m.  
2. Dla terenów określonych w ust. 1, pkt 1), minimalnych pow. działek wydzielanych nie określa się.

#### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg**

**§ 13. 1.** Obszar objęty opracowaniem obsługiwany będzie przez system dróg publicznych uzupełniony przez drogi wewnętrzne, pełniące funkcje dojazdu do zabudowy zagrodowej oraz pól.

2. W przypadku podziału na działki ustala się obowiązek wyposażenia wszystkich działek i obiektów w wewnętrzne układy komunikacyjne, połączone do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu. W przypadku konieczności wyznaczenia nowego zjazdu należy uzyskać stosowne zezwolenie.

3. Dla obiektów w terenach oznaczonych symbolami U i P należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych według wskaźników:

- 1) dla obiektów usługowych - 30 miejsc parkingowych /1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3,
- 2) dla obiektów produkcyjnych - w ilości wynikającej z analizy przeprowadzonej przy projekcie budowlanym.

#### **Zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 14. 1.** Zaopatrzenie w wodę:

- 1) utrzymuje się system zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego, ujęć indywidualnych i studni,
- 2) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową dokonywane będzie poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń wodociągu komunalnego.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

- 1) ustala się sukcesywną budowę sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem wywozu ścieków do oczyszczalni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
- 4) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów, powierzchni szczelnych z terenów usługowych i produkcyjnych wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się zasilanie obszaru poprzez istniejące linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe 15 kV, według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
- 2) wzrost zapotrzebowania w okresie perspektywicznym należy realizować poprzez:
  - a) modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia,
  - b) budowę nowych odcinków linii 15 kV oraz stacji transformatorowych 15/ kV według potrzeb.

4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:

- 1) zaspokojenie potrzeb w okresie perspektywicznym nastąpi poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń.

5. Gospodarka odpadami:

- 1) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym Gminnym Planem Gospodarki Odpadami oraz przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych, zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 2) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**§ 15.** 1. Dla terenów określonych symbolami 3.01P, 4.01P do 4.03P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy przemysłowej, usług i działalności gospodarczej, związanej z przetwarzaniem i wytwórczością, składy, magazyny, usługi komercyjne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie dla właściciela prowadzącego działalność w obrębie tej samej jednostki planu, sieci, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, drogi wewnętrzne, parkingi, garaże, zieleń,
- 2) przeznaczenie zakazane - nie wymienione w pkt 1).
  2. Utrzymanie istniejących obiektów i funkcji z możliwością rozszerzenia działalności określonej w ust. 1.
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

**§ 16.** 1. Dla terenu określonego symbolami 1.01U, 3.02U do 3.03U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług komercyjnych (handel, gastronomia, turystyka, sport), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, budynki gospodarcze, garaże, zieleń,
- 2) przeznaczenie zakazane - obiekty związane działalnością produkcyjną, usługi związane z obsługą motoryzacji, transportu.
  2. Utrzymanie istniejących obiektów i funkcji z możliwością rozszerzenia działalności określonej w ust. 1.
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

**§ 17.** 1. Dla terenu określonego symbolem 3.04U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług związanych z wytwórczością (produkcją), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, budynki gospodarcze, garaże, zieleń,
- 2) przeznaczenie zakazane - usługi związane z obsługą motoryzacji, transportu.
  2. Utrzymanie istniejących obiektów i funkcji.
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

**§ 18.** 1. Dla terenu określonego symbolami 1.02R do 1.10R, 2.01R do 2.08R, 3.04R do 3.12R, 4.04R do 4.14R, 5.01R do 5.07R, 6.01 R do 6.07 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych z zabudową zagrodową oraz inne budowle związane z działalnością rolniczą, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, zieleń nieurządzona,
- 2) przeznaczenie zakazane - zabudowa nie związana z działalnością rolniczą.
  2. Utrzymanie istniejących obiektów i funkcji z możliwością założenia nowego gospodarstwa, zgodnie z przepisami odrębnymi
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

**§ 19.** 1. Dla terenu określonego symbolami 1.11ZL do 1.12ZL, 2.09ZL do 2.16 ZL, 3.13ZL do 3.26 ZL, 4.15ZL do 4.24 ZL, 5.08ZL do 5.14ZL, 6.08ZL do 6.11ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów, obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną, infrastruktura techniczna nie wymagająca konieczności wydzielenia działki,
- 2) przeznaczenie zakazane - zagospodarowanie nie związane z funkcją leśną.
  2. Utrzymanie istniejących obiektów i funkcji z możliwością zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki leśnej.
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

**§ 20.** 1. Dla terenu określonego symbolami 1.13Lz, 3.27Lz do 3.34Lz, 4.25Lz do 4.32Lz, 5.15Lz do 5.16 Lz, 6.12U do 6.13Lz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zalesień, tereny rolne, docelowo tereny lasu, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej,
- 2) przeznaczenie zakazane - zagospodarowanie nie związane z funkcją rolną i leśną.
  2. Utrzymanie istniejących obiektów i funkcji z możliwością zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki rolnej i leśnej.
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.



**§ 21.** 1. Dla terenu określonego symbolami 1.14ZI do 1.15ZI, 3.35ZI do 3.37ZI, 4.33ZI do 4.47ZI, 5.17ZI do 5.19ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni innej, nieurządzonej, łąk, pastwisk, lokalnych cieków wodnych, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, zieleń urządzona, zalesienia,
- 2) przeznaczenie zakazane - zagospodarowania inne niż określone w pkt 1)
  2. Utrzymanie istniejących funkcji i zagospodarowania z możliwością przekształceń wyłącznie w celu utrwalenia funkcji podstawowej
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

**§ 22.** 1. Dla terenu określonego symbolami 1.16W, 2.17W, 3.38W, 4.48W do 4.51W, 5.20W do 5.21W, 6.14W do 6.15W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, urządzenia i zagospodarowanie związane z utrzymaniem cieków i ochroną przeciwpowodziową, obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej, obiekty mostowe
- 2) przeznaczenie zakazane - zagospodarowanie inne niż określone w pkt 1).
  2. Utrzymanie istniejących funkcji i zagospodarowania z możliwością przekształceń wyłącznie w celu utrwalenia funkcji podstawowej
3. Dla obszaru określonego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale II.

## **Rozdział IV**

### **Przepisy końcowe**

**§ 23.** Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20% (dwadzieścia procent).

**§ 24.** W obszarze określonym w uchwale tracą moc postanowienia uchwały Rady Gminy w Goleszowie Nr XX/197/2004 z dnia 6 sierpnia 2004 r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Puńców w Gminie Goleszów.

**Art. 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Goleszów.

**Art. 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PUŃCÓW**  
(grafikę pominęto)

### **ZAŁĄCZNIK Nr 2**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PUŃCÓW**  
(grafikę pominęto)

### **ZAŁĄCZNIK Nr 3**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PUŃCÓW**  
(grafikę pominęto)

### **ZAŁĄCZNIK Nr 4**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PUŃCÓW**

(grafikę pominięto)

**ZAŁĄCZNIK Nr 5**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PUŃCÓW**

(grafikę pominięto)

**ZAŁĄCZNIK Nr 6**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PUŃCÓW**

(grafikę pominięto)

**ZAŁĄCZNIK Nr 7**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

grafika

**ZAŁĄCZNIK Nr 8**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Goleszów O sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Goleszów, po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Puńców (wyznaczonego na rysunkach planu, stanowiących załączniki o nr 1 do 6 niniejszej uchwały) stwierdza że w planie nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, a więc nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poza. 717 z późniejszymi zmianami).