

Protokół nr 9/11

**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
odbytego w dniu 18 października 2011 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Goleszowie**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Karol Lipowczan udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności *stanowiącej załącznik nr 1 do nin. protokołu* oraz zaproszeni goście - *lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do nin. protokołu*.

Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan o godzinie 15⁰⁰ otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu członków Komisji i gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy pięciu członków Komisji – nieobecny radny Leonard Musioł i Karol Sojka.

Następnie przewodniczący przedstawił projekt porządku obrad, który radni otrzymali:

- 1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.**
- 2. Informacja n/t wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2012-2017.**
- 3. Informacja n/t realizacji oświetlenia w Gminie za rok 2011 i projekt na rok 2012.**
- 4. Analiza wniosków do budżetu na rok 2012.**
- 5. Sprawy bieżące.**

Porządek obrad został jednogłośnie przyjęty przez Komisję.

Ad.1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Po zapoznaniu się z treścią protokołu nr 8/11 z posiedzenia Komisji, które odbyło się 21.09.2011 r. Komisja przyjęła go jednogłośnie.

Ad.2. Informacja n/t wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2012-2017.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Gospodarki Nieruchomościami Barbara Susmarska przedstawiła członkom Komisji wieloletni program gospodarowania

mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2012-2016 – jest on trzeci z kolei po ukazaniu się ustawy w 2001 r. o ochronie praw lokatorów.

Program składa się z następujących rozdziałów:

- I. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.
- II. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na lata.
- III. Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach
- IV. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu
- V. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywanej zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach.
- VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.
- VII. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli a także wydatki inwestycyjne.
- VIII. Opis działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w tym niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali, i z planowaną sprzedażą.

Radny Kazimierz Wiselka zapytał, w jakiej części został zrealizowany poprzedni plan.

Kierownik Referatu Barbara Susmarska odpowiedziała, że poprzedni program został zrealizowany w ok. 70%.

Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan poruszył sprawę planowanych remontów w budynku przy ul. Ustrońskiej 1 w Golezowie. Radny zasugerował, aby budynek ten przeznaczony został do rozbiórki, a nie do remontu. Wynikiem wywiązanej dyskusji jest następujący wniosek Komisji:

1. Komisja wnioskuję do Wójta Gminy aby w czasie kolejnego wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy (na lata 2012-2016) przekwaterować lokatorów mieszkających w budynku przy ul. Ustrońskiej 1 i przeznaczyć ten budynek do rozbiórki.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Komisja przyjęła informacje n/t wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2012-2017 oraz zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w tej sprawie. Projekt uchwały stanowi załącznik nr 3 do nin. protokołu.

Ad.3. Informacja n/t realizacji oświetlenia w Gminie za rok 2011 i projekt na rok 2012.

Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan poinformował, że 23 marca br. tematem poruszonym na posiedzeniu była ocena programu oświetlenia dróg. Komisja postawiła wniosek:

1. Komisja proponuje, żeby w roku 2011 środki finansowe były przeznaczone na modernizację najbardziej energochłonnych i starych lamp. Wójt Gminy dokona oceny i przedstawi Komisji propozycje wymiany oświetlenia.

Kolejno **Wójt Gminy Krzysztof Glajcar** przedstawił członkom Komisji następujące informacje:

- do końca listopada wykonany zostanie audyt oświetlenia ulicznego w naszej Gminie. Zawierał on będzie ocenę obecnego stanu systemu oświetlenia oraz wskaże możliwe do realizacji przedsięwzięcia modernizacyjne. Wykonanie kompleksowego audytu oświetleniowego, a następnie wdrożenie zalecanych modernizacji systemu oświetlenia może przynieść duże oszczędności dla Gminy. W ramach audytu prowadzone będą również negocjacje ceny prądu.

Przewodniczący Rady Dariusz Orawiec zapytał jaki jest koszt wykonania takiego audytu.

Wójt Gminy Krzysztof Glajcar odpowiedział, że koszt to ok. 20 000 zł. Kolejno **radny Leszek Szlauer** zapytał, czy jest prowadzona ewidencja lamp należących do Gminy. **Wójt Gminy** odpowiedział, że gmina posiada ewidencję lamp, ale nie zawiera ona informacji dotyczących napraw.

Komisja przyjęła informacje Wójta n/t realizacji oświetlenia w Gminie i oczekuje przedstawienia szczegółowych informacji po zakończeniu audytu.

Ad.4. Analiza wniosków do budżetu na rok 2012.

Wójt Gminy Krzysztof Glajcar poinformował, że wnioski do budżetu złożyły organizacje, stowarzyszenia, kluby sportowe, Komisariat Policji i sołtysi. Termin składania wniosków do budżetu przez jednostki organizacyjne mija 20 października br.

Wójt przedstawił pokrótce członkom Komisji tematykę wniosków, która jest bardzo zróżnicowana. Są to m.in. wnioski o budowę chodników, kanalizacji, wodociągów, dotację dla klubów sportowych i inne.

Informacja Wójta n/t złożonych wniosków do budżetu na rok 2012 (bez wniosków jednostek organizacyjnych) została przyjęta.

Ad.5. Sprawy bieżące.

W tematyce bieżącej Komisja powróciła do sprawy zagospodarowania budynków Gminnych w Lesznej Górnej. Komisja na poprzednim posiedzeniu zawnioskowała do Wójta Gminy o opracowanie koncepcji co do zagospodarowania budynków w Lesznej Górnej.

Wójt Gminy Krzysztof Glajcar poinformował, że propozycja otwarcia ośrodka kultury w budynku szkoły w Lesznej Górnej nie jest możliwa, jest to zbyt duży obiekt ażeby mógł być utrzymywany przez Gminę. Wójt zaproponował aby wyremontować budynek świetlicy przy użyciu środków z Lokalnej Grupy Działania. Natomiast budynek szkoły przeznaczyć na dom opieki lub mieszkania komunalne.

Po dyskusji Komisja postawiła w tej sprawie następujący wniosek:

2. Komisja wnioskuje do Wójta Gminy o:

- złożenie wniosku do LGD o dofinansowanie projektu remontu budynku świetlicy w Lesznej Górnej,
- budynek szkoły w Lesznej Górnej przeznaczyć na dom opieki lub mieszkania komunalne.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Kolejno radni poruszyli następujące sprawy:

Przewodniczący Komisji Karol Lipowczan poinformował, że odbył się odbiór inwestycji remontu drogi Jaworowej w Goleszowie. Radny dodał, że w protokole odbioru zostały zapisane wnioski a mianowicie:

- w przypadku osuwania się skarpy, należy ją zabezpieczyć siatką,
- przy drodze znajduje się wąwóz, który należy zabezpieczyć barierkami (na długości ok. 60 m).

Radny Krzysztof Kohut poruszył sprawę dostarczania materiałów na posiedzenia Komisji oraz na sesję. **Przewodniczący Rady Dariusz Orawiec** odpowiedział, że temat ten zostanie omówiony z radnymi i przedstawiony na sesji. **Kolejno radny Krzysztof Kohut** poprosił o postawienie znaku zakazu zatrzymywania się na chodniku pod budynkiem GOK (koło stoiska warzywnego); zapytał również po raz kolejny kiedy zostanie zburzona rudera przy składzie opału w Goleszowie.

Radny Leszek Szlauer poinformował, że za budynkiem GOK-u na drodze, która leży na szlaku greenways, znajduje się znak zakaz ruchu – który powinien zostać usunięty.

Radny powiatowy Jarosław Bodak zainteresował Komisję pewnym problemem, a mianowicie drogą na Chełm koło p. Cymorka aż po zjazd na Godziszów. Radny poinformował, że z punktu widzenia zebrań wiejskich można powiedzieć, że ta droga jest „niczyja” i należałoby się zastanowić nad jej remontem.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

podinspektor ds. obsługi Rady Gminy

Magdalena Sikora– Poloczek