

Protokół nr 5/11

**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
odbytego w dniu 18 maja 2011 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Goleszowie**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Karol Lipowczan udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności *stanowiącej załącznik nr 1 do nin. protokołu* oraz zaproszeni goście - *lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do nin. protokołu*.

Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan o godzinie 15⁰⁰ otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy pięciu członków, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecni Radni: Krzysztof Kohut, Leonard Musioł.

Następnie przewodniczący przedstawił projekt porządku obrad:

- 1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.**
- 2. Analiza wniosków w sprawie przekształceń gruntów rolnych na tereny budowlane.**
- 3. Informacja n/t możliwości przystąpienia do realizacji nowego Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goleszów.**
- 4. Sprawy bieżące / opiniowanie projektów uchwał.**

Porządek obrad został jednogłośnie przyjęty.

Ad.1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Po zapoznaniu się z treścią protokołu nr 4/11 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 04.05.2011 r. Komisja przyjęła go jednogłośnie.

W tym momencie do posiedzenia dołączył radny Leonard Musioł.

Ad.2. Analiza wniosków w sprawie przekształceń gruntów rolnych na tereny budowlane.

Ad.3. Informacja n/t możliwości przystąpienia do realizacji nowego Studium Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goleszów.

Radni zapoznali się z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze Gminy Goleszów, *pisemna informacja stanowi załącznik nr 3 do nin. protokołu*. **Inspektor ds. planowania przestrzennego i budownictwa Iwona Bujok** poinformowała, że przedmiotem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy sporządzona zgodnie z art.32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami). W analizowanym okresie, tj. od 1999 r. do 2010 r. złożono łącznie we wszystkich sołectwach 580 wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Większość złożonych wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia w planie terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz mieszkaniowo- usługową. Wnioski złożone do planów miejscowych zlokalizowane są na obszarze całej gminy, jednak znaczna ilość wniosków (prawie połowa) dotyczy sołectwa Goleszów (138 wniosków) oraz sołectwa Cisownica (119 wniosków). 448 wniosków (ponad 77%) jest niezgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, natomiast 487 wniosków (ponad 83%) jest niezgodna z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podsumowując studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów w świetle wykonanej analizy należy uznać za nieaktualne, natomiast obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają zmian. Sprawą kluczową jest doprowadzenie do uporządkowania polityki przestrzennej na terenie gminy, aby uniknąć powstawania konfliktów przestrzennych i społecznych.

Członkowie Komisji udali się do Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska aby zobaczyć studium.

Komisja stwierdziła jednogłośnie, że należy w jak największej skali poinformować mieszkańców gminy o terminie składania wniosków w sprawie zmiany planów miejscowych.

Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan zapytał Wójta Gminy, czy ma już koncepcję tworzenia nowego studium.

Wójt Gminy Krzysztof Głajcar odpowiedział, że tworzenie nowego studium, to planowanie przyszłości naszej Gminy. Zachęcił radnych aby dzielili się swoimi koncepcjami rozwoju Gminy. Wójt podkreślił, że szansą rozwoju dla Gminy może być rozwój gospodarstw agroturystycznych oraz tworzenie terenów przemysłowych.

Po zapoznaniu się z informacjami członkowie Komisji postawili następujący wniosek:

1. Komisja wnioskuję o przeanalizowanie złożonych już wniosków w sprawie zmiany planów miejscowych oraz pogrupowanie ich według przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek został przyjęty przez Komisję jednogłośnie.

Ad.4. Sprawy bieżące / opiniowanie projektów uchwał.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał w sprawie:

- aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów, *projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do nin. protokołu.*
- przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów, *projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do nin. protokołu.*

Członkowie Komisji otrzymali również pisemne uzasadnienie do wyżej wymienionych projektów uchwał, *stanowi ono załącznik nr 6 do nin. protokołu.*

Inspektor ds. planowania przestrzennego i budownictwa Iwona Bujok poinformowała, że podjęcie przez Radę Gminy Goleszów omawianych uchwał warunkuje wszczęcie przez Wójta Gminy procedury sporządzania zmiany studium, określonej w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy Goleszów.

Wójt Gminy Krzysztof Glajcar podkreślił, że na wszystkich zebraniach wiejskich informował mieszkańców, aby składali wnioski i propozycje w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja jednogłośnie zaopiniowała oba projekty uchwały (pozytywnie).

W tematyce bieżącej zostały poruszone również następujące sprawy:

- Przewodniczący Rady Dariusz Orawiec zapytał: czy zostanie wyremontowany wjazd do SKR-u, czy powstanie nowa wiata przystankowa na Kamieńcu w Goleszowie, czy zostanie zlikwidowany znak zakazu ruchu w Bażanowicach na drodze koło OSP. Wójt Gminy odpowiedział, że droga do SKR-u w części należącej do gminy zostanie wyremontowana; postawiona zostanie nowa wiata przystankowa,
- Radny Leonard Musioł zapytał, dlaczego mieszkańcy, którzy pobierają wodę z nieopomiarowanych studni muszą i tak płacić opłatę zryczałtowaną za pobór wody. Wójt Gminy odpowiedział, że uiszczanie opłat wynika z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz.858).

- Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan zapytał, czy istnieje możliwość, aby w tym roku zawnieioskować o budowę drogi z Narodowego Funduszu Przebudowy Dróg Lokalnych. Wójt Gminy odpowiedział, że zorientuje się w temacie.
- Radny Leszek Szlauer poinformował, że OSP w Goleszowie wyremontuje w tym roku schody przed budynkiem strażnicy, aby mogły być użytkowane. Radny dodał, że w przyszłym roku OSP w Goleszowie zawnieoskuje o kompleksowy remont schodów.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

podinspektor ds. obsługi Rady Gminy

Magdalena Sikora– Poloczek